Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

Gemeente Amsterdam
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Betreft: Beschikking Bus-evaluatie immobiel
Locatie: 'achter' Legmeerdijk 77 te Amstelveen

Zaaknummer
12908534

Bodemlocatiecode
NH036201098

Documentnummer
27964142

Datum
8 oktober 2024

Afschrift aan
APS Milieu B.V.
Saneerder Legmeerdijk 77
Amstelveen
Gemeente Amstelveen

Geacht college,

Op 24 juni 2024 hebben wij het volgende evaluatieverslag op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen ontvangen:

- Evaluatieverslag Bus immobiel, van adviesbureau APS, kenmerk R23-B901 van 25 april 2024.

Het verslag heeft betrekking op de uitgevoerde sanering van de grond op de bovengenoemde locatie.

Procedure en toetsing
Op de totstandkoming van de beschikking zijn de Algemene wet bestuursrecht (titel 4.1), de Wet bodembescherming *(Wbb)*, het Besluit uniforme saneringen *(Bus)* en de Regeling uniforme saneringen *(Rus)* van toepassing.

In artikel 14 *Bus* is opgenomen dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt als is voldaan aan het bepaalde in artikel 4 van het *Bus.*

Wij baseren ons besluit op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist en onvolledig zijn, is het bevoegd gezag Wbb niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Van deze beschikking hebben wij een kennisgeving geplaatst op de websites officielebekendmakingen.nl en loket.odnzkg.nl (onder 'bekendmakingen').

Ingediende melding en wijzigingen
Op 9 oktober 2023 is een Bus-melding immobiel ingediend. Het betreft een sterke bodemverontreiniging in de grond met nikkel, zink en Pak. De Bus-melding heeft betrekking op de categorie immobiel met als gemelde saneringsaanpak het aanbrengen van een

duurzame aaneengesloten afdeklaag. Op 9 november 2023 hebben wij vastgesteld dat de Bus-melding voldoet (zaaknummer 12301740).

Op 29 januari 2024 is een wijziging op de BUS-melding ingediend. Vanwege de slappe ondergrond is het niet wenselijk om een betonvloer aan te brengen maar gebruik te maken van dikke safepads als tegel onder kunstgras als duurzame aaneengesloten afdeklaag. Op 30 januari 2024 hebben wij ingestemd met de wijziging (zaaknummer 12572444).

Er zijn geen wijzigingen ingediend die invloed hebben op de saneringsdoelstelling.

Evaluatieverslag
De sanering is uitgevoerd door een voor deze werkzaamheden erkende aannemer, onder begeleiding van een erkende milieukundig begeleider. Er is circa 75 m^3 zand (kwaliteit: achtergrondwaarde) aangevoerd. Er is een sterke restverontreiniging met nikkel, zink en Pak achtergebleven.
Door het aanbrengen van de isolatielaag (leeflaag) is de verontreiniging geïsoleerd en zijn er geen contactmogelijkheden met de verontreinigde grond .

Nazorg isolatielaag
Onderstaande nazorg van de isolatielaag zoals benoemd in artikel 15 van het *Bus* is gebaseerd op gegevens uit de Bus-melding en/of de Bus-evaluatie.
De eigenaar, erfpachter of gebruiker van de saneringslocatie waar de isolatielaag is aangebracht treft de noodzakelijke maatregelen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de isolatielaag.

Conclusie
Uit het evaluatieverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen.

Besluit
Op grond van artikel 39b van de *Wet Bodembescherming* en artikel 14 van het *Bus* stemmen wij in met het evaluatieverslag.

Reikwijdte beschikking
De beschikking heeft betrekking op het gedeelte van het perceel zoals weergegeven in de onderstaande tekening onder 'Saneringslocatie'.

Registratie Publiekrechtelijke Beperkingen
Op grond van artikel 3 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken *(Wkpb)* wordt het besluit ingeschreven bij het kadaster / het gemeentelijke beperkingen register.

De registratie heeft betrekking op één perceel.

Gemeente	sectie	nummer
Amstelveen	V	731

* en indien van toepassing alle appartementsrechten en alle deelpercelen

Op het perceel (of een gedeelte daarvan) is een isolatielaag aangebracht. Voor de instandhouding van de isolatielaag gelden de nazorgbepalingen van artikel 15 van het *Bus*. In verband hiermee moet het besluit als beperkingenbesluit worden ingeschreven bij het kadaster / het gemeentelijk beperkingen register.

Sanerings- en nazorglocatie



De sanerings- en nazorglocatie betreft het gele vlak.

Meer informatie
Voor nadere informatie kunt u via de website loket.odnzkg.nl onder Contact het contactformulier invullen. Wij verzoeken u in correspondentie de locatiecode NH036201098 en het zaaknummer 12908534 te vermelden.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

5.1, 2, e 2, e
5.1, 2, e
directie Regulering & Expertise

Dit document is digitaal vastgesteld. Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Bezwaarclausule
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij:

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen door gebruik te maken van de daarvoor bestemde formulieren. U kunt uw bezwaarschrift niet per e-mail indienen.
Ga naar www.noord-holland.nl en dien uw bezwaarschrift in bij het loket onder bezwaar, meldingen en klachten.

Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager.

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u bezwaar maakt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee. Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in, stuur dan een machtiging mee. Verder verzoeken wij u om uw telefoonnummer in het bezwaarschrift te vermelden.
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan:

De Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl. Verder verwijzen wij u naar de publicatie "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid". Zie: www.rijksoverheid.nl/documenten. Kies het type 'brochure' en zoek naar de trefwoorden bezwaar en beroep. Sorteer op 'relevantie'.