VN2024-010582
rve verkeer en or

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 16 juli 2024

Portefeuille
Openbare Ruimte en Groen (33)
Sport en Bewegen (28)

Agendapunt
B12

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen van het Voorlopig Ontwerp en het uitvoeringsbudget beschikbaar stellen voor realisatie van de openbare ruimte rond Sportpark De Weeren

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

1. In te stemmen met de verdere uitwerking van het Voorlopig Ontwerp naar een Definitief Ontwerp voor de uitvoering van de openbare ruimte rond sportpark De Weeren. Het Voorlopig Ontwerp heeft als belangrijkste punten:
    - het herinrichten van de parkeerplaats van 2500 m2; slopen van huidig asfalt, afgraven grond, opnieuw storten van grond en bestraten.
    - de inrichting van een urban sportszone, bestaande uit een bootcampplek, een fitnesszone, een speelheuvel en een basketbalveld met overkapping;
    - de aanleg van een beweegroute van de Waterlandpleinbuurt naar het sportpark. De tunnel die grenst aan de sportzone valt onder het project de Groene Boog en daarmee buiten scope van dit project.
2. Hiervoor een uitvoeringsbudget beschikbaar te stellen groot 2.388.000 bestaande uit:
    - 1.288.000 bestaand budget (Programma 2 Stadsverbetering).
    - 500.000 aanvullend vanuit het Project Verbetering Waterlandpleinbuurt (Programma 2 - Stadsverbetering)
    - 350.000 financiële bijdrage vanuit uitvoeringskrediet in de begroting 2021 van Sport & Bos.
    - 110.000 bijdrage voor vervanging van het fietspad (Programma 2 Stadsbehoud)
    - 140.000 vanuit de GREX Hamerkwartier
3. In te stemmen met het voorstel de stadsdeelcommissie (alleen) te informeren over het uitvoeringbesluit van het DB over op basis van het VO.

Kernboodschap

Het Dagelijks Bestuur heeft het uitvoeringsbesluit genomen voor de verdere uitwerking en realisatie van het Voorlopig Ontwerp voor de herinrichting van het huidig parkeerterrein aan de Volendammerweg tot een sportzone en parkeerplaatsen. Het Dagelijks Bestuur ziet de sportzone als een belangrijke toevoeging voor Noord en meer specifiek de Waterlandpleinbuurt.

Bestuurlijke achtergrond

De Gemeenteraad, college en het stadsdeelbestuur hebben de ambitie om van sportpark de Weeren en de omringende openbare ruimte een aantrekkelijk groen sport- en recreatiepark te maken met een openbaar karakter voor mensen uit Noord. De herinrichting van het parkeerterrein aan de Volendammerweg is daar onderdeel van.

Op 10 oktober 2023 heeft het DB ingestemd met de reactie op het advies van de stadsdeelcommissie betreffende het schetsontwerp (SO) voor de tijdelijke sport- en recreatiezone aan de Volendammerweg/ de Weeren. Ook heeft het DB ingestemd met het verder uitwerken van het schetsontwerp tot voorlopig ontwerp (VO).

Gemeente Amsterdam

DB

Bestuurlijke prioriteit

De herinrichting van het parkeerterrein moet gaan bijdragen aan de doelen van de gebiedsagenda 2019-2022 van het gebied Noordoost te weten: er zijn meer sportactiviteiten en speelvoorzieningen zijn verbeterd. Daarnaast draagt deze opgave bij aan de aanpak Noord op de themas: openbare ruimte, een schone goed onderhouden buurt en Kansrijke sociale buurten: activiteiten in de wijk, door de wijk.

Wettelijke grondslag

Verordening op het lokaal bestuur, inrichten openbare ruimte.

Onderbouwing besluit

Ad 1. In te stemmen met de verdere uitwerking van het Voorlopig Ontwerp naar een Definitief Ontwerp voor en de uitvoering van de openbare ruimte rond sportpark De Weeren.

Na instemming wordt het Voorlopig Ontwerp uitgewerkt naar een Definitief Ontwerp en gaan de drie onderdelen van het project door naar de realisatiefase.

Het Voorlopig Ontwerp van de sportzone en de parkeerplaats is als bijlage bijgevoegd.

Ad 2. Hiervoor een uitvoeringsbudget beschikbaar te stellen groot 2.388.000 bestaande uit:

- 1.288.000 bestaand budget (Programma 2 Stadsverbetering)
- 500.000 aanvullend vanuit het Project Verbetering Waterlandpleinbuurt (Programma 2 - Stadsverbetering)
- 350.000 financiële bijdrage vanuit uitvoeringskrediet in de begroting 2021 van Sport & Bos.
- 110.000 bijdrage voor vervanging van het fietspad (Programma 2 Stadsbehoud)
- 140.000 vanuit de GREX Hamerkwartier

Het oorspronkelijke uitvoeringsbudget is aangevuld, omdat bij de start van het project is gekeken naar de kosten die gemaakt zijn bij vergelijkbare projecten in de stad. Op basis daarvan is een grove inschatting gemaakt van de kosten. De sportzone was toen nog niet ontworpen en de kosten daarvan waren dus ook nog niet bekend. De raming op basis van het VO leidt tot aanzienlijk hogere kosten dan de aanvankelijke inschatting.

In bijlage 2 is een volledige onderbouwing opgenomen voor het budget vanuit het project Verbetering Waterlandpleinbuurt.

Ad 3. Stadsdeelcommissie infomeren

De stadsdeelcommissie heeft het Dagelijks Bestuur op 4 oktober 2023 geadviseerd op basis van het schetsontwerp. Omdat het voorlopig ontwerp in lijn is met dat advies, is er geen reden om de stadsdeelcommissie opnieuw om advies te vragen.

Zie bijlage 1 voor een notitie met daarin de reactie op advies van de stadsdeelcommissie.

Advies en afstemming

N.v.t.

Gemeente Amsterdam

DB

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Ja
Overige toelichting
De totale kosten bedragen 2.329.615,00

- 1.337.967,00 Investeringskosten parkeerterrein fase 1 en 2 (ssk-raming d.d. 26-4-2024)
- 991.648,00 Investeringskosten sportzone (ssk-raming d.d. 26-4-2024)

Dekking:

De kosten worden gedekt door een uitvoeringsbudget van in totaal 2.388.000,-.

Overhevelen middelen vanuit project Waterlandpleinbuurt

Het voorstel is om een deel van de voor de Waterlandpleinbuurt bedoelde middelen in te zetten voor de realisatie van de sportzone en parkeerplaatsen. Dit voorstel is opgesteld met de volgende onderbouwing:

- De opgaven voor de Waterlandpleinbuurt in relatie tot dit specifieke budget zijn nog niet scherp gedefinieerd. Het is dus niet zo dat door geld weg te halen er ook direct deelprojecten niet door kunnen gaan. Dit vraagt nog uitwerking, die ook nog tijd nodig heeft. Ook nu er capaciteit beschikbaar komt, zal besteding van het volledige budget Waterlandpleinbuurt nog enkele jaren duren.
- Er zijn meerdere budgetten voor de Waterlandpleinbuurt beschikbaar: vanuit de Gebiedsontwikkeling, voor Onderhoud openbare ruimte en vanuit de Woningcorporaties. Daarnaast is er financiële ruimte in de plussenpot in het programma stadsverbetering om verbeteringen in de OR, gekoppeld aan onderhoud uit te voeren. En is er een algemeen budget kortetermijnmaatregelen ontwikkelbuurten.

Planning/vervolgstappen

Het VO wordt uitgewerkt naar DO + bestek;

De aanbesteding wordt gestart met een aannemer via raamcontract;

Na overeenstemming over de prijs kan in Q4 2024 worden gestart met de

uitvoering van de werkzaamheden. Onder voorbehoud van de ophoging die gedaan

moet worden. Dat heeft het Hoogheemraadschap aangegeven. Het kan zijn dat er na

het aanbrengen van de grond niet meteen gebouwd mag worden.

Gemeente Amsterdam

DB

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Informeren van de stadsdeelcommissie

Buiten de gemeente

Informeren leden klankbordgroep en bewoners Waterlandpleinbuurt via wijkkrant

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-045325	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2024-045368	Nieuwe Situatie Parkeerterrein en Sportzone Volendammerweg VO.pdf (pdf)
AD2024-045369	Nieuwe situatie parkeerplaatsen VO.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord