Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

De heer 5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e

Datum	15 juni 2020
Ons kenmerk	2020-7934
Dossiernummer	5.1.2,e
Behandeld door	5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl
Onderwerp	Oplevering zelfbouwwoning kavel 5.1.2,e Buiksloterham

Geachte 5.1.2,e en 5.1.2,e

Met de brief van d.d. 9 september 2019 heeft de gemeente u tot 1 juni 2020 uitstel verleend van de uiterste datum waarop uw zelfbouwwoning voltooid dient te zijn.

Zoals bij u bekend zal de gemeente als op het moment van opname de woning van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan de steigers verwijderd zijn en er geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning, overwegen geen boete op te leggen. Gelet op het feit dat uw woning voldoet aan vorengenoemde criteria op de datum van de eerste opname, zijnde 2 juni 2020, heb ik besloten u geen boete op te leggen.

Het niet opleggen van boetes wil overigens niet zeggen dat u voldaan heeft aan de bepalingen van het erfpachtcontract. Daarvoor zal de woning gereed gemeld moeten zijn bij het team Toezicht en Handhaving van de afdeling Vergunningen stadsdeel noord ter verkrijging van toestemming tot ingebruikneming. Zodra deze afdeling de toestemming tot ingebruikneming van de woning heeft verleend wordt de woning beschouwd als zijnde voltooid en is aan artikel 5a van uw erfpachtcontract voldaan.
In verband hiermee verzoek ik u om uw woning zo spoedig mogelijk alsnog gereed te melden bij genoemde afdeling als u dit nog niet heeft gedaan.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Ik wacht uw spoedige reactie af. Mocht u vragen hebben, dan ben ik graag bereid die te beantwoorden.

Hoogachtend,

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.