00613

Gemeente
Amsterdam

Nog 1 besluit te gaan

en dan
Stopt VES en start de Overstapregeling

15 juni 2017

(10)(2e) (10)(2e)
Manager Vernieuwing Erfpachtstelsel

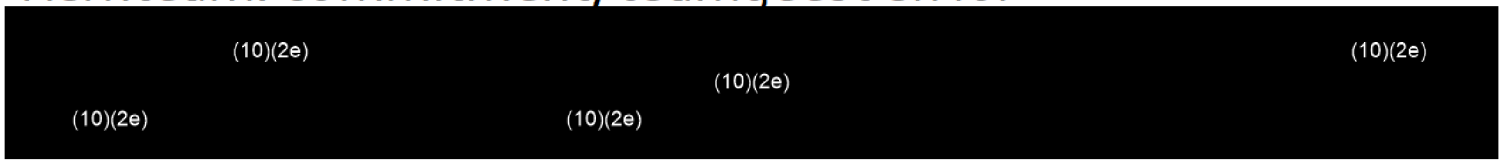
127827

10 sheets voor een gesprek over lessen en vervolg

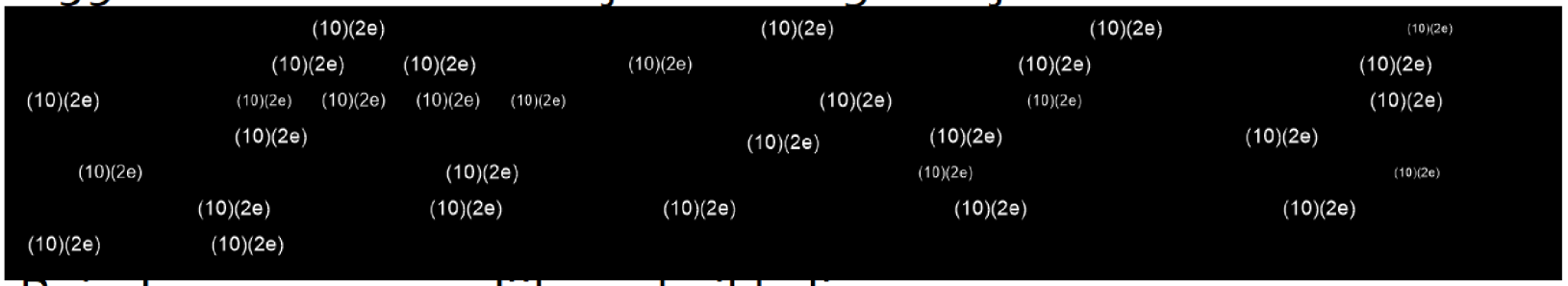
1. Mensen en team
2. Werkwijze
3. Bestuurlijk team
4. De 6 mijlpalen
5. De blije erfpachter
6. Raadsbesluit 28 juni
7. Referendum
8. VES stopt op 1 augustus
9. Team overstap neemt stokje over
10. Wat ik nog wil meegeven

mensen & team

- Kernteam: commitment, teamgeest en lol

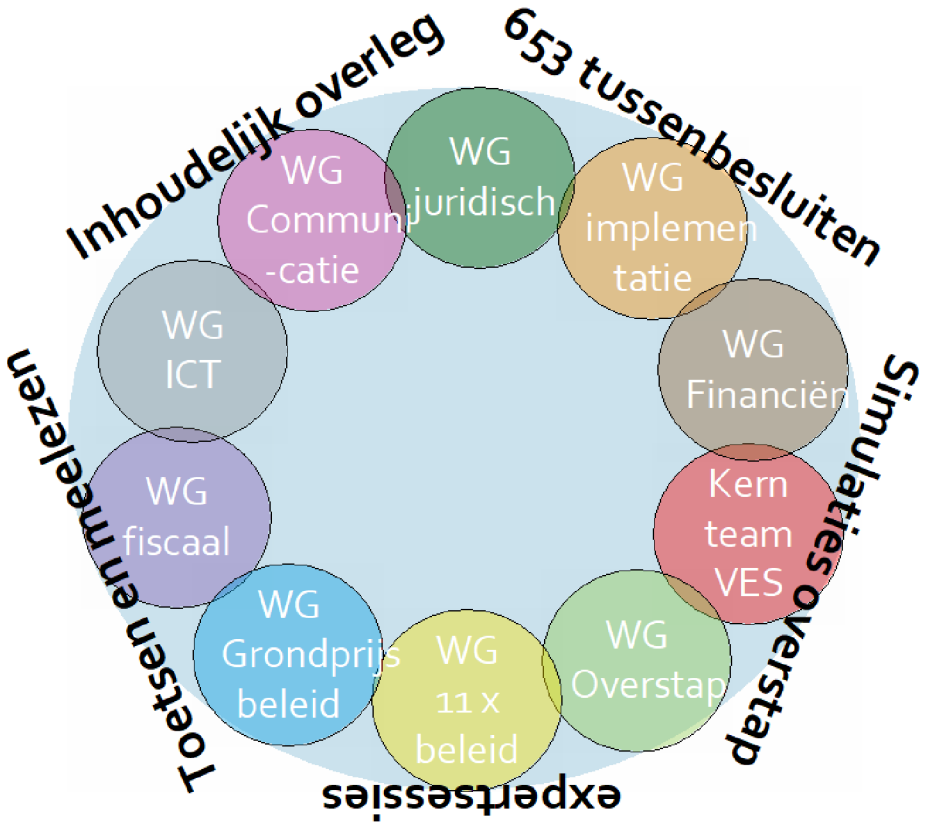


- + 99 mensen betrokken bij uitwerking en bijeenkomsten


(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e)

Werkwijze en structuur vanaf dag 1

- Inhoud centraal
- Ambtelijk analyseert, bestuur besluit
- 653 BT besluiten
- Inspraak en consultatie
- Dwarskijken en experts



Start inspraak
Januari 2017



Akkoord Overstap
Mei 2017

Het bestuurlijk team





ik heb een woning gekocht



De 6 mijlpalen

- Coalitieakkoord, juni 2014
- Startdocument, februari 2015 (na consultatie)
- Advies Grondwaardecommissie, juni 2015
- De uitgangspunten van het erfpachtstelsel, februari 2016
- Raadsbesluit Eeuwigdurende erfpacht nieuwe uitgiften, 22/6/2016
- Raadsbehandeling Overstapregeling, juni 2017
  - 31 mei 1e termijn raadscommissie
  - 21 juni 2e termijn raadscommissie
  - 28 juni gemeeteraad

00613



127827

Raadsbesluiten 28 juni:

- ✓ Overstapregeling
- ✓ Grondwaardebepaling
- ✓ Aanvullend beleid
- ? Wel of geen referendum

Referendum

- Komt ie wel of komt ie niet?
  - Advies referendumcommissie en collegebesluit
  - 1.200 handtekeningen Seba nodig op 26 juni
  - Opschorten raadsbesluit 28 juni tot 19 juli?
- Wel een referendum:
  - Overstapregeling vastgesteld maar uitvoering opgeschort
  - Referendum zal waarschijnlijk samenvallen met de verkiezingen in 2018
- Geen referendum: Overstapregeling van kracht
  - 1 oktober het Overstapportaal open voor erfpachters

Team VES stopt op 1 augustus, wat is er dan klaar?

- Alle beleidsstukken
- Overdrachtsdocument met alle besluiten en overwegingen
- Implementatie is voorbereid
  - Werkprocessen zijn ingericht
  - Overstapportaal gereed op 1 oktober
  - Kwartiermaker Overstap is gestart

Team Overstap (afdeling overstap i.o.) neemt stokje over

- Kwartiermaker [redacted] [redacted] start 20 juni:
  - Opbouwen organisatie afdeling Overstappen
  - Verantwoordelijk voor implementatie en uitvoering
  - Oplev
  - Verwe
  - Orgar
- Taken Y

E&U

[redacted]

- Bedrijfs
- Administratie
- [redacted]
- Uitgifte
- [redacted]
- Zakelijk
- [redacted]



Wat ik nog wil meegeven

- We hebben niets 'zo maar' of overhaast gedaan
- Wanneer is de basis op orde
- Na het project VES terug in de standaard reflex
- Individuele (re)acties versus integraal
- Voldoende niveau, capaciteit en doorzettingsmacht voor de uitvoering
- ICT
- [redacted] en [redacted]
- De eerste gerechtelijke procedure is een daalder waard…