(permanent) Openluchttheater in het Vondelpark

Aanleiding
Een (juridisch-planologische) QuickScan naar de haalbaarheid van de realisatie van een permanent openluchttheater in het Vondelpark ten behoeve van de Cultuurvisie Vondelpark.

Stand van zaken
- In het verleden zijn er tijdelijke vergunningen verleend aan Stichting VOLT om de voor het openluchttheater benodigde tijdelijke bouwwerken te mogen realiseren op gemeentegrond.
- De Directie Gemeentelijk Vastgoed is eigenaar van de permanente overkapping van het podium; stichting VOLT is eigenaar van de andere bebouwing, waaronder het podium en twee bouwketen op het terrein (die voor opslag wordt gebruikt).
- Ten behoeve van het vaststellen van een hernieuwde culturele identiteit voor het Vondelpark als cultureel stadspark wordt gedacht aan een (meer) permanente programmering van het openluchttheater door heel het jaar en daarmee ook een ‘nieuw’ Openluchttheater.

Wat is er nodig?
- Duidelijkheid over programmering door het jaar heen. Met kanttekening welke dagen wel en welke dagen juist niet.
- Duidelijkheid over de gewenste mate van tijdelijke en/of permanente bebouwing die hoort bij die programmering: tribunes, horecavoorzieningen, geluidsvoorzieningen, toiletten, opslagfaciliteiten, omkleedfaciliteiten etc.
- Duidelijkheid over de gemeentelijke bereidheid om die bebouwing zelf te realiseren en hier de benodigde financiële middelen voor beschikbaar te stellen. Daarbij geldt: des te meer permanent, des te duurder. Wanneer het de bedoeling zou zijn alle genoemde voorzieningen permanent ter plekke te bouwen, zal dit al snel enkele tonnen kunnen kosten. Dat hangt af van het kwaliteitsniveau dat wordt nagestreefd. Des te meer permanent, des te hoger de kwaliteitseisen én de toetsing zullen zijn (het Vondelpark is Rijksmonument).
- Mogelijk dient eerst een programma van eisen te worden opgesteld om meer concreet zicht te krijgen op de mate van bebouwing, het soort van (tijdelijke of permanente) bebouwing. Aan de hand van een programma van eisen, zou een opdracht aan een architect verstrekt kunnen worden.
- Duidelijkheid over de mogelijke relatie tussen de op te stellen Cultuurvisie en het vast te stellen nieuwe evenementenbeleid. Deze zouden elkaar in ieder geval niet moeten ‘bijten’.
  NB Het openluchttheater heeft geen ‘evenementenaanduiding’ in het bestemmingsplan. Formeel staat het bestemmingsplan hier op deze plek dus eigenlijk geen ‘evenement’ toe, maar wel een openluchttheater. Het is de vraag in hoeverre een programma door heel het jaar voor het openluchttheater nog als een ‘evenement’ geldt. Hieronder wordt verder ingegaan op het bestemmingsplan

Regeling bestemmingsplan

Het openluchttheater is in het geldende bestemmingsplan Willemspark – Vondelpark (nu tijdelijk deel van het omgevingsplan) specifiek bestemd. Dit bestemmingsplan is vastgesteld in april 2020 en dus nog heel recent. Het openluchttheater is opgenomen in de bestemming Groen (artikel 6 van het bestemmingsplan). Hierin is bepaald dat is toegestaan:
'o. een openluchttheater met bijbehorende voorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning – openluchttheater', met inachtneming van het bepaalde in 6.4.1;'.

Er zijn bouwregels opgenomen artikel 6.2. Kort weergegeven komen deze voor het openlucht op het volgende neer:
- voor de *overkapping van het podiu*m geldt dat deze moet worden gebouwd binnen het bouwvlak en dat deze 10 meter hoog mag zijn (zie afbeeldingen hieronder);
- er zijn *gebouwen ten behoeve van opslag- en toiletvoorzieningen* toegestaan, onder de voorwaarden:
  - maximale bouwhoogte: 3 meter;
  - maximum totaal oppervlak: 275 m2.
- er mogen ook zogenoemde 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde' worden gebouwd; dat zijn met name de *tribunes*, die maximaal 5 meter hoog mogen zijn en een oppervlakte van in totaal 500 m^2;
  - Eventuele andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen maximaal 6 meter hoog zijn.

Verder is ook van belang dat in 6.4.1 is bepaald:
'Ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - openluchttheater' geldt dat er uitsluitend evenementen en voorstellingen zijn toegestaan die de fysieke staat van het park niet aantasten en het reguliere gebruik van het park niet belemmeren.'

Er geldt vanuit het bestemmingsplan geen belemmering voor de periode dat het openluchttheater wordt gebruikt. Mogelijk wel vanuit het (oude of nieuwe op te stellen) evenementenbeleid.



Rode pijl geeft bouwvlak overkapping aan





Conclusie mogelijkheden bestemmingsplan:
Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden voor het openluchttheater. Het lijkt niet wenselijk om buiten de mogelijkheden van het bestemmingsplan gebouwen of andere bouwwerken te realiseren. Bij strijd met het bestemmingsplan loop je tegen de belemmeringen aan van de Hoofdgroenstructuur en het Vondelpark als rijksmonument. Ook zal dan een zwaardere welstandelijke beoordeling plaatsvinden.