Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders

B&W

Voordracht voor de College vergadering van 16 december 2025

Portefeuille: Monumenten en Erfgoed

Agendapunt: B36

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het Congrescentrum als onderdeel van het RAIcomplex niet aanwijzen als gemeentelijk monument

Het college van burgemeester en wethouders besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Kennis te nemen van de aanleiding verschillende gebouwen waaronder het Congrescentrum te onderzoeken op mogelijk aanwezige monumentale waarden;
2. Kennis te nemen van de monumentenbeschrijving van het Congrescentrum door Monumenten en Archeologie (bijlage 01);
3. Kennis te nemen van het positieve advies van de Commissie Omgevingskwaliteit ten aanzien van de gebouwen (bijlage 02);
4. Kennis te nemen van het standpunt van Grond en Ontwikkeling/ Zuidas (bijlage 3A-03B);
5. Kennis te nemen van het standpunt van Economische Zaken;
6. Kennis te nemen van het standpunt van Deelnemingen;
7. Kennis te nemen van de ingediende zienswijze van de eigenaar RAI Real Estate B.V. en de nota van beantwoording van de zienswijze (bijlage 04A-04B);
8. Kennis te nemen van het standpunt van het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid (bijlage 05);
9. Te besluiten het Congrescentrum als onderdeel van het RAI-complex niet aan te wijzen als gemeentelijk monument en de voorbescherming te laten vervallen.

Kernboodschap

Het college van B en W besluit het Congrescentrum als onderdeel van het RAI-complex niet aan te wijzen als gemeentelijk monument. In de belangenafweging tussen het behoud van de aanwezige monumentale waarden en de gewenste stedelijke ontwikkelingen binnen de kaders van het vastgestelde stedelijk beleid zoals de Uitgangspuntennota (16 juli 2024 vastgesteld) en de Startovereenkomst weegt de gebiedsontwikkeling op de locatie van het RAI-complex zwaarder.

Bestuurlijke achtergrond

RAI en gemeente werken al jaren aan de ambitie om het RAI-complex meer onderdeel te laten zijn van de stad. Dit is onderstreept in het coalitieakkoord 2022-2026 waarin staat geschreven: '*Samen met de RAI gaan we kijken op welke wijze we het gebied kunnen herontwikkelen ten behoeve van vergroening, verduurzaming, woningbouw en het versterken van Amsterdam als congresstad.* Deze ambities zijn vertaald in de Uitgangspuntennota RAI (van RAI-complex naar RAI-district) en de startovereenkomst. De Uitgangspuntennota is 16 juli 2024 vastgesteld door het College van B&W (bijlage 03A). De Startovereenkomst (d.d. 24 oktober 2024) is vervolgens ondertekend door de bestuurders van RAI en gemeente (bijlage 03B). In deze overeenkomst zijn de afspraken vastgelegd over de vervolgstappen om te komen tot een Transformatieplan en de rollen en taken die RAI en gemeente in dit proces vervullen.

Op 11 maart 2025 heeft het college van B en W besloten de procedure aanwijzen gemeentelijk monument te starten voor het Congrescentrum als onderdeel van het RAI-complex en voorbescherming op te leggen. Dit in lijn met het positieve advies van de Commissie Omgevingskwaliteit.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De aanwijzing van een gemeentelijk monument is op basis van Erfgoedverordening Amsterdam, artikel 3, eerste lid, een bevoegdheid van het College van B&W. Deze bevoegdheid is op grond van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 gemandateerd aan het DB:

- Artikel 9: taken en bevoegdheden dagelijks bestuur
  1. Het dagelijks bestuur is belast met de dagelijkse bestuur- en beheerstaken in het stadsdeel en oefent de taken en bevoegdheden uit die het college aan hem heeft opgedragen.
  2. De taken en bevoegdheden die door het college en de burgemeester aan het dagelijks bestuur respectievelijk de voorzitter zijn opgedragen zijn vermeld in de bij deze verordening behorende bijlage 2 (taken) en bijlage 3 (bevoegdheden).
- Bijlage 3: Bevoegdhedenregister, onder E.5: het aanwijzen, intrekken en wijzigen van een aanwijzing van een gemeentelijk monument.

Besluiten over procedures aanwijzen gemeentelijk monument worden bij grootstedelijke ontwikkelingen of politiek gevoelige dossiers doorgezet naar het College van B&W. Zie de Algemene bepalingen en beperkingen zoals opgenomen in Bijlage 3 Bevoegdhedenregister van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022.

Onderbouwing besluit

Ad 1. Monumenten en Archeologie is door Projectmanagementbureau Zuidas gevraagd om een cultuurhistorische verkenning te maken van het RAI-terrein. Aanleiding waren de ontwikkelplannen van de RAI, waarvoor een nota van uitgangspunten is vastgesteld door het college als onderdeel van het gemeentelijk toetsingskader, dit vooruitlopend op de investeringsnota voor het gebied. Uitgangspunt van de verkenning is onderzoeken welke gebiedsontwikkeling mogelijk is op het RAI-terrein. Uit deze cultuurhistorische verkenning kwam de conclusie dat het (niet Rijksmonumentale deel van het) Europacomplex, het Congrescentrum en de Amstelhal waardevol zijn en de bescherming van gemeentelijk monument wellicht passend zou zijn. Om die reden is er in overleg met stadsdeel Zuid een beschrijving voor de drie panden opgesteld om de mogelijk aanwezige monumentale waarden in kaart te brengen. Vervolgens is de Commissie Omgevingskwaliteit gevraagd de aanwezige (monumentale) waarden te beoordelen en te adviseren in het wel of niet toekennen van de status van gemeentelijk monument. De Commissie Omgevingskwaliteit adviseert het Congrescentrum de status van gemeentelijk monument toe te kennen. Voor de andere objecten, de Amstelhal en het (niet Rijksmonumentale deel van het) Europacomplex, adviseerde de commissie negatief. Op 11 maart 2025 heeft het college van B en W dan ook besloten de status van gemeentelijk monument niet toe te kennen aan de Amstelhal en het (niet Rijksmonumentale deel van het) Europacomplex. Op dezelfde dag besloot het college van B en W de procedure aanwijzen gemeentelijk monument te starten voor het Congrescentrum en voorbescherming op te leggen.

Gegenereerd: vTER VERGADERING

Ad 2. Monumenten en Archeologie heeft een beschrijving opgesteld van het Congrescentrum als onderdeel van het RAI-complex (bijlage 01). Monumenten en Archeologie geeft aan dat er sprake is van onder andere:

- Grote architectonisch waarde vanwege de esthetische kwaliteit van het gebouw, die met name is gelegen in de transparantie en lichtheid van de constructie van het gebouw, de relatie tussen binnen en buiten, de bijzondere lichtinval en zorgvuldige, doelmatige vormgeving van het interieur. Het gebouw kenmerkt zich door een duidelijke ordening, door een zorgvuldige materiaalkeuze en detaillering met veel oog voor de techniek. De oorspronkelijke hoofdopzet van het gebouw is, ondanks latere wijzigingen, nog goed herkenbaar en overtuigt nog altijd. De bijzondere constructie van de buitengevels, met het hierin geïntegreerd systeem van beweegbare lamellen, is nog aanwezig, evenals diverse interieuronderdelen uit de bouwtijd (stoelen van Tempelman, verlichtingsarmaturen, baliemeubels, houten hekwerken, marmeren vloeren, belettering).
- Gerenommeerde architecten als Salomonson en Tempelman hebben een bijdrage geleverd aan het interieur. Bijzonder is dat het grootste deel van de latere wijzigingen van de hand van, danwel ontworpen zijn in samenwerking met Bodon. Ook deze wijzigingen kenmerken zich door eenzelfde kwaliteit en komen voort uit dezelfde oorspronkelijke, functionalistische ontwerpgedachte. Dat geldt ook voor de, waarschijnlijk aan Benthem Crouwel toe te schrijven transformatie van de glazen wanden van de grote zaal. Het Congrescentrum is van bijzondere architectonische waarde binnen het oeuvre van de landelijk gerenommeerde architect Alexander Bodon, die als huisarchitect van de RAI fungeerde. Bodon beschouwde de RAI als zijn opus magnum.
- Het Congrescentrum is van grote architectonische en stedenbouwkundige waarde als onderdeel van het oorspronkelijk ontwerp van de RAI en behoort daarmee tot de oudste delen van het complex. Oorspronkelijk gesitueerd aan de zuidwestzijde van de Europahallen, ligt het Congrescentrum tegenwoordig min of meer in het hart van het RAI-terrein en vormt het een belangrijke schakel de verschillende delen. Binnen het RAI complex, dat overwegend uit grote tentoonstellingshallen bestaat, neemt het Congrescentrum een bijzondere positie in vanwege zijn specifieke functie en typologie. Deze functie is nog altijd goed herkenbaar en beleefbaar. Binnen het complex geeft dit het gebouw een zeldzaamheidswaarde.
- Het Congrescentrum is van stedenbouwkundige waarde vanwege de ruimtelijke relatie met de havenkom en het ten westen van het complex gelegen Beatrixpark. Het Congrescentrum en de havenkom, de door Karsten ontworpen vlaggenplastiek en het bastion, zijn in nauwe samenhang met elkaar ontworpen. De drooglopen rondom het Congresgebouw, aan de zuid- en westzijde nog aanwezig, vormen een door Bodon bewust gecreëerd overgangselement tussen de binnen- en de buitenruimte en vormen als zodanig een onlosmakelijk onderdeel van het ontwerp. Latere uitbreidingen aan de zuidzijde (Holland Complex en de Parkhal) hebben wel een impact gehad op de oorspronkelijke opzet van het terrein rondom van het Congrescentrum. Met de luchtbrug in de zone tussen het Congresgebouw en de havenkom, evenals de plaatsing van het paviljoen van Strand Zuid, is de visuele openheid rondom het Congrescentrum verstoord. Desalniettemin geldt dat aan de westzuidwestzijde van het RAI-complex (zijde havenkom en Beatrixpark) de oorspronkelijke inrichting hier nog grotendeels intact is (mede de door strakke bomenrijen omgeven havenkom met vlaggenplastiek, de rolbrug en het nog geheel intacte bastion).
- De bouwwerken vertegenwoordigen cultuurhistorische waarde als uitdrukking van het (economsiche) vooruitgangsoptimisme in de wederopbouwperiode. Het complex bezit stedenbouwkundige waarde als functioneel onderdeel van het voor Amsterdam belangrijke AUP.

Ad 3. Op 4 maart 2024 heeft de Commissie Omgevingskwaliteit positief geadviseerd (bijlage 02) op de voorgenomen aanwijzing tot gemeentelijk monument: de commissie adviseert u het in 1965

gebouwde en door architect A. Bodon ontworpen Congrescentrum te beschermen als gemeentelijk monument vanwege de stedenbouwkundige, architectonische en cultuurhistorische waarde. Het Congrescentrum heeft een hoge architectonische kwaliteit en is een goed voorbeeld van een voor die tijd innovatieve constructie. Samen met de Europahal vormt dit gebouw de kern van het oorspronkelijke tentoonstellingscomplex. De drooglopen en gelijktijdig ontworpen havenkom, bastion met kadewand en de plastiek van Charles Karsten zijn als verbindende elementen tussen gebouw en het Beatrixpark ook van grote waarde. Geadviseerd wordt om deze elementen, als onderdelen van het complex, in de bescherming mee te nemen.

Ad 4. RAI en gemeente werken al jaren aan de ambitie om het RAI-complex meer onderdeel te laten zijn van de stad. Dit is onderstreept in het coalitieakkoord 2022-2026 waarin staat geschreven: '*Samen met de RAI gaan we kijken op welke wijze we het gebied kunnen herontwikkelen ten behoeve van vergroening, verduurzaming, woningbouw en het versterken van Amsterdam als congresstad.* Deze ambities zijn vertaald in de Uitgangspuntennota RAI (van RAI-complex naar RAI-district) en de startovereenkomst. De Uitgangspuntennota is 16 juli 2024 vastgesteld door het College van B&W (bijlage 03A). De Startovereenkomst (bijlage 03B, d.d. 24 oktober 2024) is vervolgens ondertekend door de bestuurders van RAI en gemeente. In deze overeenkomst zijn de afspraken vastgelegd over de vervolgstappen om te komen tot een Transformatieplan en de rollen en taken die RAI en gemeente in dit proces vervullen. Het voornemen om het Congrescentrum aan te wijzen tot gemeentemonument staat haaks op de weg die gemeente met het vaststellen van de nota en ondertekenen van de overeenkomst met RAI heeft ingeslagen. Om die reden adviseert de directie Zuidas om niet over te gaan tot het aanwijzen van het congrescentrum tot gemeentelijk Monument. In de volgende paragrafen zetten we inhoudelijk uiteen waarom dit voornemen niet strookt met de ingeslagen weg.

De Omgevingsvisie Amsterdam 2050
De ambities zoals verwoord in de Omgevingsvisie 2050 leiden tot een aantal opgaves voor het RAI-terrein en de omgeving. RAI is aangewezen als onderdeel van het stationskwartier, met de ambitie om het gebied verder te verdichten en er een gemengd voorzieningenaanbod aan toe te voegen. Daarnaast heeft het RAI-terrein de potentie om een zogenaamde stadshub te worden: een belangrijk knooppunt waar overstap van het (inter-)nationale/regionale vervoersniveau naar het stedelijk vervoer sniveau plaatsvindt.

Over het stationskwartier is het volgende opgenomen in de omgevingsvisie: ...*stevige verdichting, ruimte voor wonen, werken en (grootstedelijke en internationale) voorzieningen, bijvoorbeeld in relatie met het kenniskwartier van de VU. Op straatniveau met veel ruimte voor bus- en tramverkeer, fietsers, voetgangers en verblijfskwaliteit....*

De Uitgangspuntennota RAI-terrein
De Uitgangspuntennota RAI-terrein (zie bijlage 03A), door het college vastgesteld op 16 juli 2024, vertaalt de ambitie die is verwoord in de Omgevingsvisie 2050 naar een aantal uitgangspunten ten aanzien van verdichting, vergroening en de verbinding met de omgeving voor het RAI-gebied. De ondertitel van de nota luidt: van RAI-complex naar RAI-district. RAI zou niet langer een van de omgeving afgekeerd complex moeten zijn, maar als een integraal onderdeel zijn verweven met haar directe omgeving. In de uitgangspuntennota is de ambitie van de omgevingsvisie nog eens benadrukt: *De RAI ligt op een strategische locatie en is regionaal en landelijk goed bereikbaar met het OV. Het projectgebied maakt daarom onderdeel uit van een Stationskwartier*. In de uitgangspuntennota wordt de ruimte aangegeven waarbinnen de plannen van de RAI en de ambities van de gemeente gerealiseerd dienen te worden. De ruimte is beperkt, en het toe te voegen programma moet voldoende massa hebben om het RAI-complex te transformeren tot een volwaardig nieuw stadsdistrict dat meer onderdeel uitmaakt van het stedelijk leven. De structurele toevoeging van programma zal hoofdzakelijk in de kern van het plangebied gerealiseerd moeten worden. De kern van het plangebied is het gebied tussen het Europacomplex en het Holland/

Parkhalcomplex. In dit gebied ligt ook het Congrescentrumgebouw. Op de plankaart van de vastgestelde Uitgangspuntennota RAI is de ruimte voor transformatie te zien (zoekgebied), zie bijlage 03A.

Bestaande bebouwing in het zoekgebied
Binnen het zoekgebied is de bestaande bebouwing aangegeven middels getrokken lijnen en onderbroken lijnen. Voor de met een onderbroken lijn aangegeven bebouwing geldt dat nader onderzoek nodig is hoe die bebouwing is her te gebruiken, te behouden dan wel te slopen. Hieronder valt ook de bebouwing van het Congrescentrum (Europaplein 16) dat mogelijk wordt voorgedragen als gemeentelijk monument. De Amstelhal (Wielingenstraat 9) en de niet onder de Rijksbescherming vallende delen van het Europacomplex worden niet voorgedragen om aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Impact behoud Congrescentrum voor de ambities voor transformatie
Indien het congresgebouw de status van gemeentelijk monument krijgt en behouden dient te blijven heeft dit een grote impact op de integrale gebiedsontwikkeling voor het RAI-district.

De locatie van het congresgebouw in het middengebied en de maat ervan betekent dat hier niet het programma gemaakt kan worden dat nodig is om er een volwaardige nieuwe buurt van te maken. De in de Uitgangspuntennota vastgestelde verdichting van het middengebied wordt dan niet gerealiseerd. Elders op het RAI- terrein is geen ruimte om structureel te kunnen verdichten en het verlies te compenseren.

Maar het gaat niet alleen om het beperken van de mogelijkheden om structureel te verdichten. Ook de mogelijkheden voor het maken van goede verbindingen door het gebied (de doorwaadbaarheid), en het openmaken en ontsluiten van dit deel van de RAI richting het Beatrixpark en de Europaboulevard worden ernstig beperkt of onmogelijk bij behoud van het Congresgebouw. Als het Congresgebouw blijft staan, zijn de nieuwe noordelijke oost/west verbinding voor langzaam verkeer niet meer mogelijk en is de noord/ zuidverbinding niet meer aangesloten op het kerngebied. Om het gebied meer onderdeel van de stad te laten worden zijn die verbindingen juist heel belangrijk. Dit laatste geldt ook voor nieuwe groene verbindingen tussen de nieuwe buurt en het Beatrixpark en de Europaboulevard.

De COK stelt in haar advies: De uitbreidingen en wijzigingen van het RAI-complex hangen in grote mate samen met nieuwe behoeftes en veranderende gebruikseisen en passen daarmee geheel in het utilitaire karakter van het complex. Precies dát geldt ook voor de komende stappen die gezet gaan worden op het RAI-terrein. De nieuwe tijd, een veranderende RAI èn een veranderende stad, vraagt om ingrijpende aanpassingen binnen het complex.

De doorwaadbaarheid, verdichting (met ook een hoge woningbouwambitie) en de logistiek van de RAI maken de planvorming al een zeer grote uitdaging. Een eventuele monumentale status van het Congrescentrum legt hier nog eens een enorme beperking bovenop. Nog niet benoemd maar zeker ook van belang: minder bebouwingsmogelijkheden heeft een negatieve invloed op de businesscase. Er is nog geen uitgewerkt plan waar de financiële impact tegenaan kan worden gehouden, maar minder ruimte om te ontwikkelen beperkt ook de mogelijkheden tot een optimale businesscase.

Samenvatting
Een besluit tot gemeentelijk monument heeft een grote impact op de uitgangspuntennota en dus ook op de mogelijkheden om de startovereenkomst succesvol tot uitvoering te brengen. De mogelijkheden om het terrein te transformeren zullen drastisch beperkt worden. De beoogde ambities voor verdichting van het RAI-terrein zullen bijgesteld moeten worden. Voorziene opbrengsten op basis van nieuwe erfpachtovereenkomsten zullen mogelijk niet haalbaar zijn.

De gevolgen die het aanwijzen van congrescentrum als monument heeft voor de beoogde transformatie van het RAI-terrein tot RAI-district staan niet in verhouding tot het belang om de monumentale waarde van het congrescentrum te beschermen. Wij stellen voor om behoud of sloop van het congrescentrum als integrale afweging binnen de gebiedsontwikkeling aan te houden, zoals benoemd in de uitgangspuntennota.

Ad 5. Congresbezoekers zijn waardevolle bezoekers en congressen zijn daarom een economisch interessant deel van de bezoekersketen. Zij genereren inkomsten en creëren een vorm van werkgelegenheid, opleidingsplekken en voorzieningen voor bewoners waar de stad en regio behoefte aan hebben. Zij versterken daarbij lokale economische sectoren. De gemeente investeerde daarom tussen 2021 en 2024 3,7 miljoen euro in de nieuwe congressenstrategie als onderdeel van het economisch herstel- en investeringsplan na de coronapandemie. De RAI is voor deze strategie een onmisbare schakel.

Naast het versterken van de congresfunctie voor de stad, is de herontwikkeling van het RAI-district van meerwaarde voor het vestigingsklimaat van de Zuidas. Er worden hiermee hoogwaardige kantoorruimte gerealiseerd nabij het station, in combinatie met een aantrekkelijk en divers programma in de plinten van de nieuwe gebouwen. Dit wordt versterkt door een meer open karakter van de RAI. Dit leidt bovendien tot kansen in de relatie met het innovatiedistrict rondom de VU.

De gebiedsontwikkeling leidt derhalve tot meer economische activiteit en biedt de kans voor RAI om als bedrijf door te ontwikkelen. Daarvoor moet het verlieslatende en slecht bezette Congrescentrum kunnen worden afgebroken. Economische Zaken adviseert daarom tegen het toekennen van een gemeentelijke monumentale status aan het Congrescentrum.

Ad 6. De gemeente is 25% aandeelhouder van RAI Holding. Het aandeelhouderschap in een deelneming valt uiteen in twee delen: het beleidsinhoudelijk belang en het zeggenschapsbelang. Het beleidsinhoudelijk belang wordt behartigd door de wethouder die het belangrijkste publieke belang vertegenwoordigt. Dat is in het geval van RAI de wethouder Grond en Ontwikkeling.

De wethouder Deelnemingen behartigt het zeggenschapsbelang. Daaronder vallen zaken als de financiële continuïteit, het benoemen van bestuurders, het borgen van een goed rendement en het bevorderen van maatschappelijk verantwoord ondernemen. Onder het zeggenschapsbelang valt dus het identificeren van financiële en politieke risicos van zowel onderneming als de gemeente.

Monumentale status in strijd met gemeentelijke visie op het aandeelhouderschap uit 2021.
De gemeente zet het aandeelhouderschap in om met de RAI belangrijke publieke belangen voor de stad te realiseren. Naast de duurzame gebiedsontwikkeling werkt de gemeente met RAI onder meer samen op het gebied van energievoorziening, werkgelegenheid en onderwijs. In 2021 heeft het college de diverse publieke belangen die rond de RAI spelen bijeengebracht in een eenduidige gemeentelijke visie. Deze laat zich samenvatten als het werken aan een florerende RAI in een florerende omgeving.

In de zienswijze van RAI worden meerdere legitieme argumenten gegeven waarom een monumentale status voor het Congrescentrum ongewenst is. Bovendien vormt een monumentale status een ernstige belemmering voor de gezamenlijk ambitie van de RAI en de gemeente om het RAI-gebied te transformeren. Om deze ambities te kunnen realiseren, is het namelijk noodzakelijk om de bestaande bebouwing te heroverwegen om de verbinding met de stad te herstellen. Een dergelijke toekenning door het college staat hiermee haaks op eerder vastgestelde gemeentelijke belangen die met de raad zijn gedeeld. Belangen zoals het toevoegen van woningbouw, het toegankelijker maken van de omgeving van RAI, het verbeteren van de mobiliteit rond de RAI en het verminderen van de overlast.

Deelnemingen adviseert dan ook om de belangen in de gemeentelijke visie te laten prevaleren, en geen monumentale status aan het Congrescentrum toe te kennen.

Financiële risicos en vergroten dividend
Het aanwijzen van een monumentale status aan het Congrescentrum vormt tevens een financieel risico voor een gedeelte van het complex waar RAI al afscheid van aan het nemen is. Het Congrescentrum is namelijk een verlieslatend onderdeel van het bedrijf en wordt vanwege technische en bouwkundige beperkingen als verankerde stoelen en achterstallig onderhoud maar zeer beperkt gebruikt.

Om het Congrescentrum in een aanvaardbare staat te krijgen is de komende 15 jaar minimaal 60 miljoen nodig. Dit zou een bedrijfsmatig onverantwoorde investering betreffen. RAI wil daarom het complex slopen en vervangen door ruimtes die beter passen bij de behoeften van de klanten van vandaag en morgen. Dit zorgt voor winstgevende ruimtes die indirect leiden tot een hoger dividend. Over 2024 ontving de gemeente 1,5 miljoen dividend van RAI.

Ad 7. Op het verzoek om zienswijzen op het voornemen tot aanwijzen gemeentelijk monument heeft de eigenaar RAI Real Estate B.V. op 25 april 2025 een zienswijze ingediend. Deze zienswijze plus de beantwoording van de zienswijze zijn terug te vinden in bijlage 04A-04B.

Ad 8. Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid heeft schriftelijk haar standpunt (bijlage 05) over het toekennen van de status van gemeentelijk monument voor het Congrescentrum kenbaar gemaakt. Het dagelijks bestuur adviseert het Congrescentrum nu niet de gemeentelijke beschermde status toe te wijzen. Het dagelijks bestuur adviseert daarbij wel de cultuurhistorische verkenning en de daarin toegekende waardering aan (elementen van) het congrescentrum expliciet onderdeel te laten zijn van de integrale afwegingen die in een later stadium gemaakt worden.

Ad 9. De aanwezigheid van monumentale waarden zijn voor de het Congrescentrum als onderdeel van het RAI-complex geconstateerd. Omdat de plannen met het gebouw (als onderdeel van het gebied waarin het Congrescentrum ligt, het RAI-complex) in het coalitieakkoord 2022-2026 staan genoemd, er een Uitgangspuntennota RAI (van RAI-complex naar RAI-district) is ondertekend (waarin de gezamenlijke ambities zijn vastgesteld) door het college van B en W en er een Startovereenkomst daarna is ondertekend door de bestuurders van de RAI en de gemeente staat het bestuur vrij een belangenafweging te maken.

In de belangenafweging tussen het behoud van de aanwezige monumentale waarden en de gewenste stedelijke ontwikkelingen binnen de kaders van het vastgestelde stedelijk beleid weegt de gewenste en geplande gebiedsontwikkeling op de locatie RAI-complex zwaarder. Om die reden komt het college van B en W terug op haar voornemen en besluit de status van gemeentelijk monument niet toe te kennen aan het Congrescentrum als onderdeel van het RAI-complex en de voorbescherming te laten vervallen.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, omdat het besluit gaat over een administratieve wijziging zonder gevolgen voor duurzaamheid.

Participatie

Het advies van de Commissie Omgevingskwaliteit is bijgevoegd in de bijlage (bijlage 02).

Na het besluit de procedure tot aanwijzen gemeentelijk monument te starten en voorbescherming op te leggen zijn alle belanghebbenden uitgenodigd hun zienswijzen op het voornemen te delen. Eigenaar RAI Real Estate B.V. (bijlage 04A) heeft hierop een zienswijze ingediend. Deze zienswijze is samengevat en beantwoord in de nota van beantwoording (bijlage 04B).

De verschillende standpunten vanuit verschillende afdelingen binnen de gemeente hebben een plek gekregen in de onderbouwing van het te nemen besluit (ad 4, ad 5, ad 6).

Financiële onderbouwing

Het niet aanwijzen als gemeentelijk monument heeft voor de gemeente geen financiële gevolgen.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

In overleg met de communicatieadviseur Monumenten en Archeologie, Grond en Ontwikkeling en de woordvoerders van stadsdeel Zuid en wethouder Scholtes.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-074688	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2025-081898	03A Uitgangspuntennota-RAI.pdf (pdf)
AD2025-081899	02 COK_Advies Europaplein RAI.pdf (pdf)
AD2025-081900	01 Beschrijving_RAI Congrescentrum_DEF.pdf (pdf)
AD2025-081901	03B Startovereenkomst transformatie RAI-terrein SIGNED.pdf (pdf)
AD2025-081902	04A Zienswijze RAI Real Estate B.V. inz. voornemen tot aanwijzing Europaplein 16 als gemeentelijk monument (RL25apr25).pdf (pdf)
AD2025-081903	04B Nota van beantwoording RAI Real Estate B.V..docx (msw12)
AD2025-081904	05 Standpunt dagelijks bestuur zuid inzake RAI.pdf (pdf)
AD2025-081905	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten