VN2025-014321
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuidoost van 04 november 2025

Portefeuille: Afval en Reiniging (45)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Besluit tot het aanwijzen en wijzigen van afvalinzamellocaties voor nieuwbouwproject Vreeswijkpad in Gein

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuidoost besluit

1. In te stemmen met het definitieve locatiebesluit voor het aanwijzen en wijzigen van afvalinzamellocaties bij nieuwbouwproject Vreeswijkpad in Gein.
2. Het eindverslag en locatiebesluit voor nieuwbouwproject Vreeswijkpad in Gein vast te stellen;
3. Kennis te nemen van de reactie op het advies van de stadsdeelcommissie op het voorlopig locatiebesluit voor nieuwbouwproject Vreeswijkpad in Gein
4. In te stemmen met de reactie op het advies van de stadsdeelcommissie op het voorlopig locatiebesluit voor nieuwbouwproject Vreeswijkpad in Gein
5. De beantwoording van het advies van de stadsdeelcommissie vast te stellen en door te geleiden naar de stadsdeelcommissie.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur van Zuidoost besluit in te stemmen met het definitieve locatiebesluit voor de ondergrondse afvalcontainers en grof afval aanbiedplekken bij nieuwbouwproject Vreeswijkpad in Gein en het eindverslag vast te stellen. Aan het Vreeswijkpad in Gein komt een nieuw woongebied met een nieuw schoolgebouw en drie woonblokken met 238 woningen. Op het voorlopige locatiebesluit van de afvalvoorzieningen zijn geen zienswijzen gekomen. Het locatiebesluit wordt ongewijzigd vastgesteld.

Bestuurlijke achtergrond

- Op 18 september 2019 heeft de gemeenteraad ingestemd met de Investeringsnota Vreeswijkpad van 15 april 2019

- Bij nieuwbouwcomplexen worden afvalinzamellocaties aangelegd om afval en grondstoffen te kunnen inzamelen. Deze locaties zijn opgenomen in het nieuwe maaiveld ontwerp van nieuwbouwproject Vreeswijkpad. In het stedelijk kader bepalen locaties inzamelvoorzieningen zijn eisen en richtlijnen opgenomen aan de hand waarvan de meest geschikte locatie wordt bepaald.

- Het Amsterdams coalitieakkoord 2022-2026: Met het Amsterdams coalitieakkoord 2022- 2026 blijft de gemeente inzetten op goede openbare ruimte en het maken van woningen.

- Masterplan Zuidoost programma 2021-2040: De gemeente Amsterdam zet zich in voor een goed woonklimaat in het stadsdeel Zuidoost, daarbij hoort een goede inrichting van de openbare ruimte.Ambitie 2: *In Zuidoost opgroeien en wonen betekent dat je goed en veilig woont en over straat kunt gaan*'.

- De stadsdeelcommissie heeft op 27 mei 2025 haar advies op het voorlopig locatiebesluit vastgesteld.

Gemeente Amsterdam

DB

Bestuurlijke prioriteit

Hoog

Wettelijke grondslag

1. Artikel 10.26, Wet milieubeheer;
2. Artikel 4, Afvalstoffenverordening Amsterdam 2023;
3. Artikel 4 en artikel 7, Uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening Amsterdam 2023;
4. Eisen en richtlijnen stedelijk kader Bepalen Locaties Inzamelvoorzieningen;
5. Kader Schoon en Afvalvrij 2025-2028, 11 december 2024;
6. Artikel 9, tweede lid en bijlage 3 onderdeel D.4 en artikel 19, Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022;
7. Afdeling 3.4, Algemene wet bestuursrecht;
8. Artikel 6 en artikel 7, Participatieverordening gemeente Amsterdam.

Onderbouwing besluit

Ad 1. Met het aanwijzen en wijzigen van locaties in het nieuwbouwproject Vreeswijkpad worden de inzamelvoorzieningen voor afval en grondstoffen ingericht overeenkomstig het maaiveldontwerp en ontstaat een netwerk van inzamelvoorzieningen in het stadsdeel.

De ontwerplocaties voor afvalinzamelvoorzieningen vormden een onderdeel van de participatie tijdens het maaiveldontwerp. Na het gereedkomen van het maaiveldontwerp is het locatiebesluit ter inzage gelegd en gepubliceerd. Bewoners en belanghebbenden konden schriftelijk, online en mondeling van 24 april 2025 tot en met 5 juni 2025 een reactie (zienswijze) geven. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Er is geen aanleiding om de voorgenomen locatie(s) te wijzigen. Het definitief locatiebesluit kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Ad 2. Het dagelijks bestuur van het stadsdeel stelt het definitief locatiebesluit samen met het eindverslag vast. Na de bekendmaking hebben bewoners (en ondernemers) de mogelijkheid om in beroep te gaan bij de Raad van State.

Ad 3. Gedurende de inspraakperiode is advies gevraagd aan de stadsdeelcommissie. De stadsdeelcommissie heeft over dit locatiebesluit een advies geformuleerd. Het dagelijks bestuur heeft hier kennis van genomen.

Ad4. Naar aanleiding van het advies van de stadsdeelcommissie is een reactie opgesteld. In het advies wordt ingegaan op de rol van participatie bij de totstandkoming van het project en de zorgen rondom communicatie met de buurt rondom de afspraken over veiligheid. Het projectteam zegt onder andere toe om hier ook de bewoners van de nieuwbouw na inhuizing over te informeren.

Hiervoor is een beantwoording opgesteld. Na vaststelling in het DB wordt dit doorgeleid naar de stadsdeelcommissie.

Advies en afstemming

Interne afstemming

· Beheertoetsoverleg d.d. 11 juli 2024 Akkoord op ontwerp, beheerkosten en uit te voeren beheer

· Toetsteam Openbare Ruimte & Mobiliteit d.d. september 2024 Positief advies

· Afdeling Afval & Grondstoffen Akkoord op locatie en aantallen ondergrondse containers en grofvuilplek

· Afdeling Stadswerken Akkoord op beheerskosten Definitief Ontwerp.

· Afdeling V& OR Akkoord op beheerskosten Definitief Ontwerp

Externe afstemming

· Met ontwikkelaars AM en Rochdale is afgestemd over het ontwerp en de wijze waarop het aansluit op de nieuwbouw

Duurzaamheid

Het plaatsen van ondergrondse inzamelvoorzieningen heeft een positief effect op duurzaamheid. De directie Afval en Grondstoffen heeft twee belangrijke doelen;

1. Een schone én

2. Een afvalvrije stad.

Door voldoende inzamelvoorzieningen aan te bieden waar bewoners hun afval uit huis gescheiden kunnen aanleveren, dragen we bij aan het verhogen van het scheidingspercentage en minder afval naast de container en zwerfafval.

Op dit moment liggen er geen kansen om het voorliggende besluit (nog) duurzamer te maken. Het gescheiden inzamelen van afval uit huis is een wettelijke taak van de gemeente. Dit doen we met standaard inzamelvoorzieningen waaronder ondergrondse containers. De inzamelvoorzieningen zijn geplaatst binnen de kaders van het stedelijk kader bepalen locaties inzamelvoorzieningen. De ondergrondse containers zijn ingekocht en worden geplaatst volgens raamcontract.

Afwijzen, heroverwegen of verminderen zoals genoemd in de circulaire verwerkingsladder van de circulaire strategie Amsterdam is geen passende optie. Hergebruiken en repareren zijn onderdeel van het standaardproces bij de afdeling Assets, van Afval en Grondstoffen, die de inzamelcontainers na plaatsing in beheer neemt.

Participatie

Participatie heeft bij nieuwbouwproject Vreeswijkpad een zeer grote rol:

- Woonblok 1 en 2: De eerste tender in Amsterdam met participatie als selectiecriterium en de eerste tender beoordeeld door een burgerjury van omwonenden.

- Woonblok 3: De woningcorporatie ontwikkelt de woningen met groepen bewoners uit Zuidoost. Zij vormen uiteindelijk een beheercoöperatie en gaan in de toekomst het gebouw en de gemeenschappelijke ruimtes faciliteren, beheertaken op zich nemen en coöptatie regelen.

- Openbare ruimte: over het al gerealiseerde openbare schoolplein heeft participatie plaatsgevonden met de leerlingen en bestuur van IKC Knotwilg.

- Stedenbouwkundig Plan: Het stedenbouwkundig Plan heeft ter inspraak gelegen en is op verschillende onderdelen aangepast aan de wensen van de buurt.

- Op verzoek van de buurt is een bestaande lindeboom, geplant ter nagedachtenis aan een overleden lerares van de basisschool in het projectgebied, verplant in plaats van gekapt.

Het ontwerp voor de openbare ruimte inclusief afvallocaties is in september van 2023 toegestuurd aan de buurt per brief inclusief toelichting en thematische inrichting. Omliggende bewoners konden reageren op het ontwerp. De ontvangen reacties waren positief en hebben geen aanleiding gegeven om het ontwerp of de locaties van de afvalinzamelvoorzieningen aan te passen.

Om de inbreng van bewoners en belanghebbenden te waarborgen worden de locaties vastgesteld door het dagelijks bestuur met een locatiebesluit met inachtneming van de zienswijzeprocedure. Dit proces is ingericht volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht en de Participatieverordening gemeente Amsterdam. Het dagelijks bestuur heeft de stadsdeelcommissie, volgens de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022, de mogelijkheid geboden om advies uit te brengen tijdens de inspraakperiode

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Ja
Overige toelichting
De benodigde kosten voor aanleg zijn gedekt vanuit de grondexploitatie en de beheerskosten vanuit V& OR. Er zijn geen financiële consequenties of risicos voor Stadsdeel Zuidoost. Na realisatie wordt het beheer door V& OR overgenomen. De beheerskostenparagraaf is akkoord bevonden door afdeling stedelijk beheer en V& OR. De aanschaf- en plaatsingskosten van afval inzamelvoorzieningen worden gedekt door team Realisatie van Afval en Grondstoffen. De structurele kosten (jaarlijkse kapitaallasten en inzamelkosten) worden gedekt uit de afvalstoffenheffing.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Bekendmaking van het locatiebesluit:
- Het Parool
- Internet: www.amsterdam.nl/containerszuidoost

Publicatie van het locatiebesluit:
- Stadsloket Zuidoost
- Overheid.nl: www.officielebekendmakingen.nl
- Openbaarheidsportal Amsterdam: https://open.amsterdam

Communicatie bewoners:
- Brief aan bewoners over het vastgestelde besluit.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-064489	Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf)

AD2025-064493	1. Definitief_locatiebesluit_Vreeswijkpad.pdf (pdf)
AD2025-067491	2. Eindverslag_inspraakprocedure_afval locatiebesluit Vreeswijkpad incl bijlage.pdf (pdf)
AD2025-067492	3. Reactie DB op advies SDC inzake afvallocatiebesluit Vreeswijkpad.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord