[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 28 april 2020 14:50
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: BAP_1155 voor Waterwoningen de Bongerd, Scheepsbouwweg van [redacted]
Bijlagen: 17HB0342-DV-001-SO-180222-VERLEGGING FIETSPAD SCHEEPSBOUWWEG INCL BESTEM....pdf; Deelgebieden de Bongerd Wijz B 04-05-2017.pdf

Urgentie: Hoog

Hoi [redacted]

Zie onderstaande mailwisseling.

Gr [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 28 april 2020 14:47
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: BAP_1155 voor Waterwoningen de Bongerd, Scheepsbouwweg van [redacted]
Urgentie: Hoog

Goedemiddag collega's,

Vanuit het project zijn er vragen over het water en oeverbeheer bij de waterwoningen. Zie het geel gearceerde. Graag jullie adviezen m.b.t. beheer.

Ook heb ik een vraag over de weginrichting en verkeersveiligheid. Dit ontwerp is dus rond 2006 in de CVC geweest en akkoord bevonden. Dit ontwerp sluit niet aan bij de aanpassing van de bocht Scheepsbouwweg @ [redacted] gezien het feit dat de Scheepsbouwweg de ontsluitingsweg is voor de Bongerd en hoofdnet OV en hoofdnet Fiets, lijkt mij

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Stadswerken

Gemeente Amsterdam

M [redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

[redacted]
Werkdagen: [redacted]

***Let op**: ik beschouw e-mails waarin ik als cc-ontvanger sta als ter kennisname en ga ervan uit dat deze geen directe actie van mij verlangen. Ik ontvang ze apart en behandel ze pas na de e-mails die direct aan mij zijn gericht.*

dat het opnieuw langs de CVC moet. Hoe zie jij dit ?

:

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 28 april 2020 12:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: BAP_1155 voor Waterwoningen de Bongerd, Scheepsbouwweg van [redacted]

Dag [redacted] en [redacted]
Leuk dat jullie weer de contactpersonen zijn.. ☺

We zijn bezig met de voorbereidingen van de bouw van de 16 waterwoningen langs de Scheepsbouwweg als onderdeel van het project de Bongerd. Als onderdeel daarvan zijn we nu hard aan het werk met onder andere de erfpachtaanbieding en het technisch maaiveldontwerp (TMO). Let even op dat ik het maaiveldontwerp bewust geen VO of DO noem want het ontwerp is al vastgesteld als onderdeel van het Stedenbouwkundig Plan in 2006/2007.

Bijgevoegd is een plankaart met het overzicht van de deelgebieden in de Bongerd. De waterwoningen betreffen deelgebied 2i.
De waterwoningen zijn geen drijvende woningen of schepen oid. Het zijn op betonnen palen gefundeerde betonnen bakken met een woning daarop. Onder de woning blijft ruimte over tussen de onderkant van de bak en de waterbodem. In het kader van de erfpachtaanbieding is de vraag of en welke eisen er zijn vanuit de beheerafdeling voor wat betreft het water en de waterbodem onder de footprint van de woningen. - Zijn er voorkeuren vanuit Stadsbeheer om deze ruimte (water en waterbodem) onder de footprint van de woningen (inclusief vlonder daaromheen) uit te geven in erfpacht en daarmee het beheer van het water en de waterbodem neer te leggen bij de bewoner (voor zover dat kan) of juist om dit in eigen beheer te houden en dus juist niet in de erfpachtaanbieding op te nemen?
Zijn er verder nog eisen en randvoorwaarden vanuit beheerskundig aspect waar we rekening mee moeten houden in de erfpachtaanbieding, het technisch maaiveld ontwerp, de communicatie e.d.?

Het TMO is behandeld in de CVC voor wat betreft de verkeerskundige inrichting. Er is sprake geweest van een ontwerp met een ventweg tussen de Scheepsbouwweg en de waterwoningen ten behoeve van het parkeren bij de woningen. Ook dat is in de CVC besproken en akkoord bevonden. Echter is besloten om toch verder te gaan met het oorspronkelijke ontwerp van het maaiveld. Dat wil zeggen geen ventweg maar een 'standaard' inrichting met groen en talud naast de waterwoningen, gevolgd door een voetpad, fietspad, parkeerstrook (langsparkeren, 23 stuks) richting de Scheepsbouwweg. Het TMO is extern gemaakt en R&D kijkt nu nog even naar enkele details maar wat er nu ligt is hetgeen uitgevoerd zal worden. Wij hebben geen specifieke vragen over het TMO aan jullie maar ik kan me voorstellen dat jullie wel even willen meekijken. Hierbij het verzoek daartoe.
V&OR is bezig met de voorbereidingen van het groot onderhoud van de Scheepsbouwweg en het stadsdeel is bezig met het beoordelen van de wens tot snelheidsremmende maatregelen op de Scheepsbouwweg. Beide onderwerpen gaan formeel buiten mij om maar ik verwacht dat mij uiteindelijk wordt verzocht om het groot onderhoud aan de Scheepsbouwweg aldaar mee te nemen in mijn contractvorming voor een aannemer voor de maaiveldinrichting. Ook met stadsdeel en V&OR wordt dus gesproken.

Start bouw van de woningen zal oktober/november 2020 zijn. Maaiveldinrichting daarmee medio 2021. Dat betekent dat start verkoop juni 2020 zal zijn en aanvraag omgevingsvergunning juni/juli 2020. Als we dat met zijn alleen halen want het is een strakke planning. Het betekent namelijk ook dat de erfpachtaanbieding heel snel gedaan moet worden. Ik heb daarom ook collega [redacted] de CC opgenomen; zij is bezig met de erfpachtaanbieding.
@[redacted] als jij nog enkele specifieke vragen hebt aan [redacted] en [redacted] schroom niet om die te mailen.

Gr
[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager
[redacted]

Gemeente Amsterdam

M[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Bezoekadres[redacted]
Postadres[redacted]

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing
amsterdam.nl/proclaimer

Van: a[redacted]
Verzonden: dinsdag 28 april 2020 11:05
Aan:[redacted]
CC:[redacted]
Onderwerp: BAP_1155 voor Waterwoningen de Bongerd, Scheepsbouwweg van[redacted]

Beste[redacted]

Bedankt voor je aanmelding bij het beheerloket. Het project is geregistreerd onder het nummer BAP_1155.

De toegewezen contactpersonen voor jouw project zijn:
- Beheercoördinator V&OR:[redacted]voor technisch advies over de assets
- Beheercoördinator Stadswerken:[redacted]voor advies over dagelijks beheer

Voor alle vragen die je hebt over beheer, waaronder toetsing van het VO en DO, neem je contact op met bovengenoemde personen. Hun e-mailadressen kan je vinden in de CC.

Je kunt alle informatie over BAP (inclusief verhelderend filmpje, de juiste formulieren, uitleg, informatiefolders etc.) op de onderstaande link vinden
https://intranet.amsterdam.nl/kennis-beleid/ruimte-economie/openbare-ruimte/stedelijk-beheer-o/thema'-stedelijk/beheeracceptatieproces/

Hartelijke groeten,
Namens het beheerloket,
[redacted]
Adviseur[redacted]
V&OR[redacted]
Gemeente Amsterdam
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]

Van:[redacted]amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 28 april 2020 8:29
Aan:[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Aanvraagformulier voor Waterwoningen de Bongerd, Scheepsbouwweg van[redacted]

Beste,

Hierbij ontvangt u het aanvraagformulier van project Waterwoningen de Bongerd, Scheepsbouwweg

Met vriendelijke groeten,
[redacted]