Gemeente Amsterdam



Openbare ruimte
E-buurt Oost

Voorlopig ontwerp
Maart 2023

00

Inhoudsopgave

0.0

Inhoudsopgave

1. Inleiding
1.1 Aanleiding 5
1.2 Beleidskaders 8

2. Voorlopig ontwerp
2.1 Ambitie 11
2.2 Context 12
2.3 Belangrijke structuren 14
2.4 Programma 15
2.5 Ontwerp openbare ruimte 16
2.6 Deelgebieden 18
2.6.1 Plein 20
2.6.2 Dreefzone 24
2.6.3 Egoli 30
2.6.4 Natuurweide 32
2.6.5 Kavel 2 34
2.6.6 Erf 36
2.6.7 Stadslandbouw 38
2.6.8 Parkzijde 40

3. Water
3.1 Maaiveldhoogtes 43
3.2 Rainproof 44

4. Groen
4.1 Groen typologiën 47
4.2 Stadslandbouw 48
4.3 Natuurlijke rand 49
4.4 Plein 50
4.5 Erf 51
4.6 Park 52
4.7 Natuurweide 53
4.8 Bosplantsoen 54
4.9 Ecologie 56

5. Verkeer en parkeren
5.1 Verkeer 59
5.2 Parkeren 60
5.3 Bereikbaarheid 60

6. Materialen en meubilair
6.1 Verharding 63
6.2 Zitelementen 63
6.3 Specials 64
6.4 Verlichting 65

7. Buurtplekken
7.1 Participatie 67
7.2 Buurtplekken 68

8. Afval
8.1 Afvalinzameling 71
8.2 Afvalberekening 72
8.3 Afvalstromen 73

01

Inleiding

1.1

Aanleiding

In voorliggend boekje wordt het Voorlopig Ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte van E-buurt Oost toegelicht.

Besluitvorming

De E-buurt Oost maakt onderdeel uit van de Vernieuwing van de Bijlmermeer. In 1992 zijn de gemeente en de toenmalige woningcorporatie Nieuw Amsterdam gestart met de planvorming. In 2002 werd het definitieve Plan van Aanpak voor de DEG-buurt vastgesteld. Inmiddels is de woningbouw in de E-buurt grotendeels gerealiseerd en wacht alleen de E-buurt Oost en het kavel naast de flat Echtenstein, op uitvoering. In 2005 stelde de gemeenteraad een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) vast voor de E-buurt Oost, gevolgd door een Investeringsbesluit in 2007. Toen de economische crisis (2008-2012) uitbrak werd de planvorming stilgelegd, maar deze is in de loop van 2016 hervat.

Het stedenbouwkundige programma voor de E-buurt Oost bedraagt circa 60.000 m² bruto vloeroppervlak (BVO) in een plangebied van 5,5 hectare. Dit totaalprogramma is bijna geheel bestemd voor woningbouw. Dat komt overeen met ongeveer 550 woningen, waarvan 104 in laagbouw.

Rondom en tussen de nieuwbouw krijgt de E-buurt Oost een groene woonomgeving. Er komen twee brede groene banen in het gebied die er voor zorgen dat een groot deel van de woningen aan een groene openbare ruimte grenzen.

Projectdoelstellingen

Het project E-buurt Oost kent een aantal doelstellingen:

- Het realiseren van een woonconcept dat een toegevoegde waarde is voor de buurtontwikkeling (waarvan 20% sociaal, 53% middensegment en 27% dure segment).
- Inrichting van de openbare ruimte waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten, bewegen, ontspannen en recreëren.



▲ Ligging E-buurt Oost

Financiën

Op basis van de Samenwerkingsovereenkomst Daalwijkdreefzone, in 2014 door B&W een nieuwe grondexploitatie E-buurt Daalwijkdreefzone vastgesteld. Het projectgebied E-buurt Oost is ook ondergebracht in deze GREX. In de grondexploitatie zijn de kosten voor de inrichting van de openbare ruimte opgenomen. Voor het thans voorliggende maaiveldontwerp is een zogenaamde SSK-raming, inclusief beheerkostenraming, uitgevoerd. Deze kosten passen in de grondexploitatie voor E-buurt Oost.

Leeswijzer

- *Hoofdstuk 2 gaat in op de ruimtelijke kaders voor het plan en voorlopige ontwerp van de openbare ruimte.*
- *Hoofdstuk 3 gaat in op het aspect "water": hier wordt o.a. inzicht gegeven in de rainproof oplossingen en hemelwaterafvoer in het gebied.*
- *Hoofdstuk 4 geeft een beeld van het groenplan en de ecologie.*
- *Hoodstuk 5 gaat in op de aspecten "verkeer en parkeren".*
- *Hoofdstuk 6 gaat in op de materialisatie: verhardingen, verlichting en straatmeubilair.*
- *Hoofdstuk 7 gaat over het participatietraject en de buurtplekken.*
- *Hoofdstuk 8 geeft tot slot een overzicht van de gescheiden afvalinzameling.*



▲ Bron archief Amsterdam: luchtfoto Zuidoost



▲ Bron archief Amsterdam: Egeldonk flat

1.2

Beleidskaders

Omgevingsvisie 2050

De Omgevingsvisie is met ingang van 9 juli 2021 het overkoepelende kader voor de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving in Amsterdam. Dat betekent dat ieder beleid en elk project van de Gemeente Amsterdam leunt op de Omgevingsvisie en invulling geeft aan de stedelijke opgaven en ambities, met uitzondering van de Hoofdgroenstructuur en de hoogbouwvisie, totdat de uitwerking door de raad is vastgesteld.

Kaders inrichting Openbare Ruimte

De gemeente Amsterdam werkt aan een duurzame, functionele en kwalitatieve openbare ruimte. Een openbare ruimte waar je prettig kunt lopen, fietsen, spelen, ontspannen en ontmoeten. De Gemeente Amsterdam heeft daarvoor verschillende beleidsproducten vastgesteld. Om al dat beleid toegankelijk te maken op een overzichtelijke en laagdrempelige manier, is een digitaal handboek voor de inrichting van de openbare ruimte opgesteld. De hoofdlijnen van het beleid zijn terug te vinden via het digitale Handboek Inrichting Openbare Ruimte Amsterdam. Het Handboek is daarbij een belangrijke leidraad bij de functionele en technische uitwerking voor projecten in de openbare ruimte.

Puccinimethode

De Puccinimethode staat voor een kwalitatief goede, fysieke inrichting van alle Amsterdamse openbare ruimte: alle straten, pleinen, parken en plantsoenen. Een kwalitatief goede, fysieke inrichting is gebruiksvriendelijk, veilig, beheerbaar, duurzaam, betaalbaar, samenhangend én mooi. Bij de inrichting van de openbare ruimte brengt de Puccinimethode al deze belangen en eisen samen in een breed gedragen integraal kader. De Puccinimethode bestaat uit twee handboeken: Handboek Rood en een Handboek Groen, als praktische standaard met ontwerprichtlijnen voor het Amsterdamse straatbeeld.

Amsterdam is ingedeeld in verschillende zones met daaraan gekoppeld de materialen en profielen die binnen deze zones toegepast moeten worden. De E-Buurt valt op de Vloerkaart Puccinimethode Rood onder zone C: gordel '20-'40 en na-oorlogse stad.

Het Handboek Groen (november 2020) heeft betrekking op uitgangspunten voor ontwerp, juiste aanleg en duurzaam beheer van het groen in de stad, waaronder de bomen, vaste planten, grassen, heesters en wadi's.







▲ Diverse handboeken en beleidskaders

Maatschappelijke voorzieningen, groen en spelen

Maatschappelijke voorzieningen komen er niet vanzelf. Daarom is er, in samenwerking met verschillende diensten, gekeken naar bruikbare normen voor het inpassen van deze voorzieningen. Het resultaat is de 'Amsterdamse Referentienorm maatschappelijke voorzieningen, groen en spelen'. Deze werkrichtlijn helpt beleidsmedewerkers, projectmanagers, directeuren en bestuurders bij het inclusief inrichten van nieuwe woongebieden. De normen voor groen, sport en spel in de openbare ruimte zijn echter geen wettelijke taak van de gemeente, maar komen voort uit vastgesteld gemeentelijk beleid.

Groen en natuurinclusief

Amsterdam is een groene stad en dat zorgt voor een prettig verblijven met ruimte voor rust, ontmoeting en beweging. We streven daarbij naar genoeg en gevarieerd groen voor mensen en dier. Het vergroten van de biodiversiteit tot aan natuurinclusief bouwen is van groot belang.

Voor de inrichting van de openbare ruimte sluiten we aan op deze gemeentelijke ambities en doelen die zijn vastgelegd in de Groenvisie 2020-2050 en in het Programma Groen Zuidoost 2030.

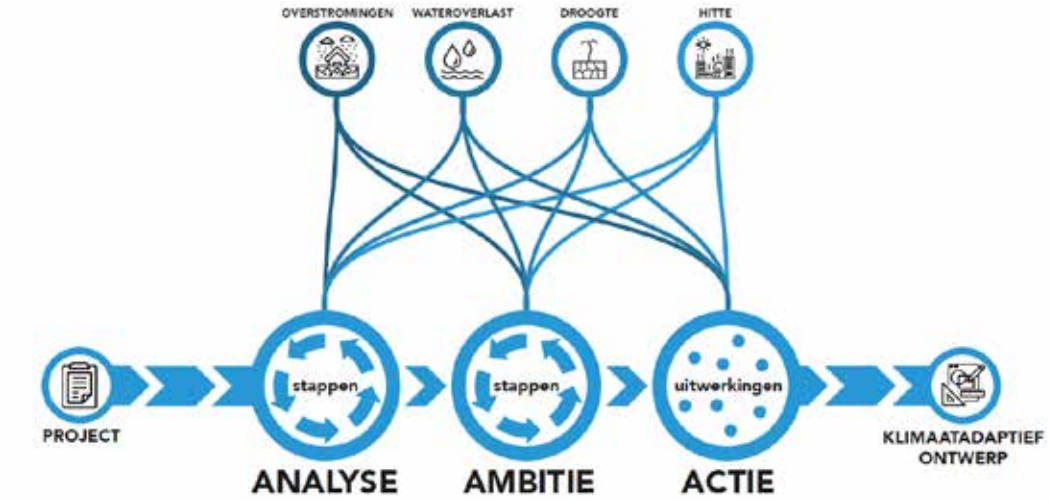
Duurzaamheid, klimaatdapatatie en circulariteit

Het klimaat verandert snel, winters worden natter, zomers droger en warmer. Extreme regenbuien en langere periodes van droogte komen steeds vaker voor. Door de toenemende bebouwing en bestrating kan het regenwater niet meer weg en dit leidt tot steeds meer overlast en schade. En dat maakt onze stad kwetsbaar. Bij de (her)inrichting van de openbare ruimte is het daarom belangrijk rekening te houden met klimaatveranderingen: toenemende kans op overstromingen, wateroverlast in extreme situaties, lange periodes van droogte en het voorkomen van hittestress.

De gemeente bekijkt daarom op verschillende schalen naar de wijze waarop een plan in de toekomst zo klimaatbestendig en duurzaam mogelijk gemaakt kan worden. De Gemeente Amsterdam heeft hiervoor de praktische methode 'Klimaatadaptief Ontwerpen' ontwikkeld (zie schema).
Op het Kennisportaal Klimaatadaptatie zijn diverse stresstesten en toolboxen te vinden om de ruimtelijke inrichting van locaties in de praktijk klimaatbestendig en waterrobuust te maken. Het portaal ondersteunt het Deltaplan Ruimtelijke adaptatie en de Nationale klimaatadaptatiestrategie (NAS), waarin rijksoverheid, provincies, waterschappen en gemeenten samenwerken.

Op het platform Amsterdam Rainproof worden ter inspiratie verschillende oplossingen aangereikt om de gebouwde omgeving 'rainproof' te maken en overstromingen en wateroverlast voorkomen. Zo kan hemelwater bij extreme neerslag tijdelijk worden opgeslagen in wadi's of via vertraagde afvoer naar groenstroken of open water worden afgevoerd. Anderzijds willen we bij extreme droogte schoon hemelwater langer vasthouden en infiltreren. Tot slot willen we hittestress voorkomen, bijvoorbeeld door het beperken van verhardingen en het creëren van schaduwrijke plekken.

De gemeente Amsterdam vindt duurzaam gebruik van primaire grondstoffen en materialen is erg belangrijk in al haar projecten in de openbare ruimte. Voor de inrichting gebruiken wij zo duurzaam mogelijke materialen met een lange (technische) levensduur. Hergebruik is goed mogelijk en restmateriaal kan goed worden gerecycled.



▲ Klimaatadaptief ontwerpen

02

Voorlopig ontwerp

2.1

Ambitie

De ambitie is om de E-buurt Oost te ontwikkelen tot een duurzame, levendige en groene stadswijk. Het gevarieerde aanbod van woningen is aantrekkelijk en bereikbaar voor starters, middeninkomens en doorstromers op de woningmarkt. Het zuidelijk deel is autoluw en groen. De randen en de noordkant hebben een meer stedelijk karakter. De bebouwing vormt een markante entree tot de Bijlmer. De programmering in de plint draagt bij aan de levendigheid in de buurt.

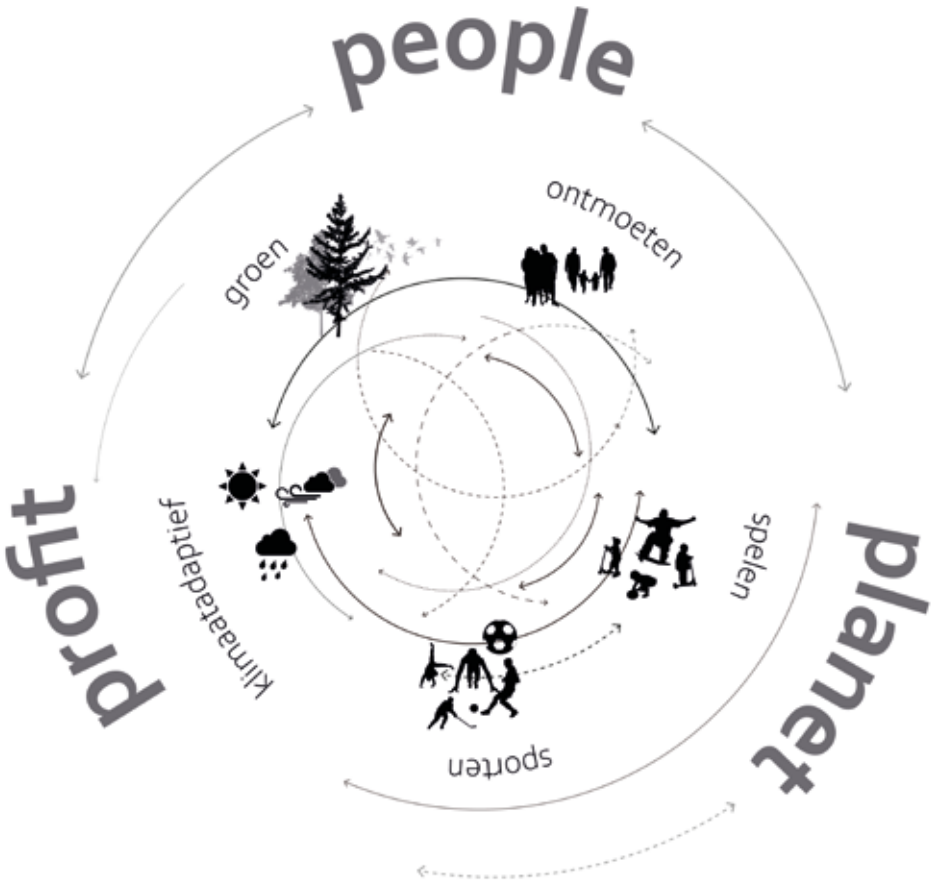
Samenhang

In de E-buurt zijn in het verleden meerdere oude flatgebouwen en garages gesloopt. Daarna werd in fases een mix van grondgebonden en gestapelde woningen teruggebouwd. De E-buurt Oost is het laatste stukje van de E-buurt dat op herontwikkeling wacht. Voor een goede aansluiting en samenhang met de rest van de buurt past ook in de E-buurt Oost een combinatie van grondgebonden en gestapelde woningen.

Synergie

De openbare ruimte moet plek bieden waar bewoners en omwonende elkaar kunnen ontmoeten, bewegen, ontspannen en recreëren. Er moet ruimte komen voor sport en spel in een groene omgeving waar ook de ecologie en biodiversiteit floreert. Daarnaast is er met oog op de toekomst veel aandacht besteed aan klimaatadaptatie zoals hittestress en wateroverlast.

Een belangrijke speerpunt in E-buurt Oost is dat er een goede synergie (samenwerking) plaatsvindt tussen al deze componenten. Op deze manier wordt er een stevige en duurzame basis voor de toekomst gelegd waar iedereen plezier en profijt van kan hebben.



▲ Schema ambitie

2.2

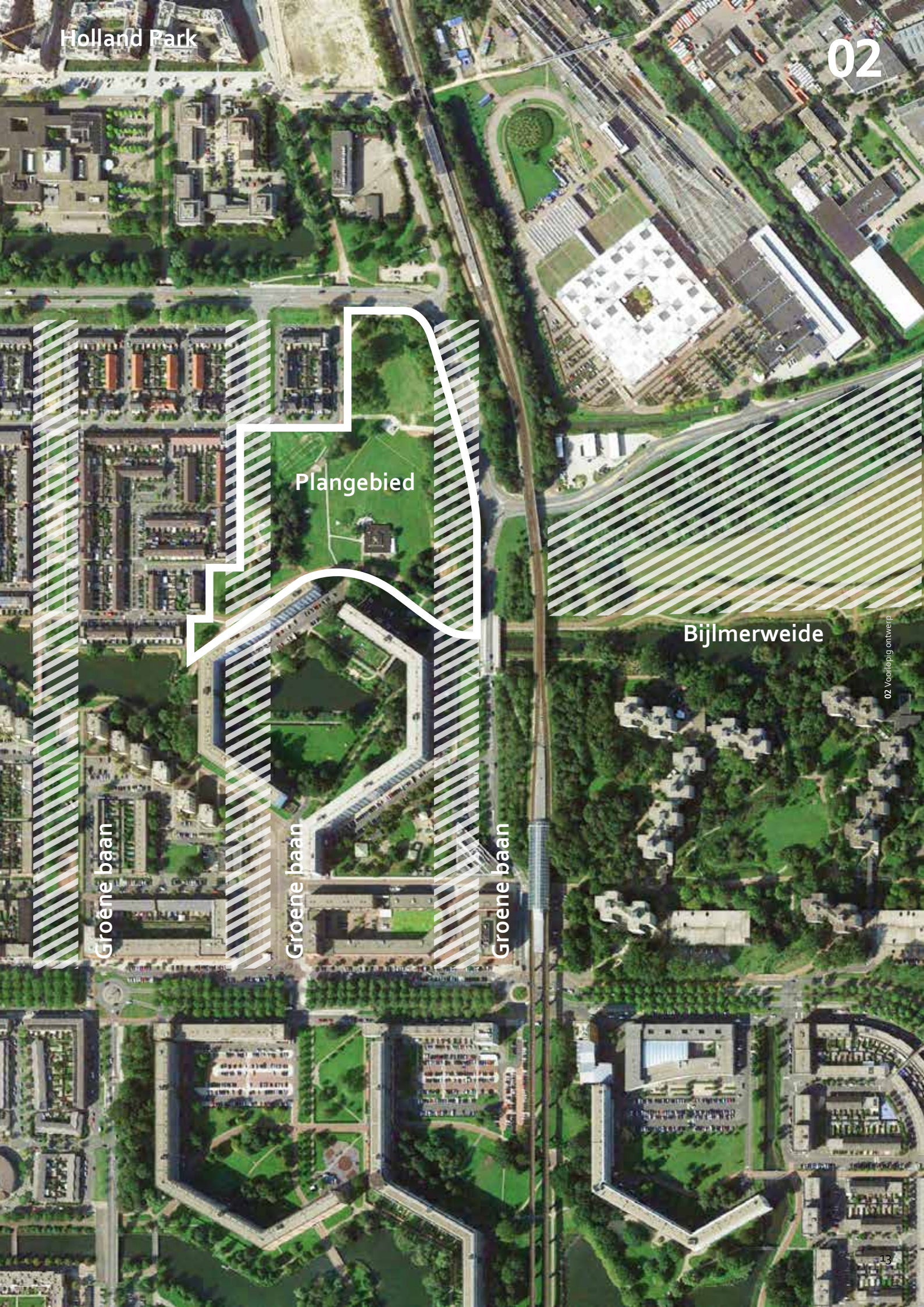
Context

Het plangebied van de E-buurt Oost wordt aan de noordkant begrensd door de Daalwijkdreef, aan de oostkant door de Elsrijkdreef, aan de westkant door de Emerald buurt en aan de zuidzijde door de flats Geldershoofd en Gravestein. Het oppervlak van het plangebied is circa 5,5 hectare. De grond is eigendom van de gemeente Amsterdam.

In de aangrenzende E-buurt zijn de afgelopen jaren voornamelijk eengezinswoningen gebouwd. Aan de overzijde van de Daalwijkdreef wordt momenteel Holland Park gerealiseerd op het grondgebied van de gemeente Diemen. Holland Park is een hoog stedelijke wijk met circa 3.400 woningen in het duurdere segment. Ten zuiden van het plangebied staan de flats Geldershoofd en Gravestein met in totaal 939 sociale huurwoningen. De metrostations Ganzenhoef en Verijn Stuartweg zorgen voor goede verbindingen met de rest van Amsterdam. Op circa 350 meter lopen ligt winkelcentrum Ganzenhoef. In de nabijheid zijn er ook andere voorzieningen zoals een wijkcentrum (No Limit), een basisschool, een Cruyff Court en de buurtboerderij Gliphoeve. Daarnaast grenst het plangebied direct aan de Bijlmerweide; een groene natuurlijke route naar de Gaasperplas en de polder.



▲ Luchtfoto E-buurt Oost



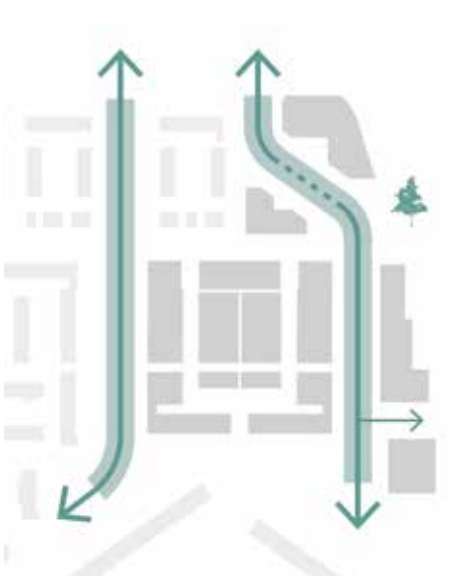
02 Voorlopig ontwerp

2.3

Belangrijke structuren

Groene banen

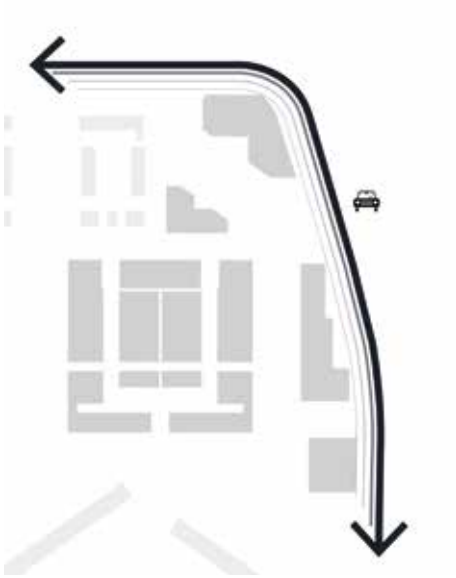
De E-buurt is onderdeel van de oorspronkelijke Bijlmervernieuwing en sluit aan op de ruimtelijke opbouw van Ganzenhoef. Ruimtelijke dragers zijn de (verlaagde) Bijlmerdreef en de haaks daarop liggende 'groene banen'. Tussen die dragers liggen de buurten met hun bebouwing. De G-buurt en de E-buurt worden van elkaar gescheiden door een meanderende waterloop. Haaks op die meander is het principe van groene banen voortgezet. Deze ruimtelijke opbouw van dragers, groene banen en meander is vastgelegd in de structuurschets Ganzenhoef en was bepalend voor het Stedenbouwkundig Plan van de E-buurt Oost.



▲ Groene banen

Dreefzone

In het plangebied is sprake van hoogteverschillen. Het maaiveldniveau in het gebied varieert van 1,7 meter boven N.A.P. op de dreven tot 2,7 meter onder N.A.P. tussen de dreven. De dreven aan de randen van het gebied zijn onderdeel van de secundaire waterkering van de Bijlmerring. Bouwen in de kernzone van de waterkering is niet toegestaan. Zowel voor de beschermingszone daaromheen als voor de nog ruimere buiten-beschermingszone gelden beperkende bouwregels.



▲ Dreefzone

Hoogspanningsleiding

Het plangebied wordt doorsneden door een zone hoofdkabels en -leidingen. Deze kabels en leidingen moeten ten allen tijde bereikbaar zijn voor onderhoud of calamiteiten. Een consequentie daarvan is dat er in deze zone niet mag worden gebouwd of diep wortelende beplanting aangebracht mag worden.'groene banen'. Tussen die dragers liggen de buurten met hun bebouwing.



▲ Kabels en leidingen zone

2.4

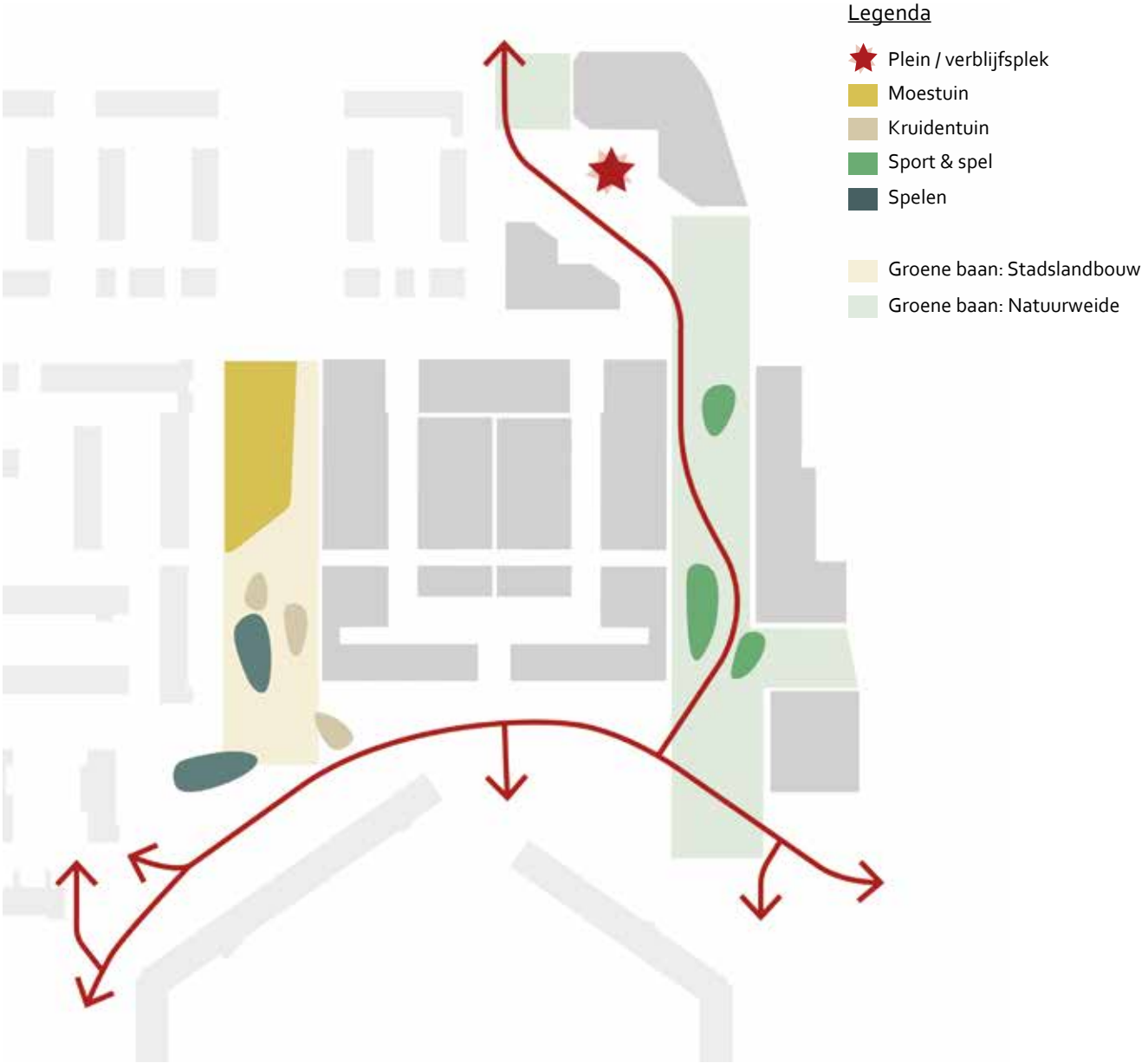
Programma

Volgens de *Stedelijke Referentienorm Maatschappelijke Voorzieningen* is de E-buurt Oost een 'gemengd stedelijk' woonmilieu. Vertaald naar de E-buurt Oost moeten voor zo'n woonmilieu en op basis van 550 woningen de volgende normoppervlakten worden aangehouden voor spelen en gebruiksgroen:

Speelplek	**259 m2**
Speelveld	**518 m2**
Sportveld	**518 m2**
Totaal	**1.259 m2**
Gebruiksgroen (openbare ruimte)	**8.282 m2**
Ecosysteemgroen	**3.108 m2**

Het plangebied bestaat nu voornamelijk uit groen. De oorspronkelijke Bijlmerflat Egeldonk is gesloopt en de bestaande groene omgeving is gehandhaafd. Met de sloop van de flat Egeldonk verdwenen 340 woningen. Het bestaande groen bleef over en kreeg gedeeltelijk een tijdelijke invulling. Het groen in het plan kan aan de nieuwe bewoners worden toegerekend binnen de groennorm. Het groen wordt kwalitatief verbeterd en de gebruikswaarde wordt verhoogd. Waar mogelijk worden waardevolle groene elementen en bomen gehandhaafd.

In het huidige plan is 12.623,5 m² gebruiksgroen opgenomen en 5.907 m² aan ecosysteem groen. Voor sport en spelis 2.250 m2 gereserveerd. Hiermee voldoet het plan op deze punten aan de referentienorm.



▲ Programma E-buurt Oost

2.5

Ontwerp openbare ruimte

De E-buurt Oost krijgt een groene woonomgeving. Een bijzondere plankwaliteit is het ontwerp van twee brede groene banen in het gebied, die ervoor zorgen dat een groot deel van de woningen direct aan een groene openbare ruimte grenst. Eén van de banen krijgt het thema Stadslandbouw mee, de andere baan het thema Natuurweide.

Binnen het thema stadslandbouw wordt er ruimte geboden voor het aanleggen van een moestuin, kruidentuin, een pluktuin met fruitbomen en alle andere aspecten die daarbij passen.
Voor het thema Natuurweide wordt er zoveel mogelijk ingespeeld op het ontwerpen van een groene natuurlijke omgeving met sporten en spelen. Hierbij wordt er extra aandacht gegeven aan de biodiversiteit en ecologie.

Het talud langs de Elsrijkdreef en de Daalwijkdreef vormt een groen kader rond het plangebied. Tussen de nieuwe appartementen en de dreven blijft nog een gedeelte van het bestaande talud gehandhaafd. Op het talud wordt het groenprincipe bosplantsoen van de Daalwijkdreef voortgezet. Waar mogelijk worden bestaande bomen gehandhaafd en aangevuld met nieuwe bomen en heesters die opvallen door hun variatie en gelaagdheid.

De straat die door de laagbouw loopt krijgt de sfeer van een erf. De beplanting in deze straten bestaat vooral uit kleine bomen, heesters, geveltuinen en plantvakken met siergrassen en vaste planten. Door de laagbouw verbindt een steeg van oost naar west de twee groene banen met elkaar. Verder wordt de bebouwing begrensd aan het park gescheiden door natuurlijke barrière (wadi).

Op het noordelijke buurtplein worden plantvakken en verhoogde plantvakken toegepast. Op en rondom deze vakken is er ruimte voor ontmoeting en interactie tussen bewoners en omwonende. De plint van de bebouwing op het buurtplein huisvest bepaalde voorzieningen zoals horeca en buurtkamers.

Het zuidelijke gedeelte van het ontwerp heeft een parkachtige setting met ligweide en meanderende paden. Verspreid over deze zone komen speelplekken voor verschillende leeftijden met speeltoestellen.

Legenda

- Plangrens (binnen GREX)
- P-P Locatie doorsnedes
- -1,61 Hoogtepeilen nieuw (NAP)
- vp -2,10 Vloerpeilen (NAP)

VERHARDING

1. Rijweg klinkerverharding, keiformaat 20/10/8 kleur rood-bruin, keperverband
2. Parkeervak klinkerverharding, keiformaat 20/10/8 kleur rood-bruin, elleboogverband
3. Trottoir, betontegel 30/30/5 kleur lichtgrijs halfsteensverband
4. Wandelpad, halfverharding, Ecodynamic kleur geel-bruin, (cortenstaal kantopsluiting op plein)
5. Buurtplein, klinkers, formaat ntb kleur ntb, verband ntb (afstemmen Puccini)
6. Fietspad, rood asfalt, Volgens Puccini

OBJECTEN

7. Zitrand, prefab 50x50 beton kleur lichtgrijs (afstemmen Puccini)
8. Rolstoeltoegankelijke hellingbaan, materiaal nbt, percentage max ntb
9. Keermuur, materiaal en maatvoering ntb
10. Fietsparkeren Fietsnietjes (volgens Puccini)
11. Buurtplek (Participatietraject: spelen / sporten ntb)
12. Brug (vlonderdek over wadi)

BOMEN

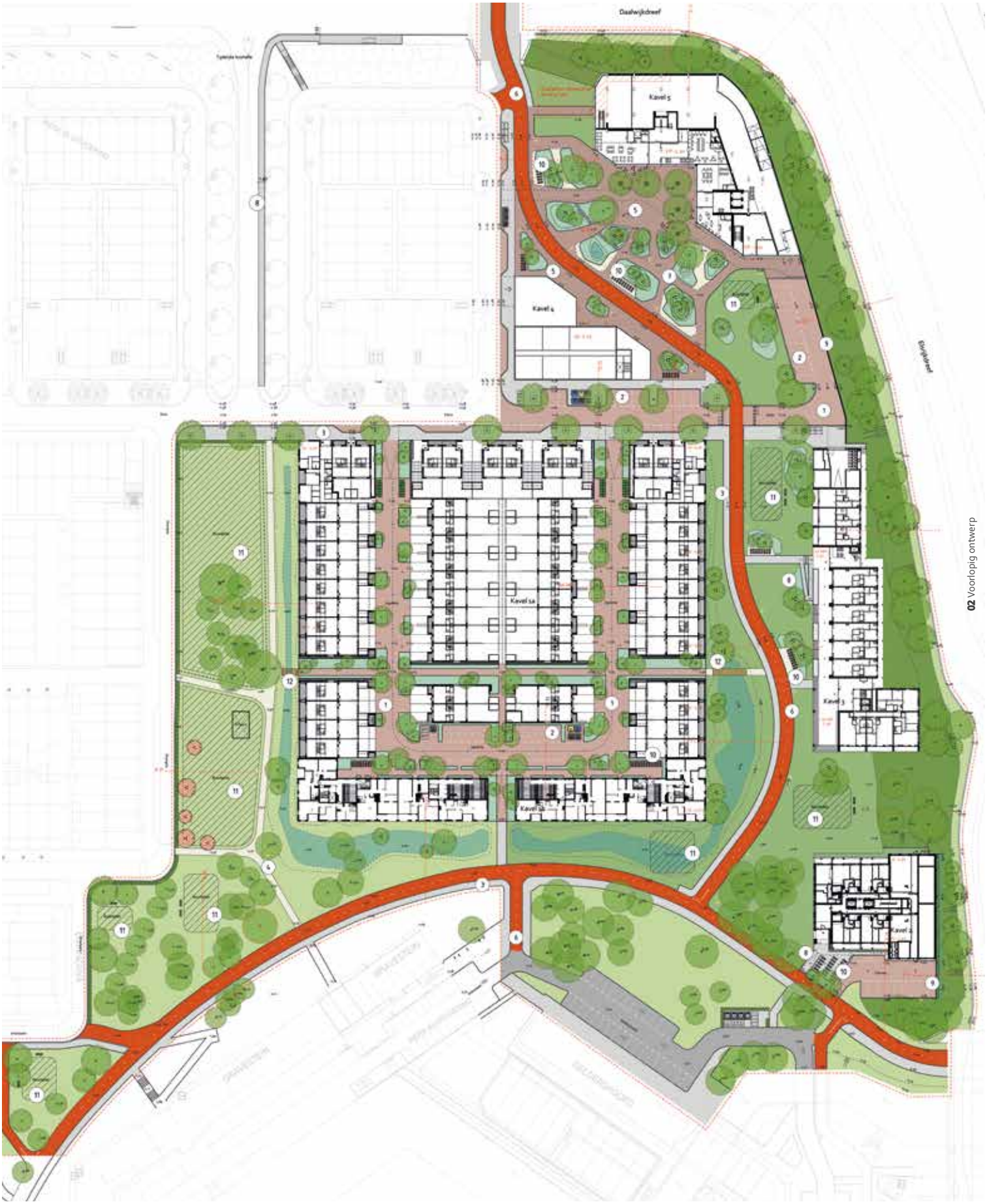
- Bestaande boom
- ULH Nieuwe boom (zie beplantingsplan)
- Nieuwe heesters / struiken (zie beplantingsplan)
- Nieuwe fruitbomen (zie beplantingsplan)
- Haag (zie beplantingsplan)

GROEN

- Gazon (Intensief beheer)
- Bloemrijk grasmengsel met bosplantsoen (Extensief beheer)
- Vaste planten (zie beplantingsplan)
- Natuurweide (Beheer in afstemming)
- Wadi (Beheer in afstemming)

MEUBILAIR

- Verlichting, Friso Kramer, mast 4m ntb (ivm 150kv)
- Afvalcontainers: papier, plastic, rest en glas (zie Afvalinzamelingsplan)
- Afvalbak (conform Puccini)
- Bankje (conform Puccini)



▲ Plankaart voorlopig ontwerp openbare ruimte

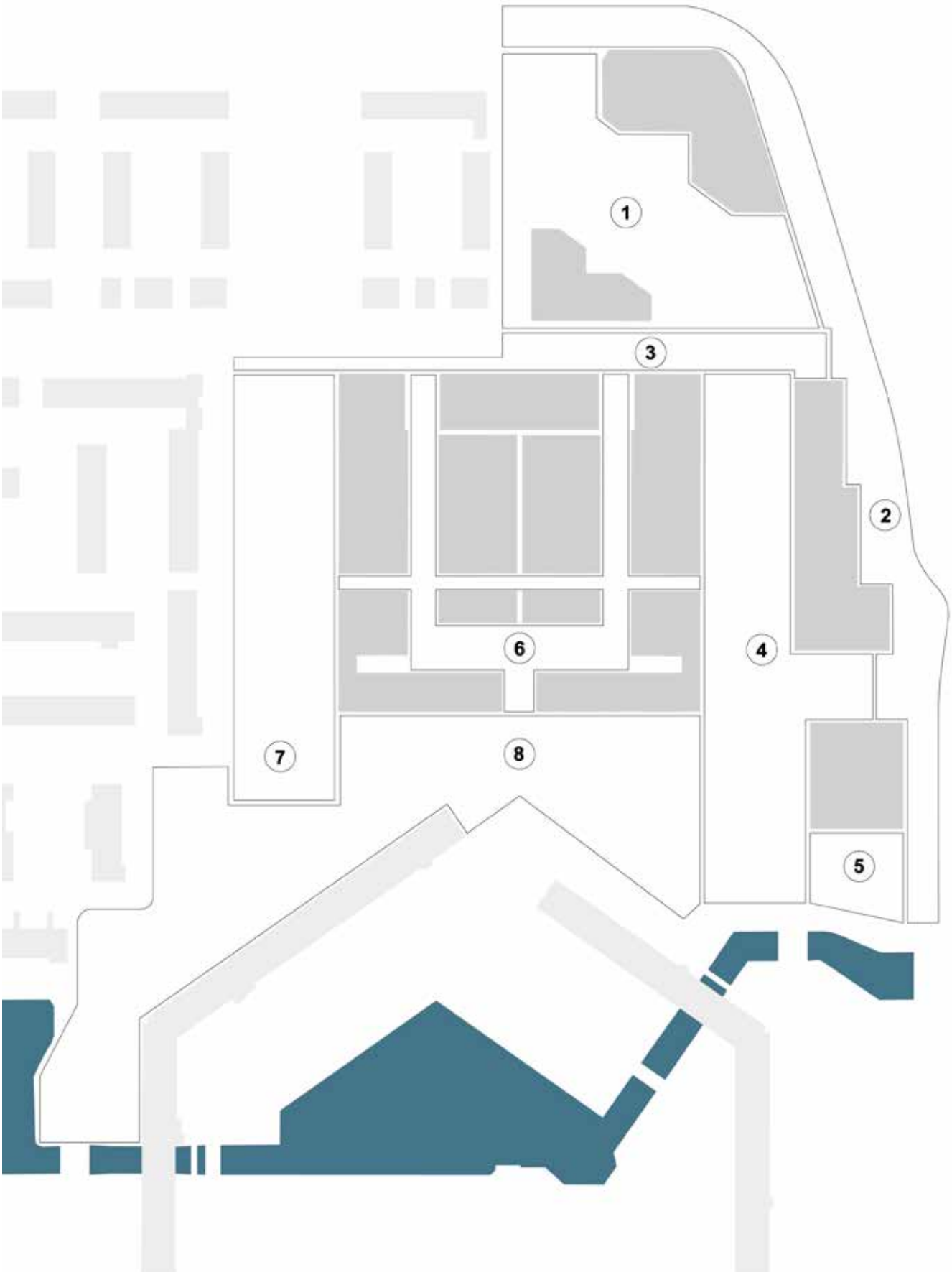
2.6

Deelgebieden

De openbare ruimte is onderverdeeld in deelgebieden. Elk deelgebied heeft een aantal doorsnedes, uitwerking en of principes om het ontwerp inzichtelijk te maken.

Deelgebieden

1. Plein
2. Dreefzone
3. Egoli
4. Natuurweide
5. Kavel 2
6. Erf
7. Stadslandbouw
8. Parkzijde



▲ Deelgebieden openbare ruimte

2.6.1

Plein

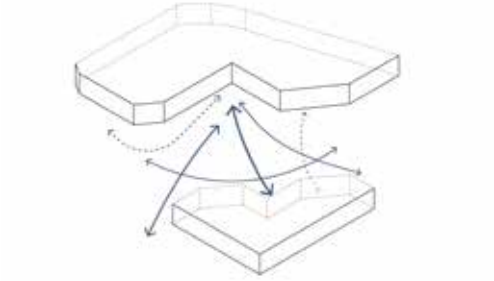
Voor het toekomstige buurtplein (genaamd Eludini) van E-buurt Oost zijn er een aantal concepten ontworpen. Deze concepten zijn doormiddel van participatie gecommuniceerd met de buurtbewoners en stakeholders. Er is de mogelijkheid geweest om input te leveren. Uiteindelijk is er een mix van een aantal concepten gemaakt.

Vanuit het plangebied gezien zorgt de groene baan natuurweide voor continuïteit over het plein. Looproutes, verblijfsplekken, de fietsroute en de hoogspanningsleiding vormt het landschap verder tot eilanden. In hoofdlijnen worden er een heuvelachtige eilanden op het plein gecreëerd.
De hoogspanningsleiding die zich onder het plein bevindt speelt hier een belangrijke rol in. Een extra toplaag maakt het mogelijk om meer kleine bomen en heesters aan te planten. Daarnaast zorgen deze groenplekken voor beschutting van wind en zon en word er een prettige plek gecreëerd voor ontmoeting tussen alle hoge gebouwen. Zo komt de menselijke maat weer tot zijn recht is op het plein. De heuvels zijn niet alleen op het plein vindbaar, maar strekken zich uit over het hele plangebied van de E-buurt Oost uit en waarborgen de continuïteit.

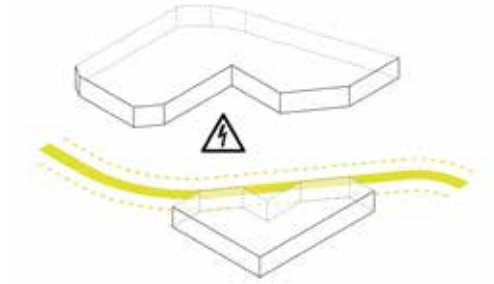
Een ander belangrijk onderdeel is waterberging bij hevige neerslag. Sommige plantvakken en plekken met halfverharding zijn verlaagd en bieden de mogelijkheid om water langzaam te laten infiltreren. Verder biedt het plein ruimte voor terrassen en kleine buurtevenementen.

Uitgangspunten plein

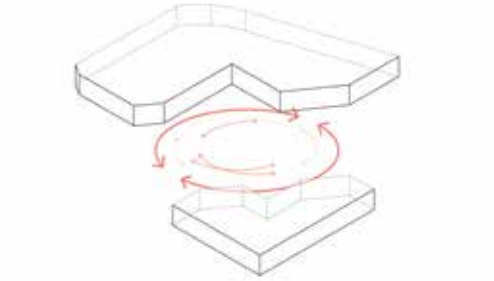
De volgende uitgangspunten werden gebruikt als vertrekpunt en basis voor het ontwerpen van de openbare ruimte van het plein.



▲ Belangrijke looproutes



▲ Hoogspanningsleiding



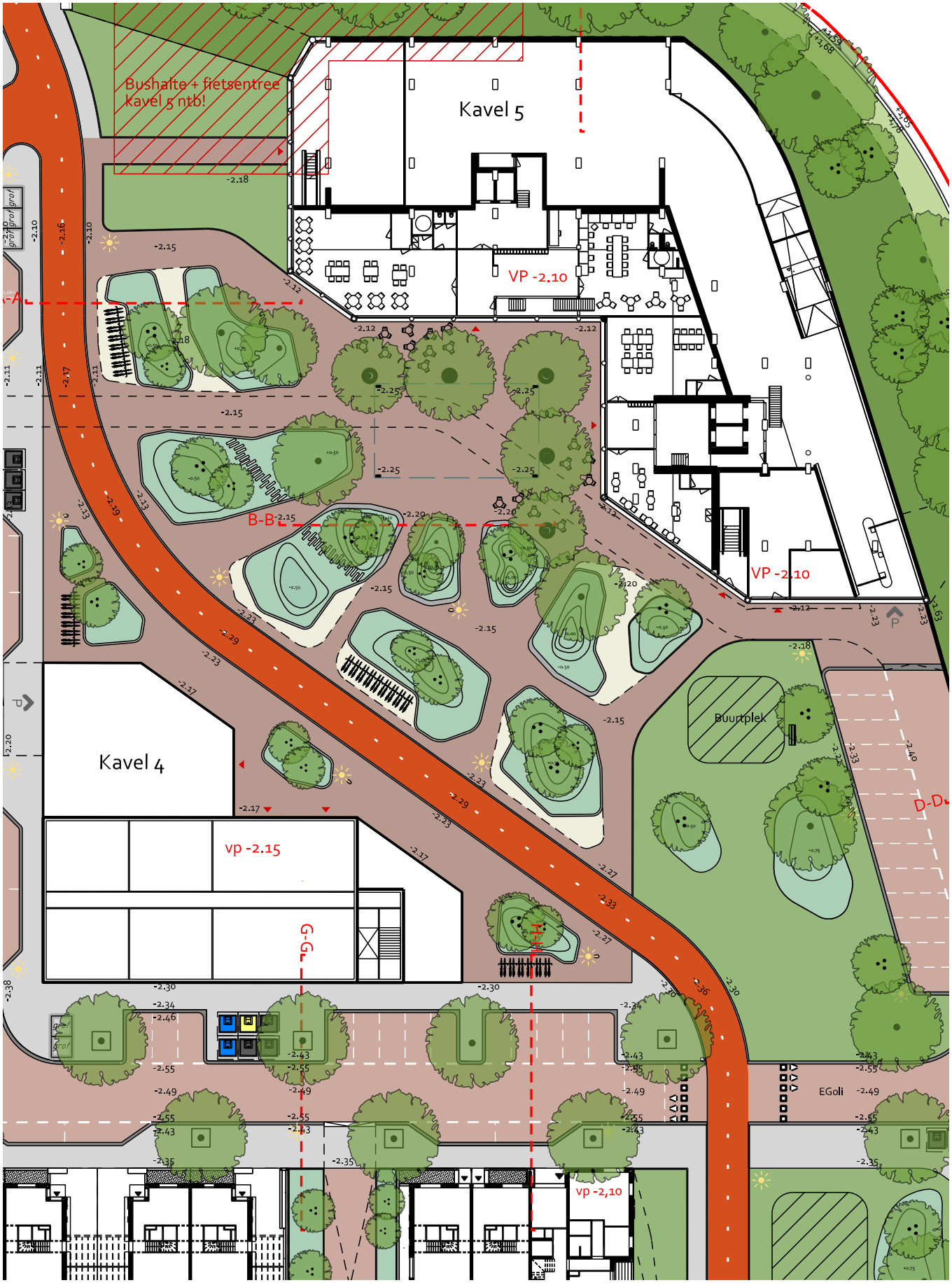
▲ Verblijfen



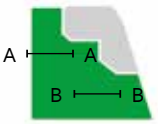
▲ Fietsroute



▲ Principe heuvels plein

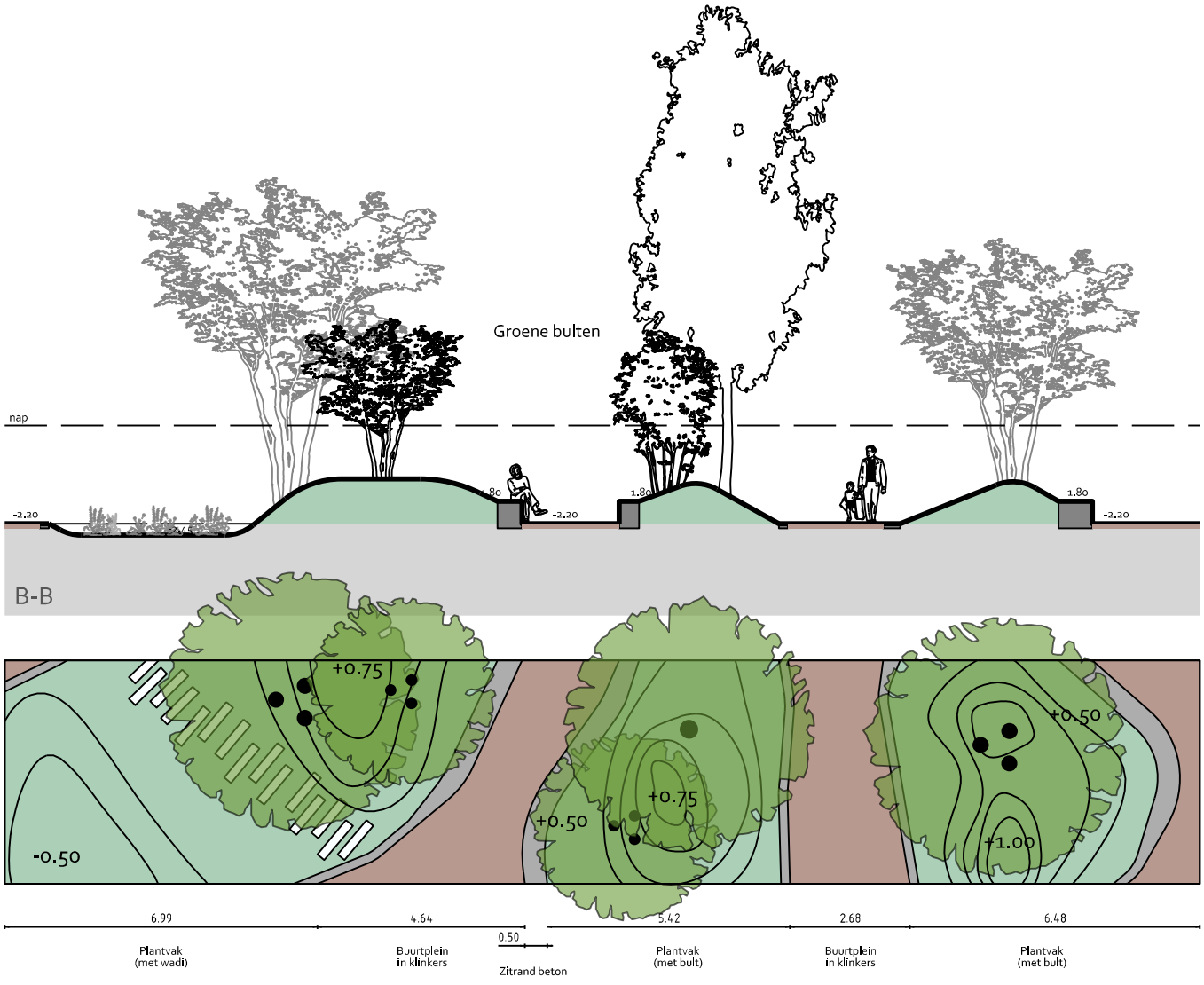


Plankaart buurtplein





▲ Doorsnede A-A



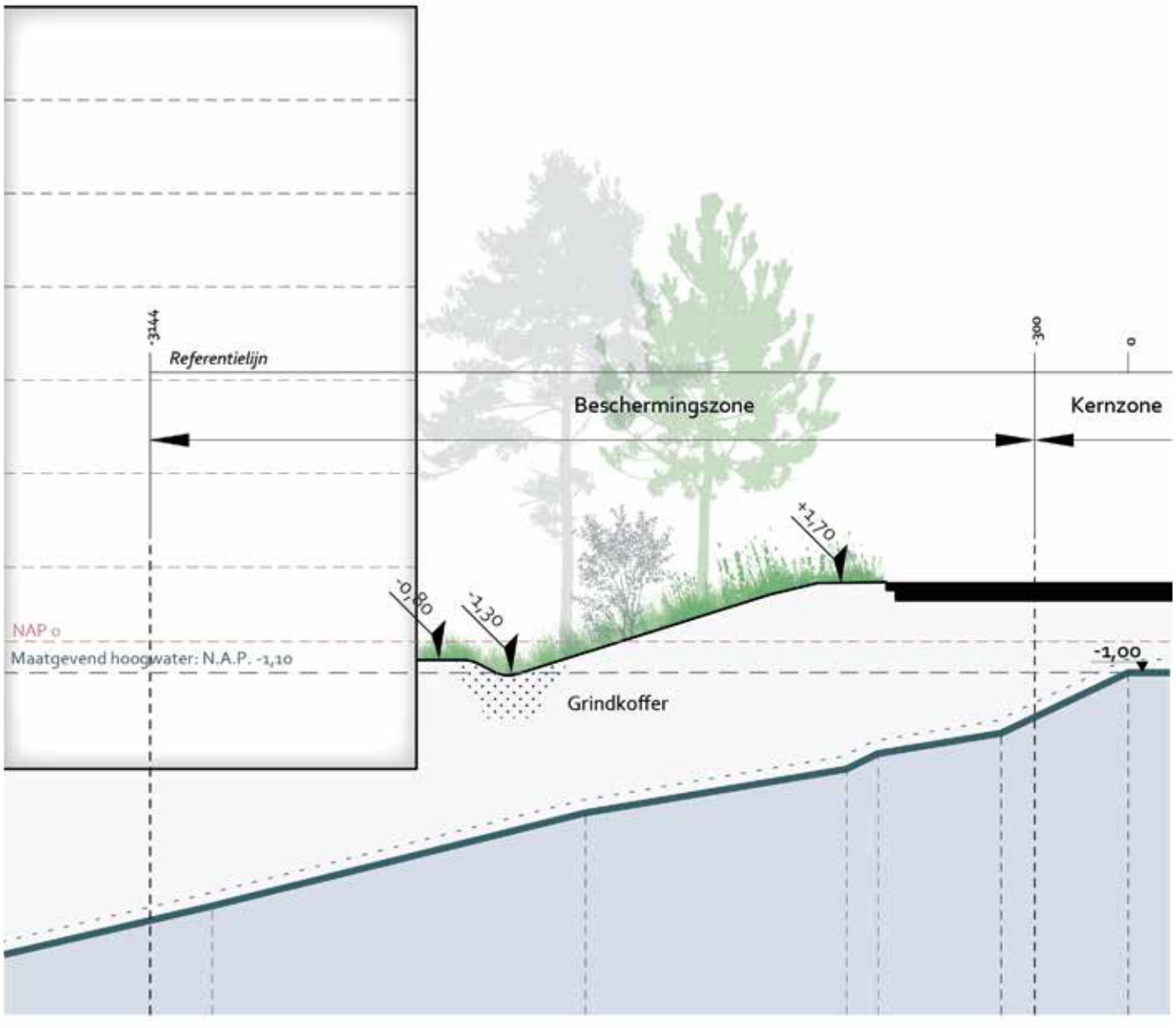
▲ Doorsnede B-B

2.6.2

Dreefzone

Waterkering

De dreefzone vormt de rand van het plangebied en is onderdeel van de secundaire waterkering van de Bijlmerring. Een secundaire waterkering is een waterkering die het land niet direct tegen het buitenwater beschermt zoals een primaire waterkering. Het kenmerk van deze zogenaamde regionale kering is dat de kering tegen het binnenwater beschermt. Verder heeft de waterkering vaak een additionele functie zoals wegen, weiland of een waardevol landschapselement. Bouwen in de kernzone van de waterkering is niet toegestaan. Zowel voor de beschermingszone daaromheen als voor de nog ruimere buiten-beschermingszone gelden beperkende bouwregels.



▲ Principe doorsnede waterkering dreefzone

Hoofdbomenstructuur

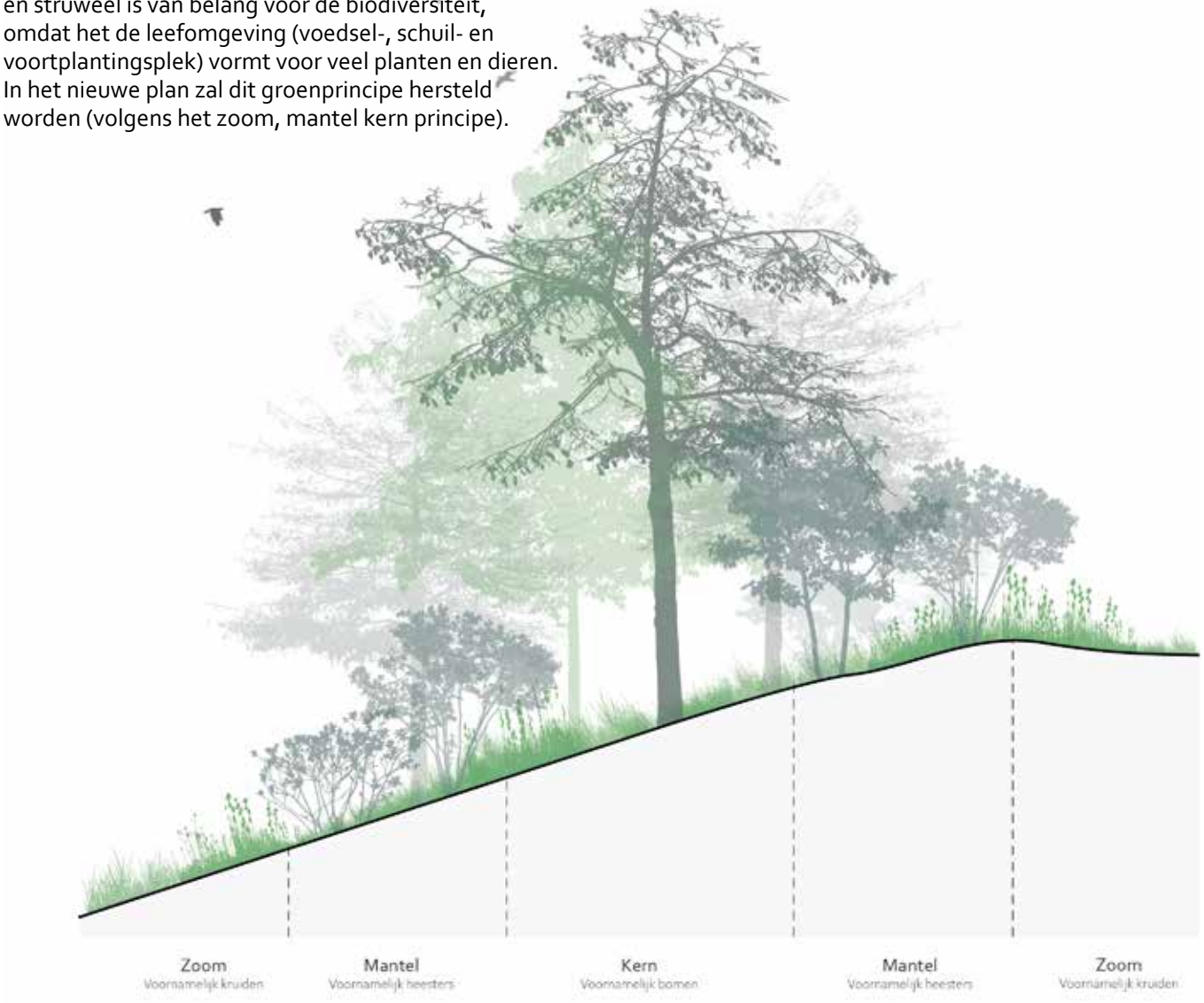
De bomen die op de dreefzone van de Daalwijkdreef en Elsrijkdreef staan vallen onder de hoofbomenstructuur (HBS). Veel van deze bomen zullen voor de bouw moeten wijken. Het is echter verplicht om deze vervangen en weer aan te planten. Voor bomen in de HBS geldt bij vervanging altijd een groeiplaatsverbetering met 25-40 m3 doorwortelbaar volume. De stamomtrek van de te planten boom moet minimaal 25-30 cm zijn.



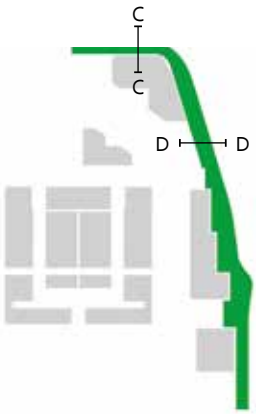
▲ Hoofdbomenstructuur

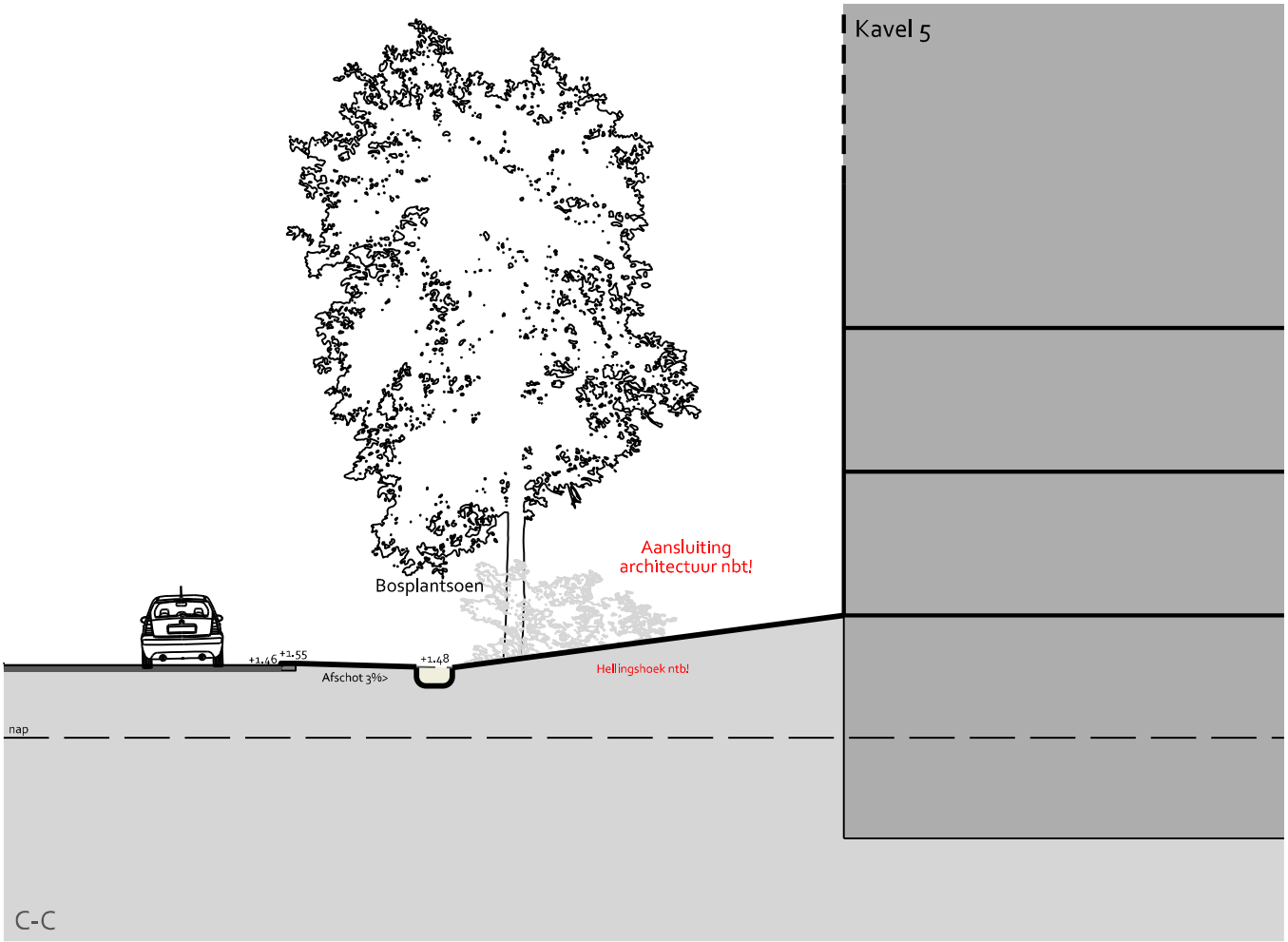
Bosplantsoen

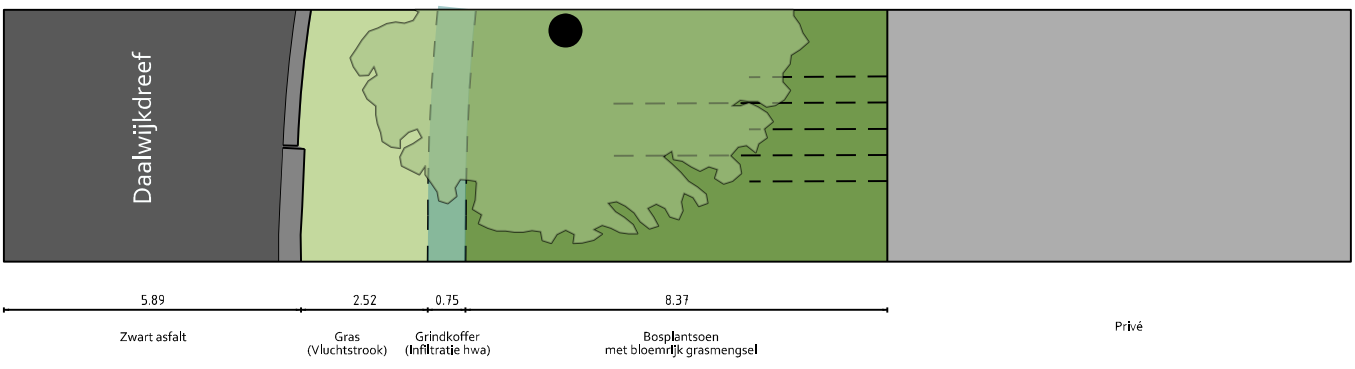
De verschijningsvorm van het groen op de dreefzone is het zogenaamde bosplantsoen. Een bosplantsoen bestaan uit boom- en heestersoorten die van nature (inheems) in Nederland voorkomen. Deze vorm van groen is een tussenvorm in de successiereeks van de ontwikkeling van kale grond tot bos. Een bosplantsoen is een landschappelijk beplantingstype die toe te passen is buiten en binnen stedelijk gebied. De aanwezigheid en het in stand houden van bosplantsoen en struweel is van belang voor de biodiversiteit, omdat het de leefomgeving (voedsel-, schuil- en voortplantingsplek) vormt voor veel planten en dieren. In het nieuwe plan zal dit groenprincipe hersteld worden (volgens het zoom, mantel kern principe).



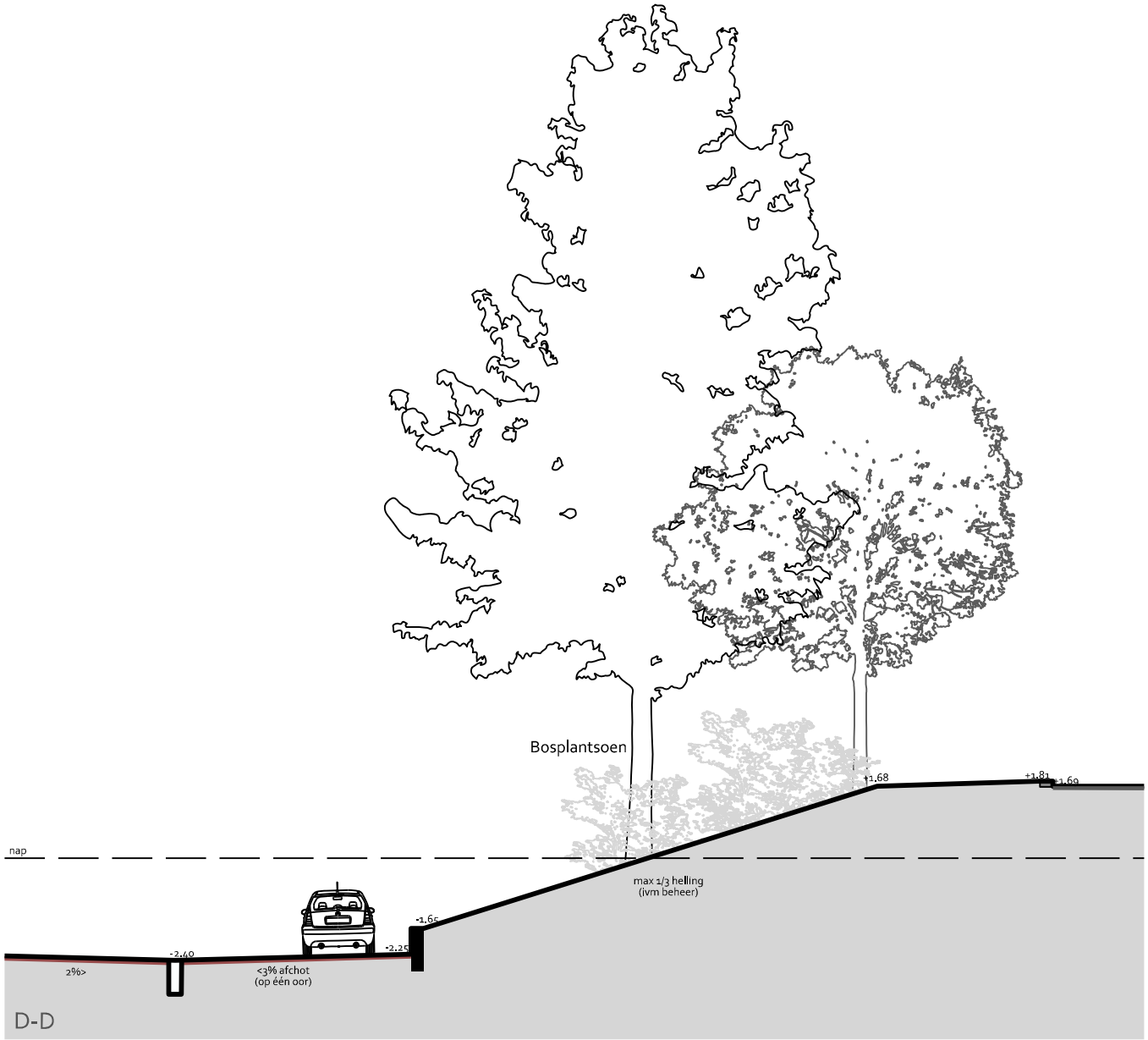
▲ Principedoorsnede bosplantsoen dreef

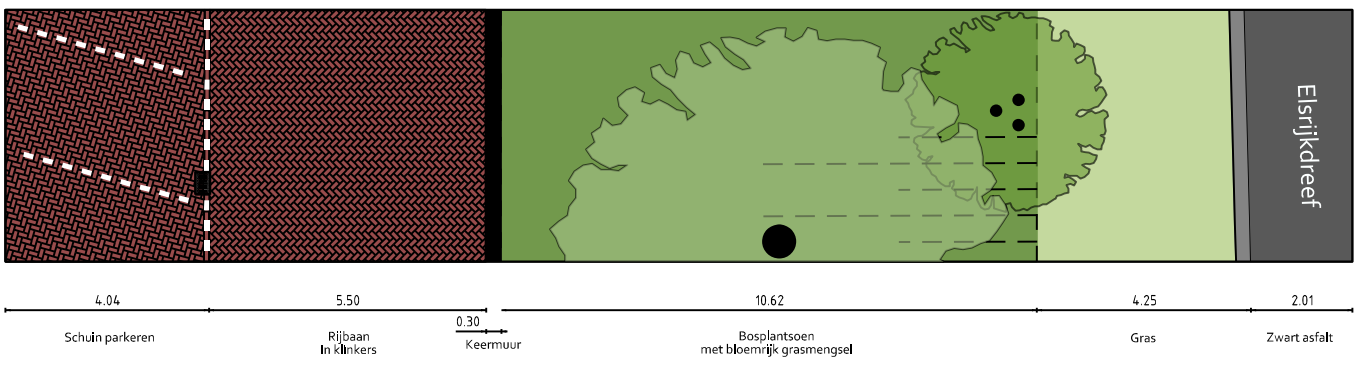




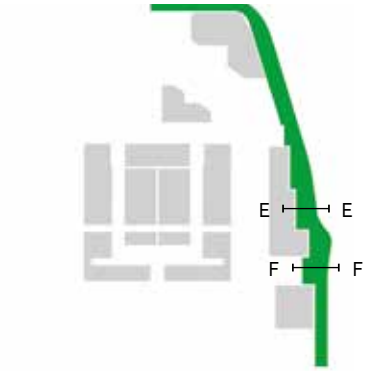


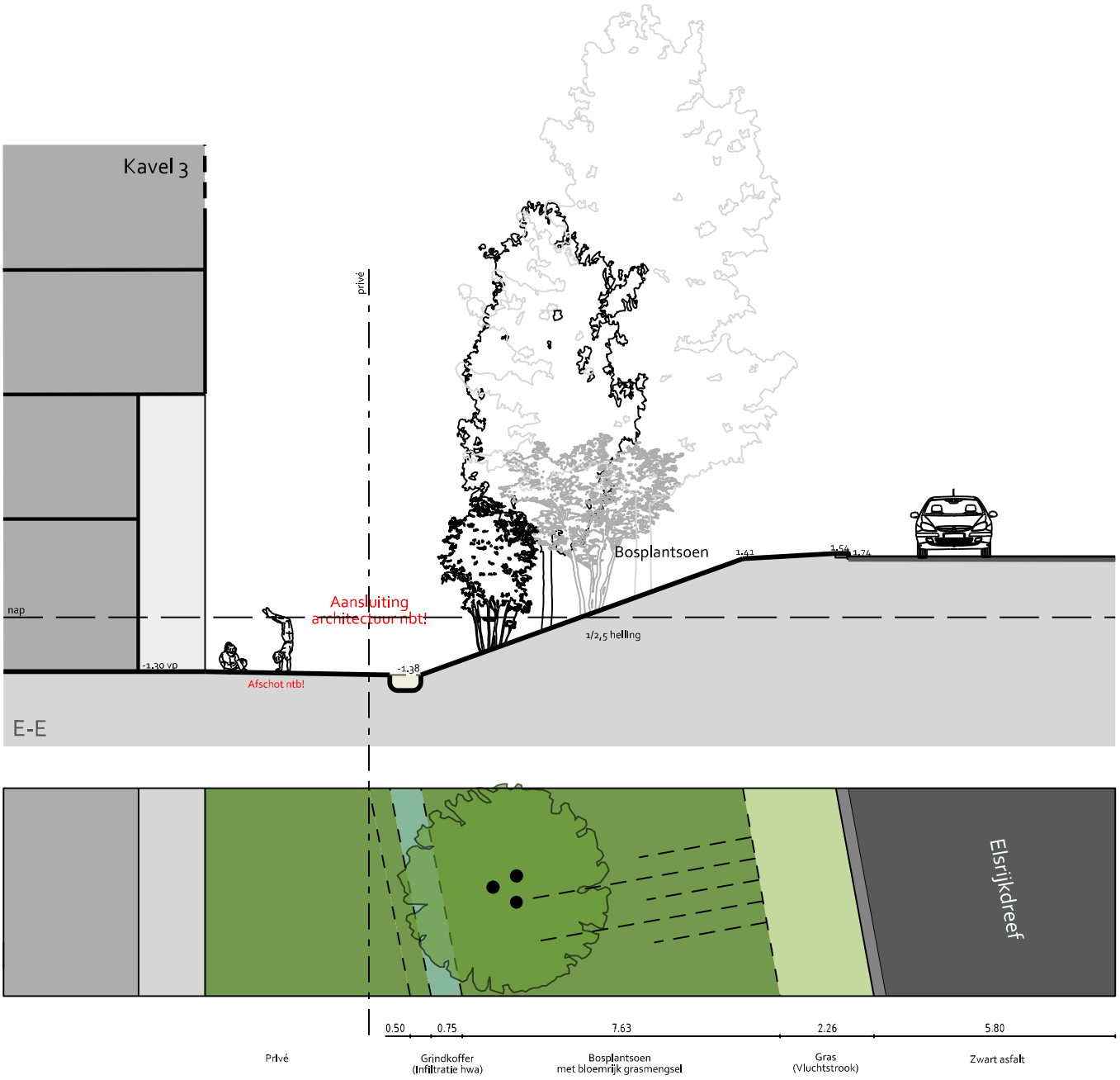
▲ Doorsnede C-C





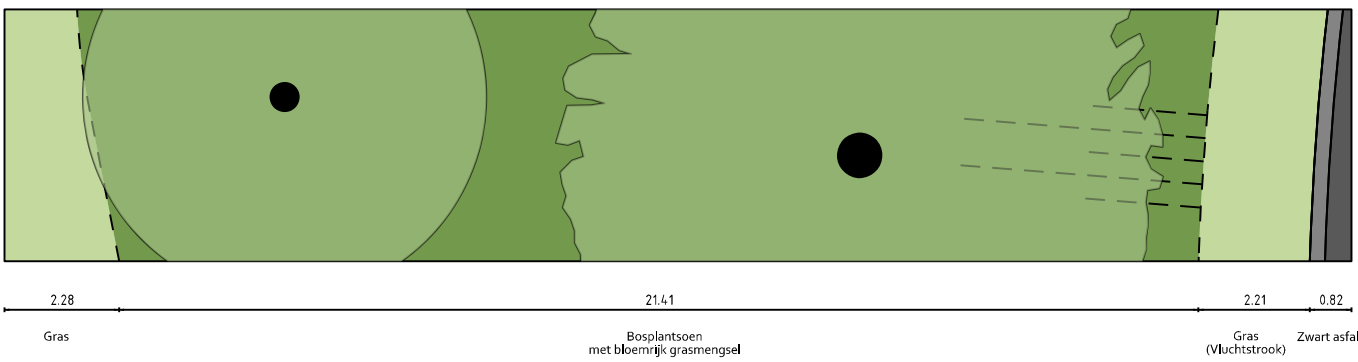
▲ Doorsnede D-D





▲ Doorsnede E-E

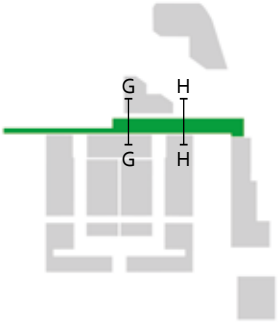




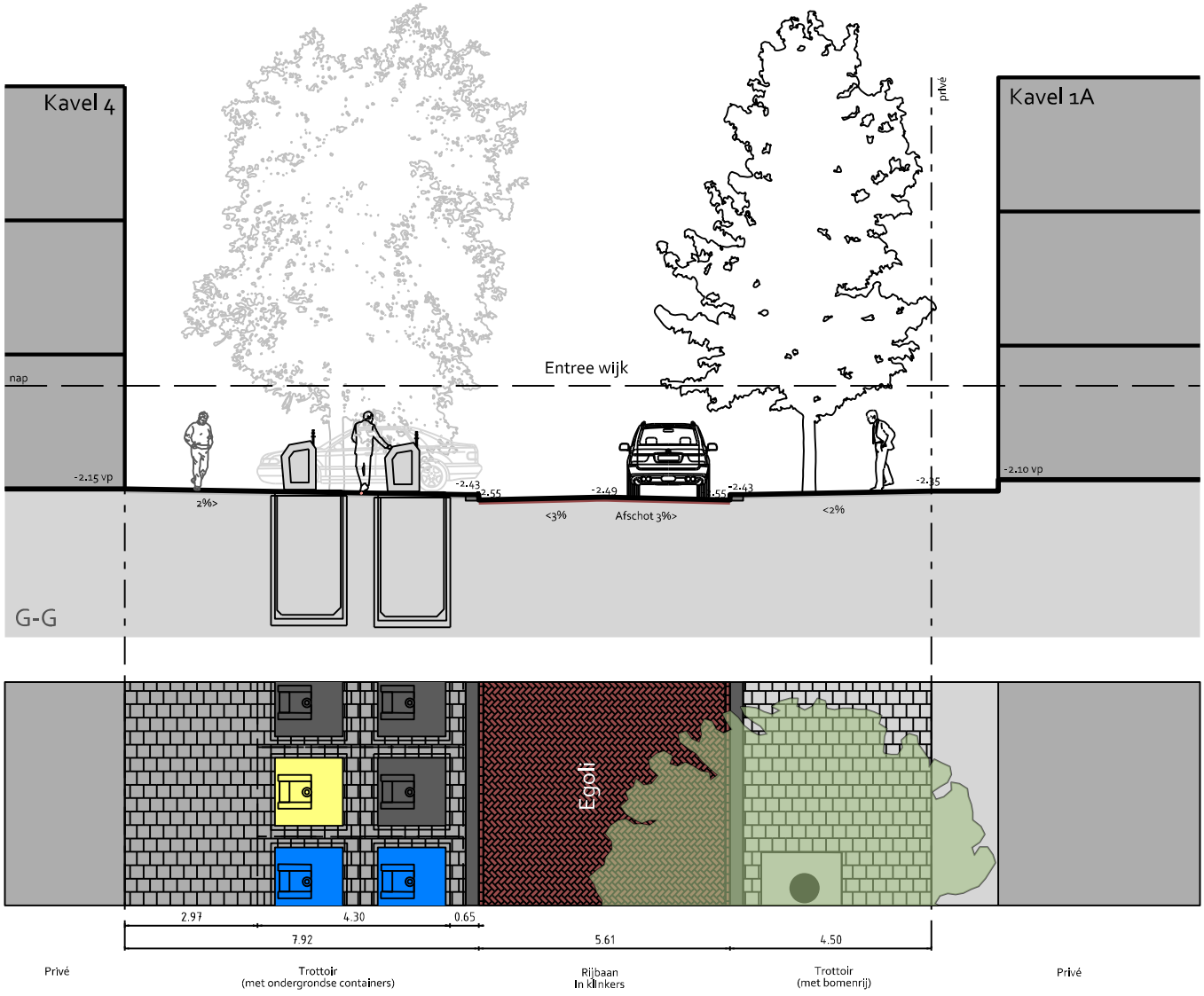
▲ Doorsnede F-F

2.6.3

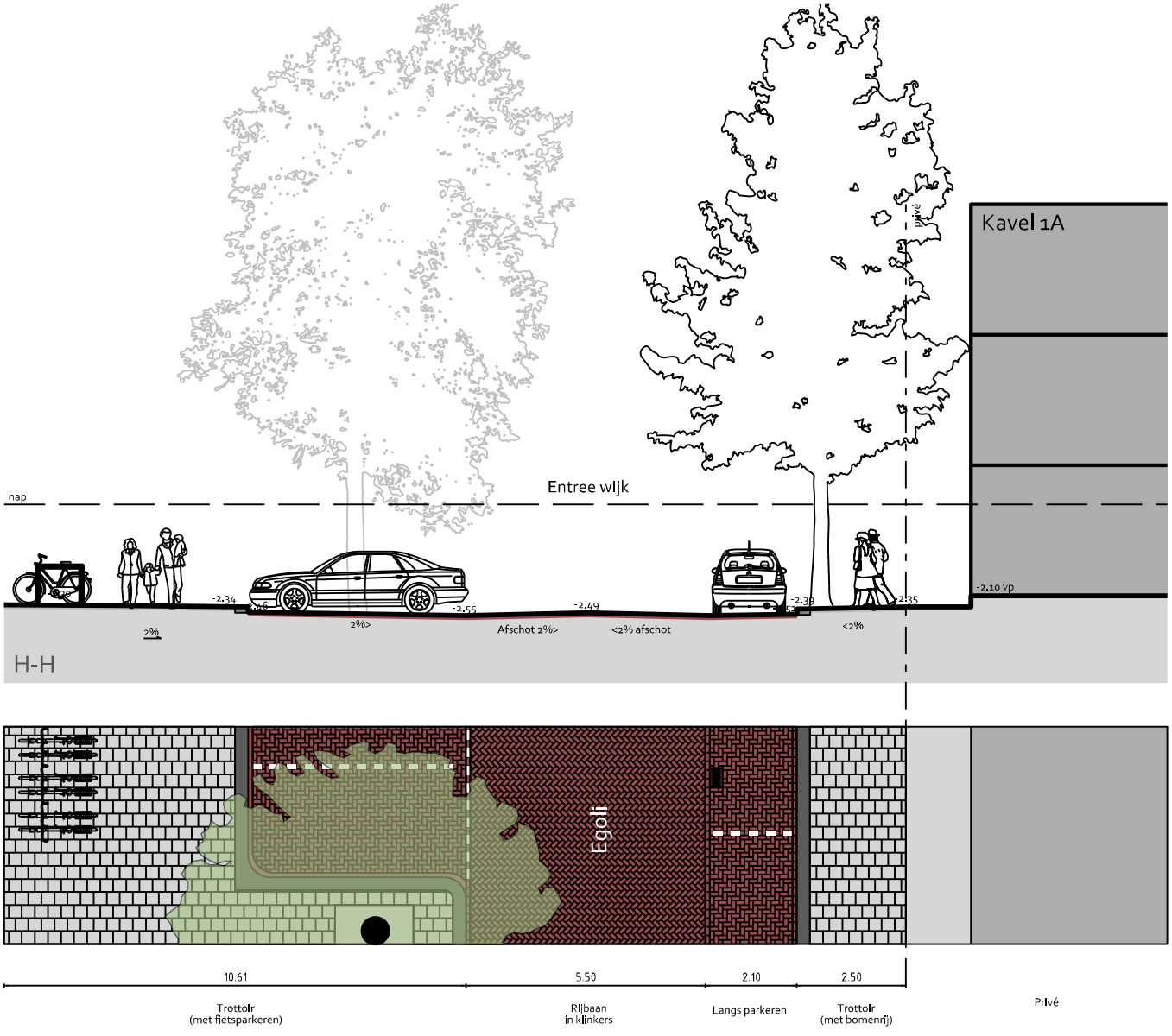
Egoli



De Egoli vormt de hoofdontsluiting van de E-buurt en is reeds voor een groot deel aangelegd. Het bestaande profiel wordt aan de kant van de nieuwe laagbouw doorgezet met een trottoir en parkeervakken.
Ter hoogte van de groene banen komen geen parkeervakken, zodat de groene baan zoveel mogelijk kan doorlopen. Aan de noordzijde van de Egoli wordt een ander profiel gehanteerd met haaksparkeren en bomen. Ter plaatse van de hoogbouw eindigt de Egoli als een doodlopende straat.



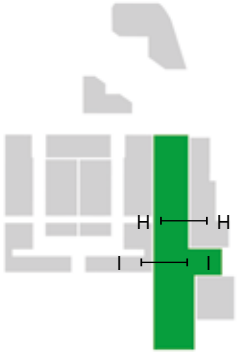
▲ Doorsnede G-G



▲ Doorsnede H-H

2.6.4

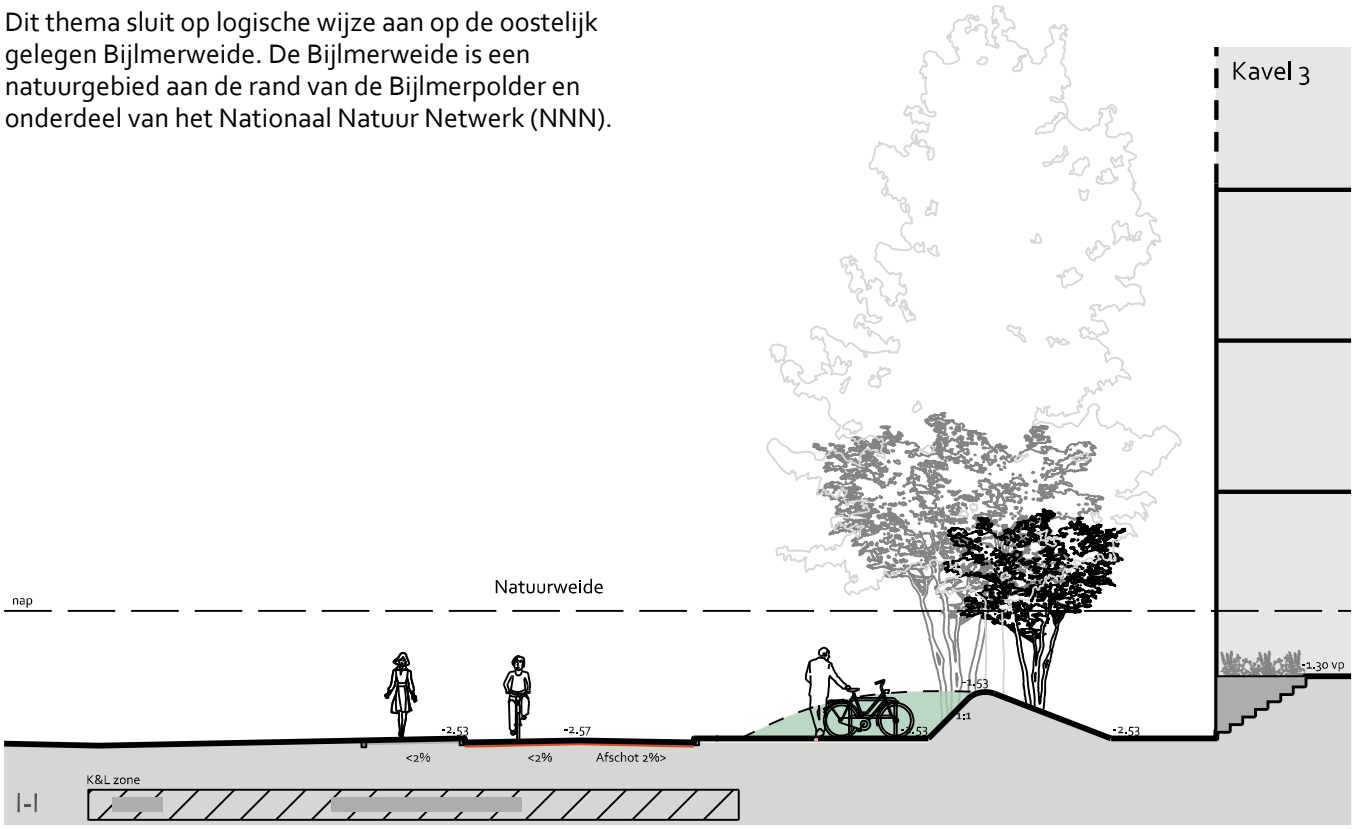
Natuurweide

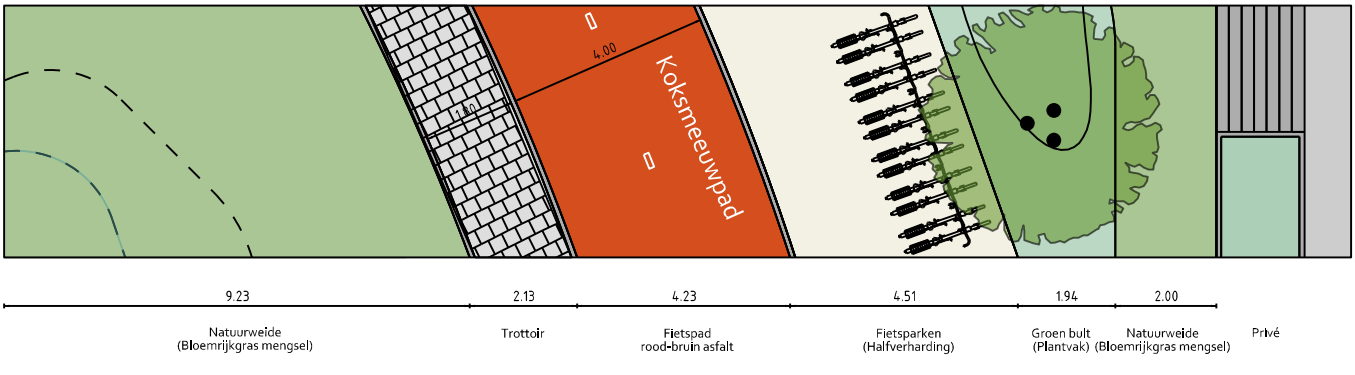


De groene baan Natuurweide ligt in noord-zuidrichting tussen de geplande laagbouw en hoogbouw in. Door deze baan slingert ook het Koksmeeuwpad (fietspad) naar Diemen. Naast het fietspad komt een voetpad te liggen, waardoor bewoners van de appartementen gemakkelijk door het groen naar hun woning kunnen lopen.

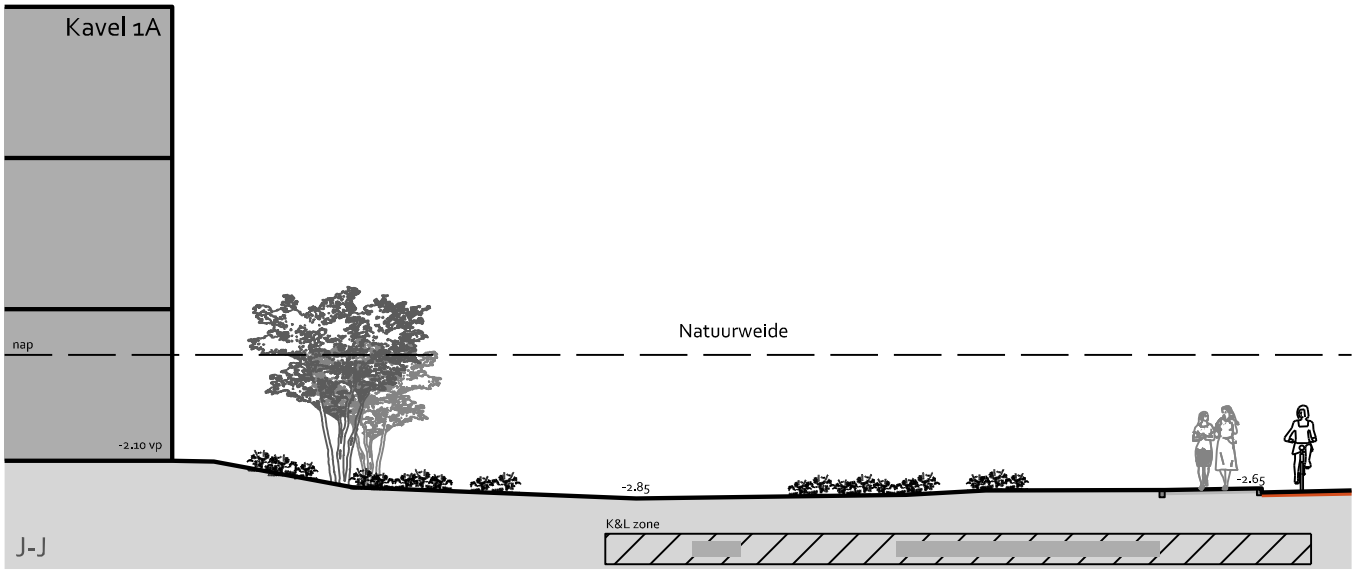
In deze baan ligt een strook met hoofdkabels en leidingen. Daardoor kunnen hier slechts beperkt nieuwe bomen worden geplant, maar het maakt deze baan wel geschikt voor een natuurweide thema. Als inrichting wordt gedacht aan een bloemrijk grasland gericht op insecten, waarbij alleen plekken voor recreatie worden gemaaid. Het reliëf in het landschap gloeit op sommige plekken en integreert verschillende functies zoals fietsparkeren en wadi's.

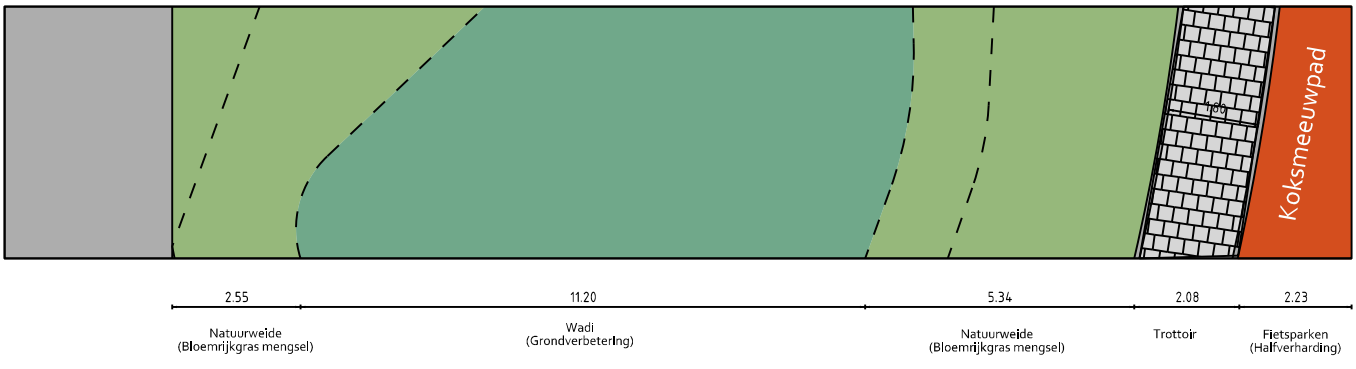
Dit thema sluit op logische wijze aan op de oostelijk gelegen Bijlmerweide. De Bijlmerweide is een natuurgebied aan de rand van de Bijlmerpolder en onderdeel van het Nationaal Natuur Netwerk (NNN).





▲ Doorsnede I-I



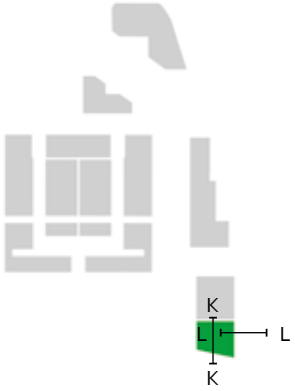


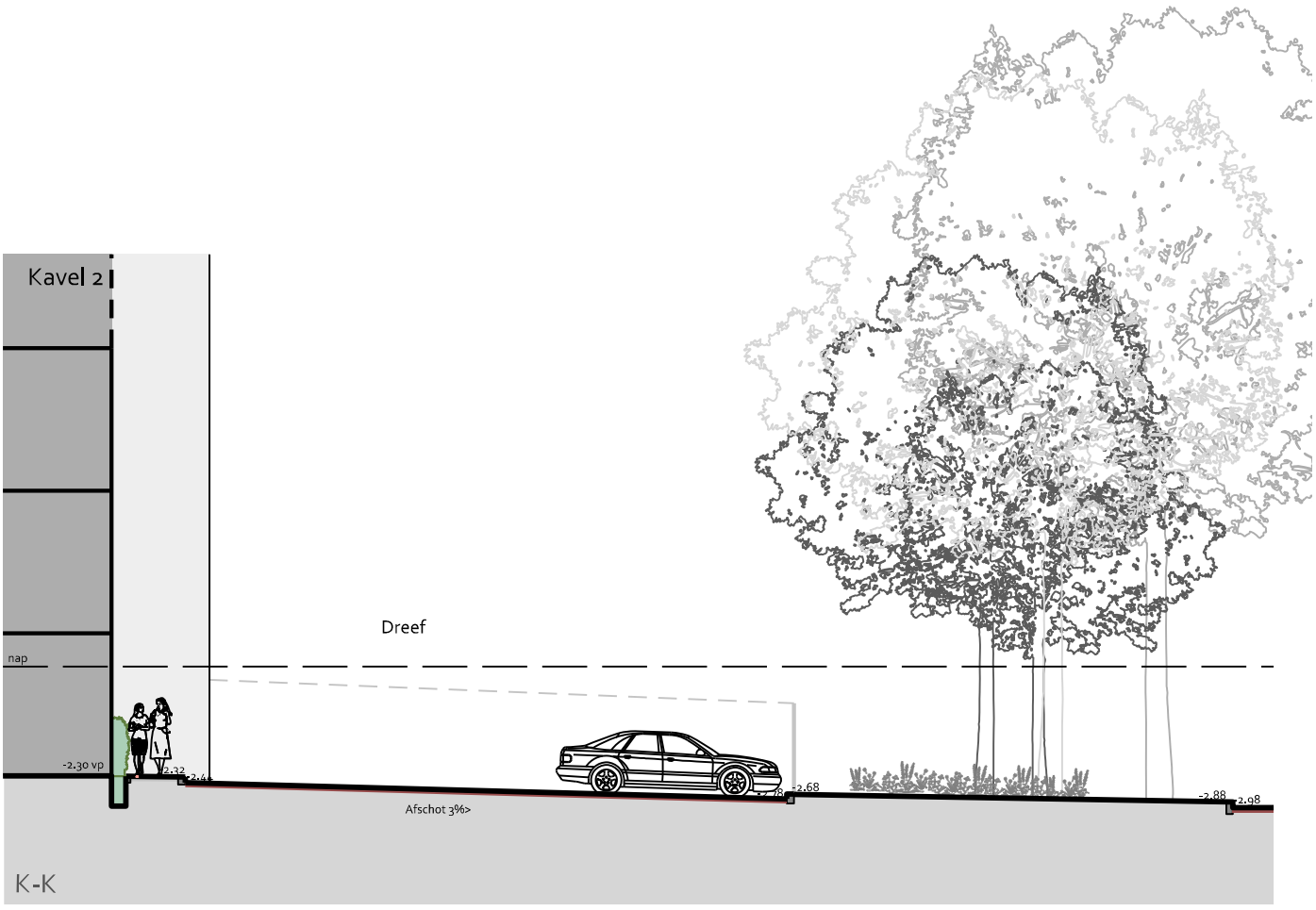
▲ Doorsnede J-J

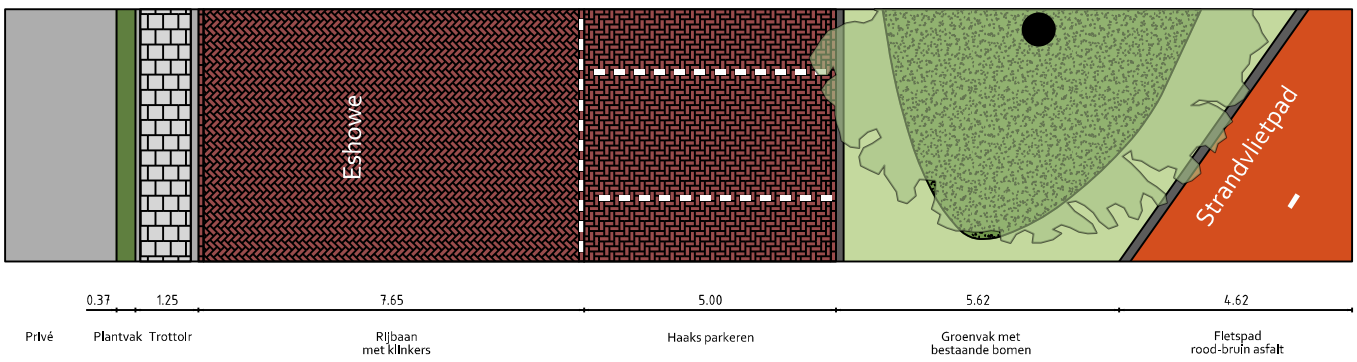
2.6.5

Kavel 2

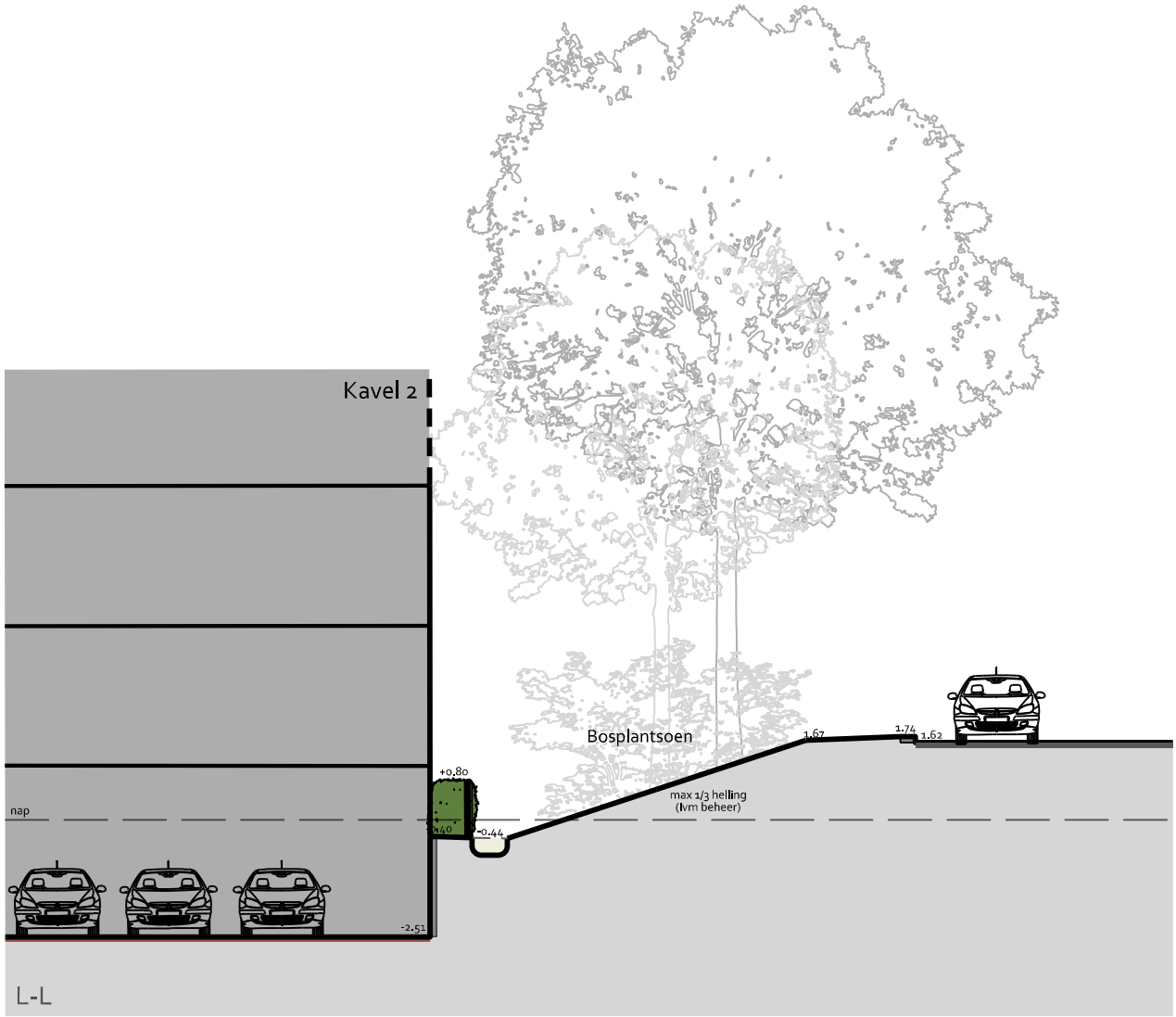
Kavel 2 is in de zuidoost hoek van het plangebied gesitueerd. Het kavel is omringd door groen, direct gelegen aan de parkzijde in de hoek tussen Elsrijkdreef en Geldershoofd. De kavel krijgt een eigen nieuwe toegangsweg genaamd Eshowe.

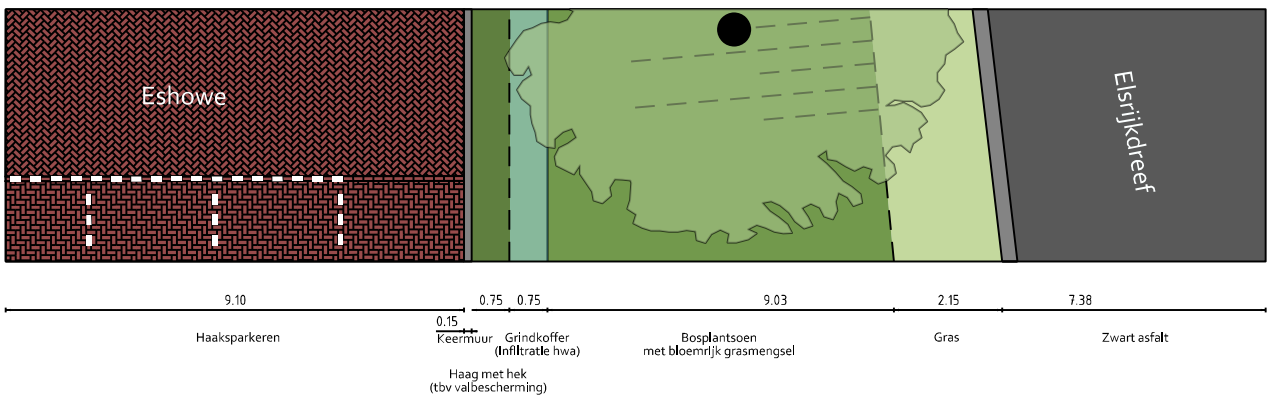






▲ Doorsnede K-K

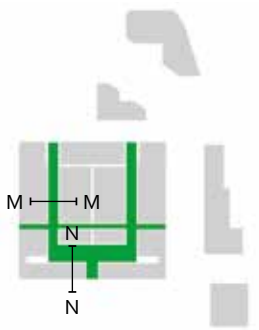




▲ Doorsnede L-L

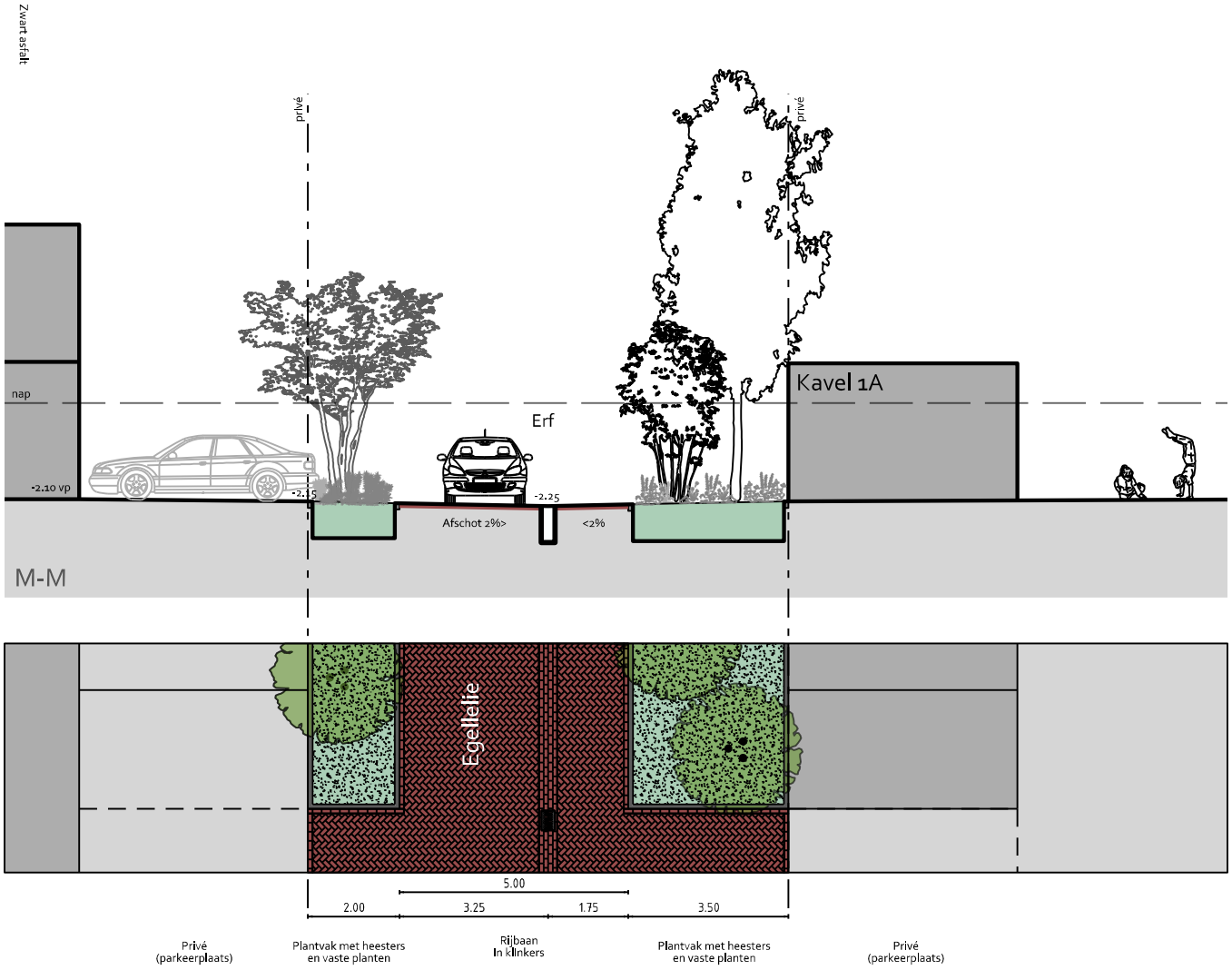
2.6.6

Erf

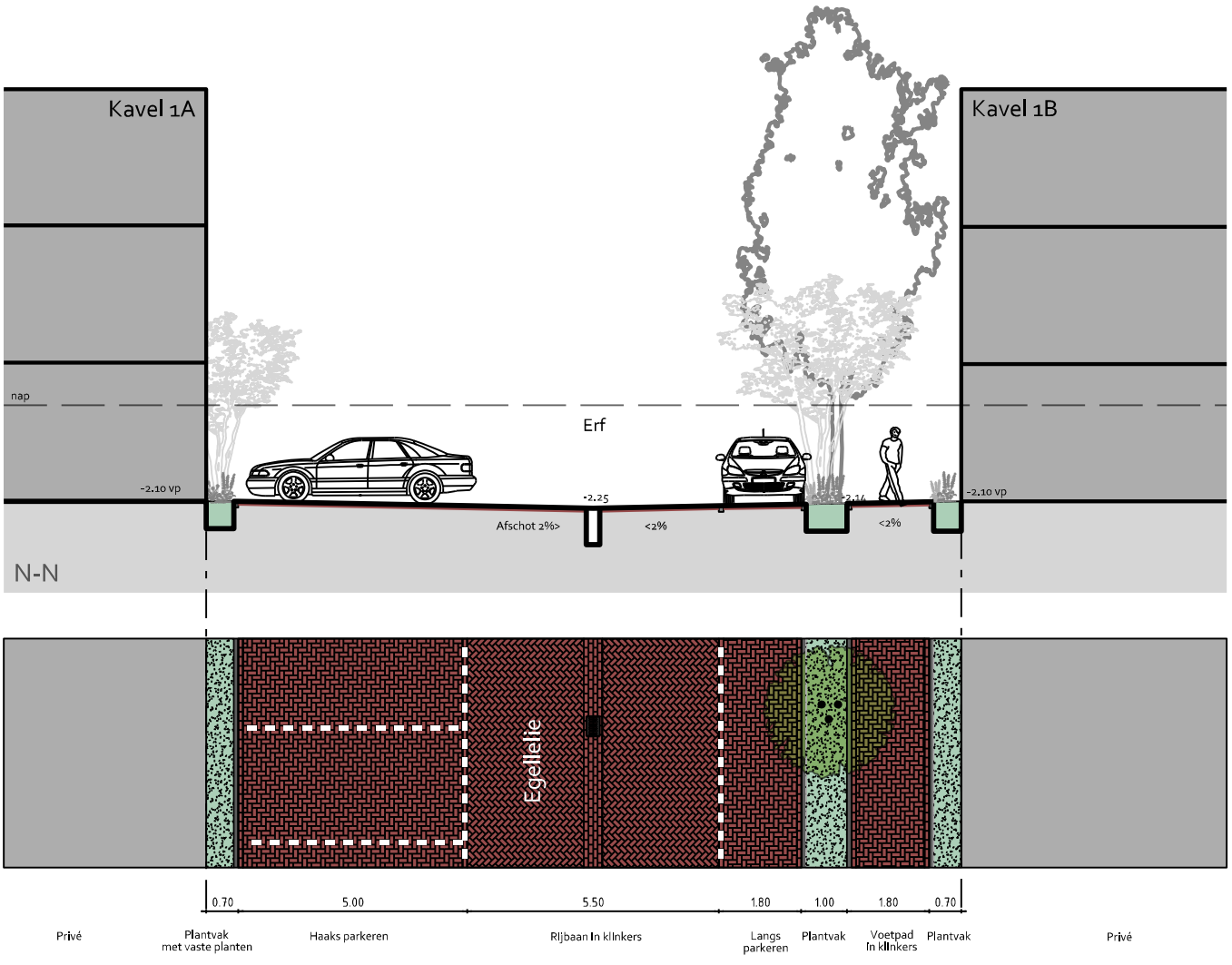


De laagbouw wordt ontsloten door een binnenstraat, die wordt ingericht met de sfeer van een erf. Deze straat genaamd Egellelie vormt een U, die op twee plekken aansluit op de Egoli. De entrees van de woningen bevinden zich aan de straatkant. Aan weerszijden van de opritten worden groenvakken gemaakt met bomen, heesters, vaste planten en siergrassen.

Door de laagbouw loopt er van oost naar west een steeg die de twee groene banen met elkaar verbindt. De laagbouw wordt aan de parkkant begrenst door natuurlijke barrière van beplanting en een wadi.



▲ Doorsnede M-M

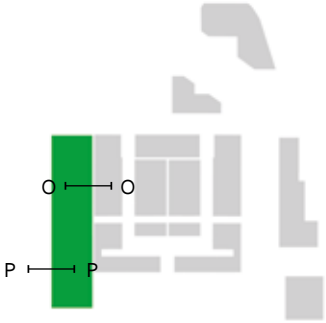


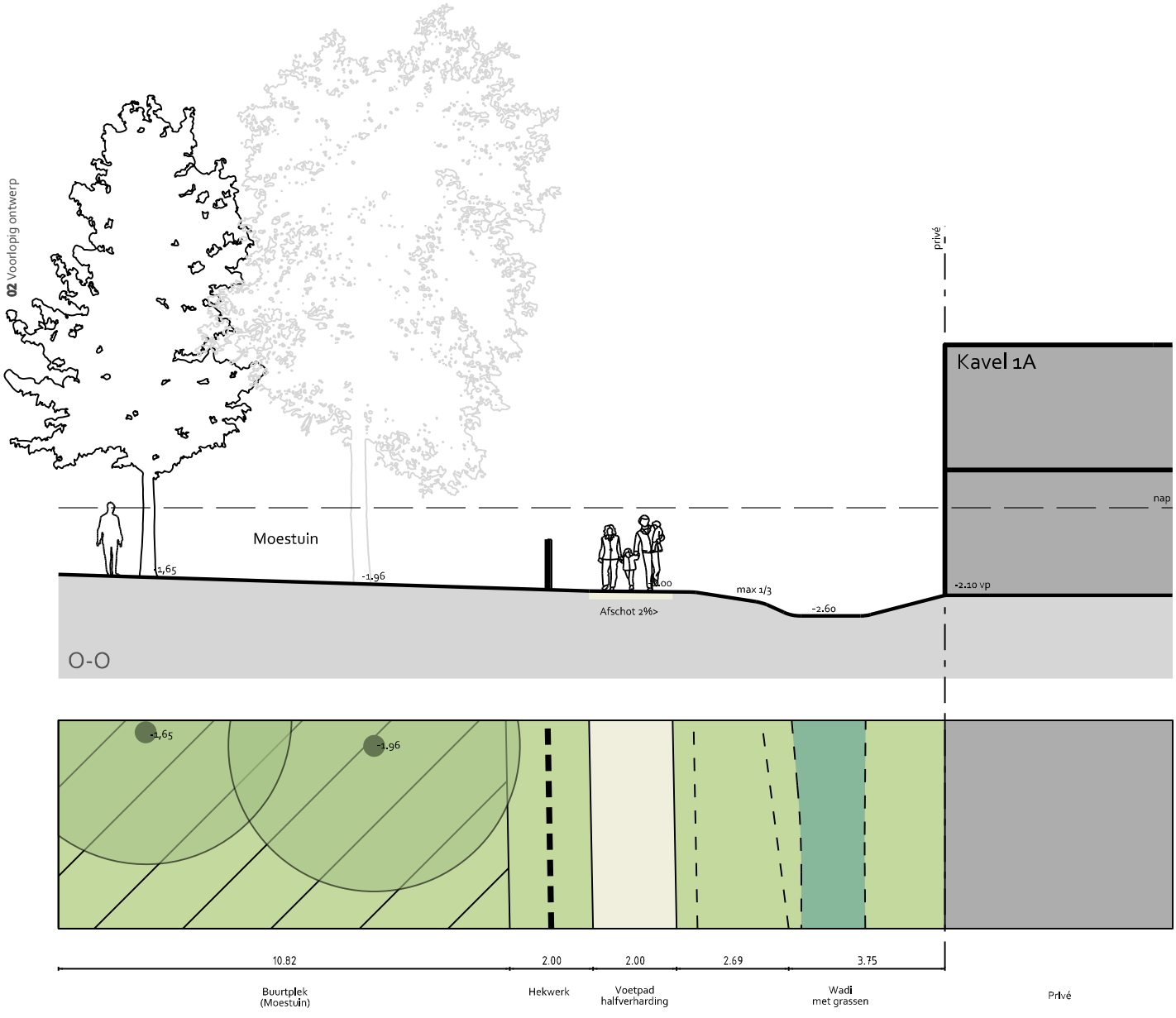
▲ Doorsnede N-N

2.6.7

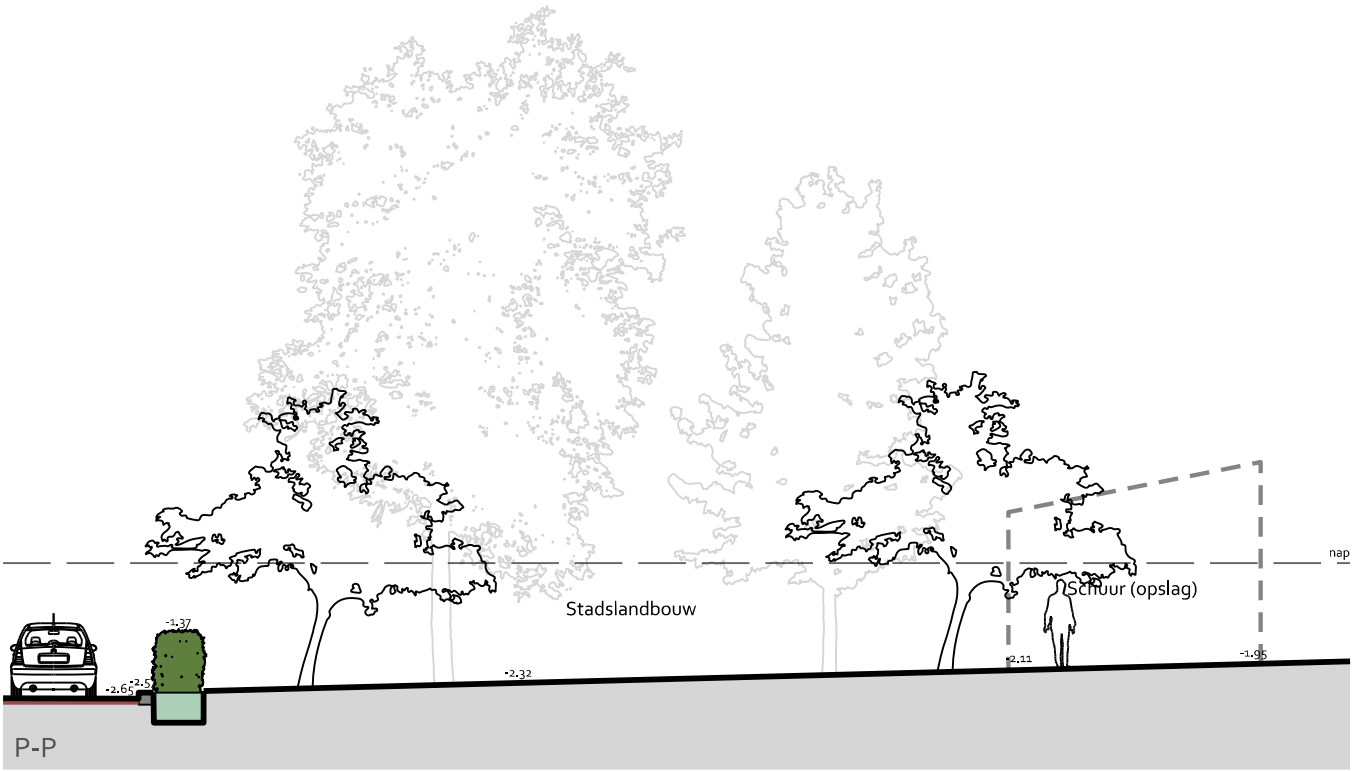
Stadslandbouw

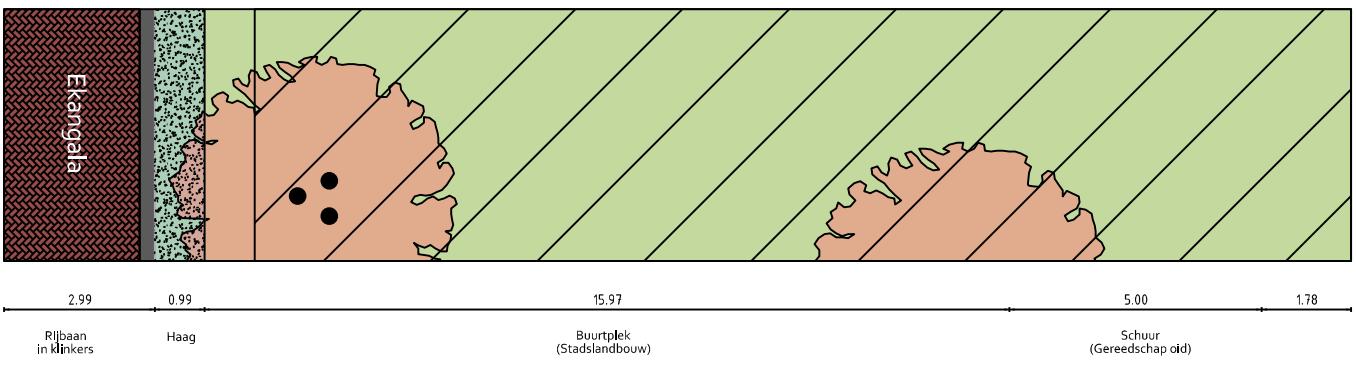
In de groene baan ten oosten van de Ekangala is het oorspronkelijke Bijlmergroen nog goed zichtbaar. Waar mogelijk worden het bestaande reliëf en bestaande bomen behouden. Ook moestuin Evergreen wordt in het nieuwe ontwerp opgenomen en inspireert tot de verdere invulling van het stadslandbouw thema. Aanvulling met andersoortige groene elementen zoals fruitbomen en een pluktuin is ook denk, mits zij aansluiting zoeken bij het thema. Dit gedeelte van het ontwerp gaat in een later stadium in de participatie met de buurt.





▲ Doorsnede O-O

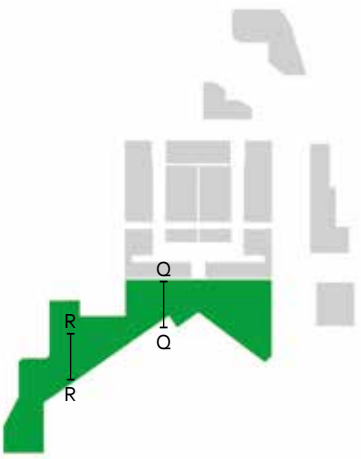




▲ Doorsnede P-P

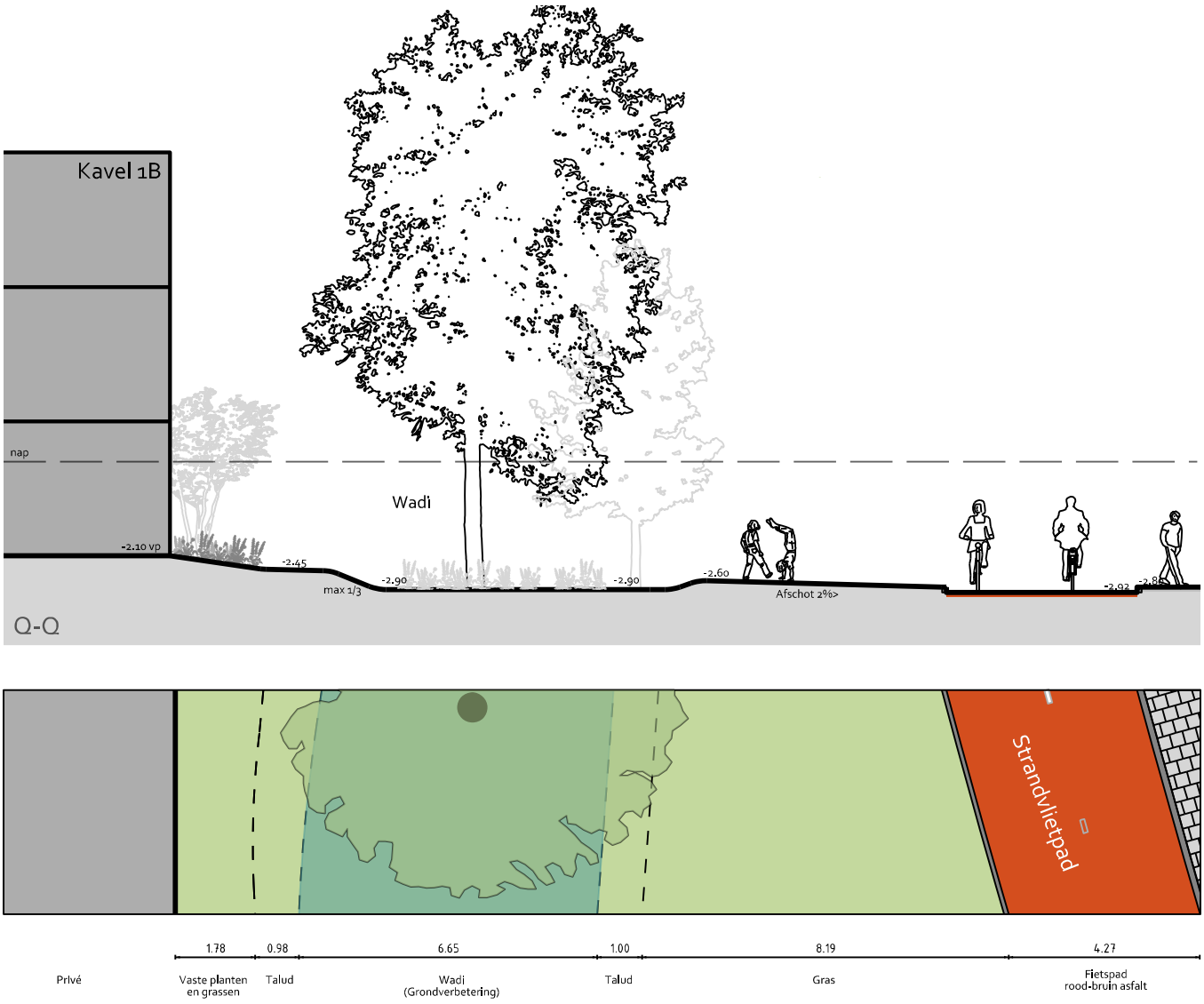
2.6.8

Parkzijde

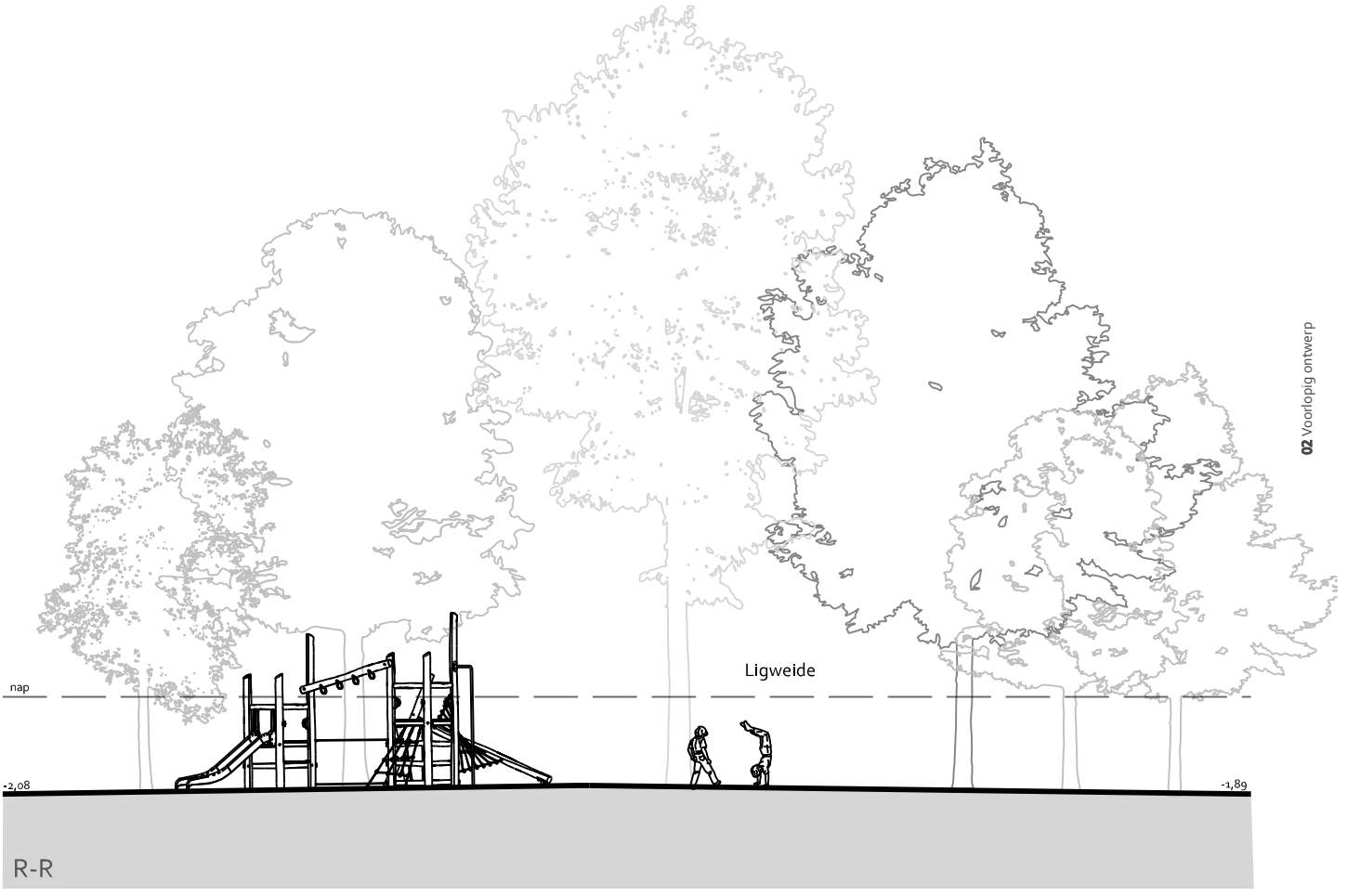


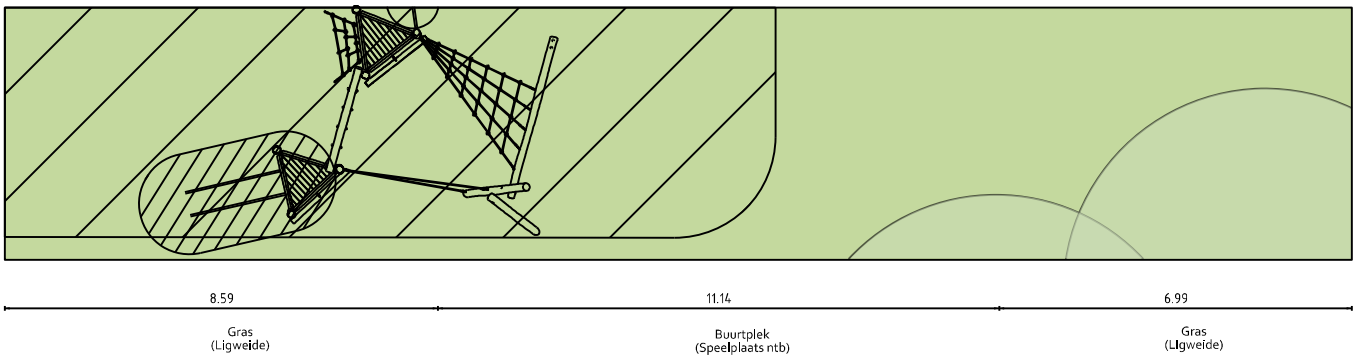
Het zuidelijke gedeelte van het ontwerp heeft een parkachtige setting met ligweide en meanderende paden. Verspreid over deze zone komen speelplekken met speeltoestellen. Langs de laagbouw loopt een wadi die het overtollige water van de omgeving kan verzamelen en langzaam kan laten infiltreren.

De grens van het plangebied wordt gevormd door het Strandvlietpad en is een verbindend element tussen de woonbuurten en de Bijlmerweide. De boomgroepen in dit deelgebied blijven staan/gehandhaafd.



▲ Doorsnede Q-Q





▲ Doorsnede R-R

03

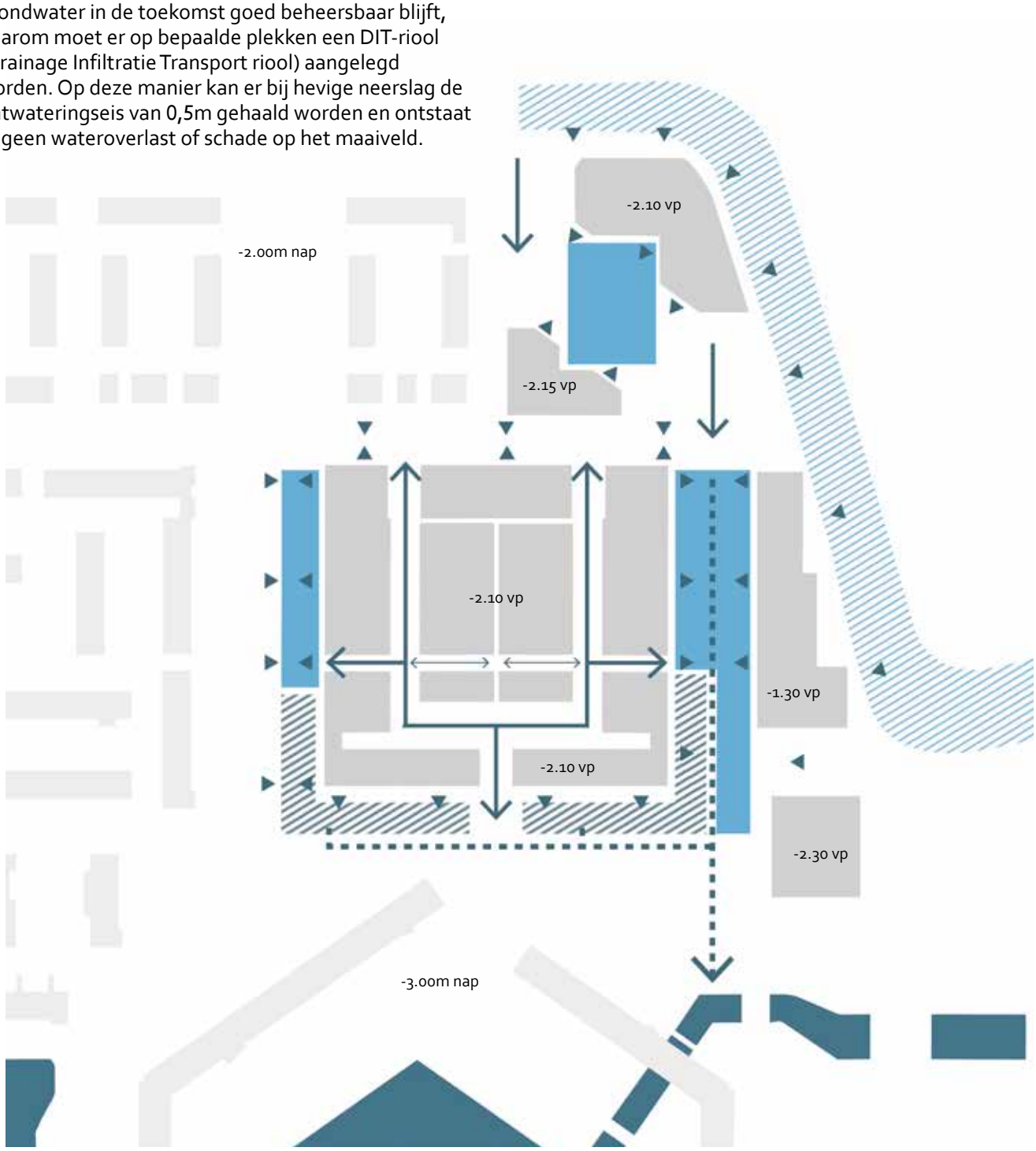
Water

3.1

Maaiveldhoogtes

In de bouwenvelop zijn verschillende uitgiftepeilen voor de gebouwen bepaald. Deze variëren van -2.10m tot -2.30m NAP bij kruipruimteloos bouwen. Het plangebied van E-buurt Oost heeft een natuurlijk verhang van noord naar zuid. In het noorden rond Eensgevonden ligt het maaiveld circa op -2.00m NAP en in zuiden tegen Geldershoofd aan ligt dat peil op -3.00m NAP.

De grondwaterstand in E-buurt Oost is relatief hoog, dat wil zeggen dat het grondwater hoog staat ten opzichte van het maaiveld. Belangrijk is dat het grondwater in de toekomst goed beheersbaar blijft, daarom moet er op bepaalde plekken een DIT-riool (Drainage Infiltratie Transport riool) aangelegd worden. Op deze manier kan er bij hevige neerslag de ontwateringseis van 0,5m gehaald worden en ontstaat er geen wateroverlast of schade op het maaiveld.



▲ Water oplossingskaart

3.2

Rainproof

In het maaiveldontwerp voor E-buurt Oost is onderzocht hoe de openbare ruimte op de beste manier Rainproof gemaakt kan worden. Hiervoor is advies ingewonnen bij Waternet en Rainproof. Op basis van dit advies is het maaiveldontwerp, de afwateringsrichting, het DIT-riool en de tijdelijke wateropvang in het park geoptimaliseerd. Uitgangspunten voor de geohydrologische aspecten komen voort uit het Geohydrologisch onderzoek van Egeldonk (oktober 2018).

Straten

Op basis van de huidige situatie van het omliggende gebied (Egoli) en technische mogelijkheden is er gekozen voor het standaard straatprofiel Klassiek 2 bij 30 km/u straat met HWA (hemelwaterafvoer) kolken, conform Handboek Puccini Rood. Het straatprofiel wordt daarbij tonrond aangelegd voor een goede afwatering van het hemelwater. In het deelgebied Erf wordt het water opgevangen in het midden van de straat.

Plein

Om wateroverlast op het buurtplein te voorkomen, wordt het regenwater enerzijds gestuurd richting de kolken en anderzijds richting de plantvakken en locaties met halfverharding. Hierdoor kan het water op een goede manier worden afgevoerd en rustig infiltreren bij piekbuien (70mm/uur regenbui).

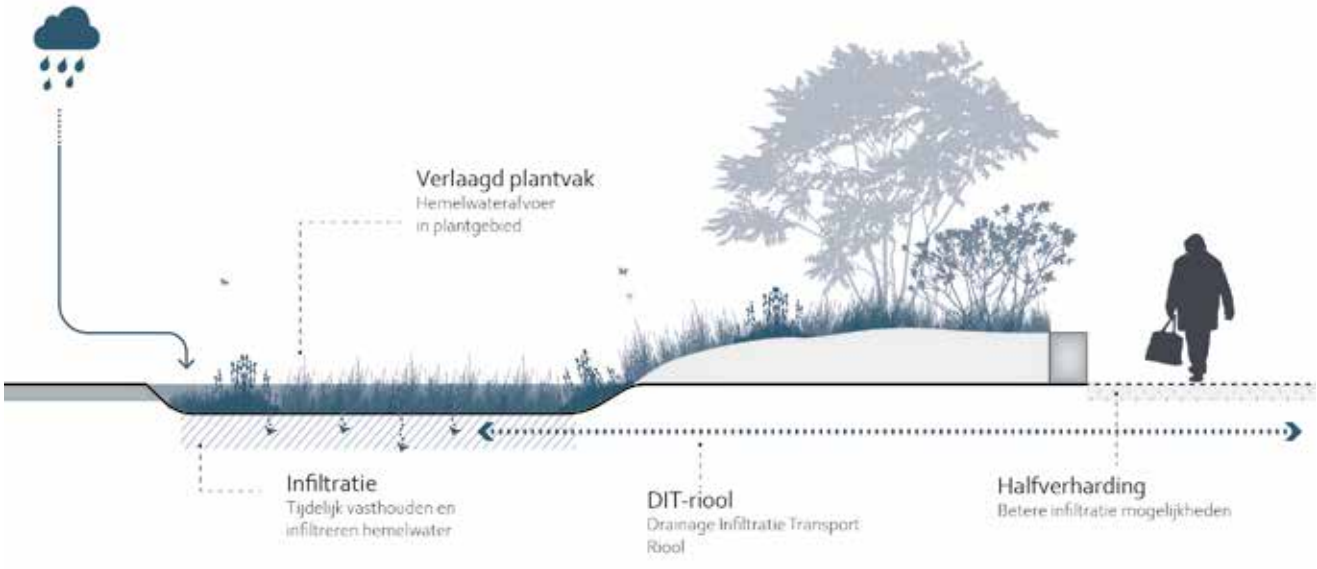
Dreefzone

Langs de gebouwen van de dreefzone komen grindkoffers met grondverbetering. Deze voorkomen dat het hemelwater langs de gebouwen infiltreert.

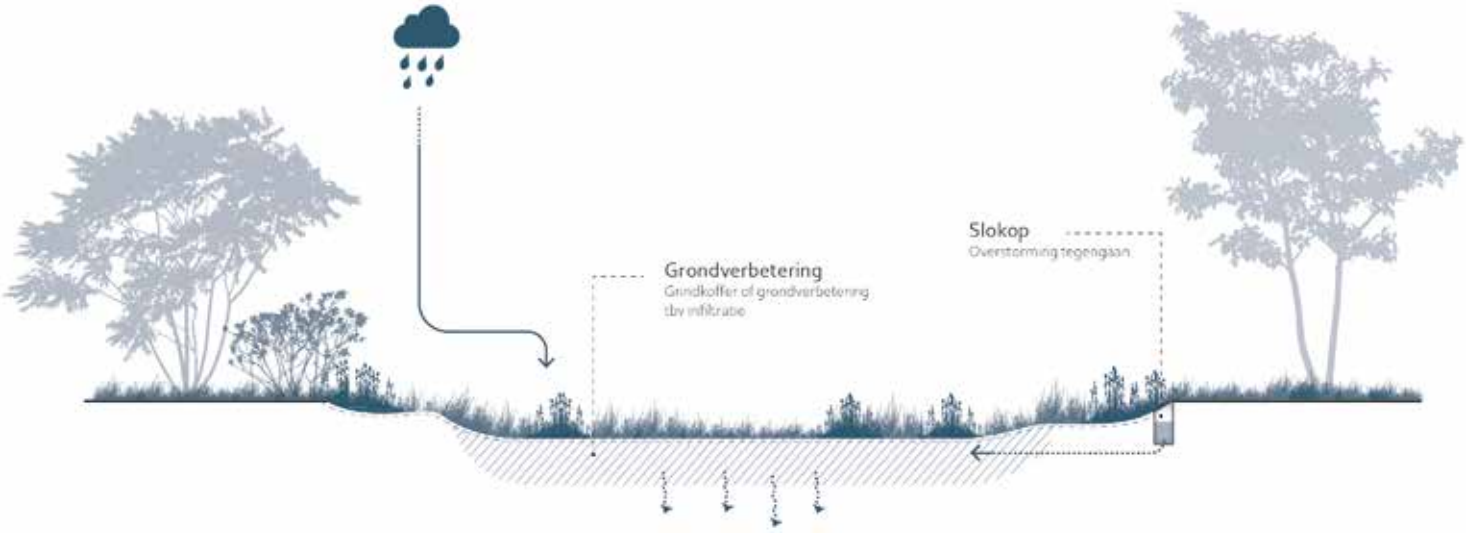
Groene baan

Het park heeft een natuurlijk verhang van noord naar zuid. Dit helpt bij een natuurlijke afwatering richting het oppervlakte water. Daarnaast zijn er in het zuiden van de plangebied wadi's gesitueerd om overlast van piekbuien op te vangen. Tevens om verzadiging van de bodem tegen te gaan komt er een DIT-riool (drainage infiltratie transport) ter ondersteuning.

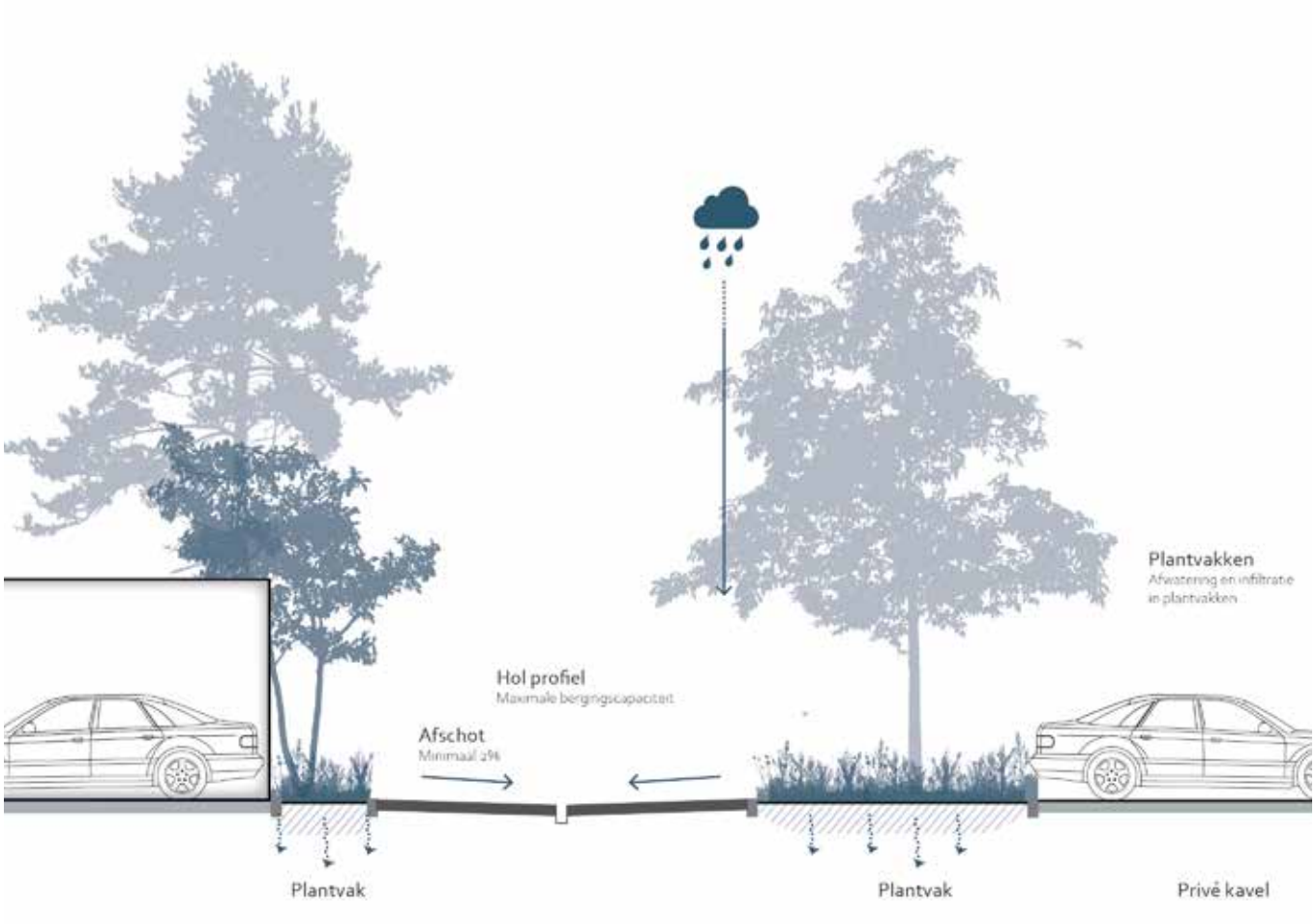
Op het kaartje zijn de Rainproof inrichtingsvoorstellen en afwateringsprincipes van het plangebied weergegeven.



▲ Infiltratie principe plein



▲ Principe afwatering wadi



▲ Principe afwatering Erf

04

Groen

4.1

Groen typologieën

Vergroening is één van de speerpunten van de gemeente Amsterdam. In het ontwerp voor de openbare ruimte is daarom gestreefd naar behoud van het groene karakter van het plangebied. Het beplantingsplan gaat uit van kwalitatief hoogwaardig (gebruiks)groen met ecologische waarde in plaats van veel laagwaardig 'kijkgroen'. De beplantingstypes sluiten aan op het Puccini Handboek Groen.

In het plangebied is gekozen voor een uitgekiend beplantingsplan, waarbij rekening is gehouden met groeiplaats, zonligging, schaduw, wind en ondergrondse infrastructuur. We planten boomsoorten aan, die goed in deze omgeving groeien en een grote sier,- en ecologische waarde hebben en bijdragen aan klimaatdoelstellingen (zoals het voorkomen van hittestress).

Binnen het plangebied zijn een aantal thema's, ofwel groen typologieën, gemaakt met een daar bijhorende planten en bomen assortiment. In dit hoofdstuk zijn een aantal soorten uitgelicht. In het definitieve ontwerp wordt het beplantingsplan verder uitgewerkt.



▲ Kaart met groen typologieën

4.2

Stadslandbouw

Binnen het thema stadslandbouw is ruimte voor een groene invulling zoals fruitbomen, een pluktuin of moestuinen. Dit gedeelte van het ontwerp gaat in een later stadium in de participatie met de buurt.



Bloemrijk grasmengsel



Bloemrijk grasland - eetbare bloemen
C1 Cruydt Hoek



Bloemrijk grasland - bijenmengsel vaste soorten
N1 Cruydt Hoek

Vaste planten



Verbena bonerensis
Ijzerhard
25-30cm



Anemone tomentosa 'Robustissima'
Hoge herfstanemoon
40-80cm



Helianthus salicifolius
Wilgenblad zonnebloem
150-180cm



Pennisetum alopecuroides
Breed lampenpoetsergras
80-100cm

Bomen



Juglans regia
Walnoot



Prunus dulcis
Amandelboom



Malus domestica
Appelboom



Pyrus communis
Perenboom



Prunus domestica
Pruimenboom

4.3

Natuurlijke rand

De natuurlijke rand vormt een groene barrière rondom Kavel 1A en 1B en zorgt voor een scheiding tussen privé en de openbare ruimte.

Het bloemrijk grasmengsel, heesters en bomen sterken deze natuurlijke rand.

Bloemrijk grasmengsel



Bloemrijk grasland - lichte grond
G1 Cruydt Hoek



Bloemrijk grasland - natte grond
G3 Cruydt Hoek

Heesters en Bomen



Salix gracilistyla 'Mont Aso' (voorjaar)
Roze knuffelwilg
150-300cm



Salix gracilistyla 'Mont Aso' (zomer)
Daglelie
150-300cm



Salix gracilistyla 'Melanostachys' (voorjaar)
Zwarte katjeswilg
150-300cm



Salix gracilistyla 'Melanostachys' (zomer)
Zwarte katjeswilg
150-300cm



Amelanchier lamarckii meerstammige
Amerikaans krentenboompje



Sambucus nigra 'Black Lace' meerstammige
Gewone Vlier



Amelanchier arborea 'Robin Hill' Hoogstam
Krentenboompje

4.4

Plein

Het plein heeft verscheidene plantvakken met een glooiend landschap. Binnen die plantvakken zullen verschillende grassen, vaste planten, heesters en bomen geplant worden.



Vaste planten



Carex morrowii 'Variegata'
Cypergrass
30-40cm



Carex grayi
Morgensterzegge
60cmcm



Polystichum setiferum
Zachte naaldvaren
60cm



Dryopteris affinis
Niervaren
60-80cm



Cyrtomium fortunei
Ijzervaren
40-50cm



Euphorbia characias 'Black Pearl'
Vroege wolfsmelk
50-80cm



Phlomis russelliana
Brandkruid
60-80cm



Hemerocalis citrina
Daglelie
60-80cm

Bomen



Nothofagus antartica
Antarctische schijnbeuk



Betulapubescens
Zachte berk



Amelanchier alnifolia 'Obelisk'
Grootvruchtige krentenboompje

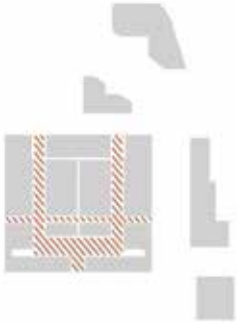


Hamamelis intermedia feuerzauber
Toverhazelaar

4.5

Erf

Aan weerszijden van de straat op het erf worden groenvakken gemaakt met bomen, heesters, vaste planten en siergrassen.



Vaste planten



Carex morrowii 'Variegata'
Cypergrass
30-40cm



Sesleria autumnalis
Blauwgras
45cm



Anemone hupehensis 'Hadspen Abundance
Japanse herfstanemoon
30-60cm



Fuchsia magellanica
Fuchsia
70-80cm



Lysimachia clethroides
Witte troswederik
40-70cm



Liriope muscari 'Big Blue'
Leliegras
30-40cm



Geranium 'Rozanne'
Ooievaarsbek
30-40cm



Kalimeris incisa 'Blue Star'
Zomeraster
40-50cm



Nothofagus antartica
Antarctische schijnbeuk



Betula pubescens
Zachte berk



Ginko biloba
Grootvruchtige krentenboompje



Cornus florida
Oost-Amerikanse Kornoelje

4.6

Park

Het park heeft het karakter van een ligweide. Een bloemrijk grasland met grote solitaire bomen.



Gazon



Gazon ligweide

Bloemrijk grasmengsel



Bloemrijk grasland - Nectar onder het maaimes (laag)
M5 Cruydt Hoek

Solitaire bomen en heesters



Alnus spaethii Spaeth
Spaeth els



Quercus robur
Zomereik



Sorbus aucuparia
Wilde lijsterbes



Ulmus laevis
Fladderiep



Amelanchier lamarckii
Amerikaans krentenboompje



Cornus sanguinea
Rode kornoelje



Prunus padus
Gewone vogelkers



Euonymus europaeus
Wilde kardinaalsmuts

4.7

Natuurweide



Speelnatuur mengsel is speciaal samengesteld om kinderen te laten kennismaken met de natuur. Dit zijn planten die op ooghoogte bloeien, waartussen je kleine beestjes kan ontdekken die kruipen, vliegen, zoemen en fladderend.

Bloemrijke grasmengsel / speelnatuur



Bloemrijk grasland - Speelnatuur
S1 Cruydt Hoek

Solitaire bomen en heesters



Acer campestre
Spaanse aak



Fraxinus excelsior
Gewone es



Carpinus betulus
Zachte berk



Castanea sativa
Tamme kastanje



Quercus palustris
Moeraseik



Sorbus aucuparia
Wilde lijsterbes



Amelanchier lamarckii
Amerikaans krentenboompje



Cornus sanguinea
Rode kornoelje

4.8

Bosplantsoen



Een bosplantsoen bestaan uit boom- en heestersoorten die van nature (inheems) in Nederland voorkomen. Deze vorm van groen is een tussenvorm in de successiereeks van de ontwikkeling van kale grond tot bos. Een bosplantsoen is een landschappelijk beplantingstype die toe te passen is buiten en binnen stedelijk gebied.

Kern



Acer campestre
Spaanse aak



Betula pubescens
Zachte berk



Carpinus betulus
Zachte berk



Quercus robur
Zomereik



Ulmus laevis
Fladderiep



Sorbus aucuparia
Wilde lijsterbes



Castanea sativa
Tamme kastanje



Prunus avium
Zoete kers



Prunus padus
Gewone vogelkers



Ilex aquifolium
Hulst



Lonicera periclymenum
Wilde kamperfoelie



Ribes rubrum
Aalbes

Mantel



Amelanchier lamarckii
Amerikaans krentenboompje



Corylus avellana
Hazelaar



Crataegus monogyna
Eenstijlige meidoorn



Cornus sanguinea
Rode kornoelje



Euonymus europaeus
Wilde kardinaalsmuts



Ligustrum vulgare
Wilde liguster



Prunus spinosa
Sleedoorn



Rhamnus frangula
Vuilboom



Rhamnus cathartica
Wegedoorn



Rosa rubiginosa
Wilde roos



Sambucus nigra
Gewone vlier



Salix caprea
Boswilg

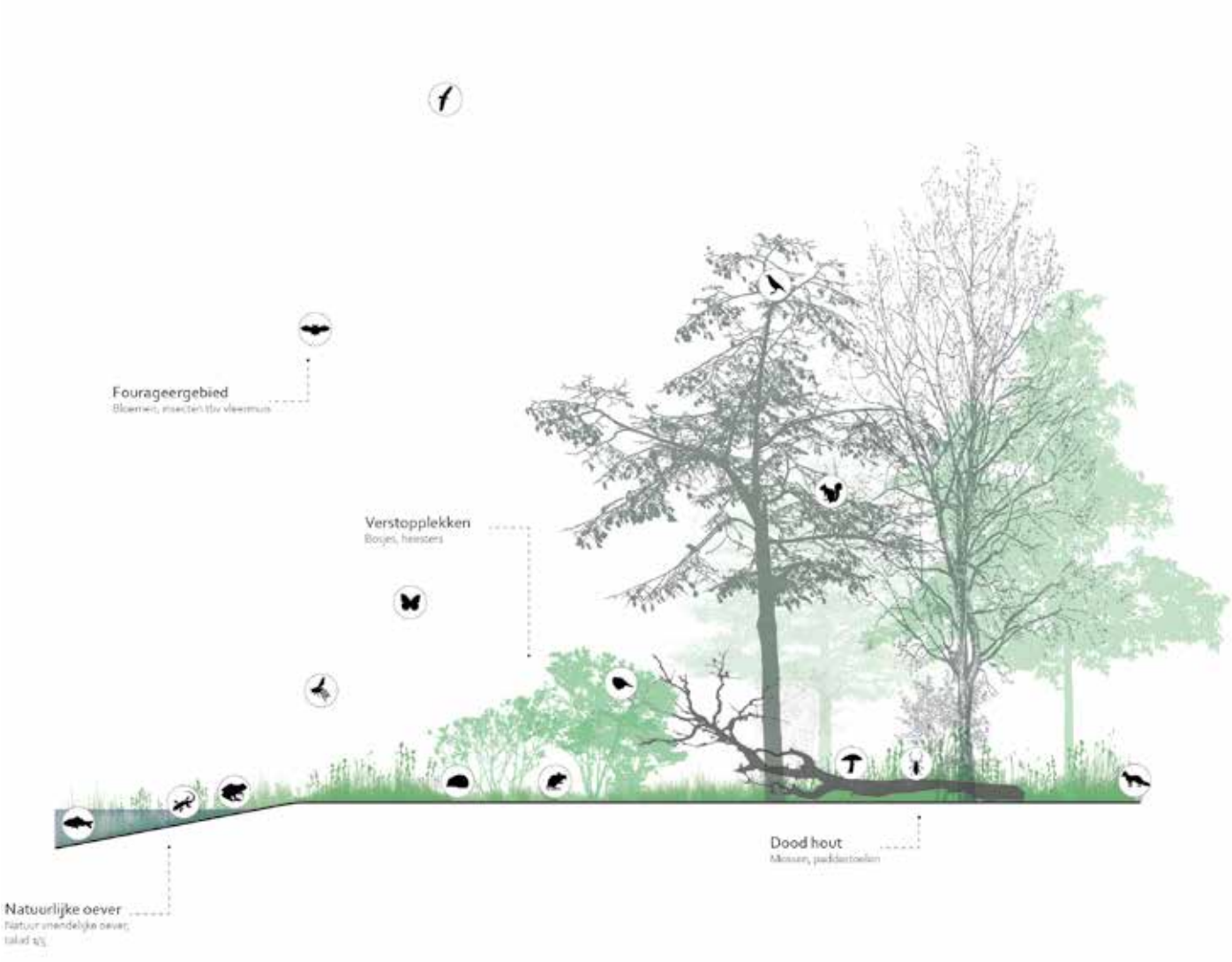
4.5

Ecologie

Het projectgebied is diverse malen ecologisch onderzocht. De groenstroken langs de dreven bieden een potentiële habitat voor een aantal beschermde diersoorten (voornamelijk vleermuizen, broedvogels en mogelijk andere kleine zoogdieren, zoals marters). Op basis van veldwaarnemingen is geconstateerd dat de bomen en struiken van de groenstrook langs de Daalwijkdreef en Elsrijkdreef geschikt zijn als foerageergebied en als vliegroute voor vleermuizen.

Op basis van de conclusies van deze onderzoeken wordt ingeschat dat er geen sprake is van aantasting van essentiële vliegroutes of foerageergebieden.

Wel moet de bomenrij langs de Daalwijkdreef/ Elsrijkdreef (zoveel mogelijk) hersteld worden. Ook wordt geadviseerd om de struiklaag aan te vullen met besdragende inheemse heesters om de structuur en variatie te vergroten. Ook vegetatie die veel insecten aantrekt is interessant voor vogels en vleermuizen kan dienen als voedselbron.



▲ Principe doorsnede ecologie

05

Verkeer en parkeren

5.1

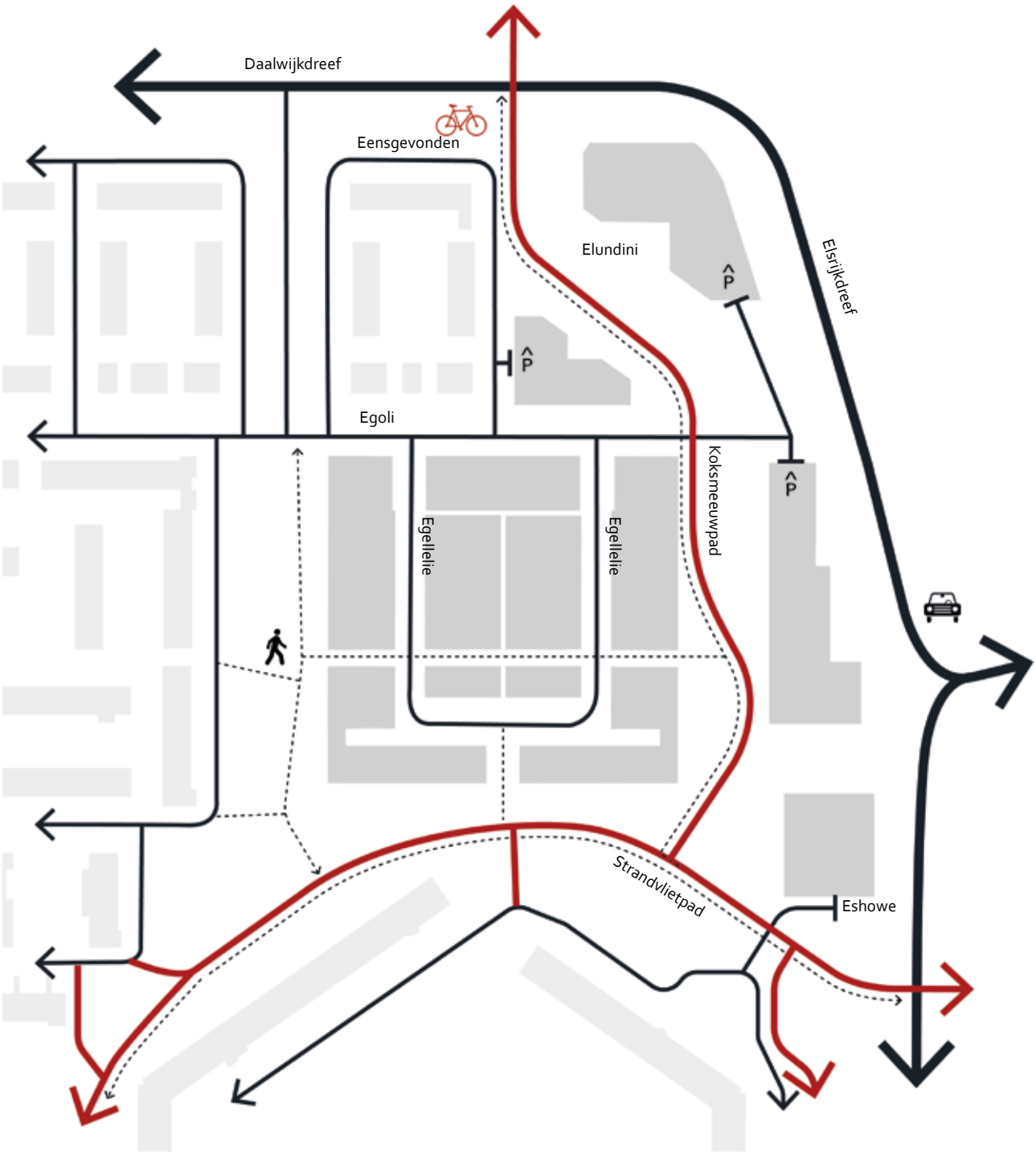
Verkeer

De E-Buurt is ingericht als 30 km/u gebied conform Duurzaam Veilig; verkeer wordt gemengd en voorrangskruispunten ontbreken, met uitzondering van fietspaden waarop wel voorrangskruispunten aanwezig zijn. De Egeldonk heeft de functie van wijkontsluitingsweg en vormt de verbinding tussen de Egoli en de Daalwijkdreef.

Legenda

- Rijbaan auto 50km/u
- Rijbaan auto 30km/u
- Fietspad
- Voetpad

(alle verkeerstromen zijn twee richtingen)



▲ Kaart met verkeerstromen

5.3

Parkeren

In zijn algemeenheid is er sprake van toenemende parkeerdruk in verschillende buurten in Zuidoost. Uit het parkeeronderzoek (2019) blijkt dat meer dan 50% van de respondenten aangeeft parkeeroverlast te ervaren. De parkeerdruk in de E-buurt is meer dan 90%, met veel 'buurtvreemde' parkeerders. Verder geeft 98% van respondenten aan parkeerdruk te ervaren op de Egoli, met name in de avond. 54% van de parkeerders komt uit eigen buurt. Het oplossen van de toenemende parkeerdruk in de buurt, valt echter buiten de scope van de ontwikkeling E-buurt Oost. Wel is voorzien in extra parkeerplaatsen voor bezoekers.

Parkeren auto

Het ontwerp van E-buurt Oost voorziet in 50 extra parkeerplaatsen (op basis van parkeernorm 0,1) voor bezoekers van de woningen. Aansluitend op de beleidsnorm worden geen extra parkeerplaatsen voor bewoners gerealiseerd. De toekomstige bewoners komen ook niet in aanmerking voor een parkeervergunning op straat, indien deze in de toekomst (mogelijk) wordt ingevoerd.

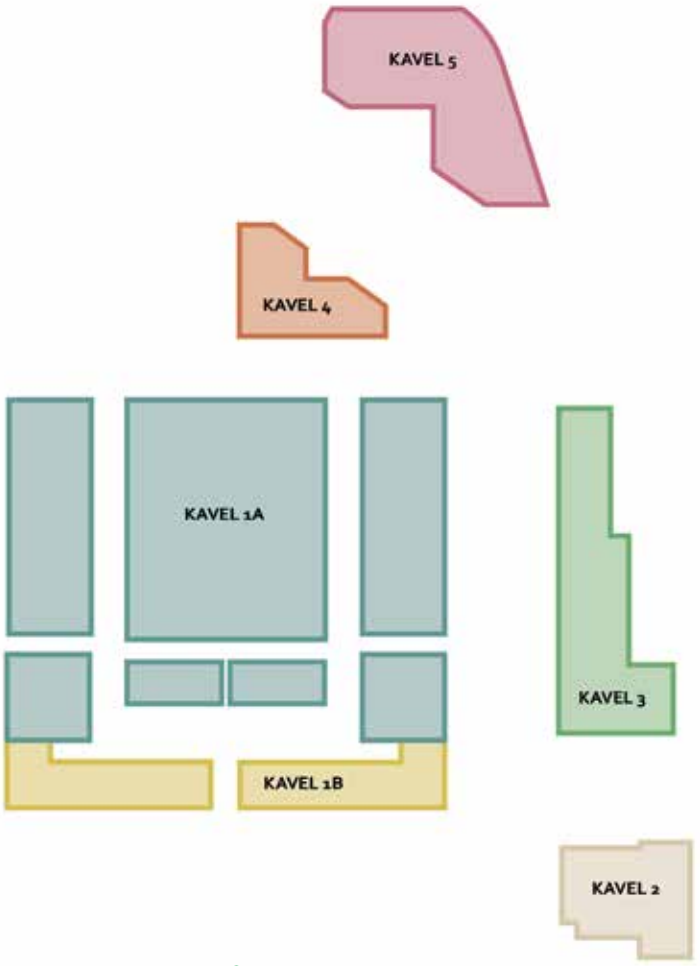
Vooruitlopend op nieuw beleid ten aanzien van elektrische laadvoorzieningen in de openbare ruimte, zullen alvast loze leidingen in de ondergrond worden geplaatst, indien het definitieve maaiveldontwerp dit toelaat.

Parkeren fiets

Voor fiets parkeren worden 158 extra fiets parkeerplaatsen (op basis van parkeernorm 0,1) gerealiseerd voor bezoekers van de woningen. Verder word er ook rekening gehouden met buiten models fietsen en scooters. De bewoners kunnen daar op de aangewezen vakken parkeren.

Legenda

- Kavel 1A — *68 woningen*, *7x auto*, *8x fiets* *(alleen voor niet grond gebonden woningen)*
- Kavel 1B — *36 woningen*, *4 auto*, *18 fiets*
- Kavel 2 — *89 womingen*, *9 auto*, *45 fiets*
- Kavel 3 — *120 womingen*, *12 auto*, *60 fiets (inpandig)*
- Kavel 4 — *24 woningen*, *3 auto*, *12 fiets*
- Kavel 5 — *150 woningnen*, *15 auto*, *75 fiets*



▲ Kaart met aantal auto en fiets parkeerplaatsen

5.2

Bereikbaarheid

Nood- en hulpdiensten

Alle kavels zijn bereikbaar voor nood- en hulpdiensten. Er wordt voldaan aan de eisen van de brandweer met betrekking tot de afstand van de standplaats voor de tankautospuit tot het gebouw. Voor Kavel 5 is een speciale obstakel vrije route over het plein gemaakt.

Voorzieningen

Voor kavel 5 kan de zelfde route als de nood- en hulpdiensten gebruikt worden bij het bevoorraden van horeca of het verhuizen van inboedel.



▲ Principe opbouw fietsnietjes tussen rijbaan en vrijliggend fietspad, haaks geplaatst.



▲ Principe opbouw straatprofiel voor 30 km/u (Puccini klassiek 2)

06

Materialen en meubilair

6.1

Verharding

De openbare ruimte wordt ingericht conform de Puccini-methode met gangbare, mooie en duurzame materialen die aansluiten op de omgeving.

De verhardingen bestaan uit:

- *Rijbaan:* rode klinkers keiformaat in keperverband
- *Parkeervakken:* rode klinkers keiformaat in elleboogverband
- *Trottoir:* Standaard licht grijze betontegels (30x30) in halfsteensverband
- *Buurtplein:* Verschillende tinten rode klinkers in dikformaat met halfsteensverband en halfverharding in de fiets parkeervakken (grovere korreldikte) met cortenstaal kantopsluiting
- *Fietspad:* rood asfalt
- *Parkpaden:* halfverharding met kantopsluiting cortenstaal.
- *Betonbanden:* Amsterdam uitgewassen nr. 1



▲ Materialenstaat verhardingen

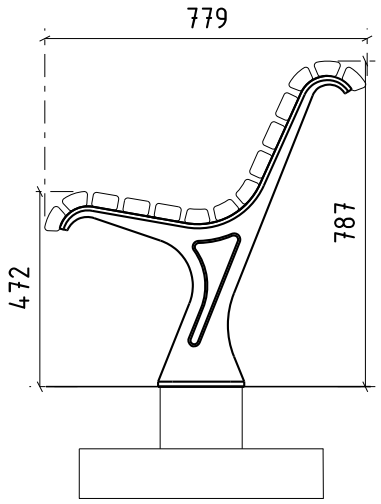
6.2

Zitelementen

In het ontwerp zullen diverse zitelementen voorzien worden. Het gaat om De Amsterdamse 'canapébank' enkelzijdig.

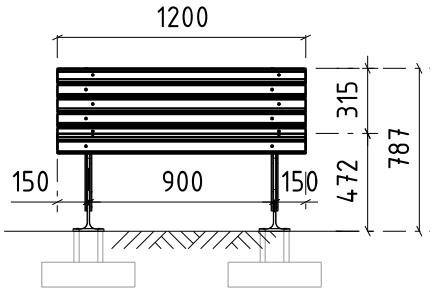
Deze klassieke versie met een rugleuning is beschikbaar in drie maten: 1200, 2100 en 2700 mm. In het definitieve ontwerp word keuze maat en aantallen nader uitgewerkt.





Zijaanzicht

1:40



Vooraanzicht

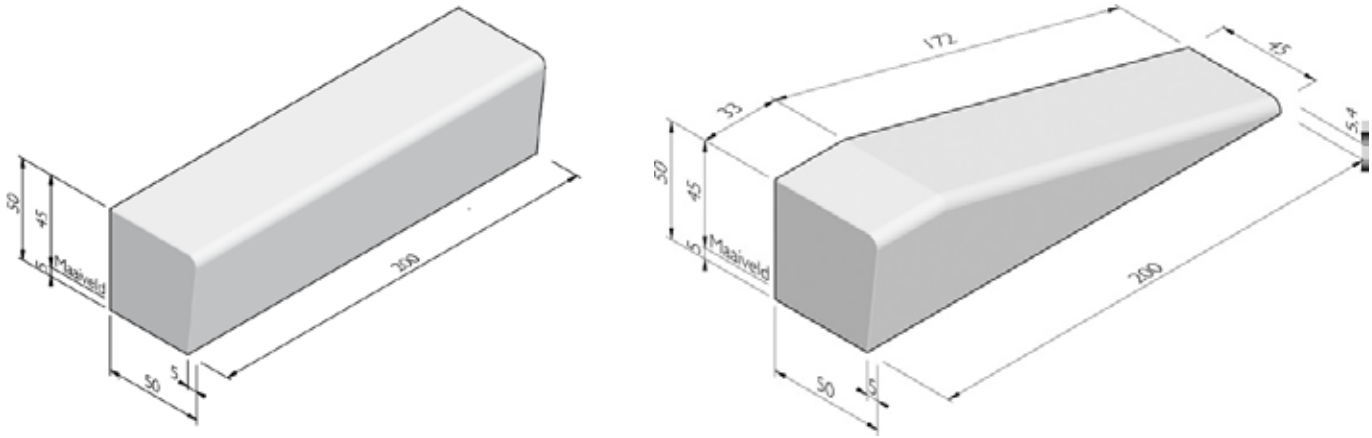
1:40

▲ Puccini bankje Canapé

6.3

Specials

Voor het toekomstige buurtplein (genaamd Eludini) van E-buurt Oost worden speciale plantvakken ontworpen. Op sommige van deze plantvakken komen zitranden rondom. De zitranden zullen in hoogte variëren en hebben verschillende bochtstralen.



▲ Zitrand elementen voor plein



▲ Principe groene heuvels plein

6.4

Verlichting

Binnen het projectgebied E-buurt Oost wordt een lichtplan gemaakt door OVL Amsterdam (Openbare verlichting). Er zullen een aantal nieuwe lichtmasten worden geplaatst.

- Op het buurtplein zullen een aantal hogere lichtmasten met spots geplaats worden.
- In het park langs en de fietspaden komen speciale lichtmasten i.v.m. vleermuizen (Iridium Armaturen).
- De rest van het plangebied zal standaard verlichting volgens de Puccinimethode krijgen.

Op die manier zijn de straat, parkeerplaatsen, het buurtplein, het park, het sport- en spelterrein en fietspad fraai en voldoende verlicht.



▲ Pleinmasten



▲ Standaard lage mast met Friso Kramer armatuur



▲ Standaard mast en pleinmast

07

Buurtplekken

7.1

Participatie

Gedurende het planvormingsproces zijn omwonenden op diverse momenten geïnformeerd over de plannen. Er zijn zowel online als fysieke informatiebijeenkomsten georganiseerd voor belangstellenden.

In april 2022 is er een bomencompensatieplan gemaakt ten behoeve van de bomenkap in E-buurt Oost. De gekapte bomen moesten weer terug komen in de E-buurt. Samen met de bewoners is er gekeken waar deze nieuwe bomen geplant konden worden. Door corona zijn deze sessies voornamelijk digitaal geweest. Het uiteindelijk plan is terug gekoppeld met geïnteresseerden.

In november 2022 is er een fysiek bijeenkomst geweest. Tijdens deze bijeenkomsten werd het schetsontwerp voor de openbare ruimte gepresenteerd, waarbij omwonenden en geïnteresseerden kennis konden nemen van het project, vragen konden stellen en online een enquête invullen. Ook waren drie schetsontwerpen / concepten gepresenteerd voor het buurtplein. Buurtbewoners konden hierop post-its plakken met hun voorkeur of opmerkingen.



▲ Bomencompensatieplan E-buurt Oost



▲ Participatie buurtplein november 2023



▲ Afscheid bomen



▲ Fysieke bijeenkomst november 2023



▲ Fylers E-buurt Oost

6.3

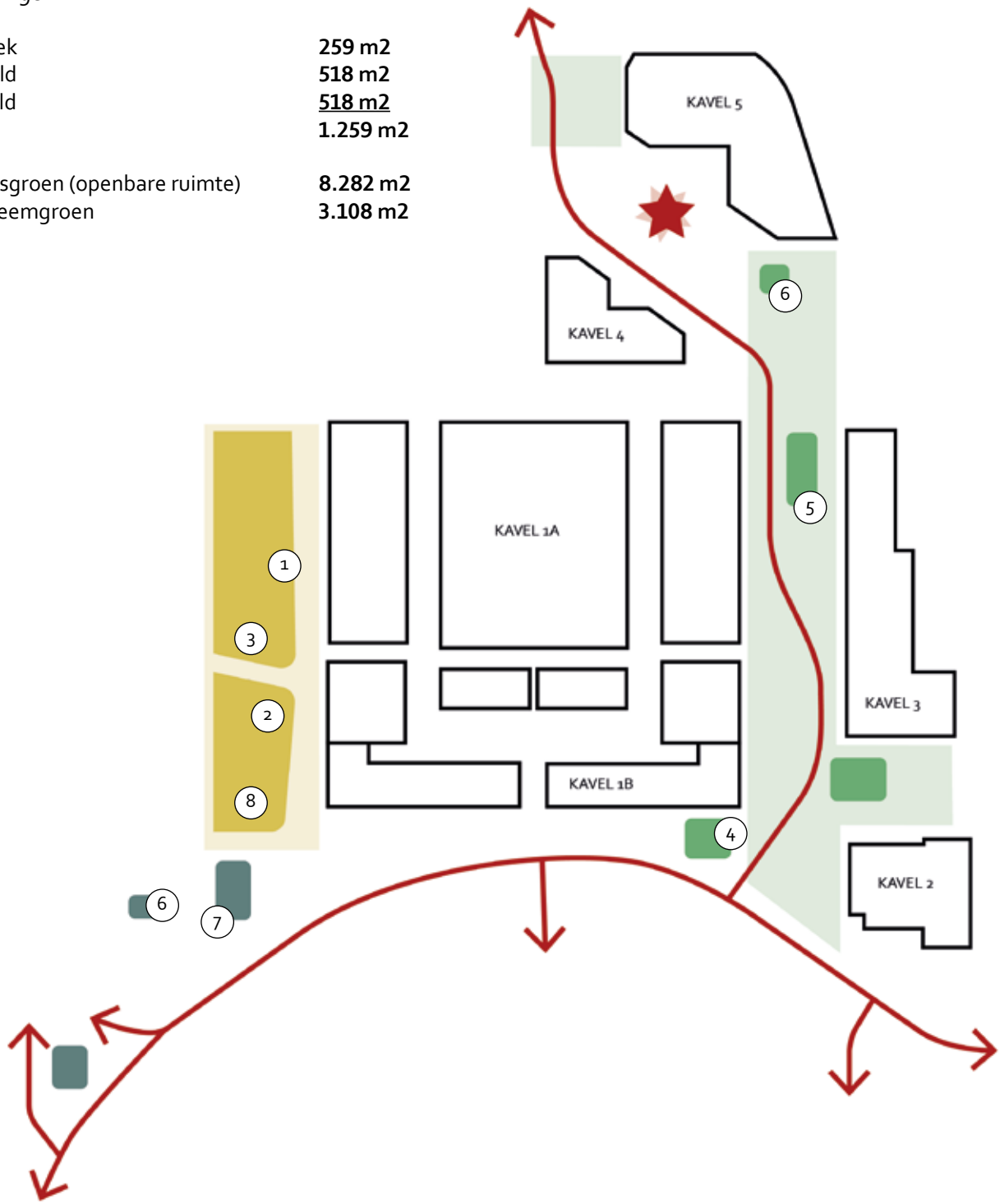
Buurtplekken

Het participatietraject is nog niet voorbij. Binnen het programma zijn een aantal locaties aangewezen als "buurtplekken". Deze locaties zullen we samen met de buurtbewoners een invulling geven binnen de passende thema's van de groene banen (stadslandbouw en natuurweide).

Naar verwachting zal dit traject in juni 2023 van start gaan.

Stedelijke Referentienorm Maatschappelijke Voorzieningen

Speelplek	**259 m2**
Speelveld	**518 m2**
Sportveld	**518 m2**
Totaal	**1.259 m2**
Gebruiksgroen (openbare ruimte)	**8.282 m2**
Ecosysteemgroen	**3.108 m2**



▲ Programma en locaties buurtplekken

Referenties

Hier onder een aantal referentie van geslaagde projecten die binnen de thema's zouden kunnen passen.



▲ Stadslandbouw met moestuin



▲ Buurtkas gemaakt van gekapt hout



▲ Hergebruik hout bankjes



▲ Speelelement in wadi



▲ Natuurspeelplaats



▲ Speeltoestellen voor verschillende leeftijden



▲ Speelplaats



▲ Fruitboomgaard

08

Afval

8.1

Afvalinzameling

Beleid
In het Uitvoeringsprogramma Afval en Grondstoffen 2020 - 2025 (17 december 2020) is bepaald dat voor de inzameling van huishoudelijk afval gekozen is voor collectieve ondergrondse containers in de openbare ruimte. Het gaat hierbij om ondergrondse containers voor restafval (sinds 1 januari 2021 inclusief PD), glas en papier. Voor de inzameling van GFT/E wordt gebruik gemaakt van half verdiepte verzamelcontainers in de openbare ruimte. Voor textiel wordt gebruik gemaakt van bovengrondse containers.

Inrichting ondergronds inzamelsysteem
Het ondergronds inzamelsysteem voor woonfuncties wordt in openbare ruimte opgelost door de Gemeente Amsterdam. Hierover wordt een apart Afvalbesluit genomen. Ondergrondse afvalinzameling geld voor de hoogbouw, namelijk kavel 1B, 2, 3 en 5.

Rolcontainers
Voor de laagbouw (kavel 1A) in dit plan geld een ander inzamelingsysteem, deze bewoners kunnen rolcontainers restafval en GFT/E aan de straat zetten.

Grofvuil
Op de aangewezen plekken kunnen bewoners grof afval kwijt, dit kan dan doormiddel van een afspraak opgehaald worden.

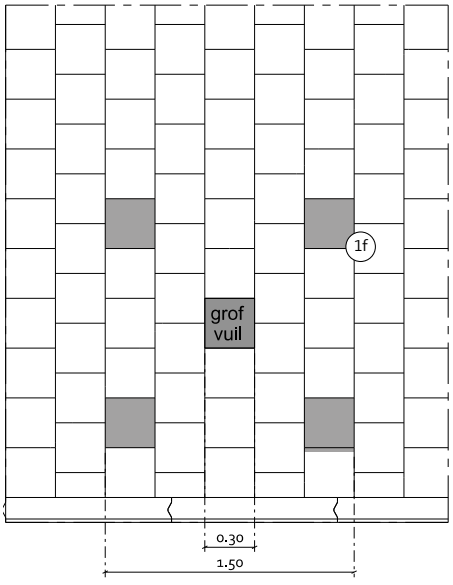
Amsterdam Schoon
Amsterdam wil een schone stad zijn. Hiervoor is het nodig zwerfvuil tegen te gaan. Er worden standaard afvalbakken Amsterdam op het plein en in de openbare ruimte geplaatst die bereikbaar zijn voor Stadswerken.



▲ Standaard inrichting ondergrondse afvalcontainers



▲ Standaard afvalbak Amsterdam



▲ Voorbeeld grofvuil locatie

8.2

Afvalberekening

Het aantal en type containers is aangepast aan het nieuwe aantal woningen. De nieuwe (ondergrondse) afvalcontainers voor E-buurt Oost zijn in samenhang bekeken met het inzamelsysteem van de directe omgeving.

Een indicatie van het aantal benodigde containers is weergegeven in de tabel hieronder *(dit is een concept weergave, uiteindelijk moet er apart een Afvalbesluit genomen worden).*

	Kavel 5			150	kavel 4	24	Kavel 3					120	Kavel 2	89	Kavel 1A				68
	blok A	**106**	*blok B*	44		24	*blok A*	**38**	*blok B*	**38**	*blok C*	**44**		89	*blok 1*	**16**	*blok 2*	**52**	
Restafval	2,12		0,92	3,00		0,48	0,76		0,76		0,88	2,40		1,78	0,32		x		0,32
Papier	0,71		0,30	1,00		0,16	0,25		0,26		0,29	0,80		0,59	0,11		0,35		0,45
Glas	0,24		0,09	0,33		0,05	0,08		0,07		0,10	0,30		0,20	0,04		0,10		0,15
GFT+e	2,12		0,88	3,00		0,48	0,76		0,76		0,88	2,40		1,78	0,32		x		0,32
Textiel	0,07		0,03	0,10		0,02	0,03		0,03		0,03	0,08		0,06	0,01		0,04		0,05
Grofafval	2,12		0,92	3,00		0,48	0,76		0,76		0,88	2,40		1,78	0,32		1,04		1,36

	Eensgevonden			Egoli			Egellelie			Geldershoofd		
Restafval	*k5*	3,00	3	*k4+k1A+k3AB*	2,32	3	*k1FG+k3C*	####	3	*k2*	1,78	2
Papier				*k5+k4+K1AB+K3AB*	1,78	2	*k3C+k1FG*	0,64	1	*k2*	0,59	1
Glas				*k5+k4+k3AB+k1AB*	0,57	1	*k3C+k1FG*	0,20	1	*k2*	0,20	1
Textiel				Allemaal	0,30	1						
Grofafval	*k5*	3,00	3	k4+k1AB	0,80	2	k1FG	1,04	2	k2	1,78	2

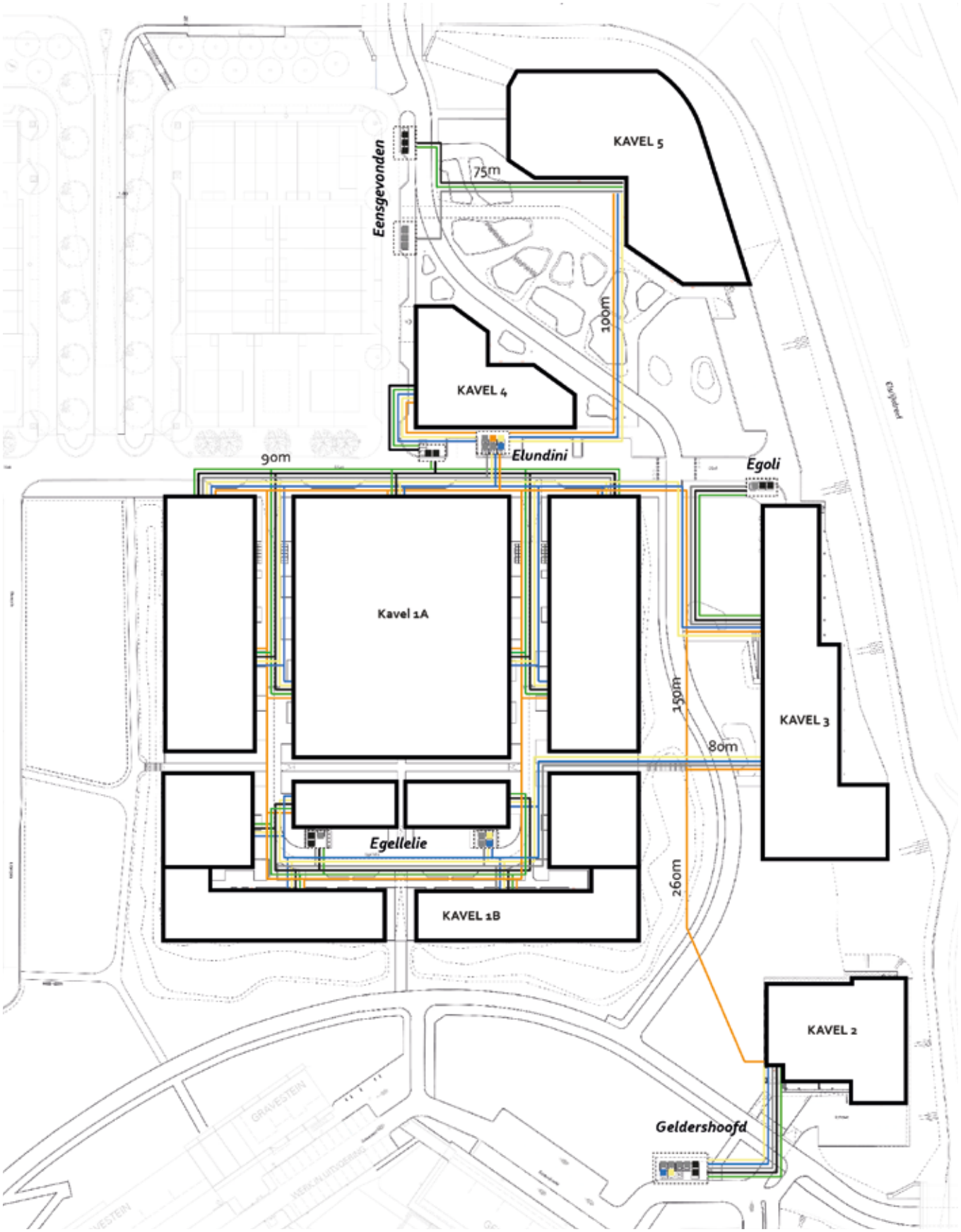
▲ Afvalberekening E-buurt Oost

Concept!

8.3

Afvalstromen

De (indicatieve) plaatsing en postionering op basis van maximale loopafstanden tot de afvallocaties is weergegeven op de kaart.



▲ Plankaart met afvalstromen