Gemeente Amsterdam

# Rapport van Bevindingen Winkeldiversiteit

| | | |
|---|---|---|
| **Datum constatering** | : | 2 april 2026 |
| **Tijdstip** | : | 11:30 |
| **Inspecteur** | : | 5.1, 2, e |
| **2e Inspecteur** | : | - |
| **Aanleiding** | : | Handhavingsverzoek |
| **Betrokken zaak** | : | Hans Egstorf |
| **Adres** | : | Singel 348 |
| **Sprake van LOD?** | : | Nee |
| **Gesproken met** | : | 5.1, 2, e |
| **Nummer ID** | : | - |
| **Functie** | : | Manager winkel |
| **Contactgegevens** | : | - |
| **Bestemming** | : | Omgevingsplan (Westelijke binnenstad centrum-2/winkeldiversiteit) |
| **Soort overtreding** | : | Bestemmingsplan horeca 1 |

**Geconstateerde situatie** :

Ik, 5.1, 2, e, Toezichthouder, in dienst van de gemeente Amsterdam, benoemd als Toezichthouders volgens artikel 5:11 van de Algemene Wet Bestuursrecht, tevens belast met het toezichthouden op de bebouwde omgeving heb ik de volgende constatering gedaan.

Op 2 april 2026 kwam ik rond de klok van 11:30 uur aan bij het Singel ter hoogte van perceelnummer 348. Ik zie dat dit een hoekpand is met de Oude Spiegelstraat alwaar stroopwafel Hans Egstorf is gevestigd.

De deur staat open en er zijn een paar klanten binnen. Aan de kant van het Singel zie ik een onklaar gemaakt wafelijzer op de vensterbank staan. Aan de kant van de oude spiegelstraat staat een werkblad waar de wafels klaargemaakt worden voor hun topping.
De kozijnen zijn alle drie (drie oude spiegelstraat en één Singel) voorzien van markiezen met op de volant de naam van de winkel. Alle drie de ramen zijn voorzien van het logo van de winkel.

Als ik naar binnenloop en een medewerker aanspreek geeft ze aan dat ze de manager is van de winkel. Ik geef de reden van mijn komst in de winkel. Ze geeft mij haar naam, zodat ik deze in mijn rapport kan vermelden. Ze belt even naar haar leidinggevende en geeft aan dat het goed is om fotografische opnames te maken.

Ik zie dat er geen wafelijzer in gebruik is en dat de stroopwafels die er

liggen elders gebakken zijn. De wafels worden meegegeven in afsluitbare plastic bakjes met een gouden kartonnetje erin. Vervolgens worden ze in een tasje gedaan.
Verder staan er heel veel blikjes met stroopwafels in de kasten en op de tafels voor de verkoop. In de etalage liggen wafels als voorbeeld die te verkrijgen zijn. Aan de kant van de Oude Spiegelstraat staat een werkplek waar de wafels worden voorzien van stroop en topping. Hier staat ook een strooppan en chocoladepan en de toppings.

Er wordt niet gebakken op deze locatie, op het moment dat ik de controle doe. De stroopwafels worden wel tijdens de controle voorzien van stroop en toppings. Het bakken is (tijdelijk?) gestopt vanwege overlast meldingen.

Bij de kassa staat een bord waar duidelijk wordt aangegeven om niet in de buurt de wafels op te eten, maar dat het duidelijk verpakt wordt om thuis of onderweg te nuttigen.

Na het maken van de fotografische opnames neem ik afscheid en vertrek.

**Zienswijzegesprek** : Nee

**Aanvullende informatie** : Fotografische opnames onder het rapport

**Ondertekening**
Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op : 13 april 2026

Naam 1e inspecteur : 5.1, 2, e

Handtekening : 5.1, 2, e

## Fotografische opname controle 2 april 2026




*Foto 1 buitenkant winkel Singel 348 hoek Oude Spiegelstraat*




*Foto 2 etalage kant Singel*




*Foto 3 etalage kant Oude Spiegelstraat*




*Foto 4 de onklaar gemaakte werkplek aan de kant van Singel*




*Foto 5 de onklare werkplek van dichtbij*




*Foto 6 wandkasten met blikjes stroopwafels*




*Foto 7 toonbank bij de kassa vol met blikjes en zakjes stroopwafels*

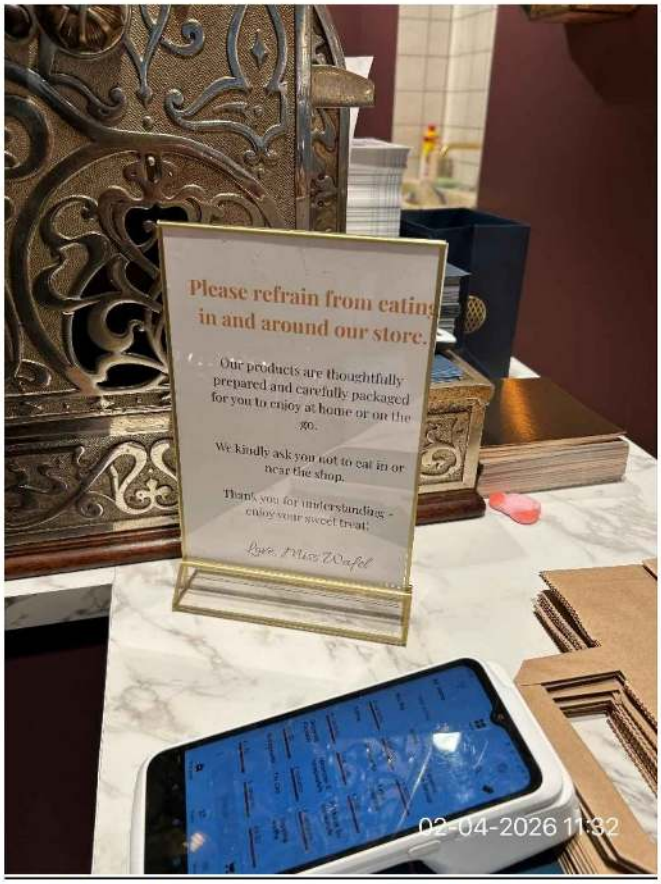


*Foto 8 duidelijk bordje bij de kassa om niet in of in de buurt van de winkel de stroopwafel te eten*




*Foto 9 werkplek kant Oude Spiegelstraat met toppings*




*Foto 10 stroop- en chocoladepan*

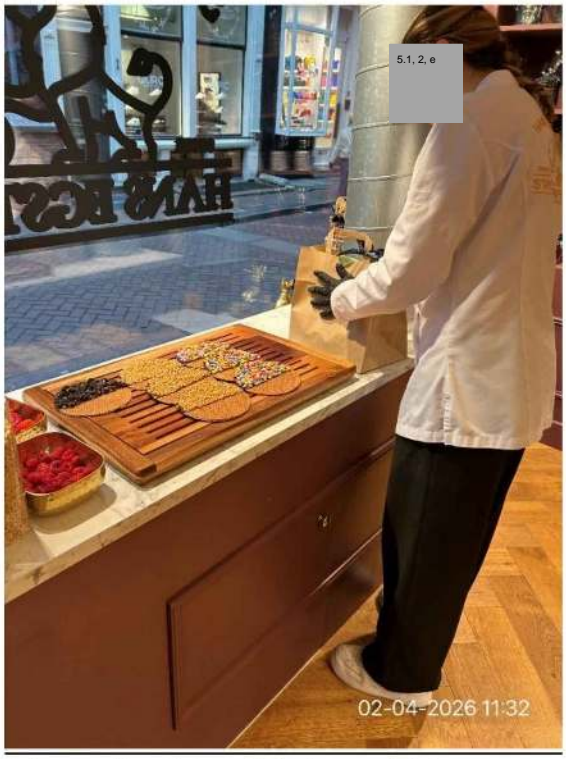


*Foto 11 medewerkster pakt de stroopwafels in*




*Foto 12 de tasjes waar de wafels in worden meegegeven nadat ze in een plastic doosje zijn verpakt*




*Foto 13 tasje met strikje waar de wafels in worden meegegeven aan de klant*




*Foto 14 plastic doosje met gouden kartonnetje voor de wafels in te doen*




*Foto 15 plastic doosje ligt klaar voor de wafel*




*Foto 16 de elders gebakken wafels liggen klaar voor hun topping*




*Foto 17 medewerkster voorziet de wafel van zijn topping*