00970

To: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Tue 11/22/2016 7:14:15 AM
Subject: RE: 5a. Bijlage 1 Beleid bestemmings- en bebouwingswijziging.docx
Received: Tue 11/22/2016 7:14:17 AM

Hey [redacted],
Haha okeee.. Iets te snel geweest dan dus blijkbaar.
De definitie van erfpachtgrondwaarde is:
de waarde van het perceel, vastgesteld op basis van de in de erfpachtakte opgenomen bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane vloeroppervlakte van het perceel, die ten grondslag ligt aan de berekening van de canon. Hieronder valt niet de waarde van de opstallen die op het perceel aanwezig zijn. Waar in algemene bepalingen ouder dan de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 "grondwaarde" is vermeld, wordt daaronder verstaan "erfpachtgrondwaarde".
Het gemarkeerde klopt voor de nieuwe waarde B niet. Dit gaat namelijk om de nieuwe situatie en die is nog niet vastgelegd in een akte.. Dit was heel simpel te voorkomen volgens mij door erfpacht weg te halen en dus alleen te spreken over de term grondwaarde in de uitleg van de ABCD-formule. Voor C klopt de nieuwe definitie wel, in tegenstelling van een eerdere variant die ik heb gekregen waarbij werd verwezen naar een waarde in de akte.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen:woensdag, donderdag en vrijdag

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleenvoor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

Verzonden: maandag 21 november 2016 08:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: 5a. Bijlage 1 Beleid bestemmings- en bebouwingswijziging.docx

Dank [redacted],
Ik heb de aanpassingen overgenomen. Alleen art 11 heb ik niet lid 1 weggehaald, omdat dit ook een lid 2 kent. Zie bijlage voor def versie.
Je opmerking hieronder kan ik niet plaatsen, het woord 'erfpachtgrondwaarde' is toch wel goed?
Je laatste opmerking kan ik volgen en volgens mij is het zo goed idd.
Groeten [redacted]

[redacted]:
Verzonden: vrijdag 18 november 2016 10:21
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: 5a. Bijlage 1 Beleid bestemmings- en bebouwingswijziging.docx

[redacted],
Ik heb de wijzigingen in het document geaccepteerd. De nieuwe wijziging zijn zichtbaar dmv. Wijzigingen bij houden. Dit zijn vooral een aantal dubbele spaties in het toegevoegde tekstvakje.
Verder zag ik dat ook in twee andere artikelen maar 1 lid was. Deze zou ik net als bij art. 8 verwijderen. Omdat op een of andere manier niet zichtbaar was met wijzigingen bijhouden heb ik daar een opmerking bij geplaatst maar deze nog niet verwijderd.
Ik heb even als geheugensteuntje bij de twee termen van de ABCD-formule een opmerking geplaatst. Zoals we dit gister hebben besproken. [redacted]
Tot slot twijfelde ik ineens of het wel goed ging met het niet doen van een aanbieding bij de uitzondering van art.5 icm de wijziging van gister en het bepaalde in art. 9. Maar volgens mij gaat het op deze manier goed. Dat wat is toegevoegde in art. 3 is alleen van toep[redacted] als er een aanbieding wordt gedaan en dit is niet altijd zo, namelijk niet bij de uitzondering in art. 5. In art 9 staat vervolgens dat aan een bestemmings- en bebouwingswijziging een aanbieding vooraf gaat. Maarrr artikel 6 t/m 12 is niet van toepassing bij de uitzondering van art 5. Dus volgens mij gaat het op deze manier helemaal goed.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e) 5.1.2e
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen:woensdag, donderdag en vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel

De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleenvoor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

5.1.2 5.1.2e

Verzonden: donderdag 17 november 2016 15:23
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: 5a. Bijlage 1 Beleid bestemmings- en bebouwingswijziging.docx

Wil je nog een keer checken? Gaat om art 3
Art 6 lid 2
En 8 lid 1 wat geen lid 1 meer is