Nummer VN2021-005792
Directie rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West **DB**

Voordracht voor het DB Nieuw-West van 09 maart 2021

Portefeuille
Bouwen en Wonen (25)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B6

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift dat is gericht tegen de omzettingsvergunning voor Balatonmeerlaan 5 in Amsterdam.

Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaarschriften van de heer [redacted] en anderen niet-ontvankelijk te verklaren

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren wegens gebrek aan belanghebbendheid. Dit betekent dat terecht een omzettingsvergunning is verleend op de Balatonmeerlaan 5 te Amsterdam.

Bestuurlijke achtergrond

Op 20 maart 2020 is door [redacted] (hierna: vergunninghouder) een aanvraag ingediend voor het omzetten van één zelfstandige woonruimte naar zeven onzelfstandige woonruimten op de locatie Balatonmeerlaan 5 te Amsterdam. Bij besluit van 12 mei 2020 is de gevraagde omzettingsvergunning verleend, onder de in het besluit gestelde voorwaarden.

Tegen dit besluit is op 15 juni 2020 bezwaar gemaakt door de heer [redacted] en andere buurtbewoners (hierna: bezwaarden).

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing

Wettelijke grondslag

Verordening op het Lokaal Bestuur in Amsterdam (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften

Onderbouwing besluit

Tegen een besluit kan bezwaar worden gemaakt door een belanghebbende. Een belanghebbende is degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken.

Een natuurlijk persoon of een rechtspersoon wordt alleen als belanghebbende gezien als er sprake is van een eigen, persoonlijk, objectief bepaalbaar, actueel en rechtstreeks belang. Om vast te kunnen stellen of er is voldaan aan de eis van een persoonlijk belang bij een besluit moet de desbetreffende persoon zich voldoende onderscheiden van willekeurige

anderen. Er wordt gekeken naar hoe dichtbij bezwaarden wonen (afstandscriterium) en of bezwaarden zicht hebben op het perceel (zichtcriterium).Van alle individuele bezwaarden is beoordeeld of zij een persoonlijk belang hebben bij het bestreden besluit. Nu vaststaat dat alle bezwaarden geen zicht hebben op het pand en alle bezwaarden op meer dan 100 meter afstand van het pand verblijven, kunnen bezwaarden niet als belanghebbenden aangemerkt worden.

De commissie adviseert om de bezwaarschriften niet-ontvankelijk te verklaren wegens gebrek aan persoonlijk belang om te kunnen worden aangemerkt als belanghebbenden bij het bestreden besluit.

Advies / afstemming

n.v.t.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2021-020320	Advies Balatonmeerlaan 5 JB.20.009908.001-013.pdf (pdf)
AD2021-020315	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Juridisch Bureau, [redacted], geen mobiel nummer, [redacted]@amsterdam.nl

Uitslag

A Akkoord