Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e BILTHOVEN

Alleen per email verstuurd aan: 5.1.2e *@gmail.com*

Datum	3 oktober 2022
Dossiernummer	5.1.2e
Ons kenmerk	2022-9043
Uw kenmerk	OLO-nummer 5613587
Behandeld door	Naleving erfpachtvoorwaarden, Grond en Ontwikkeling, erfpachtnaleving@amsterdam.nl
Bijlagen	Antwoordformulier
Onderwerp	Verzoek aanleveren gegevens naar aanleiding van verleende omgevingsvergunning van het erfpachtrecht Da Costakade 5.1.2e te Amsterdam

Geachte erfpachters,

Op 22 maart 2021 is er door Stadsdeel West een omgevingsvergunning verleend met OLO-nummer 5613587. Met de verleende omgevingsvergunning heeft u publiekrechtelijke toestemming gekregen om wijzigingen aan te brengen binnen het erfpachtrecht Da Costakade 5.1.2e te Amsterdam.

Voordat u de wijziging mag uitvoeren, dient u tevens privaatrechtelijke toestemming te krijgen van de eigenaar van de grond, in dit geval de gemeente.

De publiekrechtelijke toestemming/de omgevingsvergunning kan namelijk gevolgen hebben voor de bestemming en/of bebouwing van uw erfpachtrecht. De nieuwe/gewijzigde situatie wijkt mogelijk af van hetgeen is vastgelegd in de meest recente erfpachtakte waardoor een wijziging van de erfpachtvoorwaarden in de erfpachtakte noodzakelijk is.

Voordat wij de privaatrechtelijke toestemming kunnen geven, heeft de gemeente bepaalde gegevens van u nodig. Wij vragen u daarom het bijgevoegde antwoordformulier zo volledig mogelijk in te vullen. In de checklist volledige aanvraag is opgenomen welke gegevens u in ieder geval bij welke wijziging dient aan te leveren.

Stuur het volledig ingevulde en ondertekende antwoordformulier, samen met een kopie van uw legitimatiebewijs, **uiterlijk binnen 4 weken na dagtekening van deze brief (per e-mail) retour, te weten vóór 31 oktober 2022**.

Wat gebeurt er daarna?
Zodra wij het antwoordformulier van u hebben ontvangen, beoordelen wij of de wijzigingen passen binnen uw bestaande erfpachtvoorwaarden. Passen de wijzigingen niet binnen de bestaande erfpachtvoorwaarden dan is het mogelijk dat de erfpachtakte hierop moet worden aangepast. Unit Naleving erfpachtvoorwaarden zal het dossier dan overdragen aan de afdeling erfpachtbeheer. U ontvangt van de afdeling erfpacht dan mogelijk een aanbieding om het erfpachtrecht in overeenstemming te brengen met de nieuwe/feitelijke situatie van het erfpachtrecht.

Voordat u een aanbieding zal ontvangen worden de voorgenomen wijziging(en) getoetst aan het geldende beleid. In sommige gevallen kan een wijziging van het erfpachtrecht leiden tot een economische meerwaarde waardoor u een hogere erfpachtcanon of aanvullende afkoopsom dient te betalen. Dit wordt per geval beoordeeld. De gemeente werkt bij het wijzigen van erfpachtrechten met het principe van 'volledige aanvraag'. De datum dat een 'volledige aanvraag' door de gemeente wordt ontvangen, is bepalend voor het te hanteren grondprijspeil en canonpercentage.

Let op!
U dient uiterlijk **vóór 31 oktober 2022** het volledig ingevulde en ondertekende antwoordformulier te retourneren inclusief een kopie van uw legitimatiebewijs. Daarmee wordt indien nodig de procedure in gang gezet om uw erfpachtcontract in overeenstemming te brengen met de nieuwe situatie en voorkomt u een mogelijke boete op grond van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht AB1915 wegens het in strijd handelen met uw erfpachtvoorwaarden.

Heeft u nog vragen?
Naleving erfpachtvoorwaarden is per e-mail erfpachtnaleving@amsterdam.nl bereikbaar voor uw vragen. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Retouradres:
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. Naleving erfpachtvoorwaarden
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ANTWOORDFORMULIER

Opgave naar aanleiding van de verleende omgevingsvergunning van 22 maart 2021 met OLO-nummer 5613587

Ondergetekende(n)	:	_____
geboren op	:	_____
te	:	_____
woonachtig te	:	_____
e-mail	:	_____
telefoonnummer	:	_____

verklaart in zijn/haar hoedanigheid van erfpachter, danwel als bevoegd vertegenwoordiger van bovengenoemde erfpachter, van het navolgende erfpachtrecht:

Erfpachtrecht:

Plaatselijke aanduiding	:	Da Costakade 5.1.2e
Kadastrale aanduiding	:	Gemeente Amsterdam, sectie 5.1.2e
Dossiernummer	:	5.1.2e
Algemene Bepalingen	:	AB1915 - vaste canon

<u>Oude situatie (vóór de vergunningverlening) :</u>

1. Het feitelijk gebruik van het pand (zo specifiek mogelijk, bijvoorbeeld: accountantskantoor, bakkerij, autogarage, café, snackbar, kledingwinkel, atelier, showroom, kapper, ijssalon, opslagplaats), de oppervlakte per gebruiksonderdeel en op welke laag/verdieping gelegen (van het **gehele** erfpachtrecht) (*niet alleen van het gewijzigde onderdeel*):
   Wonen (oppervlakte in m² go): _____
   Kantoor (in m² bvo): _____
   Detailhandel (in m² bvo): _____
   Bedrijfsruimte (in m² bvo):: _____
   Horeca (in m² bvo):: _____
   Anders: _____

2. Bij het feitelijk gebruik wonen (woonbestemming): het aantal woningen, aantal vierkante meter gebruiksoppervlak (go) per woning en het soort woning
   Eengezinswoning*:_____
   Appartement*:_____
   Vrijstaand*:_____
   *indien een tuin/balkon/dakterras/berging aanwezig is, graag apart de oppervlakte vermelden.

3. Het aantal parkeerplaatsen:_____
   Het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlakte/kaveloppervlakte van de parkeerplaatsen:_____
   De aard per parkeerplaats
   Inpandig:_____
   Inpandig (half) verdiept:_____
   Mechanisch parkeren:_____
   Maaiveld (op het terrein):_____
   Op het dak:_____
   Anders:_____

4. Het gebouw bestaat (maximaal) uit _____ bouwlagen, waarvan _____ ondergronds.

5. Is er een kelder aanwezig? J/N ten behoeve van welk feitelijk gebruik?:_____
   _____
   Hoeveel m²:_____
   Hoogte:_____
   Is er daglichttoetreding? J/N

6. Indien het feitelijk gebruik horeca is graag het type horeca aangeven:
   Hotel: J/N Aantal sterren:_____
   Restaurant (waar je bediend wordt): J/N
   Fastfood-restaurant (wordt je niet bediend): J/N
   Nachtclub/discotheek: J/N

7. Is er een tuin aanwezig? Zo ja hoeveel m²_____
   Is er een (dak)terras aanwezig? Zo ja hoeveel m²_____
   Is er een berging aanwezig op zolder? Zo ja hoeveel m²_____
   Is er een berging in de kelder? Zo ja hoeveel m²_____
   Is er een schuur in de tuin? Zo ja hoeveel m²_____

8. Bijzonderheden:_____
   _____

Nieuwe situatie (na de vergunningverlening):

1. Het feitelijk gebruik van het pand (zo specifiek mogelijk, bijvoorbeeld: accountantskantoor, bakkerij, autogarage, café, snackbar, kledingwinkel, atelier, showroom, kapper, ijssalon, opslagplaats), de oppervlakte per gebruiksonderdeel en op welke laag/verdieping gelegen (van het **gehele** erfpachtrecht) (*niet alleen van het gewijzigde onderdeel*):
   Wonen (oppervlakte in m² go): _____
   Kantoor (in m² bvo): _____
   Detailhandel (in m² bvo): _____
   Bedrijfsruimte (in m² bvo):: _____
   Horeca (in m² bvo):: _____
   Anders: _____

2. Bij het feitelijk gebruik wonen (woonbestemming): het aantal woningen, aantal vierkante meter gebruiksoppervlak (go) per woning en het soort woning
   Eengezinswoning*: _____
   Appartement*: _____
   Vrijstaand*: _____
   *indien een tuin/balkon/dakterras/berging aanwezig is, graag apart de oppervlakte vermelden.

3. Het aantal parkeerplaatsen: _____
   Het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlakte/kaveloppervlakte van de parkeerplaatsen: _____
   De aard per parkeerplaats
   Inpandig: _____
   Inpandig (half) verdiept: _____
   Mechanisch parkeren: _____
   Maaiveld (op het terrein): _____
   Op het dak: _____
   Anders: _____

4. Het gebouw bestaat (maximaal) uit _____ bouwlagen, waarvan _____ ondergronds.

5. Is er een kelder aanwezig? J/N ten behoeve van welk feitelijk gebruik?: _____
   _____
   Hoeveel m²: _____
   Hoogte: _____
   Is er daglichttoetreding? J/N

6. Indien het feitelijk gebruik horeca is graag het type horeca aangeven:
   Hotel: J/N Aantal sterren: _____
   Restaurant (waar je bediend wordt): J/N
   Fastfood-restaurant (wordt je niet bediend): J/N
   Nachtclub/discotheek: J/N

7. Is er een tuin aanwezig? Zo ja hoeveel m² _____

Is er een (dak)terras aanwezig? Zo ja hoeveel m²_____
Is er een berging aanwezig op zolder? Zo ja hoeveel m²_____
Is er een berging in de kelder? Zo ja hoeveel m²_____
Is er een schuur in de tuin? Zo ja hoeveel m²_____

8. Bijzonderheden: _____
_____

9. Ziet de voorgenomen wijziging toe op meerdere adressen/woningen/meerdere appartementsrechten met andere appartementsindices dan alleen uw woning (bijvoorbeeld bergingen van buren, bergingen met aparte appartementsindices, woningen in naastgelegen complexen, woningen onder of boven het erfpachtrecht waarop de betreffende omgevingsvergunning is aangevraagd):
_____
_____
_____
_____

Heeft u al een notaris ingeschakeld welke u kan bijstaan bij de door te voeren wijzigingen? J/N
Naam notariskantoor : _____
Behandelaar : _____
Adres/Postbus : _____
Postcode : _____
Vestigingsplaats : _____
E-mailadres : _____

Getekend te : _____

Datum : _____

Handtekening : _____

Let u ook op:

- **Retourneer het ingevulde en ondertekende formulier binnen 4 weken na dagtekening van deze brief. Het retour sturen van het antwoordformulier mag ook per e-mail. Daarmee voorkomt u strijdig handelen met uw huidige erfpachtcontract.**

- **Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit antwoordformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.**

- **Is er sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit antwoordformulier ondertekenen.**

- **Vergeet niet een kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen. Wij vernietigen overigens de kopie nadat wij uw gegevens gecontroleerd hebben.**

-