Gemeente Amsterdam

Memo

Aan	Wethouder Van der Burg
Van	(10)(2e) (10)(2e) (tel. (10)(2e)) / (10)(2e) (10)(2e) (tel. (10)(2e))
Kopie aan	(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Datum	22 april 2015
Onderwerp	Planning advies grondwaardecommissie en effect op de planning van het proces van de erfpachtvernieuwing, ten behoeve van eventuele mededeling in de raadscommissie RO van 23 april

Gevraagde beslissing

1. In de avondvergadering op 23 april van de raadscommissie RO het volgende mee te delen over de oplevering van het advies van de grondwaardecommissie (GWC) en het effect daarvan op de planning van het proces van de vernieuwing erfpacht:
   - De GWC heeft de avond van 24 juni a.s. vrijgemaakt om haar advies te presenteren in de raadscommissie van 24 juni.
   - Omdat het GWC-advies niet eind april beschikbaar is maar eind juni, start de inspraak voor de nieuwe Algemene Bepalingen (AB) niet voor het zomerreces maar na het reces (op z'n vroegst september) en nadat het standpunt van het college over het GWC-advies in de raadscommissie is besproken. De intentie om medio 2016 het eeuwigdurende stelsel te kunnen invoeren blijft gewoon haalbaar.
2. Indien u niet de mededeling in de commissie van 23 april wilt doen, aan te geven of u de raadscommissieleden per dagmail wilt informeren over de planning van het GWC-advies en het effect daarvan op het vernieuwingsproces.

Korte toelichting/samenvatting

In de annotatie voor de raadscommissie van 15 april j.l. was u bij het agendapunt Startdocument Eeuwigdurende erfpacht het voorstel gedaan bovenstaande mededeling onder beslispunt 1 in de commissie te doen. Wellicht was u hiertoe niet in de gelegenheid. U wordt in overweging gegeven deze mededeling te doen in de avondvergadering van de raadscommissie op 23 april.

Het Startdocument zelf is geagendeerd voor de gemeenteraad van vandaag, 22 april.

Ad 1.

In het Startdocument is de planning van de vernieuwing zodanig ingericht dat de kortst mogelijke doorlooptijd voor zowel de AB als de overstapregeling het uitgangspunt is. D.w.z.:

- De AB en het daarbij horende uitgiftebeleid zouden voor de zomer van 2015 gereed zijn voor inspraak en in het najaar voor besluitvorming, waardoor vanaf het begin van 2016 nieuwe uitgiften in eeuwigdurende erfpacht zouden kunnen plaatsvinden.

- De overstapregeling zou in het najaar van 2015 gereed zijn voor inspraak en voor besluitvorming in het voorjaar van 2016 waarna de implementatie start.
- In het Startdocument is wel de kanttekening gemaakt dat deze planning geldt onder voorbehoud van het beschikbaar komen van het advies van de GWC in april 2015. Ook is aangegeven dat het GWC-advies, zodra beschikbaar, in zijn geheel en ongewijzigd ter bespreking en kennisneming aan de raadscommissie RO wordt voorgelegd. De verwachting is dat het GWC-advies door de GWC zal worden gepresenteerd in de raadscommissie RO van 24 juni a.s.

Dit betekent voor de planning van de stelselvernieuwing:

<u>Nieuwe AB en bijbehorend beleid</u>:

- Collegebesluit tot vrijgave voor inspraak van de nieuwe AB en beleid niet vóór het zomerreces 2015.
- Na het verschijnen van het GWC-advies zal het college een standpunt innemen over de wijze waarop dit advies in de nieuwe AB zal worden verwerkt, dit wordt onderwerp van gesprek in de raadscommissie in september 2015.
- Als de bespreking van het collegestandpunt over het GWC-advies geen uitwerkingsvragen met zich mee brengt dan kan het college in september of uiterlijk begin oktober 2015 besluiten tot vrijgave voor inspraak van de nieuwe AB.
- Als de bespreking van het collegestandpunt vraagt om nadere uitwerking dan kan het college medio oktober of medio november besluiten tot vrijgave voor inspraak.
- Vaststelling van de nieuwe AB kan op z'n vroegst in februari 2016 plaatsvinden.

<u>Overstapregeling</u>:

- Mogelijk loopt de planning van de overstapregeling geen vertraging op, dit hangt nog wel af van het advies van de grondwaardecommissie en de verdere uitwerking van de overstapregeling.

Ad 2.

De eerstvolgende commissievergadering na die van 23 april is op 27 mei. Indien u de voorkeur geeft aan het informeren van de commissieleden via de dagmail, wordt u via het tekenboek een brief ter ondertekening voorgelegd voor verzending via de dagmail eind deze of begin volgende week.