Persbeleid VES

Het persbeleid is tot nu toe puur reactief geweest of gekoppeld aan het markeren van bestuurlijke mijlpalen. Nu de vernieuwing een nieuwe fase in gaat, is het wellicht verstandig de inzet van pers iets strategischer te benaderen. Met als doel:

1. Zo rustig mogelijke inspraakperiode en besluitvorming
2. Positioneren van de werkwijze van de gemeente bij de vernieuwing als uiterst zorgvuldig en recht doend aan alle belangen, zowel van erfpachters als niet-erfpachters (gemeentekas)

Hoe?

Ad 1. Door heikele punten uit de inspraak naar voren te halen, zodat deze straks niet de discussie overheersen en daarmee wellicht zelfs de besluitvorming dwarsbomen

- Alle discussies waar al communicatie over heeft plaatsgevonden kan straks makkelijker als vanzelfsprekendheid worden geframed. 'Zoals bekend... ' Daarmee krijgt het meer nonchalance en minder nadruk
- Zelf hete hangijzers benoemen neemt wind uit de zeilen van tegenstanders.
- Wanneer onderwerpen pas bij de inspraak voor het eerst naar buiten komen komt het al snel over alsof we erdoor overvallen worden of juist alsof we iets willen verbergen.

Ad2. Door vakbladen en AT5 in te zetten om achtergronden uit te zoeken.

1. We willen graag dat anderen bepaalde zaken zeggen zodat wij het niet hoeven te doen. Denk aan het belang van erfpacht voor de stad. Maar ook vanuit juridisch oogpunt zijn onderwerpen wat zakelijker uit te diepen zonder dat het gemeentelijke belang de discussie vertroebelt.

Voorstellen:

1. **Onvermijdelijkheid van een volgend tijdvak**.

Alleen zo kunnen we iedereen gelijk behandelen bij overstap. Dus, 17 keer de canon kan niet, want dat is oneerlijk ten opzichte van mensen die al wel een hoge canon betalen. En mensen die nog op een lage canon zitten, hebben dan wel erg veel voordeel. Bovendien hebben eerdere erfpachters hun huis onder bepaalde voorwaarden verkocht. Als we bijvoorbeeld het huidige contract direct omzetten naar een nieuw, is dat bij afkoop erg oneerlijk. Als de vorige eigenaar dit had geweten, had hij tegen een hogere prijs kunnen verkopen.

Voorstel: daag 5.1.2e van de Correspondent uit om bijvoorbeeld het Marktwaardecommissierapport door te lichten. Hij heeft eerder over erfpacht geschreven en redeneert vanuit de gemeenschap, wat in dit geval gunstig is..

2. **Onderhandelen over je erfpachtkosten zal niet gebeuren.**

Er wordt door SEBA en 5.1.2e 5.1.2e steeds meer benadrukt dat de gemeente moet onderhandelen over de erfpachtkosten. Ze gebruiken onder andere het argument dat het onder contractrecht valt omdat we contractpartners zijn als erfpachter en gemeente. Maar dit klopt alleen in het geval van allereerste erfpachter (vaak een ontwikkelaar). Erfpacht is een zakelijk recht en je neemt dus de afspraken over 'as is'. Als je als tweede of derde erfpachter gaat onderhandelen met de gemeente en een aantrekkelijke regeling weet te treffen is dat heel oneerlijk naar de eerste erfpachter toe. Die heeft zn huis namelijk verkocht in de veronderstelling dat de afspraken niet

zouden veranderen. Als hij had geweten dat de canonafspraken bijvoorbeeld gunstiger zouden worden, zou hij een hogere verkoopprijs kunnen bedingen.
Voorstel: daag een juridisch vakblad uit om hier eens in te duiken.

3. Historisch belang van erfpacht voor de stad

AT5 5.1.2e maakt programma's over bouwen en heeft ervaring en een mening over erfpacht. Laat haar een docu maken over de historie van erfpacht. Bijvoorbeeld door een historicus aan het woord te laten. Zo krijgen we wat breder aandacht voor erfpacht als Amsterdams dossier. Deze docu zou ook bij de Zwijger kunnen worden meegenomen

Welke media zijn verder interessant?

- 5.1.2e van AT5
- 5.1.2e van NRC
- FD
- 5.1.2e van de Correspondent

Artikel dat verscheen nav akkoord tussen D66 en GL
https://decorrespondent.nl/1061/De-geschiedenis-heeft-een-fijn-gevoel-voor-ironie/22105539247-c729aa5f
-vakbladen als vastgoedjournaal en het notariaat magazine (zie bijlage)