From: "5.1.2,e" <5.1.2,e@basevalue.nl>
Sent: Thu, 22 Sep 2022 21:38:50 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@basevalue.nl>
Subject: Re: RE: Fwd: Interne bespreking financiële afspraken blok 6 [102117-13927911]
Importance: Normal

Hoi 5.1.2,e

Bedankt voor de reactie. Enige is dat wij nog geen uitsluitsel hebben over de te hanteren oppervlakten. Ik probeer aan te geven dat de oppervlakten niet matchen/afwijken van het totaal dat mogelijk is op basis van de kadastrale grootte (namelijk 1.836 m²). Het gaat om een verschil van 'maar' 7 m² (namelijk 1.062 m² versus 1.069 m²), echter hanteren wij graag het juiste oppervlakte.

Ik verneem graag exact welke oppervlakten worden geleverd en terug-geleverd.

De twee andere antwoorden zijn duidelijk en daar kunnen wij verder mee.

Voor nu nog een fijne avond gewenst!

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

T: 085-4000171
M: 5.1.2,e
E: 5.1.2,e@basevalue.nl
W: www.basevalue.nl



The company accepts no liability for the content of this email, or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided, unless that information is subsequently confirmed in writing. If you are not the intended recipient you are notified that disclosing, copying, distributing or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Van: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Datum: donderdag, 22 september 2022 08:08
Aan: "5.1.2,e" <5.1.2,e@basevalue.nl>, "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>

CC: "5.1,2,e " <5.1,2,e @basevalue.nl>
Onderwerp: RE: Fwd: Interne bespreking financiële afspraken blok 6 [102117-13927911]

Beste 5.1,2,e

Bijgaand ontvang je de antwoorden van onze planeconoom op jouw vragen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e

Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e

5.1,2,e @amsterdam.nl

Voormalige Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET Amsterdam

Postbus 121, 1000 AC Amsterdam

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @basevalue.nl>
Verzonden: dinsdag 6 september 2022 17:05
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @basevalue.nl>
Onderwerp: Re: Fwd: Interne bespreking financiële afspraken blok 6 [102117-13927911]

Beste 5.1,2,e

Wij hebben alle opmerkingen bestudeerd. Wij gaan de nieuwe getallen uit het herziene exploitatieplan verwerken.

Wel merken wij op dat er ook een nieuw programma is meegestuurd dat als uitgangspunt zou moeten worden gehanteerd. Dit programma past echter niet binnen de kaders uit het kavelpaspoort d.d. 1 april 2022. Hoe gaan wij hier mee om? Hanteren wij het reeds ons opgesteld programma dat past binnen het kavelpaspoort of krijgen wij een gewijzigd kavelpaspoort waarin het nieuwe programma wel mogelijk is?

Daarnaast staan in het kavelpaspoort nieuwe oppervlakten genoemd over de verdeling van de gronden, waarbij jij in jouw begeleidende e-mail het volgende aangaf:

"Het kavelpaspoort is aangepast en dat heeft effect op de gehanteerde oppervlakte. Bijgaand ontvang je het aangepaste kavelpaspoort waaruit blijkt dat de oppervlakte als volgt is verdeeld:

- *Terug te leveren aan de gemeente 767 m2 (ipv 744 m²)*
- *Door de gemeente te leveren aan de ontwikkelaar van de kavel 903 m2 (ipv 892 m²)*
- *Totaal 1965 m² (ipv 1933 m²)"*

Als wij deze getallen hanteren, dan betekent dit dat de gronden die thans in eigendom zijn en binnen de ontwikkeling vallen circa 1.062 m² bedragen (namelijk 1.965 m² minus 903 m²), echter als we kijken naar de gronden die teruggeleverd moeten worden, dan is het aandeel van de gronden die reeds in eigendom zijn circa 1.069 m² groot (namelijk kadastraal perceel van 1.836 m² minus 767 m² terug te leveren). Kun je aangeven welke getallen we hier aan moeten houden?

5.1,1,c

Voor nu alvast een fijne avond gewenst!

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

T: 085-4000171
M: 5.1,2,e
E: 5.1,2,e @basevalue.nl
W: www.basevalue.nl



The company accepts no liability for the content of this email, or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided, unless that information is subsequently confirmed in writing. If you are not the intended recipient you are notified that disclosing, copying, distributing or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Van: "5.1,2,e" <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Datum: dinsdag, 23 augustus 2022 23:26
Aan: "5.1,2,e" <5.1,2,e @basevalue.nl>

CC: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Fwd: Interne bespreking financiële afspraken blok 6

Hoi 5.1,2,e

Bijgaand ontvang de email van mijn collega. Ik bel je rond 10 uur.

Gr,

5.1,2,e

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag, augustus 23, 2022 2:45 PM
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Interne bespreking financiële afspraken blok 6

Dag 5.1,2,e

Hieronder aangegeven wat ik bedoel met mijn 3 opmerkingen over het taxatierapport. Ik heb ook het concept EP herziening 2022 als bijlage toegevoegd : Klik hier om bijlagen te downloaden. Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn dan hoor ik het graag.

Het taxatierapport is van een aantal verkeerde uitgangspunten uitgegaan.

1 De tabel (hieronder) op blz 134 van het taxatierapport moet worden vervangen door geactualiseerde tabel met € 5.1,2,b als te verhalen kosten per gewogen eenheid .

vervangen door deze tabel =>

2 De inbrengwaardes zoals is gebruikt in onderstaand tabel op blz 134 van het taxatierapport moet worden vervangen door het geactualiseerde bedrag namelijk € 5.1,2,b (eigenaar) , en € 5.1,2,b (841 m2 x € 5.1,2,b

) inbrengwaarde gemeente.

en

inbrengwaarde grond gemeente obv concept EP 2022

vervangen door =>

3 Het programma van kavel 6 is gewijzigd en moet nu conform onderstaand “tabel” zijn.

4 dat de sociale huurwoningen door een marktpartij worden ontwikkeld/afgenomen;

5 dat de sociale huurwoningen en de middeldure huurwoningen na 25 jaar mogen worden uitgepond (deze hebben een hogere grondwaarde)

Groet, 5.1,2,e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

Citrix-bijlagen Verloopt op 22 september 2022

1708.28-EP1d3 met bijlagen.pdf 51,4 MB

Bijlagen downloaden

5.1.2,e gebruikt Citrix Files om veilig documenten te delen.

Hoi 5.1.2,e

Bijgaand ontvang de email van mijn collega. Ik bel je rond 10 uur.

Gr,

5.1.2,e

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag, augustus 23, 2022 2:45 PM
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Interne bespreking financile afspraken blok 6

Dag 5.1.2,e

Hieronder aangegeven wat ik bedoel met mijn 3 opmerkingen over het taxatierapport. Ik heb ook het concept EP herziening 2022 als bijlage toegevoegd : Klik hier om bijlagen te downloaden. Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn dan hoor ik het graag.

Het taxatierapport is van een aantal verkeerde uitgangspunten uitgegaan.

1 De tabel (hieronder) op blz 134 van het taxatierapport moet worden vervangen door geactualiseerde tabel met 5.1.2,b als te verhalen kosten per gewogen eenheid .

vervangen door deze tabel =>

2 De inbrengwaardes zoals is gebruikt in onderstaand tabel op blz 134 van het taxatierapport moet worden vervangen door het geactualiseerde bedrag namelijk 5.1,2,b (eigenaar) , en 5.1,2,b (841 m2 x 5.1,2,b) inbrengwaarde gemeente.

e

n inbrengwaarde grond gemeente obv concept EP 2022

vervangen door =>

3 Het programma van kavel 6 is gewijzigd en moet nu conform onderstaand tabel zijn.

4 dat de sociale huurwoningen door een marktpartij worden ontwikkeld/afgenomen;

5 dat de sociale huurwoningen en de middeldure huurwoningen na 25 jaar mogen worden uitgepond (deze hebben een hogere grondwaarde)

Groet, 5.1,2,e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

Citrix-bijlagen Verloopt op 22 september 2022

1708.28-EP1d3 met bijlagen.pdf 51,4 MB

Bijlagen downloaden

5.1,2,e gebruikt Citrix Files om veilig documenten te delen.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

Subject: RE: Fwd: Interne bespreking financiële afspraken blok 6 [102117-13927911]
Date: Wed Sep 21 13:28:47 CEST 2022

From: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>

To/Cc: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>, 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.n...

Dag 5.1,2,e

Hieronder in groen onze reactie op de vragen.

Groet, 5.1,2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 16 september 2022 17:38
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Fwd: Interne bespreking financiële afspraken blok 6 [102117-13927911]

Beste 5.1.2,e en 5.1.2,e

Zie bijgaand bericht van Base Value.

Zouden jullie hierop kunnen reageren?

Groet,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @basevalue.nl>
Verzonden: dinsdag 6 september 2022 17:05
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @basevalue.nl>
Onderwerp: Re: Fwd: Interne bespreking financiële afspraken blok 6 [102117-13927911]

Beste 5.1.2,e

Wij hebben alle opmerkingen bestudeerd. Wij gaan de nieuwe getallen uit het herziene exploitatieplan verwerken.

Wel merken wij op dat er ook een nieuw programma is meegestuurd dat als uitgangspunt zou moeten worden gehanteerd. Dit programma past echter niet binnen de kaders uit het kavelpaspoort d.d. 1 april 2022. Hoe gaan wij hier mee om? Hanteren wij het reeds ons opgesteld programma dat past binnen het kavelpaspoort of krijgen wij een gewijzigd kavelpaspoort waarin het nieuwe programma wel mogelijk is?
Antwoord: Dit is bekend dat dit programma niet past binnen het kavelpaspoort, er wordt gebruik gemaakt van extra programma dat kan worden toegekend onder voorwaarden, en dit is inmiddels afgestemd.

Daarnaast staan in het kavelpaspoort nieuwe oppervlakten genoemd over de verdeling van de gronden, waarbij jij in jouw begeleidende e-mail het volgende aangaf:

"Het kavelpaspoort is aangepast en dat heeft effect op de gehanteerde oppervlakte. Bijgaand ontvang je het aangepaste kavelpaspoort waaruit blijkt dat de oppervlakte als volgt is verdeeld:

- *Terug te leveren aan de gemeente 767 m2 (ipv 744 m²)*
- *Door de gemeente te leveren aan de ontwikkelaar van de kavel 903 m2 (ipv 892 m²)*
- *Totaal 1965 m² (ipv 1933 m²)"*

Als wij deze getallen hanteren, dan betekent dit dat de gronden die thans in eigendom zijn en binnen de ontwikkeling vallen circa 1.062 m² bedragen (namelijk 1.965 m² minus 903 m²), echter als we kijken naar de gronden die

teruggeleverd moeten worden, dan is het aandeel van de gronden die reeds in eigendom zijn circa 1.069 m² groot (namelijk kadastraal perceel van 1.836 m² minus 767 m² terug te leveren). Kun je aangeven welke getallen we hier aan moeten houden?
Antwoord: dat is juist d.w.z. het hierboven cursief getypte zijn de juist meters

5.1,1,c

Voor nu alvast een fijne avond gewenst!

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

T: 085-4000171
M: 5.1,2,e
E: 5.1,2,e @basevalue.nl
W: www.basevalue.nl



The company accepts no liability for the content of this email, or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided, unless that information is subsequently confirmed in writing. If you are not the intended recipient you are notified that disclosing, copying, distributing or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Van: "5.1,2,e" <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Datum: dinsdag, 23 augustus 2022 23:26
Aan: "5.1,2,e" <5.1,2,e @basevalue.nl>
CC: "5.1,2,e" <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Fwd: Interne bespreking financiële afspraken blok 6

Hoi 5.1,2,e

Bijgaand ontvang de email van mijn collega. Ik bel je rond 10 uur.

Gr,

5.1,2,e

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag, augustus 23, 2022 2:45 PM
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Interne bespreking financiële afspraken blok 6

Dag 5.1,2,e

Hieronder aangegeven wat ik bedoel met mijn 3 opmerkingen over het taxatierapport. Ik heb ook het concept EP herziening 2022 als bijlage toegevoegd : Klik hier om bijlagen te downloaden. Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn dan hoor ik het graag.

Het taxatierapport is van een aantal verkeerde uitgangspunten uitgegaan.

1 De tabel (hieronder) op blz 134 van het taxatierapport moet worden vervangen door geactualiseerde tabel met € 5.1,2,b als te verhalen kosten per gewogen eenheid .

vervangen door deze tabel =>

2 De inbrengwaardes zoals is gebruikt in onderstaand tabel op blz 134 van het taxatierapport moet worden vervangen door het geactualiseerde bedrag namelijk € 5.1,2,b (eigenaar) , en € 5.1,2,b (841 m2 x € 5.1,2,b

) inbrengwaarde gemeente.

en

inbrengwaarde grond gemeente obv concept EP 2022

vervangen door =>

3 Het programma van kavel 6 is gewijzigd en moet nu conform onderstaand “tabel” zijn.

4 dat de sociale huurwoningen door een marktpartij worden ontwikkeld/afgenomen;

5 dat de sociale huurwoningen en de middeldure huurwoningen na 25 jaar mogen worden uitgepond (deze hebben een hogere grondwaarde)

Groet, 5.1,2,e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

Citrix-bijlagen Verloopt op 22 september 2022

1708.28-EP1d3 met bijlagen.pdf 51,4 MB

Bijlagen downloaden

5.1.2,e gebruikt Citrix Files om veilig documenten te delen.

Hoi 5.1.2,e

Bijgaand ontvang de email van mijn collega. Ik bel je rond 10 uur.

Gr,

5.1.2,e

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag, augustus 23, 2022 2:45 PM
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Interne bespreking financile afspraken blok 6

Dag 5.1.2,e

Hieronder aangegeven wat ik bedoel met mijn 3 opmerkingen over het taxatierapport. Ik heb ook het concept EP herziening 2022 als bijlage toegevoegd : Klik hier om bijlagen te downloaden. Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn dan hoor ik het graag.

Het taxatierapport is van een aantal verkeerde uitgangspunten uitgegaan.

1 De tabel (hieronder) op blz 134 van het taxatierapport moet worden vervangen door geactualiseerde tabel met 5.1.2,b als te verhalen kosten per gewogen eenheid .

vervangen door deze tabel =>

2 De inbrengwaardes zoals is gebruikt in onderstaand tabel op blz 134 van het taxatierapport moet worden vervangen door het geactualiseerde bedrag namelijk 5.1,2,b (eigenaar) , en 5.1,2,b (841 m2 x 5.1,2,b) inbrengwaarde gemeente.

e

n inbrengwaarde grond gemeente obv concept EP 2022

vervangen door =>

3 Het programma van kavel 6 is gewijzigd en moet nu conform onderstaand tabel zijn.

4 dat de sociale huurwoningen door een marktpartij worden ontwikkeld/afgenomen;

5 dat de sociale huurwoningen en de middeldure huurwoningen na 25 jaar mogen worden uitgepond (deze hebben een hogere grondwaarde)

Groet, 5.1,2,e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

Citrix-bijlagen

Verloopt op 22 september 2022

1708.28-EP1d3 met bijlagen.pdf 51,4 MB

Bijlagen downloaden

5.1.2,e gebruikt Citrix Files om veilig documenten te delen.