Gemeente Amsterdam

Raadsinformatiebrief
Afdoening toezegging

Aan:	De leden van de gemeenteraad van Amsterdam
Datum	3 maart 2026
Portefeuille(s)	Portefeuille Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder(s):	Steven van Weyenberg
Behandeld door	Ruimte en Duurzaamheid (bestuurszaken.rd@amsterdam.nl)
Onderwerp	Afdoening toezegging beschikbaar stellen contract ICL en overzicht lopende contracten Coen- en Vlothaven (TA2026-000019) uit de commissievergadering van 7 januari 2026

Geachte leden van de gemeenteraad,

In uw vergadering van 7 januari 2026 september 2025 heb ik, op verzoek van lid Van Munster, toegezegd ICL te verzoeken of hun contract ter beschikking kan worden gesteld aan de gemeenteraad. Deze toezegging heb ik gedaan bij de behandeling van agendapunt 10, de raadsinformatiebrief met afdoening van toezeggingen betreffende ICL uit de commissievergadering van 3 september 2025 en de gemeenteraadsvergadering van 17 september 2025.

Op 28 januari heb ik bericht van ICL ontvangen dat zij het contract met u willen delen onder voorwaarde van vertrouwelijkheid. Het college heeft vervolgens op 3 maart 2026 geheimhouding op deze stukken gelegd en deze aan u toegezonden.

Daarnaast heb ik in dezelfde vergadering aan u toegezegd u een overzicht te doen toekomen met daarin de contracttermijnen van bedrijven gevestigd in de Coen- en Vlothaven en eventuele juridische opties voor verlenging. In onderstaande tabel staan de gegevens die de gemeente tot zijn beschikking heeft met betrekking tot deze contracten.

12-02-2026
Data aflopen erfpachtcontracten en huurcontracten voor bedrijven in de Coen- en Vlothaven (inclusief vorm van contract):

Naam:	Aflopen contract op:	Optie verlenging:	Vorm en contractnummer
Rotim Steenbouw BV	28-02-2021 huur	Stilzwijgende verlenging met opzegtermijn van 12 maanden	Huurovereenkomst (2013.118 HD)
Van Uden Logistics Site Investments B V	14-02-2039		Tijdelijk erfpachtrecht (2011.087 ED)

Exploitatiemaatschappij Wheere BV (is overgedragen aan Urbi Investment I)	31-12-2042		Tijdelijk erfpachtrecht(2025.051 ED)
Amsterdam Scrap Terminal BV	31-12-2039		Huurovereenkomst (2006.124 HD en 2018.160 HD)
Cargill BV > IGMA Bulk Terminal	Meerdere Huurcontracten met HbA: 31-08-2030.	Meerdere lopende contracten, maar met deze einddatum 1 huurovereenkomst (opgezegd per 31 dec 2025 > 2021.077 HD.	Huurovereenkomst
Bunge Netherlands BV	Hoofdperceel met de fabriek: 31-12-2040 IGMA-percelen (silo's en steiger (242 en 262): 01-06-2049.	Met voor het zwart omlijnde deel (steiger en silo's) optie tot 1x 25 jaar verlenging (max. 01-06-2074).	Mix van huur en tijdelijke erfpacht
Eggerding	Drie percelen: einde 30-09-2035 Huur van terrein en loods (perceel 539) bij HbA, eveneens tot 30-09-2035.	Met optie tot 2x 25 jaar verlenging (max. 30-09-2085).	
BIC Protein BV > overgedragen aan Maatschap Fosfaatweg	31-12-2040 erfpacht		Tijdelijk erfpachtrecht (2020.093 ED)
ICL Fertilizers Europe CV	Huurcontract met HbA: 31-12-2040		Huurovereenkomst (2007.031 HD)
Leidseplein Beheer BV	31-08-2041		meerdere lopende contracten, zowel huur als tijdelijke erfpacht,

Havenbedrijf Coenhaven BV	Huur t/m 30-09-2035 erfpacht	2x 25 jaar verlenging	Huurovereenkomst en tijdelijke erfpacht (1991.070 HR). 1988.122 ED en 2006.108 ED.
Brekelmans Vastgoed BV	23-03-2053		Er is afstand gedaan van het erfpachtrecht, geen lopend contract meer (2016.150 ED).
Beens Groep BV	31-07-2039		Twee lopende huurovereenkomsten met 31-12-2039 als einddatum (2018.084 HD en 2021.022 HD).
Gebr. Van 't Hek BV	31-10-2039 huur		huurovereenkomst (2017.054 HD).
Gebr. Van 't Hek BV achterliggende' terrein (2017.053 HD)	31-10-2027 huur	verlengbaar 2 x 5 jaar en in 2037 nog éénmaal tot 2039	huurovereenkomst 2017.053 HD.
Pier Azie Beheer BV	31-03-2041		Tijdelijk erfpachtrecht (2016.156 ED)
Coenhavenweg 10 Amsterdam CV	31-03-2041		Tijdelijk erfpachtrecht (2018.085 ED)

(Bron: Terreinen Coen- en Vlothavens, 06-10-2025)

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Steven van Weyenberg
Wethouder Woningbouw en Stedelijke Ontwikkeling