From: *"bestuurszaken.wonen" <bestuurszaken.wonen@amsterdam.nl>*
Sent: *Tue, 7 Sep 2021 14:12:30 +0100*
To: *"10.2.e" <10.2.e@amsterdam.nl>*
Cc: *"10.2.e" <10.2.e@amsterdam.nl>; "10.2.e" <10.2.e@amsterdam.nl>; "10.2.e" <10.2.e@amsterdam.nl>; "10.2.e" <10.2.e@amsterdam.nl>; "10.2.e" <10.2.e@amsterdam.nl>; "10.2.e" <10.2.e@amsterdam.nl>; "10.2.e" <10.2.e@amsterdam.nl>; "10.2.e" <10.2.e@amsterdam.nl>; "10.2.e" <10.2.e@amsterdam.nl>; "bestuurszaken.wonen" <bestuurszaken.wonen@amsterdam.nl>*
Subject: *RE: inbreng cu en pvdd*

Hoi 10.2.e

Hierbij in onderstaande mail de antwoorden op de vragen van CU en PvdD.

Met vriendelijke groet,

10.2.e
Directiesecretaris
Bestuurszaken Wonen

Gemeente Amsterdam

M 10.2.e
E 10.2.e@amsterdam.nl of bestuurszaken.wonen@amsterdam.nl
Werkdagen: in de even weken ma t/m vrij / in de oneven weken op ma t/m do

Werklocatie:
Directie Wonen, Team Bedrijfsvoering
Jodenbreestraat 25 1011 NH Amsterdam - 1ste etage

www.amsterdam.nl

Van: 10.2.e <10.2.e@amsterdam.nl>
Verzonden: Tuesday, September 7, 2021 12:22:45 PM
Aan: 10.2.e <10.2.e@amsterdam.nl>
Onderwerp: inbreng cu en pvdd

HVV

CU
-wil dat we niet meteen een boete opleggen bij het niet melden, maar eerst een waarschuwing. En dan bij een volgende overtreding een boete. Kunnen we daar reactie op maken?

Antwoord:
Het college vindt het eerst opleggen van een waarschuwing vanwege het niet melden van vakantieverhuur geen recht doen aan de omvang van het probleem en de overlast die gepaard gaat met teveel nachten verhuur. Uit onderzoek weten we dat op dit moment lang niet iedereen vakantieverhuur meldt. Dit aantal niet-melders zal bij een eerste waarschuwing nog groter worden en de overlast zal vermoedelijk toenemen, omdat de gemeente de grip verliest op het daadwerkelijk aantal verhuurde nachten. Immers, je kunt eerst beginnen met je woning constant te verhuren en het gecalculeerde risico nemen dat de gemeente niet langskomt. Pas wanneer de gemeente langs is geweest en er een waarschuwing is afgegeven, zal men zich daadwerkelijk aan de regels houden. Inmiddels is er dan heel veel geld verdiend met de verhuur. Daarnaast is er een grotere handhavingscapaciteit nodig, omdat minimaal twee keer een huisbezoek moet hebben plaatsgevonden voordat echt een sanctie kan worden opgelegd.


3.2