Gemeente
Amsterdam

Nieuwe kansen voor Venserpolder

Venserpolder, kansen en uitdagingen

Venserpolder ligt in stadsdeel Zuidoost. Het is de meest noordwestelijke wijk van de Bijlmermeer. De buurt wordt omsloten door de gemeenten Diemen en Ouder-Amstel en er wonen ongeveer 8200 mensen. Venserpolder is vooral een woongebied, er staan ruim 4500 woningen. Naast 16 gesloten bouwblokken, zelfbouwkavels en scholen zijn er buurthuizen, een gezondheidscentrum en een klein winkelcentrum.

Venserpolder kampt met problemen. Daarom heeft de gemeente de wijk aangewezen als ontwikkelbuurt. Zo'n buurt heeft op meerdere terreinen verbetering nodig. Bewoners van Venserpolder hebben het moeilijk. Sommigen leven op of onder de armoedegrens en/of hebben schulden. Mensen hebben problemen met hun gezondheid of zijn eenzaam. Jongeren groeien er vaak op in een éénoudergezin. Vaak krijgen ze een (te) laag schooladvies. Problemen als drugsgebruik of wapenbezit zijn er ook.



Venserpolder is óók een wijk met kansen. De buurt is goed bereikbaar en ligt in een interessant gebied waar veel gebeurt. Rond Venserpolder vinden allerlei economische ontwikkelingen plaats. Er wordt gebouwd in De Nieuwe Kern. ArenAPoort en de D-buurt worden verder ontwikkeld. Tot nog toe hebben bewoners en ondernemers van Venserpolder niet kunnen profiteren van deze ontwikkelingen. Dat kan anders worden als de buurt straks beter verbonden is met de omgeving.

Een brede aanpak

De gemeente wil de problemen in Venserpolder aanpakken. Er komt een zogeheten integrale of brede aanpak. Dat betekent dat de gemeente de buurt op meerdere gebieden tegelijk wil verbeteren. De gemeente kijkt ook naar hoeveel voorzieningen er moeten komen voor onderwijs, zorg, jeugd, sport en kunst en cultuur.

Venserpolder moet een wijk worden waar het prettig is om te wonen, te ondernemen en waar bewoners goed contact met anderen hebben. Ze moeten er kunnen sporten en zich veilig voelen. Kinderen en jongeren moeten er met plezier naar school gaan, zodat ze uiteindelijk ook werk krijgen.

De gemeente heeft de mogelijkheden hiervoor onderzocht. We gaan o.a. werken aan:

- Meer kansen voor jongeren en een veiliger buurt
- Een sterkere economische positie van bewoners en ondernemers
- Een aantrekkelijke openbare ruimte, en een beter gebruik van binnentuinen
- Een overzichtelijk netwerk van fiets- en voetpaden
- Meer en betere woningen voor verschillende groepen
- Een gezellig, schoon en veilig winkelcentrum
- Een duurzame wijk, bouwen met oog voor de natuur.

Samenwerken

Al dit werk doet de gemeente natuurlijk niet alleen. Bij de aanpak van Venserpolder werken we samen met veel verschillende groepen en organisaties die betrokken zijn bij de buurt. Overleg met bewoners is daarbij onmisbaar, net als hun ideeën. We zijn in gesprek met bewoners maar ook met o.a. de woningcorporaties, scholen, welzijnsorganisaties en vastgoed-eigenaren.

Om samen te kijken hoe Venserpolder beter kan, gaat de gemeente:

- Bijeenkomsten met alle betrokkenen mogelijk maken
- Partijen met elkaar in contact brengen
- Kijken hoe de plannen kunnen aansluiten bij de wensen en behoeften van bewoners.

De kansen om de wijk te verbeteren staan uitgebreid beschreven in de Principenota Venserpolder. Hieronder hebben we deze kansen nog eens zo kort mogelijk op een rijtje gezet. Verbeteringen die al worden doorgevoerd, noemen we ook.

Meer kansen voor jongeren en een veiliger buurt

In Venserpolder spelen problemen als wapenbezit en -geweld, dealen, afpersing en overlast op straat door veelplegers. Om misdaad geen kans te geven is het belangrijk dat kinderen en jongeren zich goed kunnen ontwikkelen. Het is ook nodig om criminaliteit onder jongeren aan te pakken.



- De scholen, het winkelcentrum en buurthuizen moeten veilig zijn. Denk aan een 'veilige haven' rond scholen, en de route van school naar huis of naar het metrostation. Zero tolerance tegen drugs hoort daarbij.
- De brede vmbo-school Bindelmeer College heeft het initiatief School2Community opgezet. Daarmee wil de school leerlingen extra ondersteunen én de banden tussen school en buurt aanhalen. Leerlingen krijgen extra begeleiding en er zijn naschoolse activiteiten. Ook komt er een ontbijt- en dinerservice voor leerlingen. Verder wil de school met buurtbewoners een gemeenschappelijke stadsboerderij opzetten.
- We kijken ook of er één of meer (tijdelijke) jongerencentra kunnen komen.
- Team Veiligheid heeft o.a. de verlichting in Venserpolder bekeken. Op plekken waar het nodig is, komt betere verlichting.

Een sterkere economische positie van ondernemers en bewoners

In Venserpolder zelf zijn wel ondernemers, maar het ondernemerschap kan er wel een steuntje in de rug gebruiken. Er is bijvoorbeeld nauwelijks tot geen bedrijfsruimte in Venserpolder.
Versterken van de buurteconomie kan door:

- Het begeleiden van ondernemers. Het programma Amsterdam Impact, dat ook ondernemerschap stimuleert, kan zorgen voor meer bedrijvigheid. Amsterdam Impact versterkt het buurtondernemerschap en ontwikkelt daar een zogeheten challenge voor.
- De economische positie van Venserpolder kan sterker worden door 'Zuidoost Werkt'. Daarin werken gemeente en ruim 30 werkgevers, zoals de Johan Cruijff ArenA, en scholen samen. Hun doel is om binnen drie jaar 1.000 inwoners van Zuidoost in de eigen wijk aan het werk te helpen. 'Zuidoost Werkt' kijkt daarbij goed naar de talenten van mensen, en naar wat zij kunnen. Deze aanpak heeft al succes: 300 inwoners hebben daardoor een baan gekregen.
- Zorgen voor 2500 m2 kleinschalige bedrijfsruimte, onder andere op de plaats van verpleeghuis De Venser.
- Inzetten op sociaal ondernemerschap. De ontwikkeling om van buurtsalon 't Spinnewiel een sociale onderneming te maken, is gestart. Ook is daarvoor een stichting opgezet, die bestaat uit bewoners.
- In buurtkamer Multibron kunnen bewoners diensten en activiteiten opzetten die de buurt ten goede komen.

Een aantrekkelijke openbare ruimte, beter gebruik van binnentuinen



De straten in Venserpolder zijn er vooral voor de auto. Ze ogen niet erg gezellig en kunnen wel wat meer bomen of planten gebruiken. De loop- en fietsroutes zijn over het algemeen onduidelijk, waardoor de openbare ruimte onveilig kan aandoen.
De groene binnentuinen zijn vaak ook ontmoetingsplekken, en in sommige tuinen hebben bewoners een moestuin aangelegd. Ook zijn er sport- en speelplekken.
De singels, die kenmerkend zijn voor Venserpolder, hebben een betere en gevarieerdere beplanting nodig. Ook de openbare ruimte kan hier duidelijker.

- Er komt een proefproject om de straten groener te maken en opnieuw in te richten.
- Om de openbare ruimte aantrekkelijker te kunnen maken, onderzoeken we ook of het aantal parkeerplaatsen minder kan worden.
- We onderzoeken of er bij de binnentuinen meer moestuinen en sportvoorzieningen kunnen komen.
- We streven naar een mooiere natuur langs de singels, zodat mensen daar graag willen komen, om er te ontspannen, maar ook om te sporten.
- We gaan twee speelplekken aanpakken: het schoolplein tussen de Schakel en de Dreef en de speelplek Drostenburg.

Een overzichtelijk netwerk van fiets- en voetpaden

De buurt heeft veel routes voor voetgangers. De officiële routes lopen om de woningblokken heen, andere gaan door de binnentuinen. Maar zo'n veelheid van paden maakt de wijk onoverzichtelijk. Ook geven de smalle onderdoorgangen in de woonblokken geen veilig gevoel. De aansluiting met de gebieden rondom Venserpolder kan ook beter. Fietsroutes zijn niet altijd logisch aangelegd en houden soms ineens op.

- Er komen duidelijke routes voor bewoners en bezoekers.
- Er is al begonnen met het verbeteren van de fietsverbindingen van Venserpolder met omliggende gebieden.
- Kansen voor een goede verbinding met de omgeving liggen bij de onderdoorgang richting Duivendrecht, maar ook binnen Venserpolder zelf. Er komt overleg over het maken van betere verbindingsroutes.

Woningen voor verschillende groepen

Woningcorporatie Stadgenoot wil woonzorgcentrum De Venser slopen. Het centrum voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Er komt daardoor ruimte voor meer en verschillende woningen. Voor de ongeveer 300 bestaande woningen op het complex komen er 800 duurzaam gebouwde woningen terug.
In het algemeen zijn bestaande woningen in Venserpolder in redelijk goede staat.

- De nieuwbouw op het terrein van De Venser biedt straks kansen voor doorstroming van bewoners uit Venserpolder.
- Bij een nieuwe aanpassing van de Huisvestingsverordening kan er een regeling komen waardoor bewoners voorrang kunnen krijgen bij sommige woningen in Venserpolder.
- Een deel van de woningen in Venserpolder kan worden verbeterd, bijvoorbeeld door één bouwlaag toe te voegen. Ook het plaatsen van een lift is een mogelijkheid.
- Eventueel kunnen er naast de nieuwe woningen ook voorzieningen komen, zoals winkels, horeca of een gezondheidscentrum.

Een gezellig, schoon en veilig winkelcentrum

Het winkelcentrum ziet er onaantrekkelijk uit en nodigt niet uit om gezellig te gaan winkelen. We gaan het winkelcentrum niet uitbreiden maar wel herstellen en versterken.

- Het winkelcentrum moet een aantrekkelijk centrum van de buurt worden door de openbare ruimte te verbeteren. Dit kan ook voordelig uitpakken voor de ondernemers.
- Om het winkelgebied schoon en veilig te houden kunnen ondernemers samenwerken met politie, brandweer en gemeente.
- De straatmanager kijkt of het Keurmerk Veilig Ondernemen nieuw leven ingeblazen kan worden.
- Er is begonnen met het opzetten van een ondernemersvereniging. Ook wordt gekeken of een Bedrijfsinvesteringszone (BIZ) zin heeft.

We gaan een eerste verkenning doen om te kijken hoe we de omgeving van het winkelcentrum, samen met de verbinding met Duivendrecht en de foodstrip, kunnen verbeteren. Vooral de verbinding tussen station Duivendrecht en De Nieuwe Kern is een plek die (economische) mogelijkheden biedt.



Duurzame wijk, bouwen met oog voor de natuur

In Venserpolder kijken we hoe we woningen aardgasvrij kunnen maken. Daarnaast kijken we naar welke andere duurzame energiebronnen in de plaats van gas kunnen komen. Verder onderzoeken we hoe ook Venserpolder meer circulair kan worden, dus: hoe we waardevolle materialen en grondstoffen kunnen hergebruiken en zo min mogelijk afval kunnen produceren. Hierdoor kan Venserpolder een waardevollere buurt worden: duurzame maatregelen verbeteren immers de leefbaarheid. Ook mensen met een laag inkomen profiteren hiervan (bijvoorbeeld met een lagere energierekening).

- Het onderzoek naar alternatieven voor aardgas loopt.
- Kansen die de buurt meer circulair kunnen maken zijn onderzocht.
- Het grote aantal platte daken in Venserpolder biedt goede mogelijkheden voor zonnepanelen.
- We zijn begonnen met het in kaart brengen hoe we ‘natuurinclusief’ kunnen bouwen. Dat is bouwen waarbij rekening wordt gehouden met het dieren- en plantenleven. Bijvoorbeeld met planten bedekte daken of muren, nestkasten voor vogels, maar ook slim omgaan met verlichting zodat dieren niet verstoord worden.