3954

(10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @hotmail.com]
Cc: (10)(2e) (10)(2e) @hotmail.com]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Fri 5/29/2020 12:31:44 PM
Subject: RE: aanbieding samenvoeging erfpacht
Received: Fri 5/29/2020 12:31:44 PM

Geachte heer (10)(2e)
Na de samenvoeging zijn de gunstige overstapvoorwaarden nog steeds van toepassing op uw aanvraag overstap. In het overstapportaal zullen nadat de samenvoeging administratief is verwerkt ook de eventueel nog door u te nemen vervolgstappen zichtbaar worden.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020- (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar (10)(2e) het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) @amsterdam.nl.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @hotmail.com]
Verzonden: maandag 25 mei 2020 09:57
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e)
Onderwerp: Re: aanbieding samenvoeging erfpacht

Geachte heer (10)(2e),
Uit uw onderstaande mail blijkt dat de Gemeente Amsterdam beleid heeft bepaald over wanneer eeuwigdurende afkoop van erfpacht mogelijk is. U geeft ook aan dat het huidige gebruik van het erfpachtrecht in overeenstemming moet worden gebracht met de feitelijke situatie.
In de koop/aanneemovereenkomst van ons (10)(2e) op het Narva-eiland, die wij in november 2015 bij onze makelaar hebben getekend, staat zwart op wit dat de projectnotaris van het bouwproject op het Narva-eiland **in overleg met de gemeente** de splitsingsaktes heeft opgesteld. Op dat moment was al in de splitsingstekeningen aangegeven dat voor (10)(2e) huizen in onze straat het gebruik zo zou worden als het nu is, dus als één woning. De gemeente is hier toen akkoord mee gegaan. Kennelijk is de gemeente nu van gedachte veranderd en wordt dit nu voor ons duidelijk naar aanleiding van onze aanvraag voor een offerte voor eeuwigdurende afkoop van de erfpacht.
Mijn vrouw, mede-eigenaar van onze woning, en ik voelen ons nu gedwongen om de samenvoeging die u voorstelt door te gaan voeren. Wij zullen een notaris selecteren en het formulier invullen met de gegevens van deze notaris en naar u toesturen.
Een laatste opmerking is dat u in uw onderstaande mail aangeeft dat wij pas een offerte voor eeuwigdurende afkoop kunnen aanvragen als de samenvoeging is doorgevoerd. Dat is niet juist. Wij hebben de offerte al voor het eerst aangevraagd via het overstapportaal ruim voor 2019. De gemeente heeft alleen pas in 2020 aan ons duidelijk gemaakt het een voorwaarde voor het opstellen van een offerte is dat een samenvoeging plaats vindt. Wij hebben van uw collega (10)(2e) (10)(2e) ook per mail bevestigd gekregen dat wij nog voor de gunstige afkoopregeling met korting in aanmerking komen, ook al duurt het proces voor ons lang. Graag zouden we van u ook nog eens bevestigd hebben dat dit klopt. Kunt u dat met een antwoord op deze email laten weten svp?
In afwachting van uw reactie, met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 19 mei 2020 17:16

3954
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) ; (10)(2e) (10)(2e) ; (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: aanbieding samenvoeging erfpacht

Geachte heer (10)(2e)
Mijn excuses voor de vertraagde beantwoording van uw e-mail.
Ik heb uw vragen intern voorgelegd.
Allereerst dient vermeld te worden dat de zogenoemde aanbieding, zoals door u ontvangen, een aanbieding met een standaardtekst betreft.
Niettemin blijft overeind staan dat de overstap naar eeuwigdurende erfpacht pas mogelijk is indien het gebruik van het erfpachtrecht in overeenstemming is met de feitelijke situatie; in uw geval heeft dit als consequentie dat de erfpachtrechten gezien het feitelijk gebruik dienen te worden samengevoegd. Pas daarna kunt u een aanbieding (/offerte) voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht aanvragen.
Voorts wil u meegeven dat de gemeente niet betrokken is geweest bij de verkoop van de woningen. De grond is door de gemeente gesplitst in appartementsrechten met elk de bestemming woning (of berging/parkeerplaats), en deze appartementsrechten zijn vervolgens in erfpacht uitgegeven aan de projectontwikkelaar. Bij de verkoop door de projectontwikkelaar aan u - en aan de andere eigenaren - is in de leveringsakte dan ook omschreven dat de verkoop twee erfpachten behelsde, met beide de bestemming woning (plus de drie erfpachtrechten: berging en twee parkeerplaatsen).
Ik hoop u voor nu voldoende geïnformeerd te hebben.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020- (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) @amsterdam.nl.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @hotmail.com]
Verzonden: maandag 13 april 2020 15:21
Aan: (10)(2e) ; (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) ; (10)(2e)
Onderwerp: Re: aanbieding samenvoeging erfpacht

Geachte heer (10)(2e),
Bij deze wilde ik graag nog een paar vragen stellen over uw aanbieding voor de samenvoeging van de erfpachten die u ons op 26 maart heeft verstuurd. Ik heb bij deze email in de CC nog een aantal bewoners uit onze straat toegevoegd die u een zelfde document heeft gestuurd in de afgelopen weken. We hebben onderling als bewoners meerdere malen contact gehad omdat de aanbieding bij ons een aantal vragen oproept. Hopelijk kunt u ons opheldering geven.

1. Waarom kan de gemeente ons niet een offerte sturen voor eeuwigdurende afkoop van onze erfpacht zonder dat we een samenvoeging van onze erfpachten doen? In eerste instantie hebben wij via het overstapportaal een aanvraag gedaan om zo'n offerte te ontvangen. Het is ons niet duidelijk waarom de gemeente nu dit document stuurt in plaats van een offerte.
2. U schrijft in de vergunning dat de gemeente van mening is dat wij als erfpachter het gebruik van onze woningen hebben gewijzigd. Waarom is de gemeente van mening dat wij als eerste bewoners van onze huizen het gebruik hebben gewijzigd? Wij hebben als eerste kopers van de woningen onze huizen en de grond geleverd gekregen zoals ze nu zijn. Voorzover wij weten heeft de gemeente de grond aan de projectontwikkelaar VORM ter beschikking gesteld om te bebouwen zoals VORM dat heeft gedaan. Alle koopaktes en leveringaktes van de woningen en grond aan de huidige bewoners zijn in afstemming tussen gemeente, projectontwikkelaar en project notaris tot stand gekomen. Wij hebben het gebruik van onze woningen niet gewijzigd sinds wij de woning opgeleverd hebben gekregen.
3. Waarom is het niet voordat de huizen aan de bewoners zijn verkocht en geleverd aan het licht gekomen dat het

gebruik kennelijk niet conform de erfpachtregels is? Uit de vergunning die u bij onderstaande email heeft toegevoegd blijkt dat de gemeente vindt dat de bewoners niet zich willen houden aan de erfpacht. Dit is absoluut niet juist. Als bewoners hebben wij de huizen en de grond opgeleverd gekregen zoals ze nu zijn.

4. Waarom wil de gemeente dat wij als bewoners de aanzienlijke kosten voor de aktes voor de samenvoegingen voor onze rekening nemen? De bewoners hebben deze situatie niet veroorzaakt.

In afwachting van uw reactie verblijven we,
met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Narva-eiland (10)(2e)
06- (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 26 maart 2020 17:32
Aan: (10)(2e)@hotmail.com'
Onderwerp: aanbieding samenvoeging erfpacht

Geachte erfpachters,
In de bijlage treft u aan de aanbieding voor de samenvoeging van uw erfpachten met dossiernummers E14060/5 en E14060/12.
Gaarne ontvang ik het door u beiden ondertekende bericht van acceptatie retour, vergezeld van een kopie ID. U dient de aanbieding uiterlijk per 26 juni a.s. te hebben geaccepteerd.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020- (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e)@amsterdam.nl.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.