Verslag

Ymere

Aanwezigen 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, 5.1, 2, e
Van 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp Regie-overleg Amsteldorp Gemeente/Ymere

Vergaderdatum 16 december 2024

Agendapunten

1. **Stand van zaken Amsteldorp PW**
   5.1, 2, e heeft de presentatie CRK doorgestuurd naar 5.1, 2, e en 5.1, 2, e In de presentatie is geprobeerd om feitelijk antwoord te geven op alle vragen van de Welstand. Ook zijn diverse dilemma's meegenomen in deze presentatie. Waaronder onze wens om van buitenaf te isoleren. 5.1, 2, e heeft de presentatie gezien en vindt het een goede objectieve presentatie en wenst ons veel succes woensdag. 5.1, 2, e sluit woensdag ook aan bij het overleg met de Welstand. 5.1, 2, e Wat is het grootste issue van de Welstand. Is dat de baksteen? 5.1, 2, e Ja dat is de baksteen, maar ook de verhouding. 5.1, 2, e is gebeld door 5.1, 2, e 5.1, 2, e over stadswarmte (of we dat nog aanbrengen). Zij denken dat heel Nederland stil ligt qua stadswarmte. 5.1, 2, e heeft hem verteld dat we denken met een vooruitziende blik. Mocht er een oplossing komen voor stadswarmte dan nemen we dat mee. Tijdens de renovatie worden de woningen wel voorbereid op de energietransitie (dat wil zeggen, het opnemen van de stijgleiding in het buitenpakket isolatie). 5.1, 2, e Welstand kijkt ook naar de sociale structuur in de buurt. 5.1, 2, e volgens mij zijn we het allemaal met elkaar eens. Als het gesprek met de Welstand woensdag geen positieve uitkomst heeft, dan gaan we verder met elkaar in gesprek om een plan van aanpak te bedenken.
   5.1, 2, e Kunnen we nog iets zeggen over de planning. 5.1, 2, e Als alles zo doorgaat dan kunnen we Q1/Q2 2026 starten met de bouw.
   5.1, 2, e Is er nog een update van de NUTS? 5.1, 2, e Zodra het kan gaat Middenmeer energie voorbereidingen treffen. De woningen worden transitie klaar gemaakt. Ook Liander is aangehaakt.

2. **Amsteldorp PV – Zoekgebied Sloop/nieuwbouw**
   Twee weken geleden heeft Ymere met het stadsdeel 5.1, 2, e en 5.1, 2, e van de gemeente en de Zwarte Hond gezeten. Het zoekplaatje naar de 100 extra woningen gaat de goede kant op. 5.1, 2, e Wij hebben twee keer met de Zwarte hond gezeten. Eén keer om Zwarte Hond in te lichten over het project en de BC. En de tweede keer om de plannen en de maquettes te bekijken. De beste optie voor sloop/nieuwbouw is bij Hotel V. De eerste reactie van de bewonerscommissie op de maquettes van Zwarte Hond was dat het minder erg was dan ze verwacht hadden. De bewonerscommissie reageert goed op de Zwarte Hond. De gemeente is positief dat het op deze manier goed lijkt te lopen.

Morgen is nog even spannend, maar we zijn op de goede weg.
5.1, 2, e Het is fijn dat we korte lijntjes met elkaar hebben. Voortgang is heel erg belangrijk, ook voor onze relatie met de bewonerscommissie.
Maandag de 13e is er overleg met de BCA.