From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: offerte Twee Heren en koopakte De Driesprong #76**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
5.1, 2, e May 22, 2019 at 12:05:12 PM CEST

Hoi 5.1, 2, e

Ik heb naar de offerte gekeken en naar het bodemonderzoek. Uit de offerte is niet duidelijk op te maken waarom bepaalde werkzaamheden worden uitgevoerd. Alleen voor het wegnemen van de verontreiniging met lood of ook voor de herinrichting naar onverhard bijvoorbeeld.

Uit het bodemonderzoek komt naar voren dat de bovengrond ter plaatse van het onverharde deel (langs de sloot) en ter plaatse van de zuidzijde (verhard met straatstegels) een licht verhoogde loodconcentraties (2019-241 mg/kg) is gemeten. Ook in de ondergrond komen loodconcentraties tussen 110-370 mg/kg voor. Voor schoolpleinen zeggen we dat bij een eventuele herinrichting de verontreiniging meteen kan worden weggenomen, indien noodzakelijk. Dat is het geval. Echter is het niet de bedoeling om verharde delen per se te gaan saneren als gevolg van lood.

Ter plaatse van de onverharde delen adviseer ik om hier de verontreiniging met lood weg te nemen. Dit kan door ophogen met x cm schoonzand, verwijderen van 1 m verontreinigde grond, of aanleg van verharding. Het is belangrijk dat een milieukundige begeleider aanwezig is om de sanering te begeleiden en een evaluatierapport schrift en indient bij het bevoegd gezag.

Wat betreft de offerte:

De kosten zou ik laten specificeren. Nu is het een groot bedrag en ken je de kosten van je de sub-kosten niet. Bij eventueel meerwerk kun je dit niet duidelijk beoordelen.
Daarnaast is de tekening niet duidelijk dus kan ik niet eruit halen waar er welke werkzaamheden worden uitgevoerd. Er staat nu dat de verontreinig tpv van het schoolplein wordt verwijderd, waarna schoonzand en de verharding wordt teruggelegd.
Indien de verharde delen nu alleen worden aangepakt agv de loodverontreiniging dan zou ik dat achterwege laten. Als dat meteen wordt aangepakt omdat er hier werkzaamheden ingepland staan tbv de herinrichting dan is dat prima. In de offerte staat er geen grond wordt afgevoerd, maar hergebruik en aangevoerd. Waar wordt de verontreinigde grond hergebruikt?

Om hierover een advies op maat te kunnen geven is het belangrijk om te weten wat er precies gaat gebeuren en wat meer uitleg.
Indien er behoefte is, maken we graag een afspraak om een goed advies te kunnen geven.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e
Adviseur Bodem

Gemeente Amsterdam
X Grond & Ontwikkeling
X Adres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
X T: 5.1, 2, e M: 5.1, 2, e

5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: dinsdag 21 mei 2019 12:30
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Fwd: offerte Twee Heren en koopakte De Driesprong #76

Hoi 5.1, 2, e

Kan jij met behulp van de geleverde gegevens een advies opstellen. Kijk daarbij naar:
Zijn maatregelen voldoende,
Is het prijsniveau reëel,
Advies over aanpak en organisatie: ik zou bijvoorbeeld wel een milieukundige aanwezig willen hebben.
Groet

5.1, 2, e

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: 21-05-19 11:27 (GMT+01:00)
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: offerte Twee Heren en koopakte De Driesprong #76

Beste 5.1, 2, e

Hierbij uitgebreide aanvraag/dossier. Staat hier voldoende in voor advies? Svp reactie wat je er van vindt.
Vraag blijft welke kosten specifiek als saneringskosten gezien moeten worden. Deze vraag leg ik in eerste instantie bij de aanvrager neer (17-5 gedaan).

Met vriendelijke groeten,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Accounthouder Onderwijshuisvesting

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bezoekadres: Jodenbreestraat 25 2G
Postbus 58010, 1040 HA Amsterdam
amsterdam.nl/subsidies

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: dinsdag 21 mei 2019 10:06
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Re: offerte Twee Heren en koopakte De Driesprong #76

Beste 5.1, 2, e

Bedankt voor je reactie, duidelijk.
Wat de procedure betreft, dat is helder, die is er niet. De kwestie wat betreft in hoeverre sprake is van extra kosten, is in eerste instantie te beantwoorden door de aanvrager. Hier kom ik eventueel later op terug.
Financiële gedeelte is ook duidelijk, vanuit jullie is er geen budget.
Er is een uitgebreide offerte (14p) en een uitgebreid Milieuhygienisch rapport van CRUX voor PMB (98p). Ik stuur het naar je door.
Ik ga achter aanvullende info aan. Zo gauw we meer weten nemen we weer contact op, indien noodzakelijk maken we een afspraak.

5.1 5.1, 2, e
Onderwijshuisvesting Amsterdam
5.1, 2, e
Verstuurd vanaf mijn iPad

> Op 20 mei 2019 om 17:08 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:
>
> Beste 5.1, 2, e
>
> Ik kreeg deze mail van mijn collega's doorgestuurd. Als antwoord op jouw vragen:
>
> Procedure: als je het hebt over een gemeentelijke procedure dan is die er niet. We hebben op 14 januari een gesprek gehad met 5.1, 2, 5.1, 2, e en we hebben daarin niet een echte procedure afgesproken. We hebben wel gezegd dat wij kunnen adviseren in de aanpak, kosten etc. De gegevens die je hebt gestuurd zijn onvoldoende om op te adviseren. Het is onduidelijk wat de saneringsmaatregelen nou precies zijn en hoe de kosten zijn bepaald.. Uit de mail maak ik op dat alle grondkosten als saneringskosten worden gezien . Dat is erg onwaarschijnlijk omdat bij herinrichting altijd grondwerk moet worden uitgevoerd, of de locatie nou verontreinigd is of niet. De kosten lijken ons op het eerste gezicht ook erg hoog, gezien de maatregelen. Maar nogmaals, we kunnen dat met deze gegevens niet goed beoordelen. Ik stel voor om een afspraak te maken om alle gegevens bij elkaar te leggen en te bespreken.
>
> Procedure, wat betreft regelgeving. De te volgen procedure hangt het
> heel sterk af van de bodemkwaliteit. Als de locatie licht
> verontreinigd is, hoeft er geen BUS-melding te worden gedaan en hoeft
> er geen gecertificeerde aannemer en milieukundige te worden
> ingeschakeld. Als het de wens en bedoeling is om aantoonbaar te
> saneren, dan ik het zeer verstandig om een milieukundige in te
> schakelen en een evaluatierapport te laten opstellen
>
> Kosten: we kunnen de opgegeven bedragen met geen mogelijkheid controleren. Daarvoor is een gedetailleerder werkplan, het bodemonderzoeksrapport en een kostenspecificatie nodig. Wat betreft de dekking van de kosten heeft 5.1, 2, e aangegeven dat de kosten door Onderwijshuisvesting zelf gedekt kunnen worden.
>
> We kunnen ons goed voorstellen dat dit allemaal nieuw is voor jullie. Misschien is het handig om een afspraak te maken. Als je daar behoefte aan hebt, hoor ik dat graag.
>
>
> Met vriendelijke groet
>
> 5.1, 2, e, e 5.1, 2, e
> Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling, afdeling bodem Adviseur
> Bodem/Planbegeleider Overamstel
> Aanwezig: ma/di/do/vr
> Tel 5.1, 2, e
>
>
>
>
> Van: Lood
> Verzonden: maandag 20 mei 2019 12:07
> Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
> Onderwerp: FW: offerte Twee Heren en koopakte De Driesprong #76
>
>
>
> Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
> Verzonden: vrijdag 17 mei 2019 13:26
> Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e Lood
> CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
> Onderwerp: FW: offerte Twee Heren en koopakte De Driesprong #76
>
> Beste collega's van Bodem,
>
> Wij hebben van de Driesprongschool een aanvraag ontvangen voor bodemsanering tbv nieuw schoolplein (AIS).
> het betreft een lichte loodvervuiling.
> Met jullie brief van 2-10-2018(12776) over lood in de bodem in het

> achterhoofd, is onze vraag of hier een procedure voor bestaat en/of
> financiering
>
> Met vriendelijke groeten,
>
>5.1, 2, e5.1, 2, e
> Accounthouder Onderwijshuisvesting
>
> Gemeente Amsterdam
>
> M5.1, 2, e
>
>5.1, 2, e @amsterdam.nl<mailto:wladimir.cossiga@amsterdam.nl.%20l>
> Bezoekadres: Jodenbreestraat 25 2G
> Postbus 58010, 1040 HA Amsterdam
> amsterdam.nl/subsidies<http://www.amsterdam.nl/subsidies/>
>
> Van:5.1, 2, e 5.1, 2, e
> Verzonden: maandag 6 mei 2019 14:00
> Aan:5.1, 2, e5.1, 2, e
> Onderwerp: FW: offerte Twee Heren en koopakte
>
> Hoi5.1, 2, e
>
> Ter info de mail van5.1, 2, e waarin hij aangeeft hoe hij tot het bedrag komt. Maar daar waren we al achter.
>
> Vriendelijke groet
>5.1, 2,5.1, 2, e
>
> RVE Onderwijs Jeugd en Zorg
> Team Onderwijshuisvesting
> gemeente Amsterdam,
>
> bezoekadres: Jodenbreestraat 25, 1011 NH Amsterdam, postadres : Postbus 1840, 1000 BV Amsterdam
> email:5.1, 2, e @amsterdam.nl<mailto5.1, 2, e @amsterdam.nl> tel :5.1, 2, e aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.
>
> Van:5.1, 2, e [mailto5.1, 2, e kolom.net]
> Verzonden: woensdag 24 april 2019 10:58
> Aan:5.1, 2, e 5.1, 2, e
> CC:5.1, 2, e
> Onderwerp: offerte Twee Heren en koopakte
>
> Beste5.1, 2, e
>
> Leuk je vanochtend weer eens gesproken te hebben.
>
> Hierbij de offerte van De Twee Heren, met voorblad.
> Het bedrag van het grondwerk is van belang, immers dit zijn de kosten die grotendeels de vervuiling inpakken in overeenstemming van de door de gemeente aangevraagde rapporteurs van bodemgesteldheid en bodemvervuiling. Dit betreft € 114.558,70 ex. = € 138.616, 03 incl. BTW.
>
> Hiermee is voor het gehele terrein, dus inclusief het later verworven stukje grond, de vervuiling opgelost (= ingepakt).
> Misschien is het noodzakelijk om hier een bekostigingsaanvraag voor te doen in het kader van ‘asbest & loodvervuiling’.
> Dat verneem ik graag, zodat beslist kan worden over een eventuele voorfinanciering.
>
> Tevens hierbij de koopakte tussen parochie en schoolbestuur. Daarop staat de kavel aangegeven wat wij willen laten meenemen in de overdracht.
> Ik zie ook graag jouw visie tegemoet over het pad dat aansluit op de achterloop langs het gymnastiekgebouw (ook meenemen in overdracht [dan zou de gemeente dit nog moeten verwerven?] of recht van overpad regelen met de huidige eigenaar).
>
> Hartelijke groet,
>
>5.1, 2, e
> Medewerker Huisvesting
>
> Telefoonnr.5.1, 2, e
> [stempel]
>
>
>
> Disclaimer:
>
> Dit bericht inclusief eventuele bijlage(n) is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheden en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Stichting Kolom geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van dit bericht rechten worden ontleend. De inhoud van dit bericht inclusief eventuele bijlage(n) kan vertrouwelijke informatie bevatten en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde van dit bericht. Het is niet toegestaan deze informatie te verspreiden, kopiëren of te verstrekken aan derden. Indien u niet de beoogde ontvanger bent, dient u de afzender hiervan per kerende e-mail op de hoogte te brengen en dit bericht te verwijderen en eventuele bijlage(n) niet te openen.
> <image001.jpg>
> <19-04-2019_aanleg offerte Driesprong, Amsterdam.pdf> <quot77_2.PDF>
> <de driesprong 18 mrt.pdf>