A3. Tuin/dakterras 'grondgebonden tussenwoning laagbouw (SOC code 1131)'



Project & Locatie : Gemeente Amsterdam 'Herijking herbouwkosten'
Projectnummer : B21.136
Datum : 30 juli 2021
Fase : Herijken bouwkosten
Peildatum begroting : 1 januari 2021

Onderdeel	Punt 1	Punt 2	Punt 3	Punt 4	Punt 5	Punt 6	Punt 7	Punt 8	Max
BVO (m2)	31	88	138	186	234	276	324	370	1.597
GO (m2)	25	64	104	143	182	221	261	300	1.400
BI (m3)	126	244	383	516	648	776	911	1.040	4.563
Aantal woningen	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Onderstaande bedragen zijn toeslagen op de directe bouwkosten per m2GO exclusief btw

A. Centrum (centrum stedelijk)	€ 70	€ 54	€ 40	€ 31	€ 29	€ 26	€ 24	€ 22	€ 19
E. West (buiten centrum)	€ 65	€ 46	€ 40	€ 37	€ 36	€ 36	€ 35	€ 34	€ 31
E. West (groen stedelijk)	€ 45	€ 39	€ 37	€ 35	€ 35	€ 32	€ 30	€ 29	€ 26
F. Nieuw-West (groen stedelijk)	€ 45	€ 39	€ 37	€ 35	€ 35	€ 32	€ 30	€ 29	€ 26
K. Zuid (buiten centrum)	€ 75	€ 60	€ 51	€ 41	€ 40	€ 37	€ 34	€ 32	€ 29
K. Zuid (groen stedelijk)	€ 45	€ 39	€ 36	€ 35	€ 34	€ 34	€ 34	€ 33	€ 29
M. Oost (buiten centrum)	€ 75	€ 60	€ 51	€ 42	€ 39	€ 35	€ 33	€ 32	€ 29
M. Oost (groen stedelijk)	€ 50	€ 45	€ 42	€ 39	€ 38	€ 35	€ 33	€ 32	€ 29
N. Noord (groen stedelijk)	€ 45	€ 32	€ 30	€ 29	€ 28	€ 27	€ 26	€ 26	€ 22
T. Zuidoost (groen stedelijk)	€ 45	€ 32	€ 30	€ 29	€ 28	€ 27	€ 26	€ 26	€ 22

Onderstaande bedragen zijn toeslagen op de investeringskosten per m2GO exclusief btw

A. Centrum (centrum stedelijk)	€ 121	€ 94	€ 70	€ 54	€ 50	€ 45	€ 41	€ 38	€ 33
E. West (buiten centrum)	€ 113	€ 80	€ 70	€ 64	€ 62	€ 62	€ 60	€ 59	€ 53
E. West (groen stedelijk)	€ 78	€ 68	€ 64	€ 61	€ 61	€ 55	€ 52	€ 50	€ 45
F. Nieuw-West (groen stedelijk)	€ 78	€ 68	€ 64	€ 61	€ 61	€ 55	€ 52	€ 50	€ 45
K. Zuid (buiten centrum)	€ 130	€ 104	€ 89	€ 71	€ 69	€ 64	€ 59	€ 55	€ 50
K. Zuid (groen stedelijk)	€ 78	€ 68	€ 63	€ 61	€ 59	€ 59	€ 59	€ 57	€ 50
M. Oost (buiten centrum)	€ 130	€ 104	€ 89	€ 73	€ 68	€ 61	€ 57	€ 55	€ 50
M. Oost (groen stedelijk)	€ 87	€ 78	€ 73	€ 68	€ 66	€ 61	€ 57	€ 55	€ 50
N. Noord (groen stedelijk)	€ 78	€ 56	€ 52	€ 51	€ 49	€ 47	€ 45	€ 45	€ 38
T. Zuidoost (groen stedelijk)	€ 78	€ 56	€ 52	€ 51	€ 49	€ 47	€ 45	€ 45	€ 38

Onderstaande bedragen zijn toeslagen op de investeringskosten per m2GO inclusief btw

A. Centrum (centrum stedelijk)	€ 147	€ 113	€ 84	€ 65	€ 61	€ 54	€ 50	€ 46	€ 39
E. West (buiten centrum)	€ 136	€ 97	€ 84	€ 78	€ 76	€ 75	€ 73	€ 71	€ 64
E. West (groen stedelijk)	€ 94	€ 82	€ 78	€ 74	€ 73	€ 67	€ 63	€ 60	€ 54
F. Nieuw-West (groen stedelijk)	€ 94	€ 82	€ 78	€ 74	€ 73	€ 67	€ 63	€ 60	€ 54
K. Zuid (buiten centrum)	€ 157	€ 126	€ 107	€ 86	€ 84	€ 77	€ 71	€ 67	€ 60
K. Zuid (groen stedelijk)	€ 94	€ 82	€ 76	€ 74	€ 71	€ 71	€ 71	€ 69	€ 60
M. Oost (buiten centrum)	€ 157	€ 126	€ 107	€ 89	€ 82	€ 73	€ 69	€ 67	€ 60
M. Oost (groen stedelijk)	€ 105	€ 94	€ 88	€ 82	€ 80	€ 73	€ 69	€ 67	€ 60
N. Noord (groen stedelijk)	€ 94	€ 67	€ 63	€ 61	€ 59	€ 57	€ 54	€ 54	€ 46
T. Zuidoost (groen stedelijk)	€ 94	€ 67	€ 63	€ 61	€ 59	€ 57	€ 54	€ 54	€ 46

565176

2.57 Aw 2012,5.1.1c,5.1.2f