Beleidsvoornemen: Beëindigen bijzondere regeling parkeervergunningen op bedrijventerreinen in stadsdeel Oost

Met dit beleidsvoornemen wordt het gebruik van de ruimere verlening van bedrijfsvergunningen beëindigd in de volgende (deel)vergunninggebieden

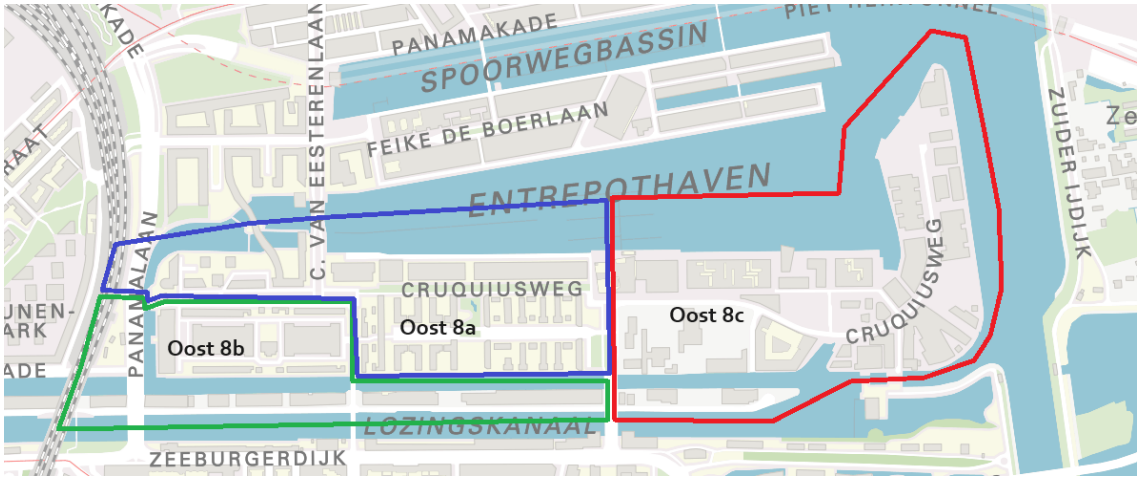
- Oost 8c Cruquiusbuurt
- Oost 14 Amstelkwartier en
- Oost 15 Weespertrekvaart

In deze (deel)vergunninggebieden gaat dezelfde norm voor bedrijfsvergunningen gelden als elders in stadsdeel Oost. Dat betekent dat maximaal 1 parkeervergunning per 10 fte wordt verleend. De norm voor bedrijfsvergunningen en deelvergunninggebied Oost 8b blijft maximaal 1 per 5 fte

Wat betekent dit voorstel voor bedrijven in stadsdeel Oost?

Voor bestaande vergunningen wordt een zogenoemde uitsterfbeleid gehanteerd:

- <u>Er worden géén parkeervergunningen ingetrokken</u>
- Voor nieuwe aanvragen in bestaande bouw gelden de nieuwe normen: maximaal 1 vergunning per 10 fte.
- Voor bedrijven gevestigd in nieuwbouw geldt een nulplafond. Dit is vastgelegd in de Nota Parkeernormen 2017



Kaart 1: vergunninggebied Oost 8 met deelvergunninggebieden

Waarom doen we dit?

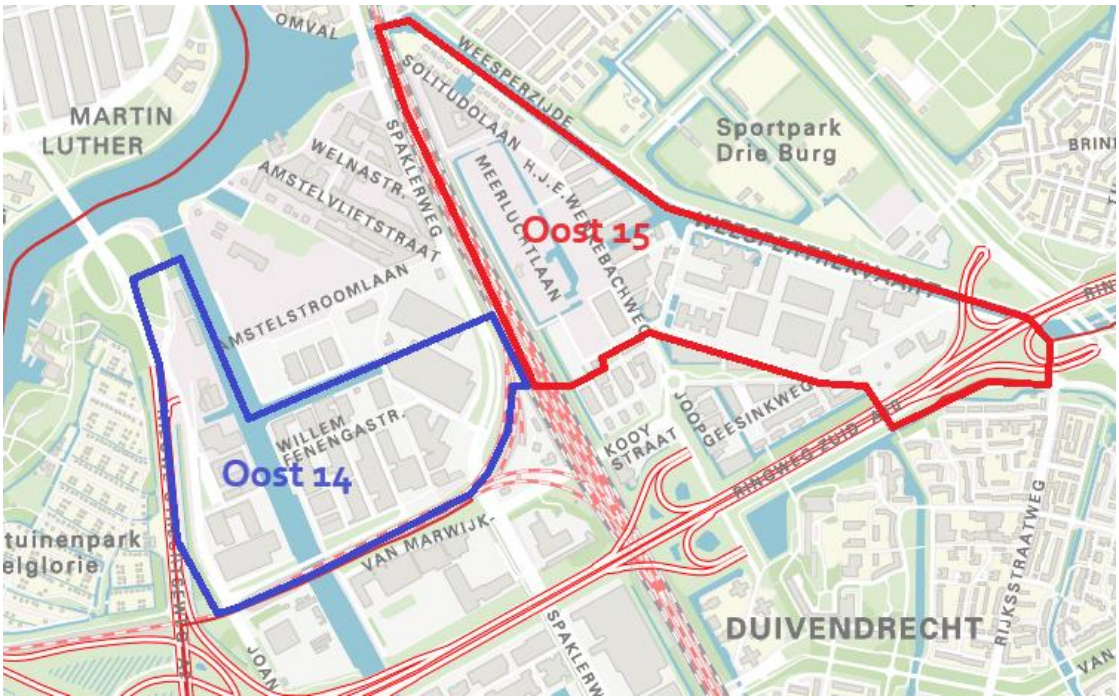
De (deel)vergunninggebieden Oost 8c, Oost 14 en Oost 15 zijn in de afgelopen jaren getransformeerd van bedrijventerreinen zonder bewoners naar gemengde woon-werkgebieden. Inmiddels bestaat meer van 75% van de adressen in deze (deel)vergunninggebieden uit woningen. De transformatie van deze gebieden is ook nog niet afgerond, in de komende jaren worden in deze aanzienlijke aantallen woningen toegevoegd.

(deel)vergunninggebied	*Totaal adressen*	*Adressen met woonfunctie (%)*
Oost 8c	*1750*	*1435(82%)*
Oost 14	*1883*	*1489 (79%)*
Oost 15	*728*	*710 (97%)*

Tabel 1: Verhouding adressen met woonfunctie in verhouding tot het totaal aantal adressen 24-04-2024

Bij de realisatie van deze nieuwe woningen worden ook parkeerplaatsen in de openbare ruimte opgeheven zodat ruimte ontstaat voor de benodigde voorzieningen voor de nieuwe bewoners

(onder andere afvalinzameling, groen en ruimte voor voetgangers en fietsers). Door de transformaties is het toepassen van de ruimere normen voor parkeervergunningen voor bedrijven in deze gebieden niet langer passend.



Kaart 2: Overamstel (vergunninggebieden Oost 14 en 15)

Hoe is de huidige situatie ontstaan?
De parkeerverordening biedt de mogelijkheid om op bedrijventerreinen een hogere norm vast te stellen voor bedrijfsvergunningen dan in de omgeving. De gedachte bij het bieden van deze mogelijkheid is dat in gebieden waar geen sprake is van bewoners ook minder overlast ontstaat wanneer meer parkeervergunningen aan bedrijven worden uitgegeven. Vaak zijn in dergelijke gebieden ook relatief veel parkeerplaatsen in de openbare ruimte aanwezig.

In stadsdeel Oost is op een aantal locaties gebruik gemaakt van deze mogelijkheid. Voor de deelvergunninggebieden Oost 8b, 8c, 14 en 15 is regeling vóór 2014 door stadsdeel Oost bepaald dat hier maximaal één parkeervergunning per 5 fte wordt verleend in plaats van 1 per 10 fte zoals de binnen de Ring A10 gebruikelijk.

Voor de vergunninggebieden Oost 14 en Oost 15 is de norm voor parkeervergunningen in februari 2022 verhoogd naar maximaal 1 vergunning per 2,5 fte. Deze aanpassing is doorgevoerd op verzoek van de gemeenteraad. Het college heeft bij het doorvoeren van deze wijziging aan de gemeenteraad meegegeven dat het hierbij zou gaan om een tijdelijk regeling:

> 'Deze aanpassing is bedoeld om de bedrijven die gevestigd zijn in deze gebieden meer tijd te geven om hun bedrijfsvoering aan te passen aan de reguliere parkeertarieven. De verruiming van de norm voor bedrijfsvergunningen is daarom in principe tijdelijk. Bij aanpassingen van de normen voor bedrijfsvergunningen wordt een overgangsregeling ingesteld.' [1]

[1] Raadsinformatiebrief "Afhandeling motie 2021-854 inzake gelijkstelling parkeervergunningen bedrijventerreinen Overamstel, Schinkel en Sloterdijk" 15 februari 2022