Gemeente Amsterdam

Postadres:
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
[redacted]

Datum	13 mei 2020
Ons kenmerk	Z/20/652890-2239704
Behandeld door	Centraal Team Bed and Breakfast 14020, bedandbreakfast@amsterdam.nl
Bijlage	Aanvraagformulier en plattegrond
Onderwerp	Besluit vergunning Bed & Breakfast

Geachte [redacted],

Op 30 maart 2020 hebben wij uw aanvraag voor een vergunning voor een Bed & Breakfast ontvangen voor het adres Nieuwe Prinsengracht 8-2 in Amsterdam. In deze brief leest u ons besluit.

Besluit
U krijgt een vergunning voor uw Bed & Breakfast op naam van [redacted] op Nieuwe Prinsengracht 8-2. De verhuurder van de Bed & Breakfast is [redacted].

Geldigheid

- De vergunning is geldig vanaf 1 juli 2020.
- De vergunning is geldig tot 1 juli 2028.
- De vergunning is **alleen** geldig voor genoemd adres, exploitant en verhuurder.

Regels
U hebt uw Bed & Breakfast vóór 1 januari 2019 aangemeld. Daarom mag u tot 1 juli 2026 verhuren volgens de regels die golden op 31 december 2019.
Deze vindt u op https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/wonen/bedandbreakfast/oude-regels

Wat moet u nog regelen
U hebt mogelijk nog aanvullende toestemmingen nodig, voordat u gebruik kunt maken van deze vergunning.

Z7E4D1C9674

Bestemmingsplan
Het kan zijn dat het bestemmingsplan van uw Bed & Breakfast het gebruiken van een deel van de woning voor toeristische verhuur niet toestaat. In dat geval moet u ook een omgevingsvergunning aanvragen om af te wijken van het bestemmingsplan. U kunt uw bestemmingsplan vinden op https://www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bouwbesluit 2012
U moet voldoen aan de regels van het Bouwbesluit 2012 en aan het Activiteitenbesluit.

Toestemming Vereniging van Eigenaren (VvE)
Is er sprake van een Vereniging van Eigenaren (VvE)? Dan moet u zelf toestemming van de VvE regelen.

Bijlagen
Bij deze vergunning horen de volgende bijlagen:

1. Het aanvraagformulier voor de Bed & Breakfast op de locatie Nieuwe Prinsengracht 8-2
2. Plattegronden voor de Bed & Breakfast op de locatie Nieuwe Prinsengracht 8-2

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

Centraal Team Bed and Breakfast

(Dit bericht is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Op welke regels baseren wij dit besluit?
Wij baseren dit besluit op:

- Huisvestigingsverordening Amsterdam 2020 (Afdeling Onttrekking Woonruimte, de artikelen 3.1.1 tot en met 3.3.8)
- Nadere regelingen Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 (hoofdstuk 6).
- Algemene wet bestuursrecht (artikel 3:40).
- Huisvestingswet 2014 (H4, de artikelen 21 tot en met 26) (artikel 31)
- Wet Bibob (artikel 3)

Niet eens met dit besluit?
Dan kunt u binnen 6 weken na de datum op deze brief bezwaar maken. In uw bezwaarschrift moet staan:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- waarom u bezwaar maakt.

Maakt iemand anders namens u bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM

U kunt ook online bezwaar maken op amsterdam.nl/bezwaar/jb

Besluit blijft geldig
Als u bezwaar maakt, heeft dat **geen** schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldig blijft tot wij een beslissing hebben genomen op uw bezwaar.

Uitstel van het besluit
Wilt u dat het besluit van de gemeente wordt uitgesteld? Dan kunt u een zogeheten` voorlopige voorziening` aanvragen. Dat betekent dat de rechter het besluit (voorlopig) ongeldig kan verklaren. Ga hiervoor naar: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Of per post via:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Intrekken vergunning
Wij kunnen de vergunning intrekken als:

- U niet binnen 1 jaar start met uw Bed & Breakfast.

- U de Bed & Breakfast 1 jaar lang niet verhuurt.
- U gegevens hebt doorgegeven waarvan u wist of redelijkerwijs moest vermoeden dat zij onjuist of onvolledig waren.
- U niet voldoet aan de voorwaarden en voorschriften.
- In het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur.
- Als blijkt dat u of uw gasten overlast veroorzaken in de omgeving van de Bed & Breakfast. Er is sprake van overlast als:
  1. er klachten komen waarvoor de klagers bewijs hebben;
  2. u of uw gasten op de overlast aangesproken zijn door omwonenden of de gemeente en dit niet tot het einde van de overlast heeft geleid.
- Als u per brief hebt aangegeven geen gebruik meer te maken van uw vergunning.