Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

Mouna B.V.
5.1, 2, e
5.1, 2, e Amsterdam

Verzonden
20 OKT. 2025

Betreft: Voornemen opleggen last onder dwangsom – gelegenheid om zienswijze in te dienen

Zaaknummer
OD2025-0024143

Documentnummer
D2025-320953

Datum
21 oktober 2025

Geachte directie,

Op 27 juni en 17 juli 2025 hebben toezichthouders van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied een bezoek gebracht aan De Wittenkade 94-96 H te Amsterdam. Het doel van de inspectie was een controle op de geldende milieuregels naar aanleiding van de meldingen overlast en een verzoek tot handhaving met betrekking tot geluid- en geuroverlast. Tijdens deze bezoeken is gesproken met 5.1, 2, f

Milieuregels
In uw bedrijf wordt in ieder geval de volgende milieubelastende activiteit verricht:

- Voedselbereiding op niet-industriële schaal,

waarvoor milieuregels zijn opgenomen in het Omgevingsplan van de gemeente Amsterdam (hierna: OPA). Hierin staan in subparagraaf 9.2.3.3.1 milieuregels over het emitteren van geur naar het buitenlucht.

Geschiedenis en overtredingen
Tijdens de controle van 27 juni 2025 is er geconstateerd dat er binnen uw bedrijf geen afzuiginstallatie en/of een ontgeuringsinstallatie aanwezig is voor het emitteren van geur naar de buitenlucht. Dit is een overtreding van artikel 9.143 lid 1 van het OPA.
Dit is tijdens de controle mondeling met u besproken en u heeft aangegeven dat u hiervoor in gesprek bent met een installatiebedrijf voor het laten plaatsen van een afzuiginstallatie waarbij de bakdampen bovendaks afgevoerd zullen worden. Als bewijs heeft u op 24 juli 2025 per mail een offerte voor het laten plaatsen van een ontgeuringsinstallatie naar ons toegestuurd.

Verder heeft u aangegeven dat er op deze locatie productie plaatsvind voor nog 2 andere vestigingen. Dit heeft u per mail van 24 juli 2025 bevestigd. Hierdoor concluderen wij dat er voor in totaal 3 vestigingen voedingsmiddelen (brood) wordt geproduceerd op de locatie de Wittenkade 95-96 H te Amsterdam.

Op 17 juli 2025 hebben wij nogmaals een bezoek gebracht bij uw bedrijf om te controleren of de overtreding ongedaan gemaakt is. Hierbij is er geconstateerd dat er nog geen maatregelen zijn getroffen hiervoor.
Hierdoor is er nog steeds sprake van een overtreding van artikel 9.143 lid 1 van het OPA.

Tevens is met u besproken dat de bedrijfsactiviteiten die op dit adres plaatsvinden in strijd zijn met het OPA. Ook is aan u verteld dat de gemeente Amsterdam hiervan op de hoogte is gesteld en zelf hierover een besluit zal nemen.

Voornemen last onder dwangsom
Aangezien de geconstateerde overtreding nog niet ongedaan gemaakt is, zijn wij voornemens om u vanwege het overtreden van artikel 9.143 lid 1 van het OPA een last onder dwangsom op te leggen van € 5.1, 2, e per week dat sprake is van overtreding van het artikel 9.143 lid 1 van het OPA met een maximum van €5.1, 2, e

In de last onder dwangsom zal worden aangegeven dat verbeuring van de dwangsom in ieder geval kan worden voorkomen door binnen 4 weken, na dagtekening van de last onder dwangsom aan te tonen dat de overtreding ongedaan gemaakt is door het plaatsen en in werking hebben van een afzuiginstallatie waarbij de bakdampen bovendaks worden afgevoerd en/of dat er een doelmatige ontgeuringsinstallatie is geplaatst.

Zienswijze
Vooruitlopend op het opleggen van een last onder dwangsom kunt u binnen twee weken na dagtekening van deze brief op grond van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) een zienswijze naar voren brengen. Hierin kunt u een reactie geven op ons voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom die wij in onze besluitvorming zullen meenemen.

Vragen?
Heeft u vragen over deze brief, dan kunt contact opnemen met de contactpersoon vermeld in het e-mailbericht.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

5.1, 2, e

teammanager T&H Milieu & Leefomgeving (B)
directie Toezicht & Handhaving

Dit document is digitaal vastgesteld. Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.