To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 1/14/2026 2:32:59 PM
Subject: RE: 5.1.2e Gillis van Ledenberchstr 5.1.2e
Received: Wed 1/14/2026 2:33:01 PM

Dank je, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 14 januari 2026 15:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2e Gillis van Ledenberchstr 5.1.2e

He 5.1.2e

5.1.2e en ik heb de afgelopen periode uitvoerig contact gehad met 5.1.2e

Je kunt deze mail op afgehandeld zetten.

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 14 januari 2026 14:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: 5.1.2e Gillis van Ledenberchstr 5.1.2e

Beste 5.1.2e,

Onderstaande email staat in ons systeem APEX-Overstap open met de notitie 'behandelaar in de mail".
Heb je de mail van de erfpachter in behandeling dan kunnen wij in ons systeem op afgehandeld zetten.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: donderdag 4 december 2025 09:05
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl>; Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e
Onderwerp: 5.1.2e

Gemeente Amsterdam
Afdeling grond en Ontwikkeling
t.a.v. 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e Erfpacht en Uitgifte
En t.a.v. 5.1.2e

Geachte heer 5.1.2e en heer 5.1.2e ,

Op uw aanbieding van 22 mei 2025 hebben wij diepgaand inhoudelijk gereageerd. Dit was op 21 juni 2025.

Naar aanleiding ons voorstel van 23 juni 2025 (zie bijlage) hebben wij daarentegen nooit een onderbouwde reactie ontvangen. Het enige wat u heeft aangegeven is dat e.e.a. notarieel moet worden vastgelegd, maar daar voorziet ons voorstel in. Over redenen waarom u de door ons aangedragen oplossing juridisch niet toereikend zou zijn, tasten wij in het duister. U heeft niets onderbouwd, en evenmin is er een gesprek tot stand

gekomen over hoe deze kwestie op een eventuele andere juridisch deugdelijke en passende wijze zou kunnen worden opgelost. Wij kunnen daarom niet anders dan concluderen dat u als gemeente geen juridisch bezwaar ziet tegen de door ons aangedragen oplossing.

Wij maken onverminderd aanspraak op volledige toepassing van de overstapregeling, zoals herhaaldelijk schriftelijk door de gemeente aan ons is toegezegd. Ik verzoek u u dit bericht te beschouwen als stuiting van verjaring, voor zover vereist.

Voor wat betreft het moment waarop de wijziging notarieel wordt vastgelegd, zijn wij redelijk flexibel, mits dat maar tijdig wordt aangekondigd, zodat wij onze overstap financieel kunnen regelen, en mits dit maar gebeurt voordat het huidige canontijdvak afloopt, derhalve vóór 2055. Wij zouden echter denken dat de gemeente dit eerder wil oplossen, wat ook onze voorkeur zou hebben.

Er zal sowieso ooit een oplossing moeten komen, dit waait niet vanzelf over. Als u meent dat “niet oplossen” ook een optie is, dan vernemen wij dat graag, want dan kunt u als gemeente direct verder met onze overstapaanvraag want dan staat niets daaraan in de weg. Het zou gezien de lange tijd dat deze zaak al loopt fijn en redelijk zijn als u meedenkt over de door mij aangeboden oplossing.

Wij doen alles wat mogelijk is (en alles wat nodig is) om de toegezegde overstap te kunnen maken. De oorzaak waarom wij nog steeds geen passende overstapaanbieding hebben mogen ontvangen ligt gelet op het bovenstaande volledig bij de gemeente.

Mocht u ons bijgevoegde voorstel niet helemaal begrijpen of een nadere toelichting willen, dan staan wij er uiteraard voor open om dit moet u te bespreken. Wij stellen voor om dit gesprek dan te laten plaatsvinden in aanwezigheid het hoofd van de afdeling erfpacht en een advocaat van de gemeente.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Op 22 jul 2025, om 16:59 heeft 5.1.2e 5.1.2e het volgende geschreven:

Gemeente Amsterdam
Afdeling Grond en ontwikkeling
t.a.v. 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e Erfpacht en Uitgifte
En t.a.v. 5.1.2e

Geachte heer 5.1.2e en heer 5.1.2e ,

Op 23 juni 2025 hebben wij u een document toegestuurd op basis waarvan de gemeentelijke erfpachtadministratie eenvoudig in overeenstemming kan worden gebracht met de werkelijke situatie zoals die altijd bestaan heeft, met het verzoek om deze binnen 4 weken te (laten) ondertekenen en aan ons terug te sturen.

Wij hebben dit document nog niet getekend retour ontvangen, en evenmin een inhoudelijke reactie. Misschien is een en ander aan uw aandacht ontsnapt. Wij stellen u voor een laatste maal gedurende 3 dagen na heden in de gelegenheid om het document te (laten) ondertekenen en aan ons toe te sturen. Als wij niet uiterlijk op 25 juli 2025 een bevestiging hebben ontvangen dat het document is getekend en aan ons is toegestuurd, zullen wij dat opvatten als onwil om de kwestie op te lossen.

In afwachting van de gevraagde bescheiden,

1076958

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 23 juni 2025 08:00
Aan: 5.1.2e @amsterdam.nl
CC: 5.1.2e 5.1.2e @gmail.com>
Onderwerp: Fwd: 5.1.2e : Aanbieding samenvoeging en bestemmingswijziging van de erfpachtrechten plaatselijk bekend als de Gilles van Ledenberchstraat 5.1.2e te Amsterdam 5.1.2e

Gemeente Amsterdam
Afdeling grond en Ontwikkeling
t.a.v. 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e Erfpacht en Uitgifte
En t.a.v. 5.1.2e

Geachte 5.1.2e en heer 5.1.2e ,

Naar aanleiding van uw onderstaande aanbieding d.d. 22 mei 2025 hebben bij eerder een set opmerkingen en vragen gestuurd. Uw aanbieding beval veel nieuwe)voorwaarden, terwijl er geen enkele (wettelijke) of andere gehoudenheid bestaat voor ons om daarmee in te stemmen. Ondertekening zou ons in een nadeliger positie brengen, dat kan de gemeente niet van ons vergen.

Zoals aangekondigd wil ik de gemeente helpen om dit dossier, waar uw afdeling zichtbaar mee worstelt, op een billijke manier op te lossen.

Bijgevoegd zend ik u een concept verklaring, Deze verklaring is - in plaats van de door u voorgestelde overeenkomst - voldoende om de omissie die meer dan 20 jaar geleden (buiten ons toedoen, buiten onze schuld, zonder ons medeweten en in strijd met de met ons gemaakte afspraken) is opgetreden, adequaat en netjes op te lossen. Kortheidshalve verwijs u naar de inhoud.

Ik verzoek u om deze verklaring door een bevoegd vertegenwoordiger te laten ondertekenen. Ik verzoek u om dit binnen 4 weken na heden te doen, opdat deze kwestie niet onnodig lang voortduurt.

Mocht u vragen hebben dan kunt u mij mailen. Ook zijn wij beschikbaar voor een gesprek.

Met belangstelling zie ik het gevraagde van u tegemoet,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

p.s. mocht er aan de zijde van de afdelingen erfpacht en/of erfpachtbeheer sprake zijn van klachten over ons c.q. over de wijze waarop wij deze zaak behandelen en/of de wijze waarop wij u en/of uw collega's bejegenen, dan verzoek ik u dit aan ons kenbaar te maken. Wij zijn bereid te leren van feedback van anderen.