4243

To: (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@oga.amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@oga.amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@oga.amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Thur 12/12/2013 10:19:37 AM
Subject: RE: Bestemmingswijziging Elementenstraat (10)(2e) E2789/4
Received: Thur 12/12/2013 10:19:39 AM

Beste (10)(2e),

Ik begrijp je zorgen. De intentie om tijdelijk het kantoor van ID&T hier te vestigen is ook voor ons nieuw. Tot op heden gingen we ook alleen uit van vestiging van Nachtlab (bedrijfsverzamelgebouw), waar we elkaar eerder over gesproken hebben.

Ik ga een vooroverleg plannen waarvoor ik je ook zal uitnodigen. Dit is een gesprek met Vastgoedadvisering, projectbureau en BE over de ontwikkelingen bij dit pand. Dit is ter voorbereiding op de een gesprek met de initiatiefnemer. Deze beide gesprekken worden nog ingepland.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 12 december 2013 10:57
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Bestemmingswijziging Elementenstraat (10)(2e) E2789/4

Hallo (10)(2e),

Inzake de Elementenstraat (10)(2e) zend ik je bijgaand ter informatie de Nieuwsbrief Westpost van december 2013.
In de nieuwsbrief wordt vermeld dat ID&T bezig is er een permanente locatie voor evenementen van te maken en een broedplaats en proeftuin voor nieuwe experimenten en jonge dj's.
Voorts zou ID&T in het pand zelf (tijdelijk) gevestigd zijn.

De huidige contractuele bestemming van het erfpachtrecht is "*een bedrijfspand ten behoeve van de opslag en exploitatie van geluids-, licht- en overige toneelapparatuur en dient als zodanig te worden gebruikt*".
Voorts wordt in MB 94/39/64 Besluit tot conversie, samenvoeging en vooruitbetaling van de canon bepaald (in afwijking van de tekst in de akte van conversie de dato 28 oktober 1998): "*op het terrein mag maximaal 8640 m2 bruto vloeroppervlak worden gerealiseerd; maximaal 30% van het gebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer worden gerealiseerd en/of gebruikt; de canon kan worden verhoogd, indien meer dan dit percentage als zodanig wordt gerealiseerd en/of gebruikt*".

Wordt het erfpachtrecht Elementenstraat (10)(2e) niet volgens de bestaande bestemming gebruikt of is er een concreet voornemen dat het erfpachtrecht niet volgens de bestaande bestemming gebruikt gaat worden, dan is dit van belang voor Bureau Erfpacht omdat het feitelijk gebruik (de feitelijke bestemming) in overeenstemming moet zijn met de contractuele bestemming.
Wijkt de nieuwe bestemming feitelijk af van de contractuele bestemming, maar Is de nieuwe bestemming publiekrechtelijk toegestaan, dan zal Bureau Erfpacht er normaliter aan meewerken dat de contractuele bestemming in overeenstemming wordt gebracht met de feitelijke bestemming.

Graag verneem ik van je wat er bekend is met betrekking tot het feitelijk gebruik c.q. het concreet voorgenomen feitelijk gebruik van het erfpachtrecht Elementenstraat (10)(2e)

Mocht je nog vragen hebben over het voorgaande dan verzoek ik je vriendelijk contact met mij op te nemen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder, Team Zakelijk Beheer
Bureau Erfpacht
Telefoon 020 (10)(2e) (10)(2e