Gemeente Amsterdam

MB2016-2155
Wijziging besluit tot herziening van het erfpachtrecht gelegen aan Heggerankweg (10)(2e) (oneven nummers) te Amsterdam
EW79/7

Het afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van burgemeester en wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776;

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Overwegende dat:
- op 8 oktober 2015 onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring een gemeentelijke aanbieding is gedaan met nummer 2015-10418;
- de erfpachter op 22 oktober 2015 door ondertekening van het bericht van acceptatie akkoord is gegaan met de voorwaarden zoals verwoord in voornoemde aanbieding;
- op 17 november 2015 er een besluit is genomen met nummer MB2015-11026;
- achteraf is gebleken dat het brutovloeroppervlakte (bvo) van de berging van het appartementsrecht (10)(2e) vermeld in de "Bijlage A" van de hierboven genoemde gemeentelijke aanbieding onjuist is vermeld . Het bvo van de berging van appartementsrecht (10)(2e) bedraagt geen 30m², maar bedraagt 29 m²;
- de aanpassing van de oppervlakte van de berging heeft geen gevolgen voor de canon;

Gelet op het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties, zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam bij hun besluit nr. BD2008-002876 van 27 mei 2008 en gepubliceerd in het gemeenteblad 62.3B.08;

Gelet op het Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2011-2020;

BESLUIT

In correctie op het besluit tot splitsing in appartementsrechten d.d. 17 november 2015 (met nummer MB2015-11026) met betrekking tot het recht van erfpacht, plaatselijk bekend als Heggerankweg (10)(2e) en met (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummers (10)(2e) groot 2.240m², toestemming te verlenen voor de wijziging van de splitsing in appartementsrechten en vast te stellen dat:

- het brutovloeroppervlakte (bvo) van de berging van het appartementsrecht (10)(2e) vermeld in de aan onderhavig besluit aangehechte "Bijlage A" 29m² bedraagt
- voor het overige voornoemd besluit van 17 november 2015 in stand te laten.

Amsterdam, 9 maart 2016

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

(10)(2e)

								versie 2015	
Bijlage A Dossiernummer: EW79/7 behorend bij besluit MB2016-2155									
1				2	3	4	5	6	7
Straat	Nr.	Letter	Toev.	Postcode	Bestemming	Index	m² BVO	marktconforme canon	marktconforme afkoopsom
Heggerankweg	(10)(2e)	(10)(2e)		1032JA	Sociale huurwoning (meergezinswoning)	(10)(2e)	70 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg				1032JA	Sociale huurwoning (meergezinswoning)		61 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg				1032JA	Sociale huurwoning (meergezinswoning)		61 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg				1032JA	Sociale huurwoning (meergezinswoning)		61 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg				1032JA	Sociale huurwoning (meergezinswoning)		61 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg				1032JB	Sociale huurwoning (meergezinswoning)		70 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg				1032JB	Sociale huurwoning (meergezinswoning)		70 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg				1032JB	Sociale huurwoning (meergezinswoning)		61 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg				1032JB	Sociale huurwoning (meergezinswoning)		61 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg				1032JB	Sociale huurwoning (meergezinswoning)		61 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg				1032JB	Sociale huurwoning (meergezinswoning)		61 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg				1032JB	Sociale huurwoning (meergezinswoning)		70 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg				1032JA	Sociale huurwoning (meergezinswoning)		69 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
					Berging		30 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg				1032JA	Sociale huurwoning (meergezinswoning)		67 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
					Berging		29 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg				1032JA	Sociale huurwoning (meergezinswoning)		67 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
					Berging		29 m2	(10)(2b)	(10)(2b)

								versie 2015	
Bijlage A Dossiernummer: EW79/7 behorend bij besluit MB2016-2155									
1				2	3	4	5	6	7
Straat	Nr.	Letter	Toev.	Postcode	Bestemming	Index	m² BVO	marktconforme canon	marktconforme afkoopsom
Heggerankweg	(10)(2e)	(10)(2e)		1032JA	Sociale huurwoning (meergezinswoning)	(10)(2e)	67 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
					Berging		29 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg				1032JA	Sociale huurwoning (meergezinswoning)		67 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
					Berging		29 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg				1032JB	Sociale huurwoning (meergezinswoning)		69 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
					Berging		30 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg				1032JB	Sociale huurwoning (meergezinswoning)		69 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
					Berging		30 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg				1032JB	Sociale huurwoning (meergezinswoning)		67 m2	(10)(2b) (10)(2e)	(10)(2b) (10)(2e)
					Berging		29 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg				1032JB	Sociale huurwoning (meergezinswoning)		67 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
					Berging		29 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg				1032JB	Sociale huurwoning (meergezinswoning)		67 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
					Berging		29 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg				1032JB	Sociale huurwoning (meergezinswoning)		67 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
					Berging		29 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg				1032JB	Sociale huurwoning (meergezinswoning)		69 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
					Berging		30 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
								(10)(2e)	