VN2026-000753
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 20 januari 2026

Portefeuille: Water (incl. Varen) (55)

Agendapunt: B8

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Uitzondering op de Verordening op het binnenwater ten behoeve van ligplaatsvergunning voor horecavoorziening in Zijkanaal I bij Bongerd, nabij het Paard van Noord

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

1. Kennisnemen van het voornemen een huurder te zoeken voor een drijvende horecavoorziening in De Bongerd, middels een openbare selectieprocedure;
2. In te stemmen met het maken van een uitzondering op de Verordening op het binnenwater van de gemeente Amsterdam op basis van artikel 2.3.6, zesde lid, aanhef, onder b uit deze verordening, waarmee wordt toegestaan dat er in Zijkanaal I, nabij het Paard van Noord, een bedrijfsvaartuig voor niet-watergebonden activiteit komt;
3. Kennisnemen van het positieve advies van Nautisch beheer, waarbij geen bezwaar wordt opgemerkt t.a.v. deze locatie.

Kernboodschap

Om een drijvende horecavoorziening in Zijkanaal I bij De Bongerd, nabij het Paard van Noord, mogelijk te maken, is een uitzondering nodig op de Verordening op het binnenwater (artikel 2.3.6, lid 8). Met deze uitzondering kan op deze locatie een bedrijfsvaartuig met een horecafunctie worden toegestaan. Dit is een noodzakelijke stap om een openbare selectieprocedure voor een huurder te kunnen starten.

Bestuurlijke achtergrond

In het stedenbouwkundig plan van De Bongerd, vastgesteld 10 januari 2007, is een horecavoorziening opgenomen met terras aan het water in Zijkanaal I.

Het bestemmingsplan, vastgesteld 27 mei 2009, heeft ruimte voor de horeca in Zijkanaal I.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022, artikel 9: taken en bevoegdheden dagelijks bestuur

Lid 1: Het dagelijks bestuur is belast met de dagelijkse bestuur- en beheerstaken in het stadsdeel en oefent de taken en bevoegdheden uit die het college aan hem heeft opgedragen.

Lid 2:De taken en bevoegdheden die door het college en de burgemeester aan het dagelijks bestuur respectievelijk de voorzitter zijn opgedragen zijn vermeld in de bij deze verordening behorende bijlage 2 (taken) en bijlage 3 (bevoegdheden).

Onderbouwing besluit

Ad1) Kennisnemen van het voornemen een huurder te zoeken voor een drijvende horecavoorziening in De Bongerd, middels een openbare selectieprocedure;

Binnen de gebiedsontwikkeling De Bongerd is in de GREX en het stedenbouwkundig plan een horeca- voorziening opgenomen. Deze ontwikkeling wordt omarmd door de grote meerderheid van de bewoners.

In het stedenbouwkundig plan van De Bongerd is een horecavoorziening opgenomen met terras aan het water. Niet alleen prettig voor bewoners, maar ook voor fietsende, wandelende en varende recreanten die hier kunnen neerstrijken. In combinatie met de verplaatste oude kraan van betoncentrale Mebin, die bekend staat als Het Paard van Noord, ontstaat een herkenbare plek voor de wijk. Deze horecavoorziening zou, samen met de supermarkt, de enige commerciële voorzieningen zijn in De Bongerd. Naarmate de wijk steeds verder haar definitieve vormt krijgt en daarmee ook het aantal inwoners toeneemt, groeit de behoefte van bewoners om elkaar ook elders te ontmoeten dan alleen in de supermarkt, op school of op straat. De locatie van de horecavoorziening is te zien op de afbeelding hieronder.



Om deze horeca in de wijk te realiseren zal de gemeente, via een openbare selectieprocedure zoeken naar een huurder voor het waterperceel in Zijkanaal I. Daarvoor wordt een selectiebrochure online gezet met informatie voor potentiële huurders die met een bedrijfsboot op deze locatie horeca willen gaan uitbaten. In de selectiebrochure staat informatie over de wijk en locatie, wat we van de huurder verwachten en wat voor soort horecavoorziening er gezocht wordt. Een conceptversie van deze selectiebrochure is te lezen in bijlage 1. Deze conceptversie wordt nog aangepast en voorgelegd aan de ambtelijk opdrachtgever.

In 2019 en 2022 zijn enquêtes gehouden onder bewoners van De Bongerd en hen is gevraagd naar kansen en aandachtspunten. De strekking is dat men graag horeca ziet met een buurtgericht en

kindvriendelijk karakter, met oog voor de directe omgeving door (geluids-)overlast zoveel mogelijk te beperken. Deze punten uit de enquête zijn meegenomen in de selectiebrochure: via de selectiecriteria worden punten toegekend voor de manier waarop de initiatiefnemer rekening houdt met de wensen van de buurt zoals gebleken uit de enquêtes. De beoordelingscommissie zal bestaan uit de projectmanager, de gebiedsmanager vanuit het stadsdeel en de asset manager van gemeentelijk vastgoed.

Het plan wordt beoordeeld op een aantal rand voorwaardelijke selectiecriteria en een aantal kwalitatieve selectiecriteria. Voordat de sectieprocedure online gaat, zal het projectteam de buurt (en alle personen die eerder interesse hebben getoond) informeren. De initiatiefnemer die het best uit de selectie komt krijgt de mogelijkheid het plan te realiseren. Het stadsdeelbestuur wordt meegenomen in de uitkomst van deze uitvraag.

Belangrijk om te melden is dat het gaat om een tijdelijke (huur) overeenkomst voor een periode van 5 jaar met een optie tot verlening met 5 jaar.

Ad 2) In te stemmen met het maken van een uitzondering op de Verordening op het binnenwater van de gemeente Amsterdam op basis van artikel 2.3.6, zesde lid, aanhef, onder b uit deze verordening, waarmee wordt toegestaan dat er in Zijkanaal I, nabij het Paard van Noord, een bedrijfsvaartuig voor niet-watergebonden activiteit komt.

Na de selectie van een huurder voor het waterperceel, zal de huurder zelf verantwoordelijk zijn voor het aanvragen van een tweetal vergunningen: een exploitatievergunning en ligplaatsvergunning.

Overeenkomstig de Verordening op het binnenwater van de gemeente Amsterdam, is het niet toegestaan om een ligplaatsvergunning te verlenen voor een bedrijfsvaartuig als deze wordt gebruikt voor een niet-watergebonden activiteit, zie artikel 2.3.6, zesde lid, aanhef, onder b van de verordening. Het stadsdeelbestuur heeft de bevoegdheid hier een uitzondering op te maken. Door via deze weg in te stemmen met het gegeven dat hier een bedrijfsvaartuig met een horecafunctie komt, wordt deze bevoegdheid uitgeoefend. De uitzondering is een voorwaarde om de selectieprocedure op te starten en voorwaarde voor de toekomstig huurder om straks een ligplaatsvergunning aan te vragen.

Het instemmen met de uitzondering betekent niet dat geen ligplaatsvergunning meer hoeft te worden aangevraagd. De huurder dient nog steeds via de reguliere procedure een ligplaatsvergunning aan te vragen. Deze aanvraag wordt vervolgens in behandeling genomen en na het besluit tot verlening van de vergunning kunnen belanghebbenden daartegen bezwaar maken.

Ad 3) Kennisnemen van het positieve advies van Nautisch beheer, waarbij geen bezwaar wordt opgemerkt t.a.v. deze locatie.

Nautisch beheer geeft aan geen bezwaar te zien tegen het plaatsen van de bedrijfsboot in Zijkanaal I. Daarbij is het belangrijk om te melden dat het niet gaat om een object, zolang het een varend bedrijfsvaartuig betreft. Dit is zo opgenomen in de selectievoorwaarden. Dat betekent dus dat er geen aanvraag voor een ontheffing object te water nodig zal zijn. Dit is afgestemd met team Vergunningen op het Water. Er is enkel voor de uitbating van de horecafunctie nog een exploitatievergunning nodig.

Advies en afstemming

Afstemming heeft plaatsgevonden met

Intern:

Nautisch Beheer/Programma Varen:juridische inbreng geleverd, akkoord met de voordracht

Gemeentelijk vastgoed, Akkoord met de voordracht

Team Vergunningen op het Water, Akkoord

IB, Afstemming loopt over aansluiting op elektriciteit en riool

VTH, Afstemming heeft plaatsgevonden

Duurzaamheid

Niet van toepassing op de uitzondering op de verordening.

Participatie

In 2019 en 2022 zijn enquêtes gehouden onder bewoners van De Bongerd over de potentiële horecaboot en hen is gevraagd naar kansen en aandachtspunten. Uit die enquêtes blijkt dat een groot deel van de wijkbewoners erg enthousiast is over de komst van een horecavoorziening, en dat zij de voorkeur geven aan horeca met een buurtgericht en kindvriendelijk karakter waarbij aandacht is voor (geluids-) overlast. Deze uitkomsten zijn opgenomen in de selectiebrochure.

Als de huurder een ligplaatsvergunning heeft aangevraagd en deze verleend is door de gemeente, kunnen belanghebbenden daartegen nog bezwaar maken.

Financiële onderbouwing

nee

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: n.v.t.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-003571	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2026-003576	Conceptversie selectiebrochure horeca Bongerd.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord