2065

To: Grondprijsberekening[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e) el
Sent: Tue 7/7/2020 9:33:35 AM
Subject: Berekening samenvoeging Oudaen te Amsterdam E3835/6 en E5129/9
Received: Tue 7/7/2020 9:33:36 AM

2019-08-30 Aanbieding Samenvoeging Bestemmingswijziging en CHET E3835-3 tm 5.pdf
2019-10-02 BVA Oudaen (10)(2e) (E3835-3, 4 en 5).pdf

Beste collega,
Graag ontvang ik een berekening voor de samenvoeging van onderstaande erfpachtrechten.

Erfpachtrecht 1
Erfpachtdossier: E5129/9
Plaatselijke aanduiding: Oudaen te Amsterdam
Kadastrale aanduiding: gemeente Amsterdam, sectie AK, nummers (10)(2e)
Bestemming: *"een eengezinshuis, dat slechts als zodanig mag worden gebruikt en een garage, welke slechts mag worden gebruikt voor het stallen van personenauto's en een tuin welke slechts als zodanig mag worden gebruikt".*
M2 go: niet in de akte vastgelegd, maar volgens opgave van de erfpachter betreft de woning 165 m2 go.
Algemene bepalingen: AB1955 (vaste canon)
Tijdvak: 16 september 1959 tot en met 15 september 2034
Vervaldata van de canon: 16 maart en 16 september

Erfpachtrecht 2
Erfpachtdossier: E3835/6
Plaatselijke aanduiding: Oudaen te Amsterdam
Kadastrale aanduiding: gemeente Amsterdam, sectie AK, nummers (10)(2e)
Bestemming: kantoorruimte van 57 m² bruto vloeroppervlak
Algemene bepalingen: AB2000 (vaste canon voor 10 jaar)
Tijdvak: 1 september 2019 tot en met 31 augustus 2069
Vervaldata van de canon: 1 maart en 1 september

Na samenvoeging:

Erfpachtrecht 3
Erfpachtdossier: E3835/6 en E5129/9 (nieuw erfpachtdossiernummer is nog niet bekend)
Plaatselijke aanduiding: Oudaen te Amsterdam
Kadastrale aanduiding: gemeente Amsterdam, sectie AK, nummers (10)(2e)
Bestemming: een eengezinshuis van 165 m2 gebruiksoppervlak , dat slechts als zodanig mag worden gebruikt en een garage, welke slechts mag worden gebruikt voor het stallen van personenauto's en een tuin welke slechts als zodanig mag worden gebruikt en een kantoorruimte van 57 m² bruto vloeroppervlak
Algemene bepalingen: AB2000 (vaste canon voor 10 jaar)
Tijdvak: 16 september 1959 tot en met 15 september 2034
Vervaldata van de canon: 16 maart en 16 september
Ingangsdatum samenvoeging is 16 maart 2021
Datum volledige aanvraag: 15 juni 2020
De chet-akte is nog niet gepasseerd en zal tezamen met deze samenvoeging worden verleden. Zie bijgaand de aanbieding en bva.

1961-01-23 Uitgifteakte woning dl 4005 nr 60 E5129/9
(10)(2g)

1972-04-27 Akte uitgifte 2 garages E3835/3 en E3835/5
(10)(2g)

1972-04-27 Akte van uitgifte van 1 garage dl4656 nr81 E3835/4
(10)(2g)

2000-09-08 Akte van uigifte tuin behorende bij woning dl 16859 nr 34 E5129/9
(10)(2g)

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T. (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.