CHET-overleg

Datum: 17-12-2015.
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- Binnenterreinen Buikslotermeerplein: Nu blijkt dat deze publiekrechtelijk gezien nog openbaar zijn. We mogen dus niet zonder meer hier een erfpachtcanon voor vragen. De aanbiedingen van [redacted] en [redacted] zijn dus waarschijnlijk ook niet goed. Eerst moet bij stadsdeel noord worden gevraagd hoe dit precies zit. Vindt het stadsdeel het goed dat het afgesloten is? In het verleden zijn wel paaltjes geplaatst dus het lijkt er op dat ook bij het stadsdeel hier meer bekend over moet zijn. Volgens [redacted] hebben de winkeliers dit zelf gedaan. [redacted] kunnen we eventueel vragen wie dit weet. Binnenterrein [redacted] vraagt zich af of de verticale splitsing geheeld wordt door levering? Was er geen toestemming? Dit navragen bij de notaris.
- MT heeft gekozen voor éénmalige extra aanbieding: Dit is er bij het DT doorheen, maar het college moet nog een besluit nemen. In onze aanbieding moeten we dus een voorbehoud opnemen voor bestuurlijke goedkeuring. Bij Het Breed inventariseren wie dit eventueel zou willen.
- Hoogoord: vanaf 2019 moet de grondwaarde worden herzien. [redacted] is hier iets voor aan het schrijven.
- [redacted] zal nogmaals [redacted] vragen naar stavaza rappellen passeren chet-akte.
- EG51 en EG53 (2 grote bouwblokken met in totaal 270 dossiers) vergeten CHET: de aanbieding gaat op tijd de deur uit
- LF05 E[redacted] (vergeten CHET): rectificatiebesluit afkoopsom samen met [redacted] opgesteld
- Buikslotermeerplein: de meeste erfpachters die voor deskundigen hebben gekozen, hebben [redacted] als desk. Vraag is of we mogen afwijken van beleid dat zegt dat we bouwbloksgewijs moeten laten taxeren en meerderheid van stemmen voor deskundige moeten krijgen. Voorstel was dat we aan de andere erfpachters ook [redacted] voorstellen. Het kost namelijk veel tijd om uit te zoeken en aan te schrijven. Maar [redacted] geeft aan dat het niet toegestaan is om hier af te wijken vanwege precedentwerking en je bovendien niet de indruk wil wekken dat de gemeente een te grote vinger in de pap heeft gehad bij het aanwijzen van de deskundigen.
- [redacted] had een vraag over de verlengde afkoop AB 1994. Wat als de erfpachter kiest voor afkoop, maar uiteindelijk de afkoopsom niet kan betalen. [redacted] geeft aan dat hij altijd de erfpachters tegelijkertijd ook nog een andere betalingskeuze laat maken. Dit staat echter niet in de standaard documenten. Dit moet dus hierin worden opgenomen.

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Binnenterreinen Buikslotermeerplein	[redacted]	23-9-2015		
2	Aanpassen werkinstructies	[redacted]	1-10-2015		
3	Verjaring rappelleren chet-akte	[redacted]	1-10-2015		
4	Dossiers Voorwinde lijst maken voor [redacted]	[redacted]	1-10-2015		
5	Termijn vervroegde wijziging en aanbieding met indexering, wellicht algemene herziening?	[redacted]	1-10-2015		

6	Selectie afkoopdossiers, maandelijkse uitdraai Hermes?	[redacted]	1-10-2015		
7	Hoogoord dossiers	[redacted]	1-10-2015		