Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie

Stadsdeel:	Noord
Onderwerp adviesaanvraag:	Voorlopig Ontwerp De Poolster
Portefeuille:	Openbare Ruimte
Meegestuurde stukken:	Participatieproces, schetsontwerp en voorlopig ontwerp
Procesbegeleider:	Anne Terwindt
Datum weekstart/staf:	1 juli 2024
Datum stadsdeelcommissie:	17 juli 2024
Datum dagelijks bestuur:	9 juli 2024
Registratienr. (optioneel):	...

Over adviesaanvragen door het DB: Het dagelijks bestuur vraagt de stadsdeelcommissie om advies als het voornemens is een product in het kader van een gebiedscyclus op te stellen of op eigen initiatief een taak of bevoegdheid uit te oefenen waarbij een uniforme openbare voorbereidingsprocedure in de zin van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht of inspraak in de zin van de Algemene Inspraakverordening aan de orde is (art. 19 lid 2 verordening op het lokaal bestuur). Bij de besluitvorming maakt het DB inzichtelijk wat het advies van de commissie is. Het advies is zwaarwegend (het DB neemt het advies over indien het is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en past binnen de stedelijke en budgettaire kaders). Afwijkingen van het advies motiveert het DB schriftelijk.

Adviesvraag DB aan stadsdeelcommissie:

Formuleer hier de vraag aan de stadsdeelcommissie

Het DB vraagt de stadsdeelcommissie te adviseren over het Voorlopig Ontwerp voor project “Inrichting nieuwe openbare ruimte & schoolplein OBS De Poolster” (hierna: De Poolster).

Aanleiding

De Poolster wordt gesloopt en krijgt nieuwbouw. Met dit nieuwe plan wordt de grondoppervlakte van de school kleiner, zo ook het bestaande schoolplein. Hierdoor ontstaat ook nieuwe openbare ruimte die ingericht dient te worden en overgedragen wordt naar de directie V&OR. Het ontwerp voor de nieuwe openbare ruimte dient aan te sluiten bij het ontwerp van het nieuwe schoolplein. Daarom is er één ontwerper voor beide ruimtes.

Participatie

In document “Participatieproces De Poolster” staat het participatieproces uitgebreid uitgeschreven. Kort samengevat; begin dit jaar zijn de buurt (+/- 550 huishoudens) en andere belanghebbenden (zoals betrokken ouders, buurthuis de Evenaar en Combiwel) uitgenodigd om per mail of tijdens een bijeenkomst input te leveren. Ook zijn zij uitgenodigd om deel te nemen aan de werkgroep; een groep die het hele proces betrokken blijft en meedenkt.

De opgehaalde ideeën zijn vertaald naar de gemeentelijke richtlijnen en uitgewerkt tot een schetsontwerp (SO). Dit ontwerp hebben we gepresenteerd aan de werkgroep. Direct omwonenden zijn hier nogmaals voor benaderd. Bewoners konden vragen stellen en reacties geven op het ontwerp. Ook betrokkenen die niet aanwezig konden zijn, konden hun reactie geven. Op basis van deze input en alle reacties op het SO, is een voorlopig ontwerp (VO) gemaakt.

Het VO wordt zowel online als tijdens een fysieke bijeenkomst gedeeld met de werkgroep. Bewoners kunnen uiteraard weer vragen stellen en reacties geven op het ontwerp. De feedback en interne adviezen, verwerken we in een Definitief Ontwerp (DO).

Belangrijkste punten van het ontwerp (zie bijlage VO)

- Beide ontwerpen (schoolplein en openbare ruimte) sluiten op elkaar aan, de punten hieronder gaan enkel over het openbare gedeelte

- Rekening gehouden met de hoge grondwaterstand, het plein wordt “Weerproof”, zie meer informatie onder “Weerproof en hittebestendigheid”
- Rekening gehouden met extra fietsparkeerplekken (op verzoek van de buurt)
- Extra wandelpad ter Noordoosten van het plein op verzoek van de werkgroep
- Sociale veiligheid tegen hangjongeren
- Parkachtige uitstraling
- Meerdere sportvelden, tafeltennis, basketmogelijkheden en jeu de boules.
- Meerdere speelelementen, zoals schommels, duikelrek, draaitoestel en balanceerstammen. Aansluitend op speelelementen van de school voor alle leeftijden (uitdagend speeltoestel met zandspeelplek, speelheuvel met heuvelglijbaan)
- Toevoeging van maximaal gewenste groen, waaronder nieuwe bomen
- Jong en oud verbindend (jeu de boules baan voor de ouderen, sportmogelijkheden en gezamenlijke zitplekken zoals picknicktafels)
- Hek en infrastructuur van het kinderdagverblijf worden ook verbeterd
- De Evenaar wordt meer verbonden aan het plein zodat het zijn sociale functie goed kan uitoefenen (onderzoek loopt ook voor een extra ingang aan het plein)

Weerproof en hittebestendigheid
Naast maximale hoeveelheid groen en zoveel mogelijk onverharde delen om water makkelijk te laten weglopen (groen, kunstgras en waterdoorlatende halfverharding) willen we een wadi plaatsen waar het water naar toe kan als het teveel is. Dit is op een grasveld, dat niet intensief gebruikt wordt. De school kan het als extra sportveld gebruiken in droge tijden voor gym. Verder is er een aantal extra bomen geplaatst voor schaduw, naast de velen die er al zijn.

Globale planning
- Advies VO SDC – Q3 2024
- Participatie en toewerken DO – Q3 2024
- Besluitvorming DB over DO – Q3/Q4 2024
- Inkoop en planning uitvoering – Q4 2024
- Uitvoering – Q4 2024 en Q1 2025 (afhankelijk van proces en beplantingsseizoen)

Advies stadsdeelcommissie:
Advies van de stadsdeelcommissie aan het dagelijks bestuur

…