To: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e) , (10)(2e)
Sent: Fri 7/21/2017 4:48:55 PM
Subject: Uitwerking Overstapregeling
Received: Fri 7/21/2017 4:48:56 PM

Hoi (10)(2e) en (10)(2e),
Gisteren even overleg gehad met (10)(2e) en het leek ons goed om even een JOB-reünie te houden. ☺
Ik heb namelijk twee onderwerpen die ik graag met jullie zou bespreken om te horen hoe jullie hier tegenaan kijken:

- In art. 20 van de Overstapregeling staat in welke gevallen we bij nu lopende CHET's alsnog een overstap aanbieding kunnen doen. Over de CHET-akte wordt echter niets gezegd. Nu zijn er een aantal gevallen waarbij het tijdvak pas in gaat in 2019, maar de CHET-akte wel al gepasseerd is. Er ontstond wat commotie in het CHET-team toen ik zei dat deze mensen na de akte financieel gezien pas over kunnen stappen na het opvolgende tijdvak. Bij mijn weten hebben wij steeds gezegd dat met de CHET-akte de afspraken over het opvolgende tijdvak vast staan, dus dat mensen financieel pas overstappen na (in dit geval) 2069. De Overstapregeling geeft wel ruimte om hier zelf nog invulling aan te geven, bijvoorbeeld door overeen te komen om de CHET-akte te ontbinden en per 2019 de financiële overstap in te laten gaan. Met bijvoorbeeld als voorwaarden: Overstap moet vastgelegd zijn vóór werkelijke ET en kosten die al gemaakt zijn worden vergoed door de erfpachter. Hier zit wel weer het nadeel aan dat mensen met een CHET-akte (via een aanbieding) dan opeens alsnog over kunnen stappen maar mensen minder ver in het proces, waarbij de derde deskundige al is aangewezen, niet meer over kunnen stappen.
- Aanhorigheden. We lopen tot nu toe tegen drie twijfelgevallen aan:
  - Een woning staat op eigen grond, parkeerplaats is erfpacht maar behoort echt bij een woning. Mag deze parkeerplaats toch overstappen? Als we de letterlijke tekst van de Overstapregeling volgen is dit niet mogelijk, maar als we de bedoeling van het bestuur volgen kan ik me indenken dat we dit toch mogelijk kunnen maken. Wat zijn hier de voor- en nadelen van?
  - Een erfpachter heeft twee erfpachtrechten, een woning en een parkeerplaats. De woning in Oost, de parkeerplaats in Zuid. Parkeerplaats wordt gebruikt bij de woning, kan deze parkeerplaats overstappen? En waar trekken we de grens? Mag 3 straten verderop wel, maar 10 straten niet?
  - En van hoeveel parkeerplaatsen kan je nog zeggen dat dit een aanhorigheid is? Mogen twee parkeerplaatsen ook? Of 5 parkeerplaatsen? En wederom, waar wordt de grens getrokken?

Ik spreek jullie hier graag maandag even over, ik zal een overlegje inplannen.
Goed weekend!
Met vriendelijke groet,

Mevr. (10)(2e) (10)(2e)) (10)(2e)
Erfpachtbeheer, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) **@amsterdam.nl**.