Gemeente Weesp

Houdstermaatschappij Paul Buitendijk B.V.
[redacted] P. [redacted]k
Pampuslaan 180
1382 JS Weesp

VERZONDEN 15 JAN. 2020

Uw aanvraag van:	Uw kenmerk:	Bijlage(n):	Registratienummer:
11 november 2019	4744913		Z.173338/D.122794
Behandeld door:	**Telefoonnummer:**	**Datum:**	
[redacted]	(0294) 491 391	15 januari 2020	-

Onderwerp: omgevingsvergunning en gewaarmerkte bescheiden voor het uitbreiden van de bestaande bedrijfshal op het perceel Pampuslaan 180 te Weesp

Geachte [redacted]k,

Wij hebben op 11 november 2019 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van de bestaande bedrijfshal op het perceel Pampuslaan 180 te Weesp.

Gelet op de uitkomsten van de voorgeschreven toetsingen die zijn uitgevoerd hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning en de bijbehorende bijlagen treft u hierbij aan.

Wij wijzen u op de voorwaarden die zijn opgenomen in deze vergunning. Toezichthouders van de gemeente Weesp zullen hier op toezien.

Leges
Overeenkomstig de legesverordening van de gemeente Weesp bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. In deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Vergunning nog niet onherroepelijk
De omgevingsvergunning is weliswaar verleend maar deze is nog niet onherroepelijk. De vergunning is pas onherroepelijk indien binnen de zes weken na de dag van verzending van dit besluit geen bezwaar is ingediend dan wel in beroep is beslist.
Gebruik maken van deze vergunning geschiedt daarom geheel en alleen voor uw eigen rekening en risico.

Gemeente Weesp

Meer informatie
Mocht u over deze brief nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar op (0294) 491 391. Wilt u bij correspondentie datum en registratienummer WABO-2019-0225 van deze brief vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp
namens hen,

[redacted]

Teammanager vergunningen

LEGESBEREKENING

Voorlopige berekening verschuldigde leges behorende bij de aanvraag om omgevingsvergunning van Houdstermaatschappij Paul Buitendijk B.V. voor het uitbreiden van de bestaande bedrijfshal op het perceel Pampuslaan 180, 1382 JS Weesp. De definitieve aanslag wordt binnenkort door de heffingsambtenaar toegezonden.

Bouwkosten opgegeven door aanvrager	€	236.564,00
Bouwkosten vastgesteld door B&W	€	236.564,00
Leges activiteit: bouwen	€	7.215,20
Leges activiteit: planologische afwijking	€	202,47
		==========
Totaalbedrag berekende leges	€	7.417,67

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Weesp;

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel artikelnummer 2.1.1.a en aan de activiteit planogisch strijdig gebruik aan artikel 2.1.1.c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Gemeente Weesp

Ingebrachte zienswijze:
Op 16 december 2019 is een zienswijze ontvangen van [redacted]. De ingebrachte zienswijze heeft betrekking tot het bouwen op de perceelsgrens. Gezien de ruimtelijke afwegingen (zie bij blad 3) zijn geen bezwaren tegen het bouwen op de perceelsgrens. De ingebrachte zienswijze heeft er niet toe geleid een afwijkend besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning.

Overwegende dat:

- het project is gelegen in een welstandsvrij gebied en niet voorgelegd is aan de welstandscommissie;
- het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' en de op grond daarvan gestelde regels;
- wij afwijken van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1 van de Wabo en dit als volgt motiveren:

Het vigerende bestemmingsplan is 'Bedrijventerreinen'. Op de betreffende locatie rust de enkelbestemming 'Bedrijventerrein – 1'. Het bouwvlak bedraagt dezelfde oppervlakte als het bestemmingsvlak 'Bedrijventerrein – 1'. Het bouwvlak mag voor 100% bebouwd worden.
Artikel 5.2.1. lid I van de bestemmingsregels bepaalt dat de afstand van gebouwen tot de perceelsgrenzen niet minder dan 3 meter mag zijn. Onderhavige aanvraag maakt echter een uitbouw mogelijk tot vrijwel op de perceelsgrens. Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wabo jo artikel 5.3.1. lid c van de bestemmingsregels kan middels binnenplanse afwijking medewerking worden verleend aan het bouwen op de perceelsgrens.

<u>Motivering</u>

Ruimtelijk
Met onderhavige aanvraag wordt het resterende onbebouwde deel van perceel 2146, op de kleine strook aan de noordkant na, volgebouwd.
Ruimtelijk zijn er geen bezwaren tegen deze ontwikkeling. Een deel van de bebouwing op dit perceel is al gesitueerd op de perceelsgrens. Het bebouwen van het overige deel levert geen ruimtelijke beperkingen op voor de omwonenden. Daarnaast blijft de uitbouw binnen de maximum bouwhoogte van 10 meter zoals bepaald in de van toepassing zijnde bestemmingsregels.

<u>Haalbaarheidsaspecten</u>

Verkeer
Er worden 4 extra parkeerplaatsen gerealiseerd op eigen terrein. Daarmee komt het totaal aantal parkeerplaatsen op 14 uit. De bruto vloeroppervlakte (bvo) bedraagt 981 m² en er zijn 15 personen werkzaam. Het aantal parkeerplaatsen is daarmee conform de parkeernorm.

De haalbaarheidsaspecten inzake luchtkwaliteit, flora & fauna, water, cultuurhistorie, milieuzonering, zijn hier niet aan de orde.

Postadres:
Postbus 5099 1380 GB Weesp
Bezoekadres:
Nieuwstraat 70a 1381 BD Weesp
Tel (0294) 491 391
Z.167342/D.113719
E-mail: info@weesp.nl
Website: www.weesp.nl

Gemeente Weesp

Wij wijken hierbij af van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen'. Er is ruimtelijk geen bezwaar om op deze locatie tot de perceelsgrens te bouwen.

- uit de aanvraag en bescheiden en met de gestelde voorwaarden, is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan in overeenstemming is met het Bouwbesluit 2012;
- uit de aanvraag en bescheiden is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan in overeenstemming is met de Bouwverordening Weesp 2011;
- er geen redenen zijn de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Besluiten :

Aan: Houdstermaatschappij Paul Buitendijk B.V.
Pampuslaan 180
1382 JS Weesp

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor het uitbreiden van de bestaande bedrijfshal op het perceel Pampuslaan 180 te Weesp.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Overige bijgevoegde documenten
De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:
- aanvraagformulier, ontvangen op 11-11-2019;
- bestaande toestand, tekening 1.01, ontvangen op 11-11-2019;
- plattegronden nieuwe toestand, tekening 2.01, ontvangen 15-01-2020;
- gevels en doorsnede nieuwe toestand, tekening 2.02, ontvangen 15-01-2020;
- details, tekening 2.03, ontvangen 11-11-2019;
- een tekening situatie bestaande toestand, tekening 1.02, ontvangen 9-12-2019;
- een boekje met onderbouwing afwijken bestemmingsplan, ontvangen 9-12-2019;
- een verklaring van geen bezwaar van fa. Bos Transport Service B.V., ontvangen 9-12-2019;
- een foto van de bluswatervoorziening, ontvangen op 9-12-2019;
- 3 foto's van de bestaande toestand en omliggende bebouwing, ontvangen 11-11-2019.

Weesp, woensdag 15 januari 2020

Postadres:
Postbus 5099 1380 GB Weesp
Bezoekadres:
Nieuwstraat 70a 1381 BD Weesp
Tel (0294) 491 391
Z.167342/D.113719
E-mail: info@weesp.nl
Website: www.weesp.nl

Gemeente Weesp

burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,
namens hen,
manager team Vergunningen,
[redacted]

Bezwaar
Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum per brief een bezwaarschrift indienen. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 5099, 1380 GB Weesp. In het ondertekende bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, het besluit waartegen u bezwaar maakt en waarom u bezwaar maakt. Graag ontvangt de gemeente tevens uw mailadres voor mogelijk overleg over de afhandeling van het bezwaar.
Een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de Rechtbank Midden-Nederland. De kosten hiervan kunt u opvragen bij de rechtbank.

Inwerkingtreding besluit
De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, eerste lid, van de Wabo). Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen opschortende werking.

VOORWAARDEN:

Algemeen
- de uitvoering van het bouwplan moet geschieden overeenkomstig de bij de vergunning behorende gewaarmerkte bijlagen;
- conform artikel 2.33, lid 2, onder a van de WABO kan het bevoegd gezag de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien er na 26 weken na vergunningverlening niet gestart is met de werkzaamheden of 26 weken heeft stilgelegen;
- onverminderd het bepaalde in deze vergunning moet gebouwd worden in overeenstemming met de eisen uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening Weesp;
- het is niet toegestaan om voor 7:00 uur bouwactiviteiten te verrichten die aanzienlijke geluidshinder met zich mee brengen.

Kennisgevingen
De houder van de omgevingsvergunning dient het team Toezicht & Handhaving ten minste **2 werkdagen** van tevoren in kennis te stellen van de hieronder aangegeven punten:
- de aanvang van de werkzaamheden *(www.weesp.nl/ondernemers, onder bouw en verbouw, controle)*;
- de aanvang van ontgravingwerkzaamheden (bij bodemverontreiniging);
- de aanvang van de heiwerkzaamheden;
- het gereedkomen van de wapening van de fundering(en);
- het gereedkomen van de wapening van de begane grondvloer(en);
- het gereedkomen van de wapening van de verdieping(s)- en/of dakvloer(en);
- het gereedkomen van de wapening van de wanden en/of kolommen;
- het gereedkomen van de houtconstructie (hoofddraagconstructie);
- het gereedkomen van de staalconstructie (hoofddraagconstructie);
- het gereedkomen van het bouwwerk *(www.weesp.nl/ondernemers, onder bouw en verbouw, controle)*.

Gemeente Weesp

Goedkeuringen
Uiterlijk **4 weken** vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de hieronder aangegeven onderdelen, in 2-voud, aan de afdeling Vergunningen en Toezicht ter goedkeuring worden overgelegd, onder vermelding van de naam en adres van degene, die jegens de aanvrager verantwoordelijk is voor de inhoud van die bescheiden:
- een volledig uitgewerkt bouwveiligheidsplan / ketenplan;
- een uitgewerkt plan van de rioleringsinstallatie (inclusief aansluitingen);
- een uitgewerkt plan van de luchtbehandeling -/ mechanische ventilatie-installatie;
- een uitgewerkt plan van de noodverlichtingsinstallatie;
- een uitgewerkt plan van de ontruiming - / brandmeldinstallatie;
- een uitgewerkt plan van de sprinklerinstallatie;
- kwaliteitsverklaringen (KOMO -certificaten) of andere bewijsstukken van de toe te passen materialen (om aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit).

Uiterlijk 4 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten van de hieronder aangegeven onderdelen tekeningen en berekeningen, in 2-voud, ter goedkeuring aan het team vergunningen worden overgelegd, onder vermelding van de naam en het adres van degene, die jegens de aanvrager verantwoordelijk is voor de inhoud van die bescheiden:
- een bodemonderzoeksrapport;
- sondering(en) / funderingsadvies;
- palenplan(nen) en de heipalen (alsmede paalwapening);
- fundering(en) en begane grondvloer(en);
- verdiepingsvloer(en) en/of dakvloer(en);
- staalconstructies (liggers, lateien, spanten, kolommen etc.);
- houtconstructies (liggers, gordingen, spanten, kolommen etc.);
- betonconstructies (wanden, liggers, lateien, kolommen etc.);

In gebruik nemen bouwwerk
Het is verboden een bouwwerk dat niet gereed gemeld is in gebruik te nemen.

Privaatrechtelijke regeling
Als uw aanvraag om een omgevingsvergunning een werk in, op, boven of grenzend aan eigendommen van anderen betreft, adviseren wij u om contact met de eigenaren op te nemen. De kans bestaat dat u, naast de omgevingsvergunning, toestemming nodig heeft op grond van het eigendomsrecht.

Wet Natuurbescherming
Vanaf 1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming van kracht. Iedereen dient deze wet na te leven bij werkzaamheden op locaties waar (mogelijk) beschermde soorten aanwezig zijn. Dit betekent onder meer dat het verboden is om vogels, zoogdieren, amfibieën, reptielen en een aantal vissoorten te verstoren, te vangen of te doden en dat het verboden is om hun rust-, verblijf- en nestplaatsen uit te halen, te verwijderen of te vernielen. Wilde planten mogen niet worden uitgestoken. Deze bescherming is opgenomen in hoofdstuk 3 van de Wet Natuurbescherming.

Als blijkt dat er mogelijk gevolgen zijn voor beschermde planten- of diersoorten bij het uitvoeren van werkzaamheden dan moet daarvoor een ontheffing worden aangevraagd bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland-Noord(RUD NHN) U kunt voor meer informatie contact opnemen met de RUD NHN via 088-10 21 300 of postbus@rudnhn.nl. Of kijk op de website www.rudnhn.nl.

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)
Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

a. vergunning voor het bouwen;
b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Zorgplicht installaties (artikel 1.16 Bouwbesluit 2012)

1. Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012:
   a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
   b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en;
   c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.
2. Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op basis van het Bouwbesluit 2012 een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (artikel 8.1 Bouwbesluit 2012)

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2 Bouwbesluit 2012)
Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en;
c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder (artikel 8.3 Bouwbesluit 2012)
De op basis van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

Postadres:
Postbus 5099 1380 GB Weesp

Bezoekadres:
Nieuwstraat 70a 1381 BD Weesp

Tel (0294) 491 391
Z.167342/D.113719

E-mail: info@weesp.nl
Website: www.weesp.nl

2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Als het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist, als het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder (artikel 8.4 Bouwbesluit 2012)

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder (artikel 8.5 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Grondwaterstand (artikel 8.6 Bouwbesluit 2012)

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Veiligheidsplan (artikel 8.7 Bouwbesluit 2012)

De op basis van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
   1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
   2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
   3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
   4. de aan- en afvoerwegen;
   5. de laad-, los- en hijszones;

Postadres: Postbus 5099 1380 GB Weesp
Bezoekadres: Nieuwstraat 70a 1381 BD Weesp
Tel (0294) 491 391 Z.167342/D.113719
E-mail: info@weesp.nl Website: www.weesp.nl

6. de plaats van bouwketen;
7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;

b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;

c. als een bouwput wordt gemaakt:
1. de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

d. een rapport van een akoestisch onderzoek, als aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of als aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;

e. een rapport van een trillingenonderzoek, als aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingsterkte veroorzaakt dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Aansluitvoorschriften gemeentelijk rioolstelsel (Waternet)
Voor dit project gelden de basis aansluitvoorschriften. De voorschriften om aangesloten te kunnen worden op het gemeentelijk riool dient u op te vragen bij Waternet. Het project moet voldoen aan afdeling 6.4 van het Bouwbesluit 2012.

Uitzonderingen
Als u niet kunt voldoen aan de basis aansluitvoorschriften, dan kunt u specifieke aansluitvoorschriften bij Waternet aanvragen. Specifieke aansluitvoorschriften vervangen de basis aansluitvoorschriften.

Meer informatie
Heeft u vragen over de aansluitvoorschriften of de ligging van het riool? Neem dan contact op met Waternet via telefoonnummer 0900 9394. Meer informatie vindt u via de website: www.waternet.nl.

Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)
Het (ver)bouwen van een gebouw kan gevolgen hebben voor de huisnummering. Als door de omgevingsvergunning het aantal objecten en/of woningen wijzigt, krijgt u een apart besluit naast deze omgevingsvergunning. Hiervoor hoeft u niets extra's aan te vragen.

Grondwateronttrekkingen en infiltraties
Als u grondwater wilt onttrekken of water wilt infiltreren heeft u mogelijk een watervergunning nodig op basis van de Waterwet. De provincie verleent vergunningen voor de volgende grondwateronttrekkingen en infiltraties:
- voor bodemenergiesystemen (met een pompcapaciteit van meer dan 10 m3 per uur);
- voor industriële onttrekkingen groter dan 150.000 m3 per jaar;
- voor de openbare drinkwatervoorziening.

Voor overige onttrekkingen van grondwater of infiltraties verleent het waterschap de watervergunning. Ook kan het zo zijn dat bepaalde onttrekkingen en infiltraties onder algemene regels van het waterschap vallen. In dat geval is geen watervergunning nodig en kan worden volstaan met een melding.

Informatie over de watervergunning en melding vindt u via de websites van de drie waterschappen binnen Amsterdam:
- waternet: www.waternet.nl/vergunningen-meldingen;
- Hollands Noorderkwartier: https://www.hhnk.nl/;
- Rijnland: https://www.rijnland.net/.

Een aanvraag om een watervergunning of een melding doet u via de website: www.omgevingsloket.nl.

Sloopmelding (§ 1.7 Bouwbesluit 2012)
De omgevingsvergunning is geen sloopmelding als bedoeld in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen. Een sloopmelding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden worden gedaan via de website: www.omgevingsloket.nl.

Milieumelding
De omgevingsvergunning is geen milieumelding. Een milieumelding moet u uiterlijk vier weken voor het in gebruik nemen van de betreffende inrichting (bedrijf) doen. Deze melding moet gedaan worden via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM): www.aimonline.nl.

Huurovereenkomst terrein
De omgevingsvergunning is geen privaatrechtelijke toestemming voor het feitelijk gebruik van het terrein van de gemeente. U moet hiervoor een huurovereenkomst afsluiten met de afdeling Beheer Openbare Ruimte/ Civiel Techniek. Zonder huurovereenkomst mag u het terrein niet in gebruik nemen. Alle risico's bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening.

Schade
Bestaande gebreken aan gemeentelijke eigendommen moet u voorafgaand aan de werkzaamheden schriftelijk melden bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte/ Civiel Techniek van de gemeente Weesp.

Inspectie SZW (Sociale Zaken en Werkgelegenheid)
De omgevingsvergunning is geen goedkeuring van de inspectie SZW. Voor zover nodig kunt u contact opnemen met de Inspectie SZW. Aanvraagformulieren vindt u via de website: www.inspectieszw.nl.

Postadres:
Postbus 5099 1380 GB Weesp

Bezoekadres:
Nieuwstraat 70a 1381 BD Weesp

Tel (0294) 491 391
Z.167342/D.113719

E-mail: info@weesp.nl
Website: www.weesp.nl

Gemeente Weesp

Gemeente Weesp
Team Toezicht & Handhaving
Postbus 5099
1380 GB WEESP

Categorie : Omgevingsvergunning
Zaaknummer : WABO-2019-0225
Bouwlocatie : Pampuslaan 180, 1382 JS Weesp

KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN

Ondergetekende : .....

Adres : .....

Postcode + woonplaats : .....

Datum besluit : .....

Omschrijving : .....

Gelegen aan : .....

deelt, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 4.5. van de Bouwverordening Weesp, mee dat met de werkzaamheden aan bovengenoemd object een aanvang zal worden gemaakt op:

(datum invullen).....

De werkzaamheden worden uitgevoerd door:

(hoofd)aannemer :

Adres aannemer :

Telefoon aannemer :

....., ...
(*plaats*) (*datum*)

(*handtekening)*

Gemeente Weesp

Gemeente Weesp
Team Toezicht & Handhaving
Postbus 5099
1380 GB WEESP

Categorie : Omgevingsvergunning
Zaaknummer : WABO-2019-0225
Bouwlocatie : Pampuslaan 180, 1382 JS Weesp

KENNISGEVING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

Ondergetekende : .....

Adres : .....

Postcode + woonplaats : .....

Datum besluit : .....

Omschrijving : .....

Gelegen aan : .....

deelt, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 4.12. van de Bouwverordening Weesp, mee dat de bouwwerkzaamheden aan bovengenoemd object zijn voltooid op:

(datum invullen).....

De werkzaamheden werden uitgevoerd door:

(hoofd)aannemer :

Adres aannemer :

Telefoon aannemer :

.....,.....
(*plaats*) (*datum*)

(*handtekening)*

Gemeente Weesp

Gemeente Weesp
Afdeling Vergunningen & Toezicht
Postbus 5099
1380 GB WEESP

Aanvraag om vergunning tot het plaatsen van voorwerpen aan de openbare weg.

Naam aanvrager :
.....
Adres aanvrager :
.....
Postcode + woonplaats :
.....
Telefoon :

Verzoekt vergunning tot het :.....

:.....

Bestemd voor perceel:.....

Voor de periode:.....t/m.....

tijdelijk in gebruik nemen van het gazon,
trottoir en/of rijweg voor het plaatsen van
een steiger/container/opslag of werkterrein Lengte(m) Breedte(m) Oppervlakte(m2)

Indien de periode nog niet bekend is dient dit, direct na het bekend worden hiervan, telefonisch te worden doorgegeven op de nummers 0294-491328 of 0294- 491348.

Het afmelden dient altijd door de aanvrager/vergunninghouder te geschieden.

Voor het innemen van gemeente grond is precariobelasting verschuldigde, hierover ontvangt u van het cluster Belastingen een nota.

Toelichting:

Datum:.....Handtekening