To: [redacted]
From: [redacted]
Sent: Mon 12/7/2015 8:09:28 AM
Subject: RE: Concept-stukken BT en angenda WG AB
Received: Mon 12/7/2015 8:09:00 AM
Notitie vrijwillige overstap bij einde tijdvak 20151201 concept (HN).doc

Hoi allen,
Bijgaand notitie vrijwillige overstap (niet in docwerker geplaatst)
Uitgiftebeleid heb ik in docwerker aangepast
Groeten,
[redacted]

[redacted]
Verzonden: vrijdag 4 december 2015 14:18
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Concept-stukken BT en angenda WG AB
Gevoeligheid: Vertrouwelijk

Beste allen,
Hierbij de 80% versies van de stukken vanuit WG AB. Dank voor jullie input! De notitie van [redacted] (banken) en [redacted] (Nauta) heb ik verwerkt in de oplegnotitie.

Wat moeten we volgende week nog doen?

- ∀ Punten van nauta aanvullen
- ∀ 2 kleine tekstukele punten die ik zojuist naar [redacted] heb gestuurd
- ∀ Nav uitkomst Nauta artikel 3 2 C aanpassen of uitgiftebeid aanpassen (in ieder geval moet er nog iets met melding dat erfpachter niet mag splitsing gebeuren (staat in versie uitgiftbeleid wel en AB niet)
- ∀ 8 dec heb ik vooroverleg mensen Stadhuis over deze stukken
- ∀ Vrijwillige overstap moet ik nog aanpassen nav overleg van van de week

Allen: Graag uiterlijke woensdag 9 december eventule aanpassingen doorvoeren.

WG AB volgende week

Dinsdag: Ik reserveer dinsdag WG AB om eventueel bij elkaar te komen om bovenstaande punten te bespreken.
Woensdag: Geen overleg, leestijd: beleid samenvoegen herschreven door [redacted]; wil jij deze woensdagochtend voor 10.00uur doorsturen?)
Donderdag: bespreken en defnitief maken herschreven versie beleid samenvoegen die tevens gebruikt kan worden voor de meeste andere beleidsstukken
Dank, fijn (sint)weekend en groeten [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 4 december 2015 14:03
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Concept-stukken BT vernieuwing erfpacht 16 december tbv vooroverleg 8 december
Gevoeligheid: Vertrouwelijk

Beste mensen,
Hierbij de concepten (de "80%-versies") voor ons overleg van 8 december (13.30-15.00 uur, Weesperplein 4e etage, Valencia). Het zijn:

- ∀ Het eeuwigdurende erfpachtstelsel, de contouren
- ∀ Vrijgave Algemene Bepalingen en uitgiftebeleid voor overleg met de Belastingdienst met bijlagen:
  - Versie Algemene Bepalingen voor overleg met Belastingdienst
  - Versie Uitgiftebeleid voor overleg met Belastingdienst
- ∀ Communicatie-aanpak 2016
- ∀ Voorstel vrijwillige overstap, ook bij einde tijdvak
  - Concept-brief Reactie op voorstel van raadslid Nuijens voor het aanbieden van een kortdurend tijdvak zonder deskundigenprocedure

De twee laatstgenoemde stukken hadden jullie al met de mail afgelopen dinsdag ontvangen; bijgaande versies zijn dezelfde als die van afgelopen dinsdag.
Dan nog het volgende: In de notitie Contouren is met hoofdstuk 1 de concept-besluitenlijst opgenomen die z'n plek moet krijgen in college- en raadsvoordracht. Aan deze voordrachten wordt nu nog gewerkt t.b.v. het BT van 16 december.
M.b.t. deze voordrachten willen we in ons overleg op 8 december graag het volgende met jullie bespreken. N.a.v. het

referendumverzoek van SEBA is bij de referendumcommissie (zie notitie Achtergrondinformatie voor BT 11 december) de vraag neergelegd of het raadsbesluit over de contouren van het erfpachtstelsel referendabel is. Indien dat het geval zou zijn en de raad wordt met één voordracht de vaststelling van zowel de uitgangspunten voor de nieuwe uitgiften als voor de overstapregeling voorgelegd, zou het referendum betrekking kunnen hebben op zowel de nieuwe AB's als de overstapregeling. Dit zou dan vertraging opleveren voor zowel de AB's als de overstap, terwijl SEBA wellicht het referendum met name wil betrekken op de overstapregeling.
Indien het raadsbesluit zou worden gesplitst in twee besluiten (dus twee voordrachten) en het referendum betrekking zou hebben op de overstap, kan de besluitvorming over de AB's volgens huidige planning doorgaan.
Echter vraag is of het mogelijk is om twee raadsbesluiten te laten nemen op basis van één onderligger, nl. de uitgangspunten voor het nieuwe stelsel zoals omschreven in de notitie contouren. De vraag is zowel procedureel als praktisch (twee raadsvoordrachten waarin op basis van dezelfde uitgangspunten besluiten worden genomen en er dus veel dubbel wordt voorgelegd).
5.1.2e, hopelijk kun je in ieder geval een deel bij het overleg 8 december zijn! Anders zien we wel via de mail jouw reactie of hebben we anderszins contact. M.b.t. je vraag of er advies van Nauta komt over de vrijwillige overstap: komen we na het weekend op terug.
Goed weekend,

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl