00380

From: 5.1.2 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: 5.1. 5.1.2e e
Subject: Tue 2/7/2017 3:41:13 PM
Received: RE: Toelichting op 73% Rebel.docx
Tue 2/7/2017 3:41:14 PM

Thanx!

Van: 5.1.2 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 7 februari 2017 15:55
Aan: 5.1. 5.1.2e e
Onderwerp: RE: Toelichting op 73% Rebel.docx

5 5.1.2e,

Tekst even doorgenomen. Inhoudelijk is het goed. Ik vraag me alleen of de nuancering duidelijk is, waarschijnlijk omdat je over kosten (canon of afkoopsom) wilt bespreken in plaats van afkoopsom. Anders zou je het vierde punt in de volgende lijn kunnen formuleren.

Hier is echter een belangrijke nuancering op zijn plaats. De erfpachtgrondwaarde uit het huidige grondprijsbeleid is gelijk aan de afkoopsom voor 50 jaar. De erfpachtgrondwaarde die volgt uit de WOZ-systematiek dient als basis voor de afkoopsom voor zowel eeuwigdurende rechten als voortdurende rechten. Deze afkoopsommen verschillen logischerwijs. Het is daarom beter om niet de erfpachtgrondwaarde onder beide methodieken te vergelijken, maar de afkoopsommen onder beide methodieken voor een periode van 50 jaar. De afkoopsom voor een eeuwigdurende recht laat zich immers lastig vergelijken met een afkoopsom van 50 jaar.

De tabel gaat niet mee, maar ik zou in het overzicht niet spreken van 'ex btw'. De WOZ-waarde is immers vrij van BTW.

5.1.2e,
5.1.2e

Van: 5.1. 5.1.2e e
Verzonden: dinsdag 7 februari 2017 13:11
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1. 5.1.2e (OGA) <5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Toelichting op 73% Rebel.docx

Zoals aangegeven ben ik op zoek gegaan naar ene verklaring/toelichting op de 73% verschil die Rebel noemt. Het is gepuzzel met cijfers, maar dit is volgens mij de vergklaring. Lezen jullie even mee? EN reken het vooral ook even na.

Hoor graag jullie opmerkingen. En helaas is de tijdsdruk hoog want morgen is de raadscie en de wethouder wil zich graag vandaag voorbereiden. De cijfers gaan niet mee, komt toch niet over, maar de tekst wel.

Groet 5.1.2e