Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Buma Algera Notariaat B.V.
T.a.v. de heer (10)(2e)
Postbus 75451
1070 AL AMSTERDAM

Datum	26 november 2018
Dossiernummer	E931/4 en E1500/1
Ons kenmerk	2018-14791
Behandeld door	Mevrouw (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, (10)(2e), (10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlagen	Origineel besluit met bijlage(n) Ondertekend bericht van acceptatie Ondertekende volmacht met kopie legitimatie
Onderwerp	Verzoek opmaken notariële akte tot bestemmingswijziging zonder economische van het erfpachtrecht Papaverweg (10)(2e) en Korte Papaverweg (10)(2e) en samenvoeging van de erfpachtrechten Papaverweg (10)(2e) en Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam

Papaverweg (10)(2e) Amsterdam B.V., erfpachter van de hierna genoemde erfpachtrechten, heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van het erfpachtrecht bij uw kantoor te willen laten passeren.

Op 25 juli 2017 heeft de gemeente aan de erfpachter een aanbieding gedaan met kenmerk 2017-6742. De aanbieding is op 21 september 2017 door de erfpachter geaccepteerd. Naar aanleiding hiervan heeft de gemeente op 25 september 2017 een besluit genomen met kenmerk MB 2017-9173 en heeft de gemeente u op 25 september 2017 een brief gestuurd met kenmerk 2017-9174 met het verzoek tot het opmaken en passeren van de notariële akte tot herziening van de erfpachtrechten Korte Papaverweg (10)(2e) en Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam.

Aangezien er een onjuistheid is geconstateerd in de hierboven genoemde aanbieding van 25 juli 2017 met kenmerk 2017-6742, heb ik op 22 augustus 2018 contact opgenomen met uw kantoor. Ik heb vernomen dat de akte tot herziening van de genoemde erfpachtrechten niet is opgemaakt en heb u daarom verzocht om de akte tot herziening nog niet te passeren in verband met een onjuistheid in de genoemde aanbieding.

Op 8 november 2018 heeft de gemeente aan de erfpachter een aanvullende aanbieding gedaan met kenmerk 2018-14274. De aanbieding is op 12 november 2018 door de erfpachter geaccepteerd.

(10)(2e)

Naar aanleiding hiervan heeft de gemeente een nieuw besluit genomen dat ziet op de aanbieding van 25 juli 2017 met kenmerk 2017-6742 en de aanbieding van 8 november 2018 met kenmerk 2018-14274. Het besluit van 25 september 2017 met kenmerk MB 2017-9173 is ingetrokken en niet meer geldig.

Hiertoe zend ik u bijgaand:
- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 26 november 2018 met nummer MB2018-14787;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft de hieronder omschreven erfpachtrechten:

Erfpachtrecht 1

Plaatselijke aanduiding:	Papaverweg (10)(2e)te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Amsterdam, sectie K, nummer (10)(2e)
Bestemming:	"het terrein en de daarop gestichte bebouwing mogen slechts worden gebruikt ten behoeve van opslag van koopmansgoederen"
Dossiernummer:	E1500/1
Algemene Bepalingen:	AB1966 (5 jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	1 juli 1971 tot en met 30 juni 2021

Erfpachtrecht 2

Plaatselijke aanduiding:	Korte Papaverweg (10)(2e)te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Amsterdam, sectie K, nummer (10)(2e)
Bestemming:	"cultuur en ontspanning, sport en recreatie (dansschool)"
Dossiernummer:	E931/4
Algemene Bepalingen:	AB1994 (5 jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	1 januari 1995 tot en met 31 december 2044

Aan de erfpachter is medegedeeld dat de notaris contact zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk op 26 mei 2019 dient te zijn verleden.

Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, het erfpachtdossiernummer te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres (10)(2e)@amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld.
Voor wat betreft de bestemmingswijziging:
- de toepasselijke algemene bepalingen en overige bijzondere bepalingen;

(10)(2e)

- de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en waar mogelijk de plaatselijke aanduiding;
- het bedrag van de canon en de ingangsdatum van de bestemmingswijziging;
- de bestemming en het toegestane gebruik;
- de maximaal toegestane bebouwing;
- de eventuele toename van de grondwaarde van het perceel als gevolg van de bestemmingswijziging;
- indien van toepassing; de aanvullende afkoopsom, als de canonverhoging afgekocht moet worden;
- indien van toepassing, de reeds betaalde afkoopsom en het bedrag van de canon.

Voor wat betreft de samenvoeging:

- de kadastrale aanduiding, de oppervlakte en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
- de grondwaarde, de schaduwgrondwaarde van het perceel na samenvoeging;
- het bedrag van de canon, de betalingswijze van de canon en de ingangsdatum van de samenvoeging;
- de bestemming en het toegestane gebruik van het samengevoegde erfpachtrecht;
- de maximaal toegestane bebouwing, en daar waar toepasselijk, de minimaal voorgeschreven bebouwing;
- de vervaldata van de canon;
- indien een of meerdere rechten zijn afgekocht maar niet alle: de afkoop van het canon betalende deel;
- einddatum van het lopende tijdvak;
- de toepasselijke algemene en overige bijzondere bepalingen.

Graag de factuur inzake 50 % van de aktekosten na het passeren van de akte versturen aan:
(10)(2e) @amsterdam.nl in pdf-formaat,
of per post:
Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
T.a.v. Crediteurenadministratie
Postbus 2602
1000 CP AMSTERDAM

De factuur moet de volgende gegevens bevatten :

- routecode/bedrijfseenheid/kostenplaats 77400019;
- het dossiernummer (E931/4 en E1500/1).

De declaratiekosten voor het opmaken van de notariële akte zullen worden voldaan na inschrijving in het Kadaster. Verrekening met de eventueel via uw kwaliteitsrekening betaalde afkoopsom is niet mogelijk.
Op grond van het geldende beleid[1] is de gemeentelijke bijdrage gemaximeerd tot (10)(2b),- (inclusief BTW) per notariële akte.

[1] 'Beleid inzake het delen van aktekosten' van 29 juni 2010, met nummer BD2010-002850

(10)(2e)

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

E931/4 en E1500/1

VOLMACHT

De ondergetekende:
drs. (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), geboren (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met n (10)(2e), afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

Buma Algera Notariaat B.V. te Amsterdam

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 23 november 2018, nummer MB 2018-14787, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende bestemmingswijziging zonder economische meerwaarde en de samenvoeging van de erfpachtrechten plaatselijk bekend als Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummer (10)(2e) en plaatselijk bekend als Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummer (10)(2e)

daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

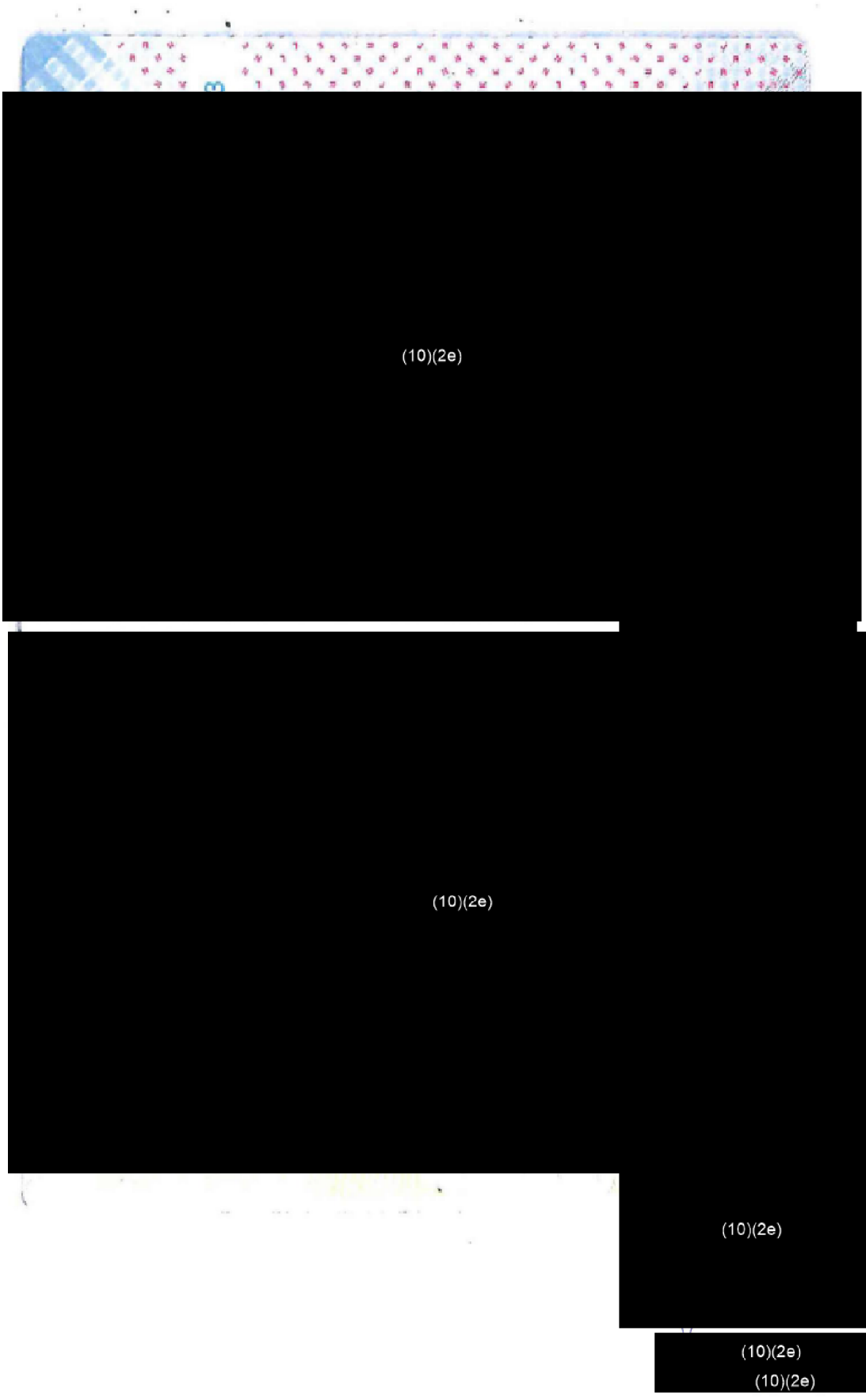
onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:
- aan alle financiële verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan.

Amsterdam, 26 november 2018,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)


(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)