Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Staf

INFORMATIE VOOR INDIENER:

Zaaknaam:	< geef hier de naam voor het overkoepelende zaakdossier op >
Portefeuille(s):	Vergunningen, Ruimtelijke Ordening
Staf / map:	Staf Thomas Hermans
College / DB:	nvt

Voordracht voor de staf van Thomas Hermans 24 november 2025

Portefeuille

Vergunningen, Ruimtelijke Ordening

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de nader juridisch overwegingen waarbij het gebruik van een braakliggend perceel grond als gemeenschappelijke tuin door bewoners van een complex van Eigen Haard aan de Overtoom als passend wordt beschouwd.

Gevraagde beslispunten

1) Kennis te nemen van de stand van zaken rond het beoogd gebruik van een braakliggend perceel grond als gemeenschappelijke tuin door bewoners van een complex van Eigen Haard aan de Overtoom en de nadere juridische overwegingen;
2) In te stemmen met de juridische overwegingen, waarbij er dus geen formele belemmeringen zijn voor het beoogd gebruik als gemeenschappelijke binnentuin, waarbij we nog wel (privaatrechtelijke) afspraken willen laten maken tussen bewoners.

Onderbouwing beslispunten

1) Al langer tijd wordt gesproken over een verzoek van bewoners van een complex van Eigen Haard om een braakliggend perceel grond aan de Overtoom te mogen gebruiken als gemeenschappelijke tuin. Dit beoogd gebruik stuit op weerstand van bewoners van aanliggende percelen van de aan de achterzijde gelegen woningen aan de Vondelstraat. Meerdere gesprekken en pogingen daartoe een gedeeld standpunt in te nemen over het beoogd gebruik hebben niet tot overeenstemming geleidt. Er is zorg over te intensief gebruik en nadelige druk op de leefbaarheid. Namens het stadsdeel is wel gecommuniceerd dat we een positieve grondhouding hebben ten opzichte van het initiatief, maar ons van alle belangen rekenschap hebben te geven.

Door de afdeling VTH is ook in eerste instantie overwogen dat de bestemming van het perceel (zijnde 'tuin') het gebruik als gemeenschappelijke tuin niet toestaat. Dit is ook gecommuniceerd richting zowel de initiatiefnemers als aan de bewoners van de Vondelstraat. Overwegingen daarbij waren in eerste aanleg dat het gebruik als gemeenschappelijke tuin het perceel eerder een maatschappelijke functie zou krijgen en daarmee niet passend is in het vigerend omgevingsplan. Overwogen is dat wellicht een aanvraag omgevingsvergunning voor gewijzigd gebruik soelaas zou kunnen bieden.

Eigen Haard heeft daarop eigenstandig juridisch advies ingewonnen.

5.2, 1

5.2, 1

5.2, 1

5.2, 1

5.2, 1

5.2, 1

5.2, 1

Indien deze redeneerlijn wordt gevolgd betekend dat ten aanzien van overige locaties nog wel het volgende. PM 5.1, 2, e

2) Verzocht wordt in te stemmen met de herziene juridische overwegingen en er dus geen formele belemmeringen meer zijn voor het beoogd gebruik als tuin door bewoners van het complex van Eigen Haard. Hiermee is een formele (juridische planoligsche) rol van de gemeente in principe niet meer aan de orde, immers het gebruik wordt als passend beschouwd.

   Dit neemt echter niet weg dat we nog wel de zorg moeten adresseren die er is van de bewoners aan de Vondelstraat. Verwachting is dat die zich niet zonder meer bij het hernieuwd standpunt neerleggen en kunnen juridische stappen niet worden uitgesloten. We willen samen met initiatiefnemers en Eigen Haard kijken of we een constructief gesprek kunnen starten met de bewoners aan de Vondelstraat en afspraken kunnen maken over aard en wijze van gebruik van het perceel, waarbij de leefbaarheid geborgd is.

Volgende processtappen

Start gesprekken met omwonenden.

Duurzaamheid

1. Het besluit draagt bij aan een groener en meer biodiverse stad en draagt bij aan het toegankelijk maken van groen aan bewoners van Amsterdam.

Participatie

Participatie zal plaats moeten vinden tussen initiatiefnemers en bewoners van de Vondelstraat en in nauwe afstemming met Eigen Haard.

Advies en afstemming

-Eigen Haard
-Gebiedsteam Oud-West, De Baarsjes
-Afdeling VTH

Documenten

Registratienr.	**Naam**
<*automatisch*>	Juridisch advies Eigen Haard

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1, 2, e gebiedsmanager Oud-West, De Baarsjes & 5.1, 2, e VTH jurist.

Uitslag

<*automatisch, na afloop staf*>

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar/vertrouwelijk (indien vertrouwelijk, vul dan ook rij 4 t/m 7 in)
2	Wie legt geheimhouding op?	n.v.t.
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	n.v.t.
4	Einddatum	- Tot een bepaalde datum - Tot een bepaald moment (vul dan hieronder de uiterlijke datum

		in) - Voor onbepaalde tijd
5	Uiterlijke einddatum	[Indien er geen specifieke einddatum kan worden genoemd, hier een uiterlijke einddatum invullen.]
6	Grondslag	[Vul hier het Woo-artikel in op grond waarvan dit stuk niet openbaar is]
7	Motivatie	[Leg in gewone taal uit waarom dit stuk vertrouwelijk is. Wat gaat er mis als deze informatie openbaar wordt? Indien voor onbepaalde tijd, motiveer de lengte van de opgelegde geheimhouding] *vul dit ook in bij de onderbouwing besluit