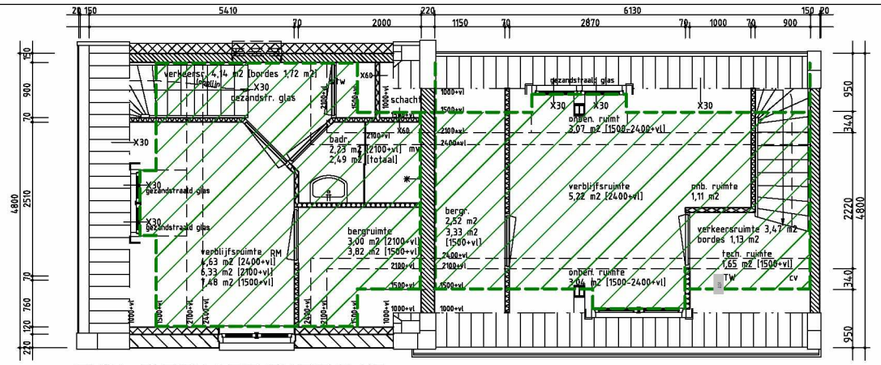
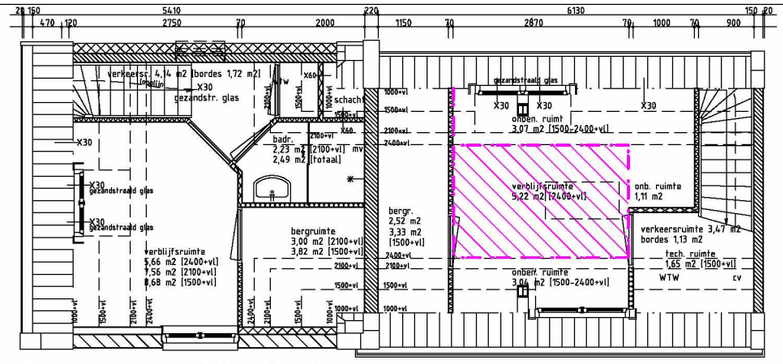
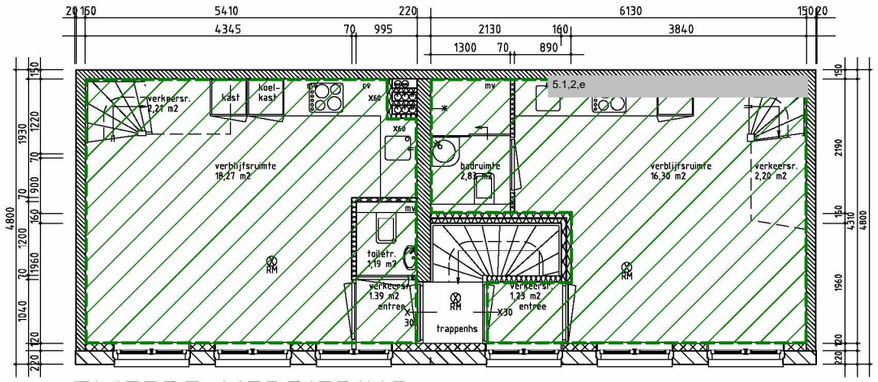


ZOLDERVERDIEPING nivo 7540+P = 7560+MP



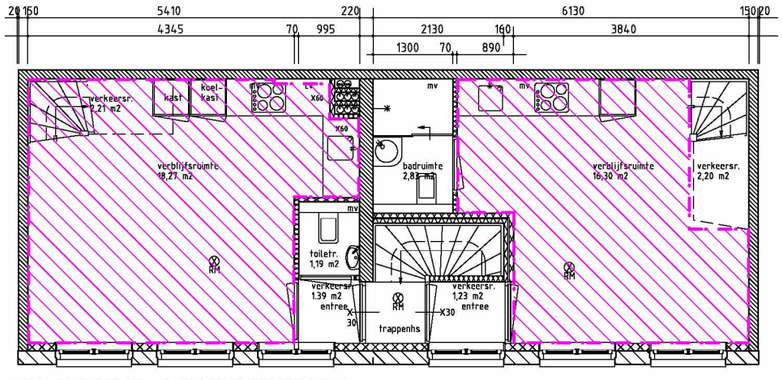
ZOLDERVERDIEPING nivo 7540+P = 7560+MP



TWEEDE VERDIEPING nivo 4940+P = 4960+MP

Dubbele woning G.O.=23,02+17,51=40,53 m2

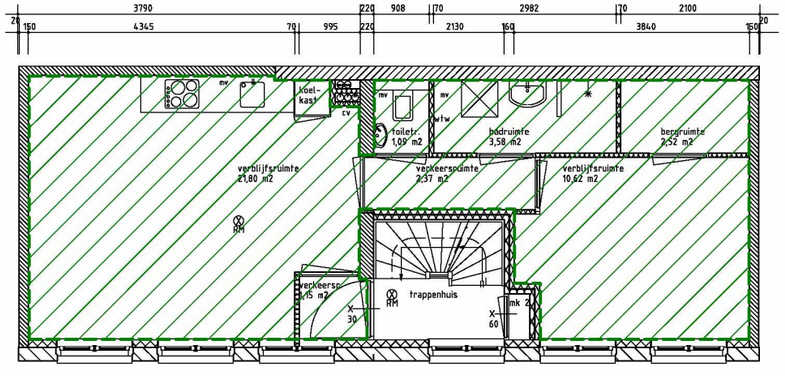
Dubbele woning G.O.=22,93+18,65=41,58 m2



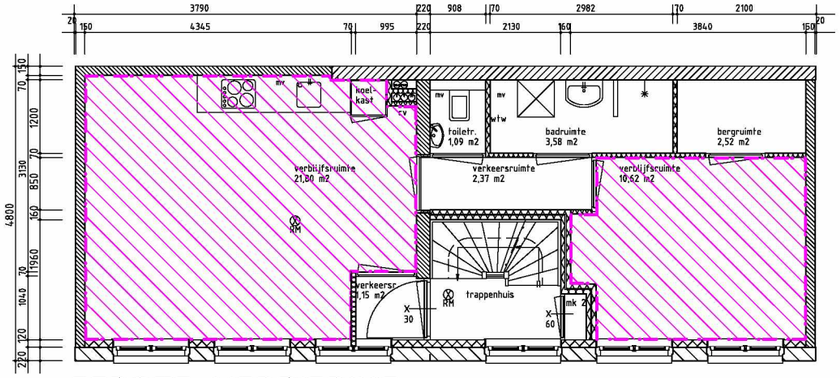
TWEEDE VERDIEPING nivo 4940+P = 4960+MP

Dubbele woning G.O.=23,02+17,51=40,53 m2

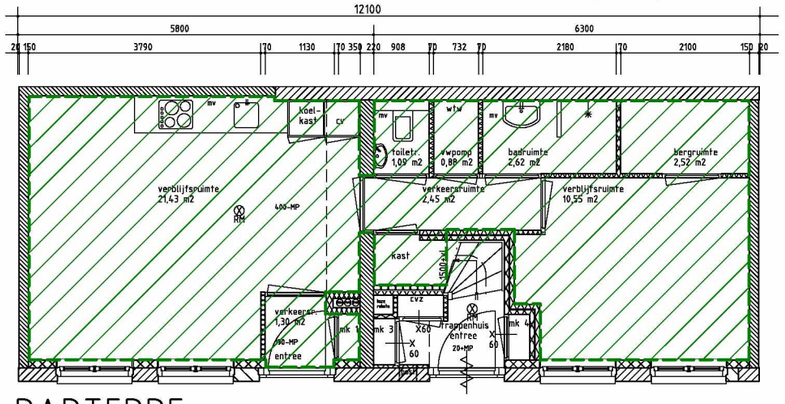
Dubbele woning G.O.=22,93+18,65=41,58 m2



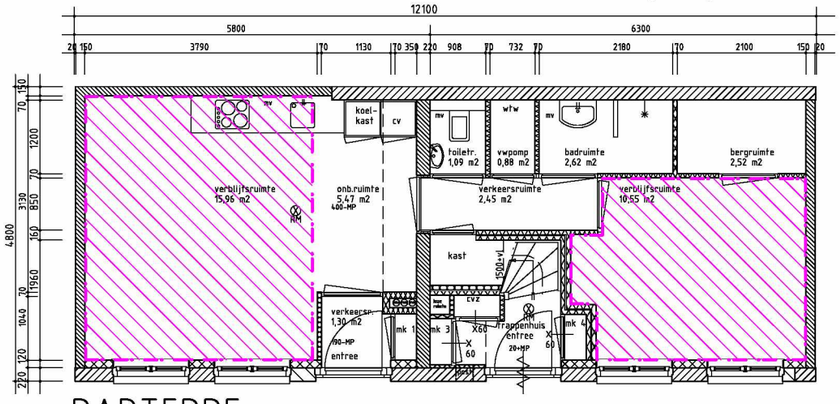
EERSTE VERDIEPING nivo 2260+P = 2280+MP Etagewoning G.O.=44,21 m2



EERSTE VERDIEPING nivo 2260+P = 2280+MP Etagewoning G.O.=44,21 m2



PARTERRE nivo = 420-Peil = 400-MP Etagewoning G.O.=45,11 m2



PARTERRE nivo = 420-Peil = 400-MP Etagewoning G.O.=45,11 m2

Gerbuiks Oppervlakte

GO woning parterre = 45,11 m²
GO woning 1e verdieping = 43,96 m²
GO woning 2e-3e verd. nr. 10 = 40,53 m²
GO woning 2e-3e verd. nr. 8 = 41,58 m²

Verblijfs Gebied

VG woning parterre = 26,51 m² [= 58,77 % GO] voldoet
VG woning 1e verd. = 32,42 m² [= 73,75 % GO] voldoet
VG woning 2e-3e nr. 10 = 18,27 m² [= 45, 08 % GO] voldoet niet aan eis BB [55 %]
VG woning 2e-3e nr. 8 = 21,52 m² [= 51,76 % GO] voldoet niet aan eis BB [55 %]

EQUIVALENTE DAGLICHT TOETREDING:

Oppervlakte glas:
- ramen begane grond = 0,40 x 1,16 = 0,4640 m²/raam
- ramen verdiepingen = 0,40 x 1,46 = 0,5840 m²/raam

belemmering ramen tweede verdieping tgv dakgoot:
hoek tan b = 0,15/1,45 = 0,103 > hoek b = 8,6° > Cb = 0,81
- ramen dakkapel voor = 0,54 x 0,42 = 0,2268 m²/raam
- daklicht = 0,6 x 1,2 = 0,72 m²

Ae bgg woonk = 0,86 x 4 x 0,4640 = 1,596160 m² [= 10,00 % VG 15,96 m²] voldoet
Ae bgg slaapk = 0,86 x 4 x 0,4640 = 1,596160 m² [= 15,13 % VG 10,55 m²] voldoet
Ae 1ev woonk = 0,86 x 5 x 0,5840 = 2,511200 m² [= 11,52 % VG 21,80 m²] voldoet
Ae 1ev slaapk = 0,86 x 4 x 0,5840 = 2,008960 m² [= 18,84 % VG 10,62 m²] voldoet
Ae 2e v nr 10 = 0,86 x 5 x 0,5840 = 2,511200 m² [= 13,74 % VG 18,27 m²] voldoet
Ae 3e v nr 10 = 0,86 x 2 x 0,5840 = 1,004480 m² [n.v.t.]
Ae 2e v nr 8 = 0,81 x 4 x 0,5840 = 1,892160 m² [= 11,61 % VG 16,30 m²] voldoet
Ae 3e v nr 10 = 0,86 x (0,4536+0,72) = 1,009 m² [= 19,36 % VG 5,220 m²] voldoet

WAALSTEEG 8-10 te AMSTERDAM

Het veranderen - vergroten van bedrijfsruimten tot vier woningen; herbouw naar oorspronkelijk voorkomen van een volume van meerdere bowlagen met een kap. De demontage van het kalkzandstenen deel van de straatgevel; metselwerk verdiepingen boven pleisterwerk van de begane grond [hardstenen plint] en een leien dakbedekking.

Nieuwe toestand; platte gronden.

Job: 1803 Tek: B-6 Status: Aanvr. Omg.Verg. Schaal: 1 : 100
Formaat: A3 Datum: 05-01-2021

Wijziging: A. B.
Omschrijving:

IR BEN SCHELLEKENS ARCHITECT BNA
Louvrelaan 52 1064 WB Amsterdam
tel: 020-6276639
mail: ir.b.schellekens@kpnmail.nl
architectenregister: 1881216007
Kamer van Koophandel: 34371442