Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Postbus 483
1000 AL Amsterdam
Telefoon 5.1.2.e
Juridischbureau.bezwaren@amsterdam.nl
Website: amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 483, 1000 AL Amsterdam

Datum	december 2022
Ons kenmerk	JB.22.009955.001 t/m 002 en JB.22.010338.001 t/m 004
Uw kenmerk	
Behandeld door	
Bijlage(n)	Advies
Onderwerp	Beslissing op bezwaar

Geachte heer, mevrouw

U heeft een bezwaarschrift bij ons ingediend. Het bezwaarschrift richt zich tegen de besluiten van 30 mei 2022 met als kenmerk Z2022-W000645 en/of Z2022-W000647. Met die besluiten is een aantal verzoeken om handhavend op te treden tegen terrasobjecten op het horecaterras van 'De Karavaan' op de locatie Kwakersplein 2 te Amsterdam afgewezen.

Een ambtelijke bezwaarschriftencommissie heeft de behandeling van uw bezwaarschrift voorbereid en bracht hierover advies uit.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel West besloot in zijn vergadering van 6 december 2022 met inachtneming van dit advies het volgende:

- de bezwaren ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- de motivering van de besluiten van 30 mei 2022 met de kenmerken Z2022-W000645 en/of Z2022-W000647 aan te passen en met inachtneming van nieuwe feiten en omstandigheden de weigering in stand te houden;
- de verzoeken om proceskostenvergoeding af te wijzen.

Dat betekent dat de aanvankelijke besluiten op de verzoeken om handhaving ten onrechte weigeringen waren. De besluiten hadden een onjuiste grondslag. Echter nadat het advies van de bezwaarschriftencommissie gereed was, zijn de verzoeken om handhavend op te treden opnieuw beoordeeld. De situatie is aan de hand van nieuwe feiten en omstandigheden beoordeeld.

Geconcludeerd is dat er geen overtredingen meer zijn. Gevolg is dat alsnog de handhavingsverzoeken worden afgewezen.

Hieronder leggen wij de beoordeling nader uit.

Het besluit van 30 mei 2022
In de bestreden besluiten staat dat het college alleen handhavend optreedt als er sprake is van een overtreding van de regelgeving. Nu er op 2 mei 2022 een omgevingsvergunning was verleend, met het kenmerk Z2022-W000681/6728245 voor het plaatsen van windschermen, verlichtingsmasten en parasols op het terras behorende bij de horecagelegenheid De Karavaan, Kwakersplein 2 in Amsterdam was er geen sprake van een overtreding.

Tegen dit primaire besluit van 30 mei 2022 is door diverse omwonenden bezwaar gemaakt. De bezwaren zijn behandeld door de bezwaarschriftencommissie in een zitting waarbij ook de bezwaarschriften tegen de verleende omgevingsvergunning zijn behandeld. De bezwaarschriftencommissie heeft advies uitgebracht.

Het advies van de bezwaarschriftencommissie ten aanzien van de verleende omgevingsvergunning is overgenomen. Er is inmiddels een beslissing op bezwaar genomen over de bezwaarschriften tegen de verleende omgevingsvergunning. Deze bezwaren zijn gegrond verklaard en in heroverweging is de vergunning ~~geweigerd~~ingetrokken.

Het advies van de bezwaarschriftencommissie ten aanzien van de weigering om handhavend op te treden was om de bezwaren gegrond te verklaren en een nieuwe beslissing op het verzoek om handhavend op te treden te nemen.

Nieuwe beoordeling van het verzoek om handhaving
Naar aanleiding van het advies diende het college op twee punten het verzoek om handhavend op te treden opnieuw te beoordelen. Namelijk of het terras in overeenstemming is met het bestemmingsplan en of er sprake is van een overtreding wegens het zonder omgevingsvergunning plaatsen van terrasobjecten op adres Kwakersplein 2.

Bestemmingsplan
Onder het oude bestemmingsplan Oud West 2005 waren de gronden waarop het terras van de horeca-inrichting, nu bekend als café De Karavaan, op het Kwakersplein bestemd als Verkeers- en Verblijfsdoeleinden.In artikel 13, eerste lid aanhef en onder f, van de bij dit bestemmingsplan behorende bepalingen staat dat de gronden op de plankaart zijn aangewezen voor 'Verkeers- en Verblijfsdoeleinden'(VV) zijn bestemd voor verblijfsvoorzieningen, waaronder terrassen.

Op 4 maart 2016 is voor horeca-inrichting Du Cap een exploitatievergunning verleend met bijbehorend terras met een oppervlakte van 251, 63 m2 (20,63 m2 – gevelterras en 231m2 - (ongebouwd) terras (op het Kwakersplein)).

Op 23 februari 2017 is voor horeca-inrichting Lou Lou een exploitatievergunning verleend met bijbehorend terras met een oppervlakte van 251, 63 m2 (20,63 m2 - gevelterras) en 231m2 - (ongebouwd) terras (op het Kwakersplein)). Deze vergunning was geldig tot 1 maart 2020.

Het ontwerpbestemmingsplan Oud West 2018 is op 3 mei 2018 vrijgegeven voor ter inzagelegging. Op 7 november 2019 is het bestemmingsplan Oud West 2018 in werking getreden.

De gronden waarop het terras van het huidige café De Karavaan op het Kwakersplein zijn bestemd als 'Groen' (met dubbelbepaling 'Waarde – Archeologie 2').

In artikel 10.1, aanhef en onder j, van de bij dit bestemmingsplan behorende bepalingen staat dat de gronden op de plankaart, die zijn aangewezen voor 'Groen', zijn bestemd voor horecaterrassen uitsluitend waar deze ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan rechtmatig zijn gerealiseerd.

Op 20 maart 2019 is een aanvraag om exploitatie- en terrasvergunning ingediend voor De Karavaan. Op 26 november 2019 is voor horeca-inrichting De Karavaan een exploitatievergunning verleend (voor één jaar) met bijbehorend terras met een oppervlakte van 249,87 m2 (24 m2 (gevelterras) van 225,87m2 (ongebouwd) terras (op het Kwakersplein). Op 26 november 2020 is voor horeca-inrichting De Karavaan een exploitatievergunning verleend, voor twee jaar, met bijbehorend terras met een oppervlakte van 249,87 m2 (24 m2 (gevelterras) van 225,87m2 (ongebouwd) terras (op het Kwakersplein)).

Geconcludeerd kan worden dat onder het oude bestemmingsplan er een exploitatie- en terrasvergunning is verleend voor het exploiteren van een horeca-inrichting met terras van 251,63 m2. Het terras was ook als zodanig in gebruik.

Het huidige terras van De Karavaan heeft een omvang van 249,87m2 en is daarmee iets kleiner dan het onder het oude bestemmingsplan gerealiseerde terras. De terrastekeningen van cafe Lou Lou (en Du Cap) naast en de terrastekening van café De Karavaan leggend, blijkt dat deze voor wat betreft de begrenzing van het terras zo goed als identiek zijn.

Hiermee is volgens het college voldoende aangetoond dat het terras van De Karavaan rechtmatig is gerealiseerd. Volgens het huidige bestemmingsplan mag een rechtmatig gerealiseerd terras op deze bestemming. Van strijd met het bestemmingsplan is daarom geen sprake.

Terrasobjecten
In de exploitatie- en terrasvergunning staat onder meer dat het terras uitsluitend mag worden geplaatst zoals is aangegeven op de terrastekening behorende bij de vergunning. Ook staat dat het verboden is om zonder daarvoor vereiste vergunning parasols en terrasschotten in de grond te verankeren.

De voor de terrasobjecten, zoals parasols, verlichtingsmasten en windschermen, op het onbebouwde terras verleende omgevingsvergunning is bij beslissing op bezwaar van 4 november 2022 ingetrokken.

Dat betekent dat deze terrasobjecten niet meer op het terras aanwezig mogen zijn (zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning). Op 3 november 2022 heeft een toezichthouder geconstateerd dat er op het terras geen objecten aanwezig zijn. Van een overtreding van de vergunningvoorschriften is daarom geen sprake.

Volledigheidshalve merken wij op dat indien er objecten worden geplaatst in afwijking van de exploitatie- en terrasvergunning of zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning wij hiertegen handhavend zullen optreden.

Nu geen sprake is van een overtreding wijzen wij het verzoek tot handhavend optreden van 10 februari 2022 af.

U kunt tegen dit besluit beroep instellen bij de rechtbank. De termijn hiervoor is zes weken. U leest meer informatie hierover in het bijgesloten informatieblad.

Hoogachtend,
namens het college van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam

5.1.2,e

directeur Juridisch Bureau gemeente Amsterdam

BEROEP INSTELLEN BIJ DE RECHTBANK

Tegen de beslissing op een bezwaarschrift kunt u beroep indienen bij de rechtbank. Dan moet u wel een rechtstreeks belang bij de beslissing op een bezwaarschrift hebben. U moet het beroep binnen zes weken na de verzending van de beslissing op het bezwaar indienen. Dat betekent dat de rechtbank binnen die zes weken uw beroep heeft ontvangen. Het maakt daarbij niet uit of u zelf het beroepschrift bij de rechtbank aflevert of met de post verstuurt. U mag zich ook laten bijstaan door een advocaat of een persoon die u machtigt, maar dat hoeft niet.

Stuur uw beroepschrift naar het volgende adres:

De rechtbank Amsterdam
Sector bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Digitaal beroep indienen

U kunt ook digitaal beroep indienen bij de rechtbank Amsterdam via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U hebt dan wel een elektronische handtekening nodig (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden.

Kosten voor beroep

Voor het indienen van een beroepschrift betaalt u griffierecht. Dit is een bedrag dat u moet betalen aan de rechtbank bij de start van de beroeps procedure. De griffier van de rechtbank zal u wijzen op uw plicht om griffierechten te betalen. Hij geeft ook uitleg over hoe u kunt betalen.

Mogelijke vergoeding kosten beroep

Als de rechtbank uw beroep gegrond verklaart, dan vergoedt het bestuursorgaan de griffierechten die u betaalde. In andere gevallen staat soms in de uitspraak dat u toch het griffierecht geheel of gedeeltelijk krijgt vergoed.

Voorlopige voorziening vragen

Een beroepschrift indienen stopt niet het besluit waar u tegen in beroep gaat. Wel kunt u de voorzieningenrechter van de bevoegde rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Ook dat verzoek kunt u digitaal indienen.

Kosten voor voorlopige voorziening

Voor een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. Dit griffierecht is net zoveel als het griffierecht voor het indienen van een beroepschrift. Bij de uitspraak kan de voorzieningenrechter bepalen dat u het betaalde griffierecht geheel of gedeeltelijk krijgt vergoed.
Voor meer informatie over het instellen van beroep kijkt u op www.rechtspraak.nl.