6.

BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam
Telefoon (020) 555 66 66
Fax (020) 555 68 61

Bezoekadres:
Karspeldreef 16
1101 CK Amsterdam

www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland
info@brandweeraa.nl

Stadsdeel Centrum
T.a.v. mevrouw
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Datum	23 maart 2018	Telefoon	020-5556000
Onze referentie	0000064/GBta-2018	Fax	020-5556862
Uw referentie	OLO 3471835	E-mail	office@brandweeraa.nl
P-nummer	17555	Contactpersoon	
Adres	Spuistraat 210	Behandelend adviseur	
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik	Verzenddatum	29 MAART 2018

Geachte mevrouw

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 19 maart 2018 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen van de aanvullende gegevens ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik van een gebouw met een logiesfunctie aan de het Spuistraat 210 te Amsterdam.

Ter beoordeling hebben wij de volgende documenten ontvangen:
- Plattegrondtekeningen;
- Programma van Eisen (PvE) brandmeldinstallatie, documentnummer 2017.478BMI d.d. 26 februari 2018;
- Programma van Eisen (PvE) ontruimingsalarminstallatie, documentnummer 2017.478OAI d.d. 5 maart 2018;
- Brief Protec inzake ontruimingsalarminstallatie type B+, documentnummer 15 februari 2018;
- Notitie Peutz BV inzake toepassing ontruimingsalarminstallatie type B+, documentnummer DdB/DdB//H 5318-11-NO-001 d.d. 5 maart 2018.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij niet eerder geadviseerd. Wel hebben wij geadviseerd op de aanvraag omgevingsvergunning bouwen omtrent de verbouwing van dit gebouw. Zie hiervoor onze adviezen met P-nummer 17555.

Regelgeving
Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten brandveilig gebruik;
- Het Besluit omgevingsrecht (Bor), vergunningplicht omgevingsvergunning brandveilig gebruik;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012).

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:

- NEN 2535:2009;
- NEN 2575:2012-1 en NEN 2575:2012-2;
- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.

Advies

Onze conclusie is dat de aanvraag voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving.

Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.

BB2012, artikel 7.11a Hulp bij ontruiming bij brand

Opmerking

In het logiesgebouw wordt een ontruimingsalarminstallatie type B+ aangebracht. Op grond van de norm NEN 2575 dient in het logiesgebouw ten minste een ontruimingsalarminstallatie type A te worden aangebracht. In ons e-mail bericht van maandag 12 februari 2018 van de heer A. de Schiffart is brandweer Amsterdam-Amstelland akkoord gegaan met een ontruimingsalarminstallatie type B+. Een afschrift van deze mail is als bijlage bijgevoegd.

Uit een memo van Peutz BV met betrekking tot de ontruimingsalarminstallatie type B+ blijkt dat er van wordt uitgegaan dat bij brand in het Bungehuis sprake is van een totaal ontruiming bij brand.

In het Programma van Eisen van de ontruimingsalarminstallatie wordt echter bij punt 6.4.1 (pagina 4) een vertragingstijd van 240 seconden **(vier minuten)** vermeld voor de activering van het ontruimingssignaal in de gehele alarmeringszone door automatische melders in een hotelkamer.

Er wordt in het PvE gesteld dat een automatische melding in een hotelkamer in beginsel alleen een ontruimingssignaal in de desbetreffende hotelkamer genereert. Vanaf dat moment begint een verkenningstijd van 240 seconden (4 minuten). Indien niet binnen de gestelde verificatietijd van 4 minuten de automatische melding wordt gereset, dan wordt na die 4 minuten alsnog het ontruimingssignaal in de gehele alarmeringszone geactiveerd (per bouwlaag).

Hieruit trekken wij de conclusie dat de omschreven procedure in het PvE een gefaseerde (gedeeltelijke) ontruiming van het gebouw betreft en niet een totaal ontruiming.

De geraadpleegde memo van Peutz en het PvE van de ontruimingsalarminstallatie zijn dus niet in overeenstemming met elkaar.

Verder wordt in punt 14.2 (pagina 5) van het PvE vermeld dat de ontruimingsinstructie uit het ontruimingsplan aansluit op de omschreven ontruimingsprocedure in het Programma van Eisen, en dat er voldoende personen zijn aangewezen om een ontruiming voldoende snel te laten verlopen.

Omdat bij brand binnen enkele minuten een levensbedreigende situatie kan ontstaan is een vertraging in de aansturing van het ontruimingssignaal door automatische melders niet verstandig. Derhalve adviseren wij u dringend om de aanvrager deze vertragingstijd te laten vervallen en uit te gaan van totaalontruiming van het gebouw.

Tevens adviseren wij u om vooraf te beoordelen of het ontruimingsplan en de daarin opgenomen ontruimingsinstructie inderdaad aansluit op de ontruimingsprocedure uit het PvE, en daarbij tevens te beoordelen of er voldoende mensen zijn aangewezen om een ontruiming voldoende snel te kunnen laten verlopen.

Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen ten minste de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn/ te worden aangebracht:

- Brandslanghaspels (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 671-1);
- Brandweerlift volgens NEN-EN 81-72;
- Droge blusleiding volgens NEN 1594;
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK) i.v.m. de aanwezigheid van een 24-uurs bewaking. Uitgangspunt van de omvang is:
  - volledige bewaking.

  Opmerking

  Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".
- Een ontruimingsalarminstallatie type A volgens NEN 2575;

  Opmerking

  Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Aanleveren gegevens

Ten behoeve van het brandveilig gebruik dient de aanvrager de volgende gegevens ter beoordeling aan het bevoegd gezag voor te leggen:

- Het ontruimingsplan;
- Een gewijzigd Programma van Eisen ontruimingsalarminstallatie.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,

Mw. H. Ederveen
Manager Brandveiligheid
Sector Risicobeheersing & Preparatie
Brandweer Amsterdam-Amstelland

Bijlage(n):

1. *Plattegrondtekeningen;*
2. *Programma van Eisen (PvE) brandmeldinstallatie, documentnummer 2017.478BMI d.d. 26 februari 2018;*
3. *Programma van Eisen (PvE) ontruimingsalarminstallatie, documentnummer 2017.478OAI d.d. 5 maart 2018;*
4. *Brief Protec inzake ontruimingsalarminstallatie type B+, documentnummer 15 februari 2018;*
5. *Notitie Peutz BV inzake toepassing ontruimingsalarminstallatie type B+, documentnummer DdB/DdB//H 5318-11-NO-001 d.d. 5 maart 2018;*
6. *E-mail bericht 12 februari 2018.*