

ORANGE LOFTS

STOER EN STEDELIJK VAN BUITEN

ZACHT EN GROEN VAN BINNEN

VO Concept

Concept VO SLUISBUURT KAVEL 4B1
25 januari 2023
NAT Architecten NL i.s.m
DubbeLL Buurtontwikkelaars

INHOUD

- Locatie
- Uitstraling gebouw
- Plattegronden
- BVO’s
- Doorsnedes en Gevels
- Materialisering
- Collectieve tuinen en margestrook

ORANGE LOFTS

LOCATIE

LOCATIE SLUISBUURT

De Orange lofts gelegen aan de hoofdstraat van de Sluisbuurt, vormt de kop van een hoekvormig bouwblok. Het bouwblok is onderdeel van de entree van de Sluisbuurt. De naam refereert naar de oranjesluizen aan het andere uiteinde van de hoofdstraat. Op de begane grond en eerste etage zijn bedrijfsruimten gesitueerd, de bovenliggende verdiepingen zijn ingevuld met woningen met als doelgroep de jonge stedelingen.
De architectuur wordt bepaald vanuit de stedenbouwkundige context en volgt de contouren van het blok. De architectuur in de Sluisbuurt is stoer en stedelijk. Orange lofts sluit aan op het stedelijke karakter van de buurt, maar heeft diverse zachte kanten aan de binnenzijde van het gebouw.
Het bouwblok heeft een stedelijke uitstraling aan de straatkant, en opent zich richting het water en de binnentuin.

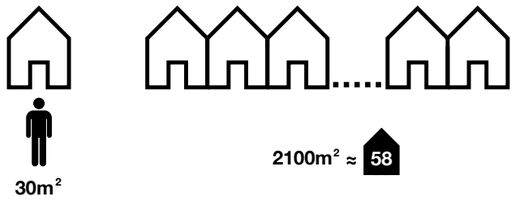




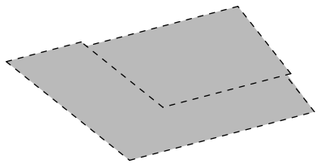
ORANGE LOFTS

HET ONTWERPPROCES

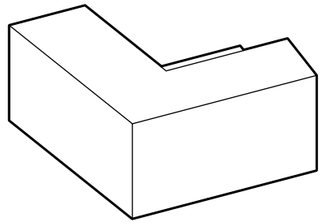
HET ONTWERPPROCES



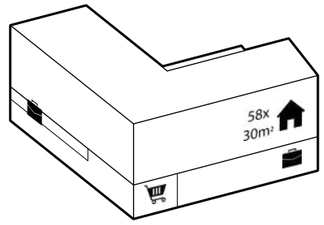
1. microlofts kansrijk !



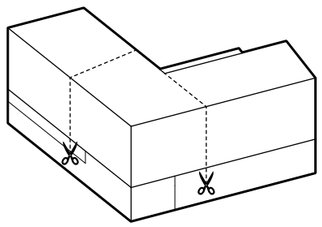
2. kavel



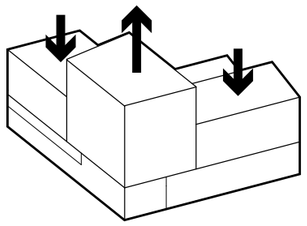
3. volume



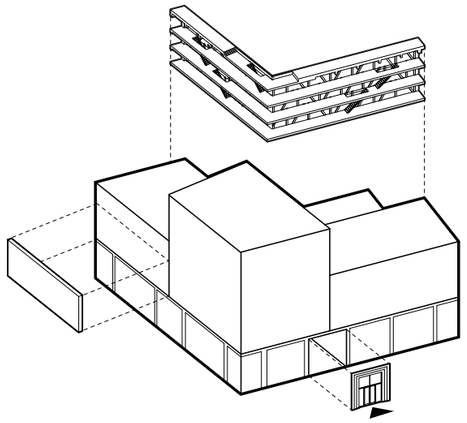
4. programma



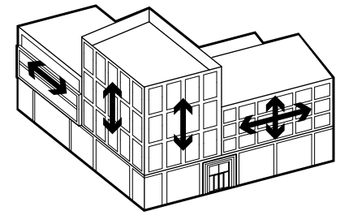
5. fragmenteren



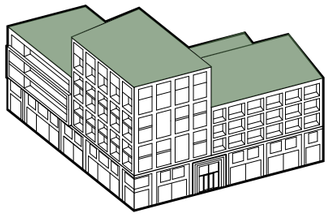
6. hoogte accentueren



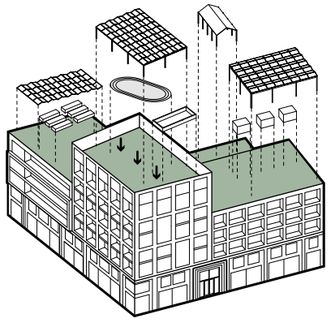
7. specifieke architectonische elementen



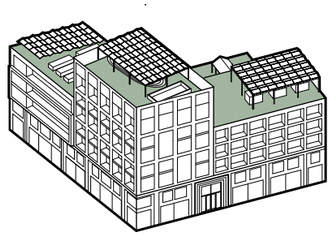
8. identiteit fragmenten



9. groene daken



10. collectieve functies



12. resultaat



UITSTRALING

Parcellering bouwvolume

Eenheid door materiaalgebruik

Diversiteit door geleding verticaal of horizontaal

Hoogteaccent (kroon) op de hoek

Baksteen ornamenten plint

Transparante plint

Duidelijk zichtbare entree(s)

Menselijke maat


42

X = 125965.8389m
Y = 487445.1272m

X = 125951.6979m
Y = 487443.1277m

X = 125966.3484m
Y = 487443.6843m

X = 125994.3225m
Y = 487449.1546m

X = 125994.5325m
Y = 487447.6694m

2.20m+NAP

X = 125997.6126m
Y = 487425.8861m

X = 125996.6225m
Y = 487425.7461m

4B1

4B2

vrijhoogte
max 8,0m

2.20m+NAP

X = 125963.7549m
Y = 487408.9794m

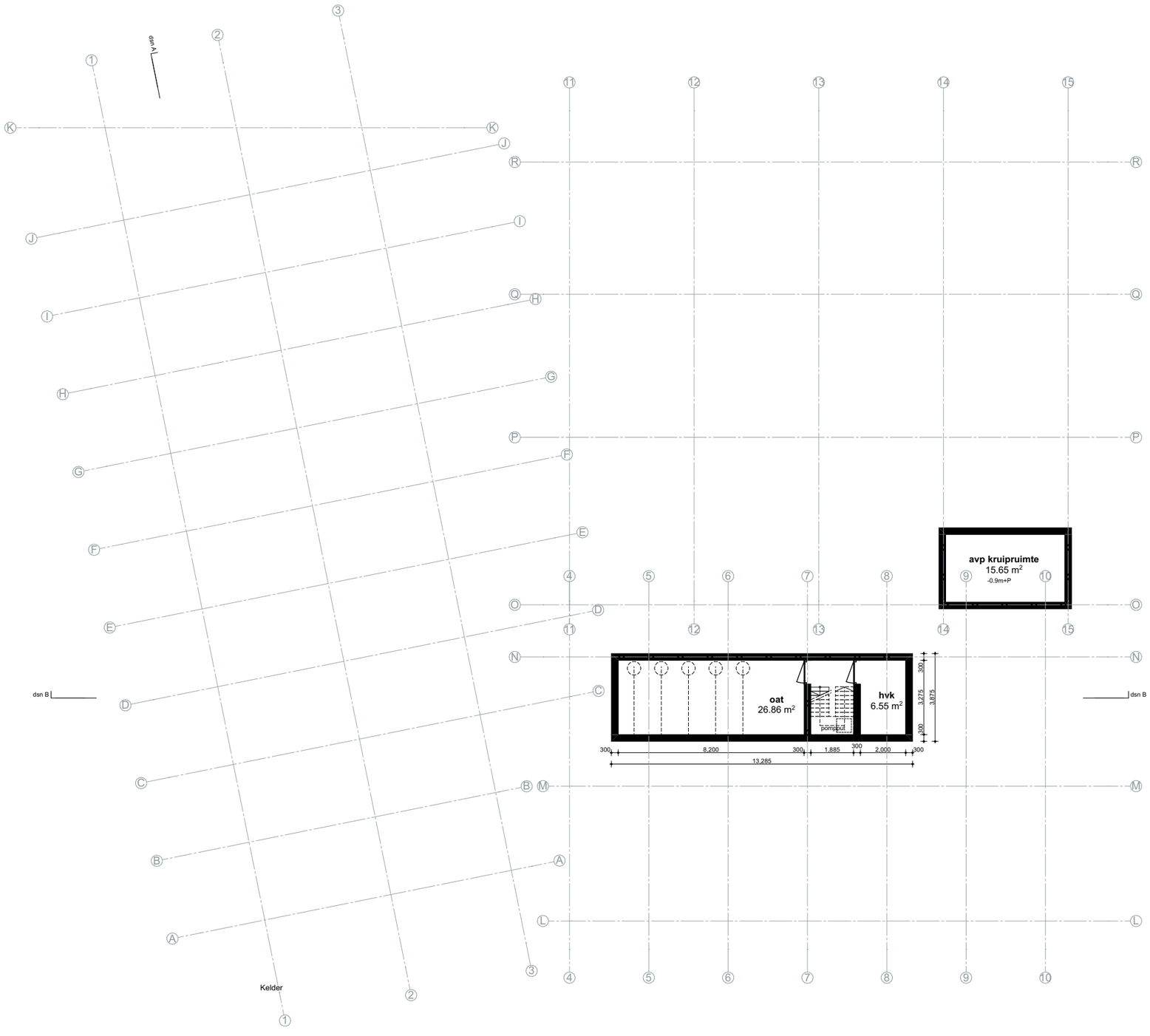
2.20m+NAP

X = 125998.3025m
Y = 487413.8643m

Situatietekening

formaat	A3
schaal	1:200
datum	26/01/2023
project	Sluisbuurt 4B1

NAT ARCHITECTEN
Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
w: www.natarchitecten.nl
e: [redacted] natarchitecten.nl
t: 5.1, 2, e [redacted]



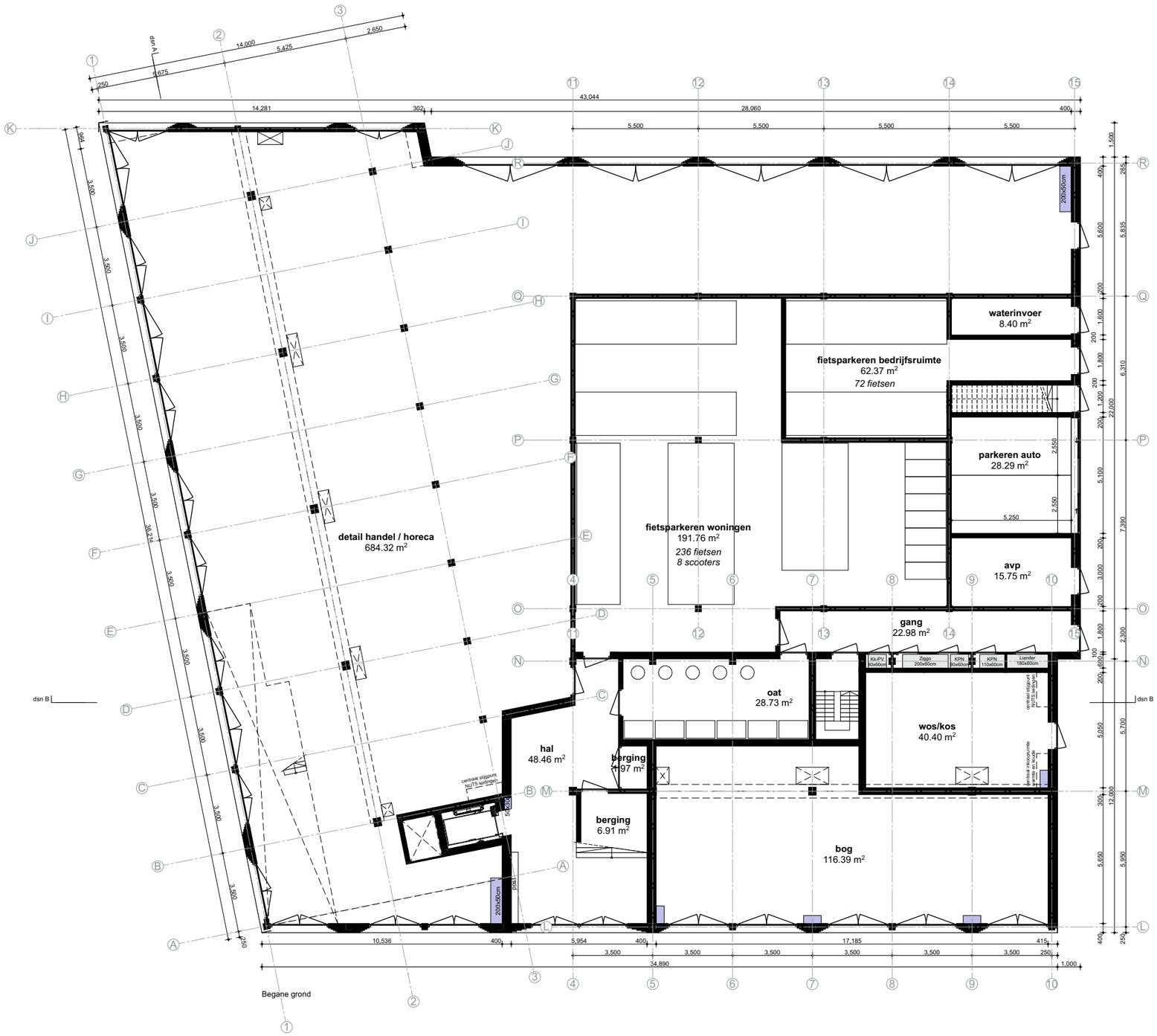
Kelder

formaat	**A3**
schaal	**1:200**
datum	**26/01/2023**
project	**Sluisbuurt 4B1**

NAT ARCHITECTEN

Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam

w: www.natarchitecten.nl
e: 5.1, 2, e natarchitecten.nl
t: 5.1, 2, e



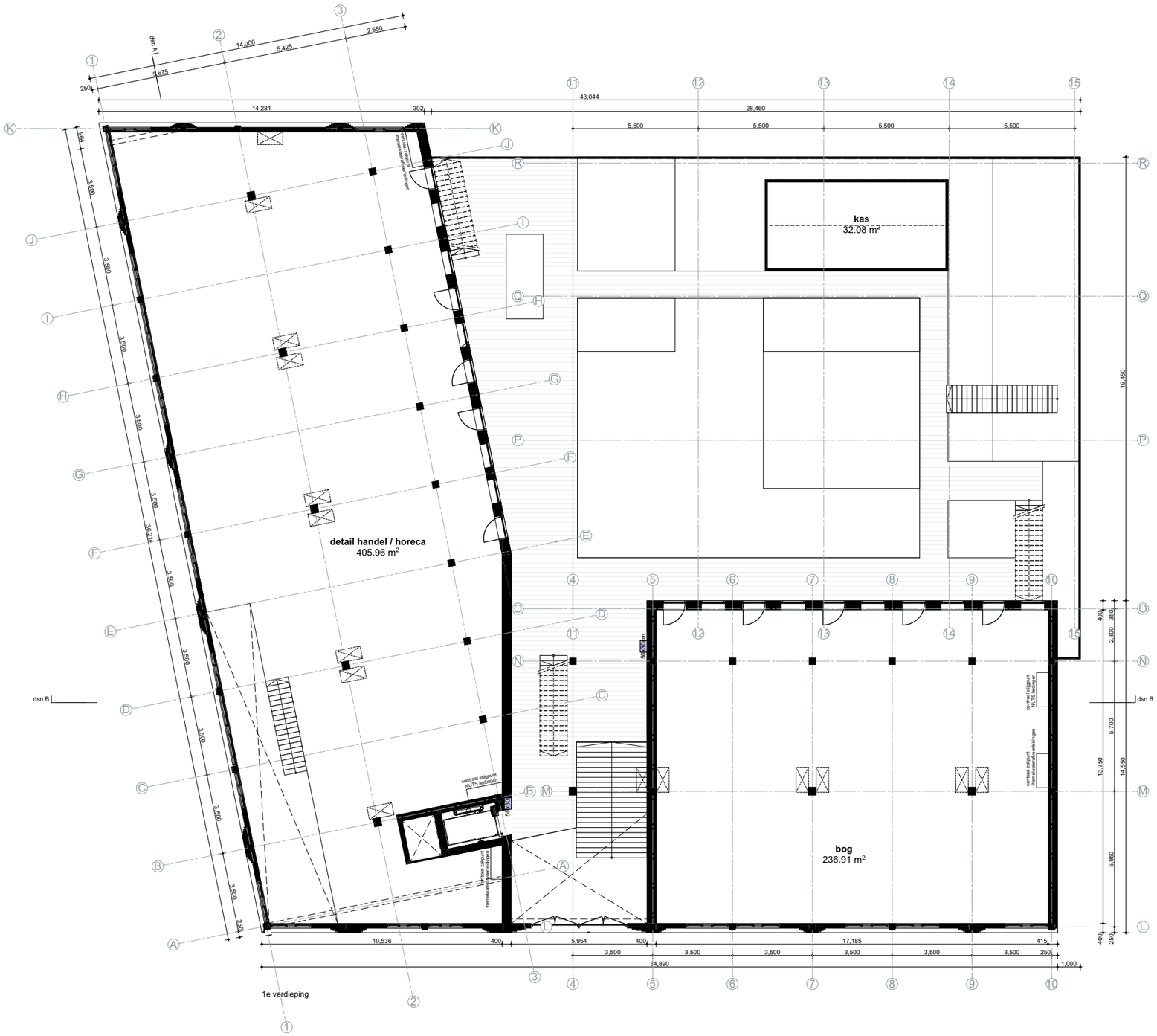
Begane Grond

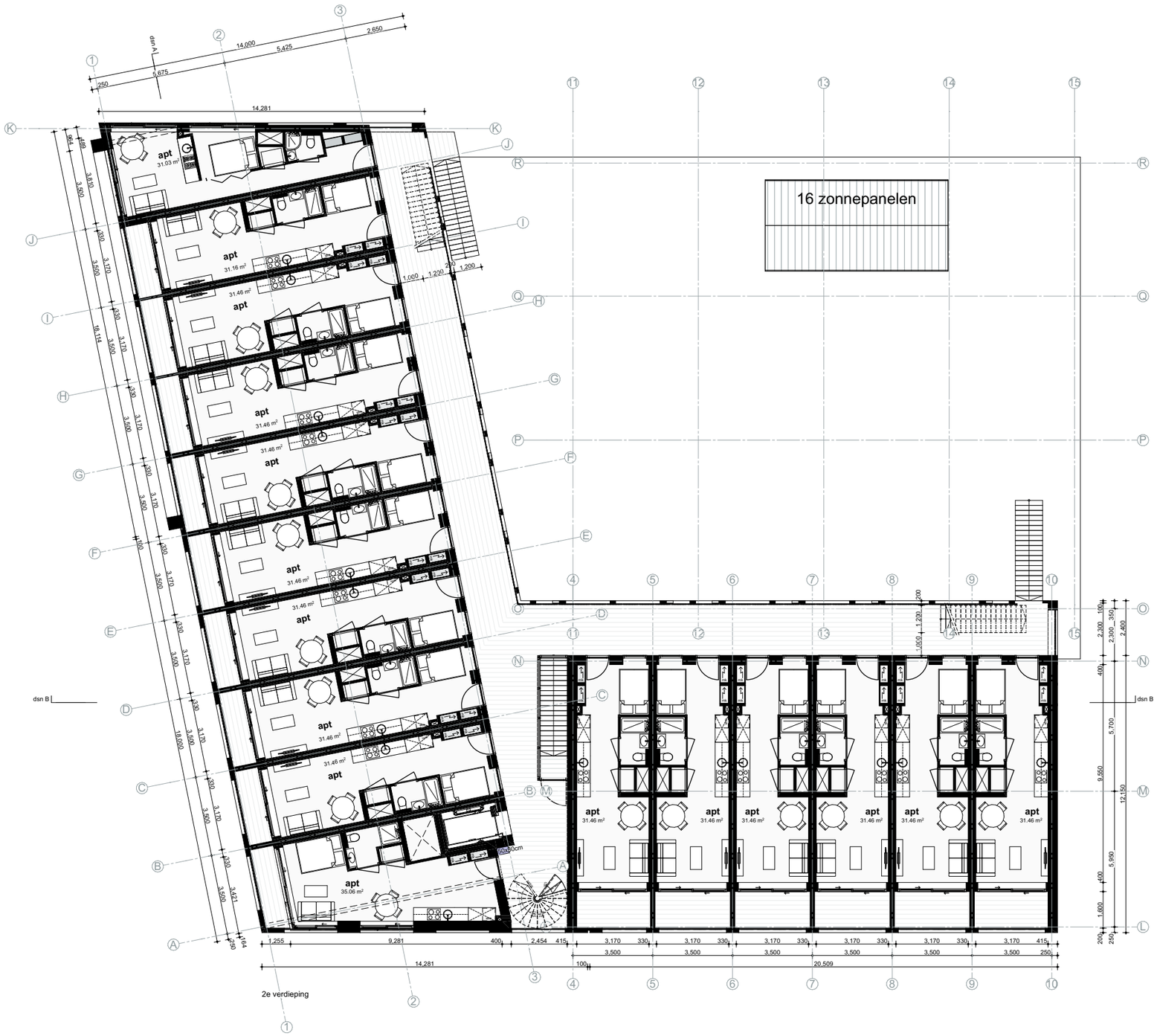
formaat	A3
schaal	1:200
datum	26/01/2023
project	Sluisbuurt 4B1

NAT ARCHITECTEN

Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam

w: www.natarchitecten.nl
e: [redacted] natarchitecten.nl
t: [redacted]

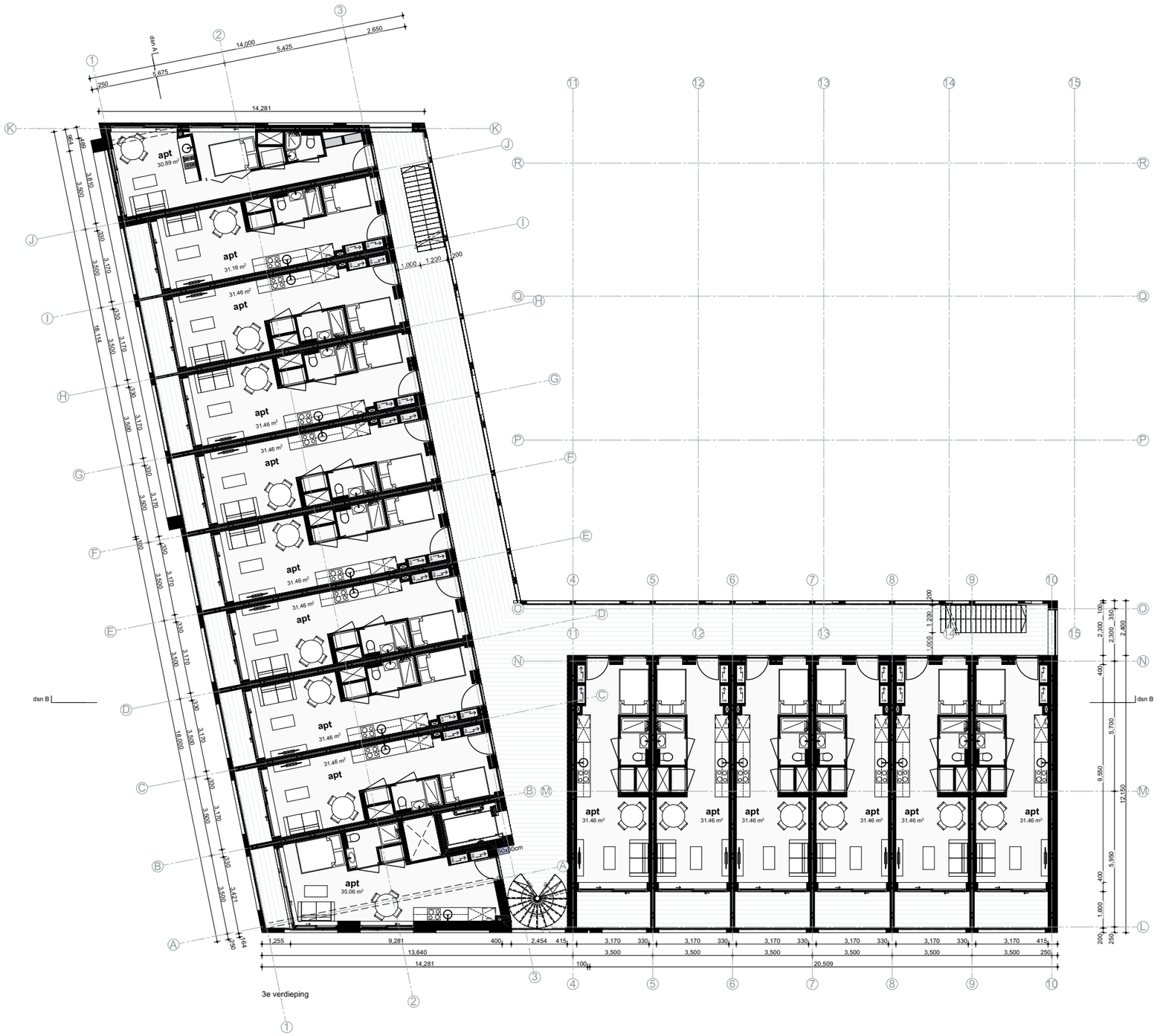

detail handel / horeca
405.96 m²
kas
32.08 m²
bog
236.91 m²
dsn A
dsn B
14,281
302
43,044
28,460
5,500
5,500
5,500
5,500
14,000
5,425
2,650
9,675
250
3,500
3,500
3,500



2e Verdieping

formaat	A3
schaal	1:200
datum	26/01/2023
project	Sluisbuurt 4B1

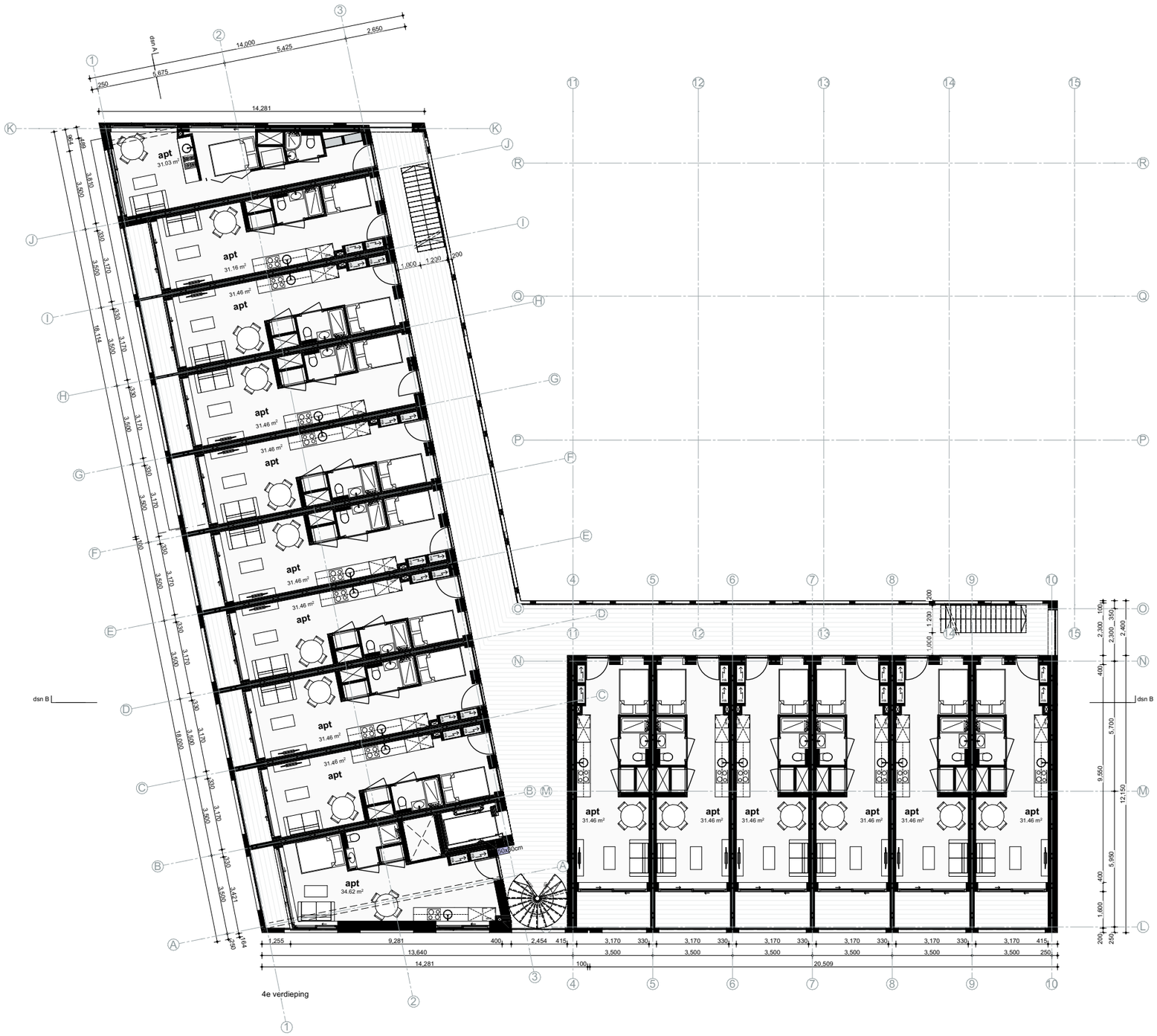
NAT ARCHITECTEN
Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
w: www.natarchitecten.nl
e: [redacted] natarchitecten.nl
t: [redacted]



3e Verdieping

formaat	A3
schaal	1:200
datum	26/01/2023
project	Sluisbuurt 4B1

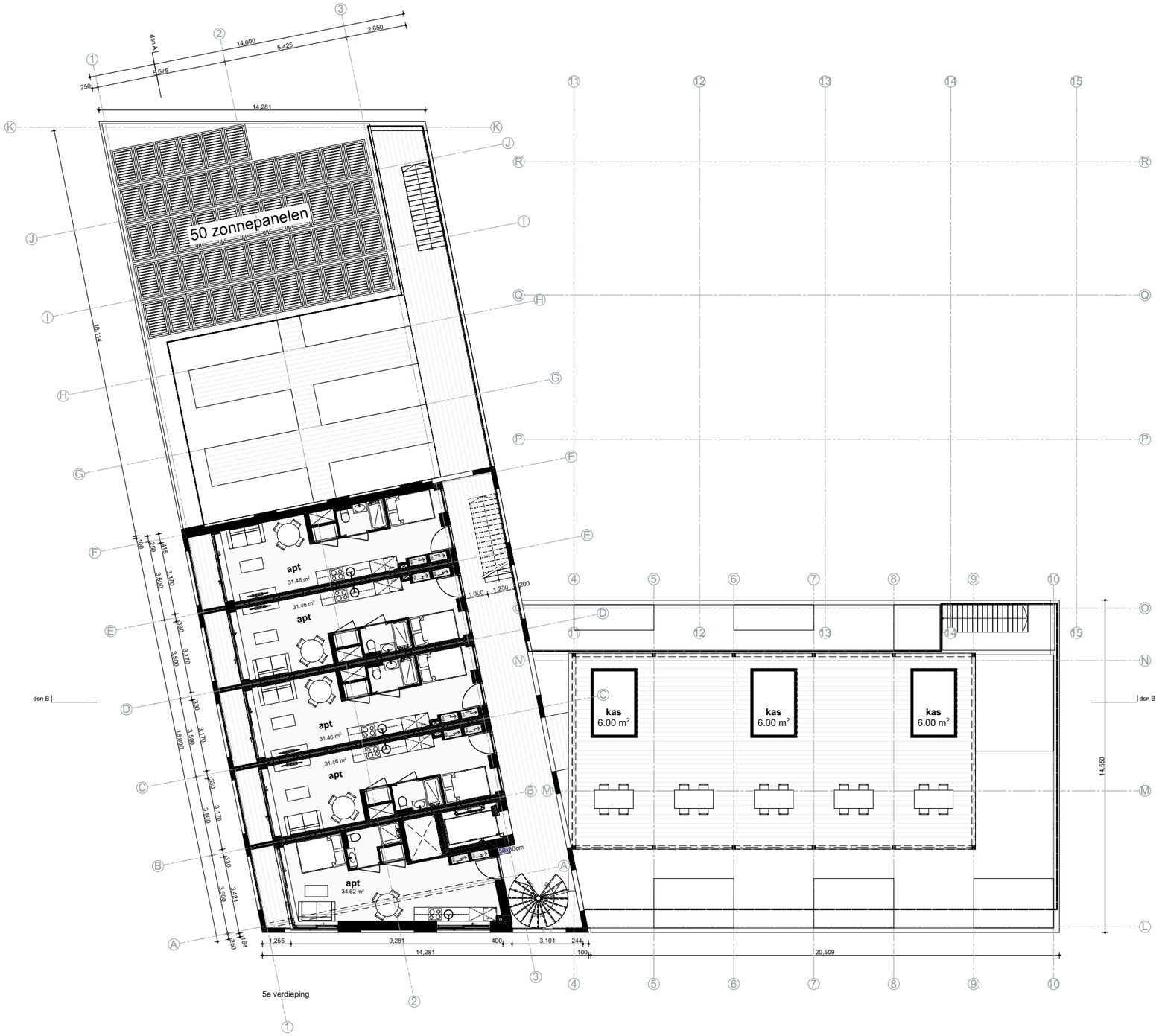
NAT ARCHITECTEN
Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
w: www.natarchitecten.nl
e: [redacted] natarchitecten.nl
t: [redacted]



4e Verdieping

formaat	A3
schaal	1:200
datum	26/01/2023
project	Sluisbuurt 4B1

NAT ARCHITECTEN
Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
w: www.natarchitecten.nl
e: [redacted] natarchitecten.nl
t: [redacted]



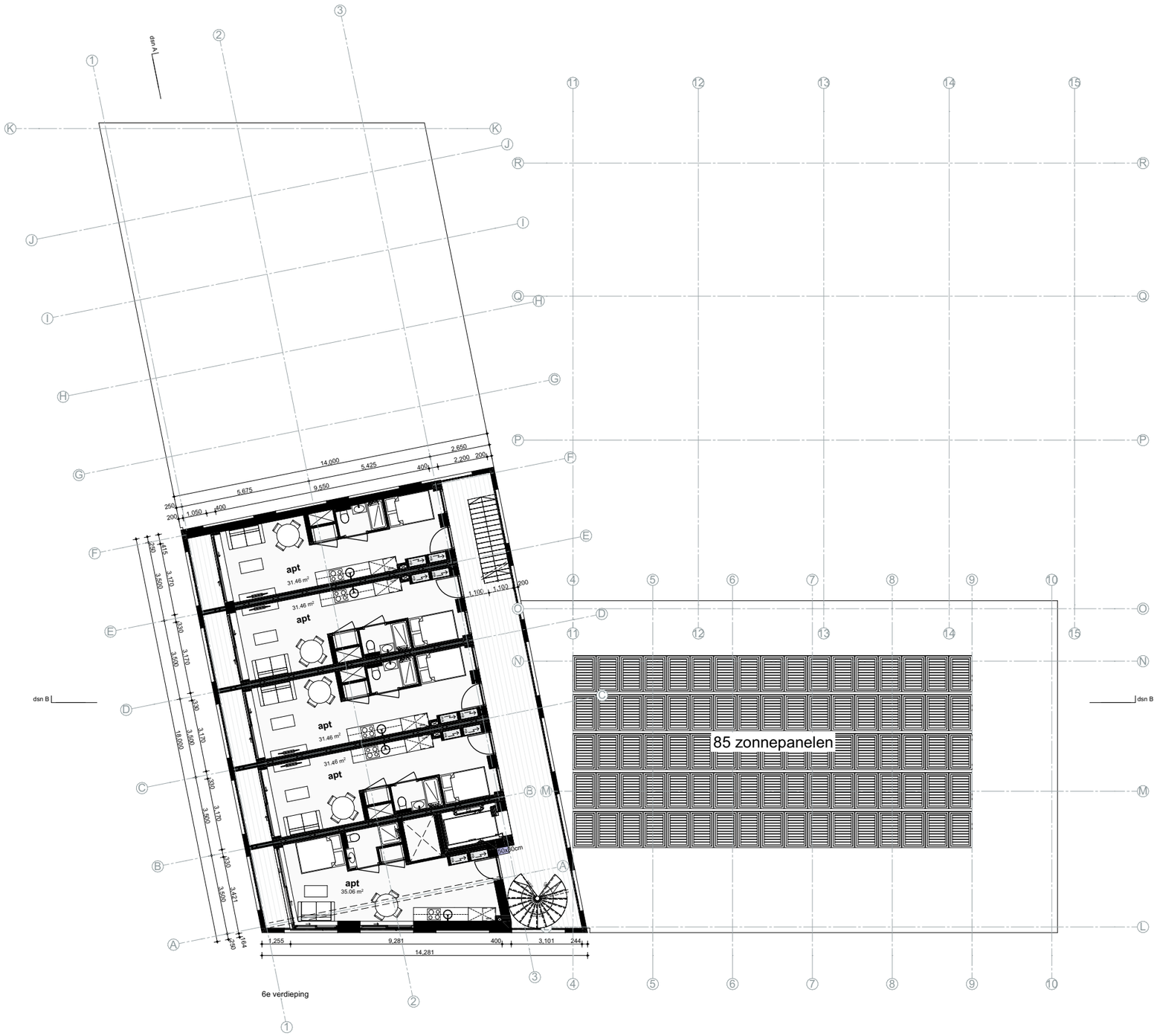
5e Verdieping

formaat	**A3**
schaal	**1:200**
datum	**26/01/2023**
project	**Sluisbuurt 4B1**

NAT ARCHITECTEN

Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam

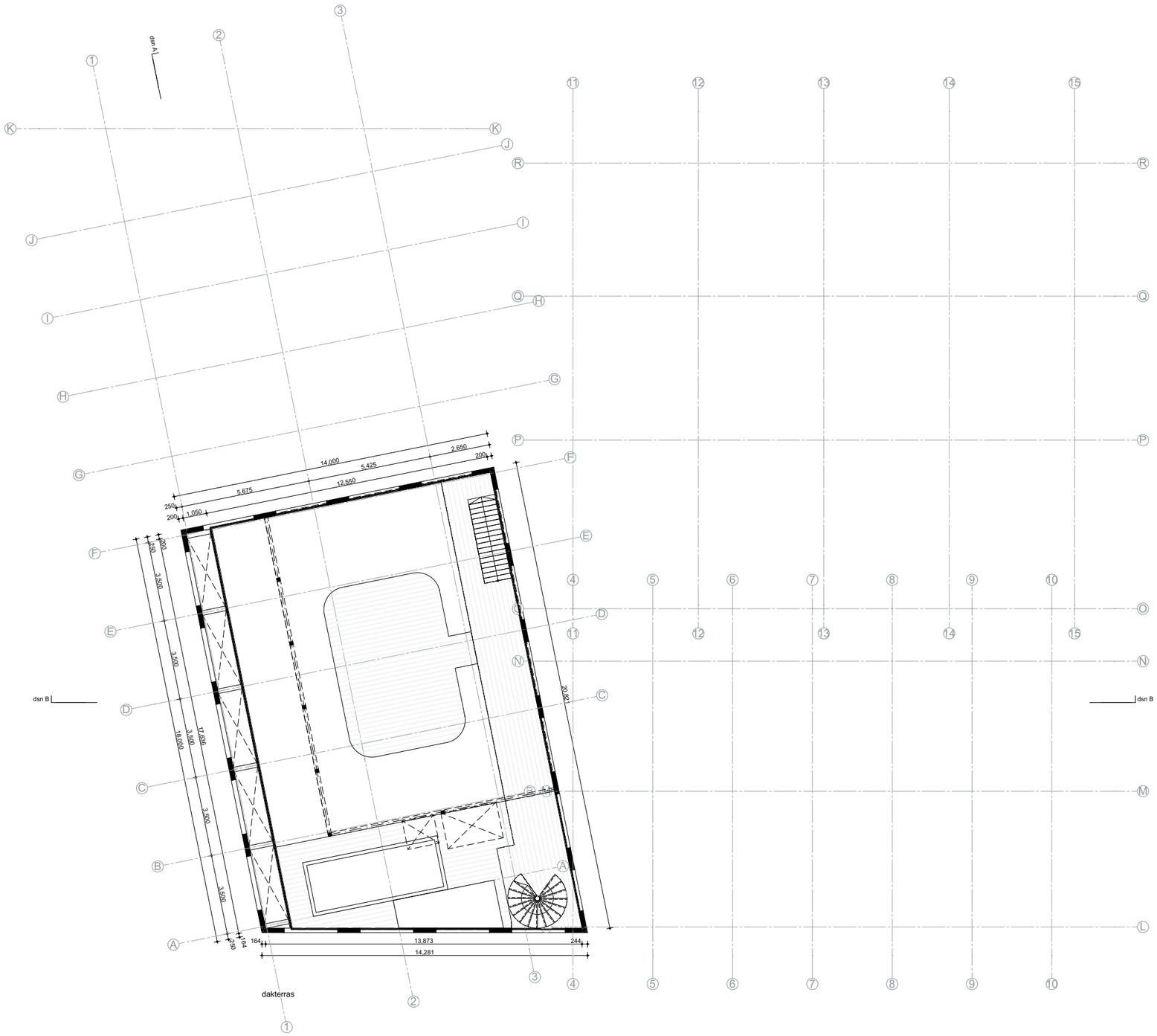
w: www.natarchitecten.nl
e: [illegible] natarchitecten.nl
t: 5.1, 2, e



6e Verdieping

formaat	A3
schaal	1:200
datum	26/01/2023
project	Sluisbuurt 4B1

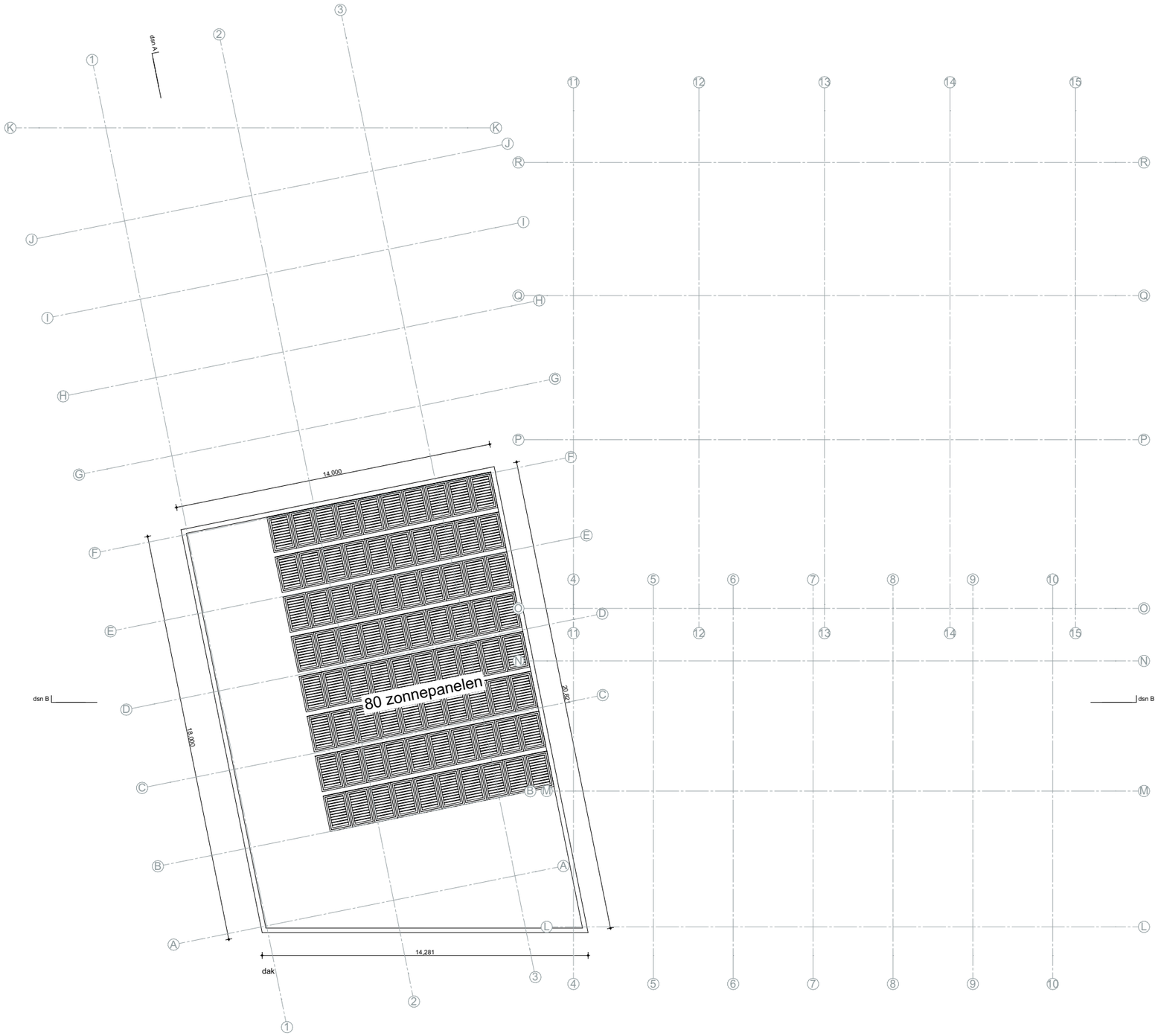
NAT ARCHITECTEN
Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
w: www.natarchitecten.nl
e: [redacted] natarchitecten.nl
t: 5.1, 2, e



Dakterras

formaat	**A3**
schaal	**1:200**
datum	**26/01/2023**
project	**Sluisbuurt 4B1**

NAT ARCHITECTEN
Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
w: www.natarchitecten.nl
e: [redacted] natarchitecten.nl
t: [redacted] 5.1, 2, e



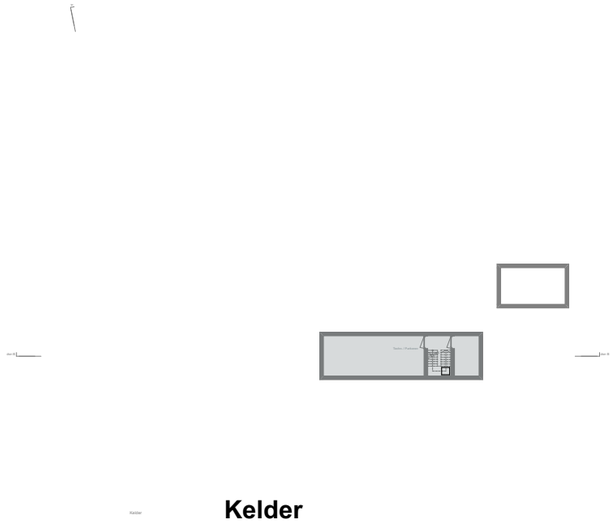
Dak

formaat	**A3**
schaal	**1:200**
datum	**26/01/2023**
project	**Sluisbuurt 4B1**

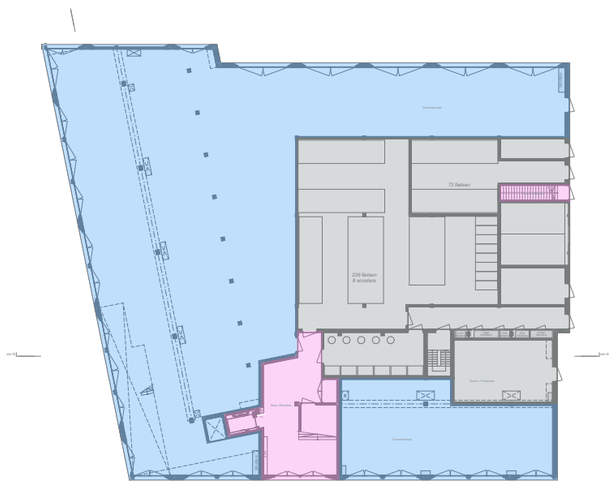
NAT ARCHITECTEN

Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam

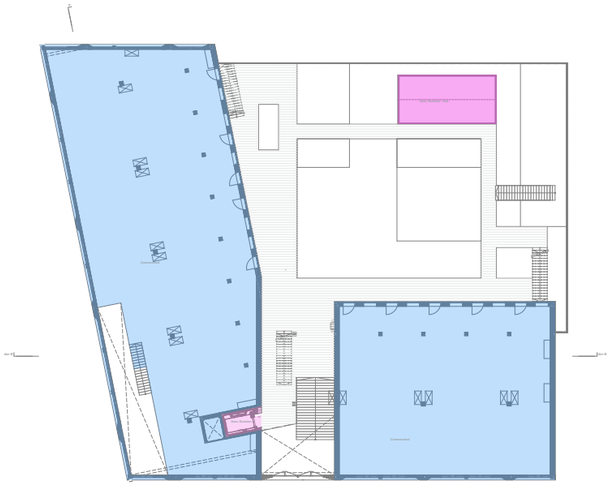
w: www.natarchitecten.nl
e: [redacted] natarchitecten.nl
t: 5.1, 2, e



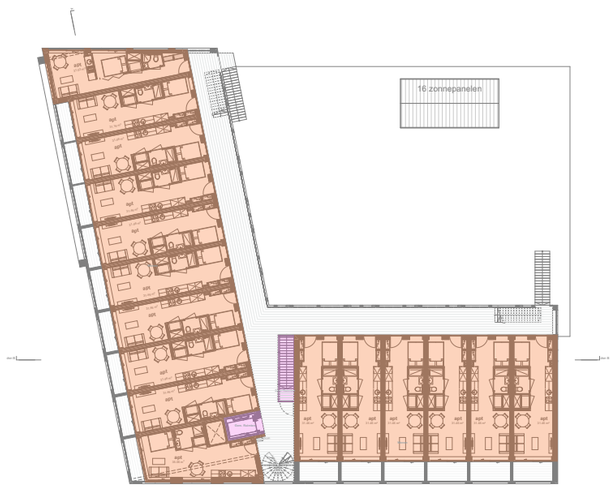
Kelder



Begane Grond



1e Verdieping



2e Verdieping



3e Verdieping



4e Verdieping



5e Verdieping



6e Verdieping

BVO

formaat	**A3**
schaal	**1:500**
datum	**26/01/2023**
project	**Sluisbuurt 4B1**

NAT ARCHITECTEN

Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam

w: www.natarchitecten.nl
e: [redacted] natarchitecten.nl
t: [redacted]

BVO

Zone	Verdieping	Getekend opp.
Commercieel	Begane grond	833.18
Commercieel	1e verdieping	698.90
		1,532.09 m²
Gem. Ruimten	Begane grond	78.99
Gem. Ruimten	1e verdieping	5.96
Gem. Ruimten	2e verdieping	12.99
Gem. Ruimten	3e verdieping	5.86
Gem. Ruimten	4e verdieping	5.86
Gem. Ruimten	5e verdieping	5.86
Gem. Ruimten	6e verdieping	5.86
		121.38 m²
Gem. Ruimten - Kas	1e verdieping	32.08
Gem. Ruimten - Kas	5e verdieping	18.00
		50.08 m²
Techn. / Parkeren	Kelder	51.48
Techn. / Parkeren	Begane grond	433.99
		485.47 m²
Wonen	2e verdieping	592.51
Wonen	3e verdieping	592.51
Wonen	4e verdieping	592.51
Wonen	5e verdieping	189.38
Wonen	6e verdieping	189.38
		2,156.29 m²
		4,345.31 m²

BVO

formaat **A4**

schaal

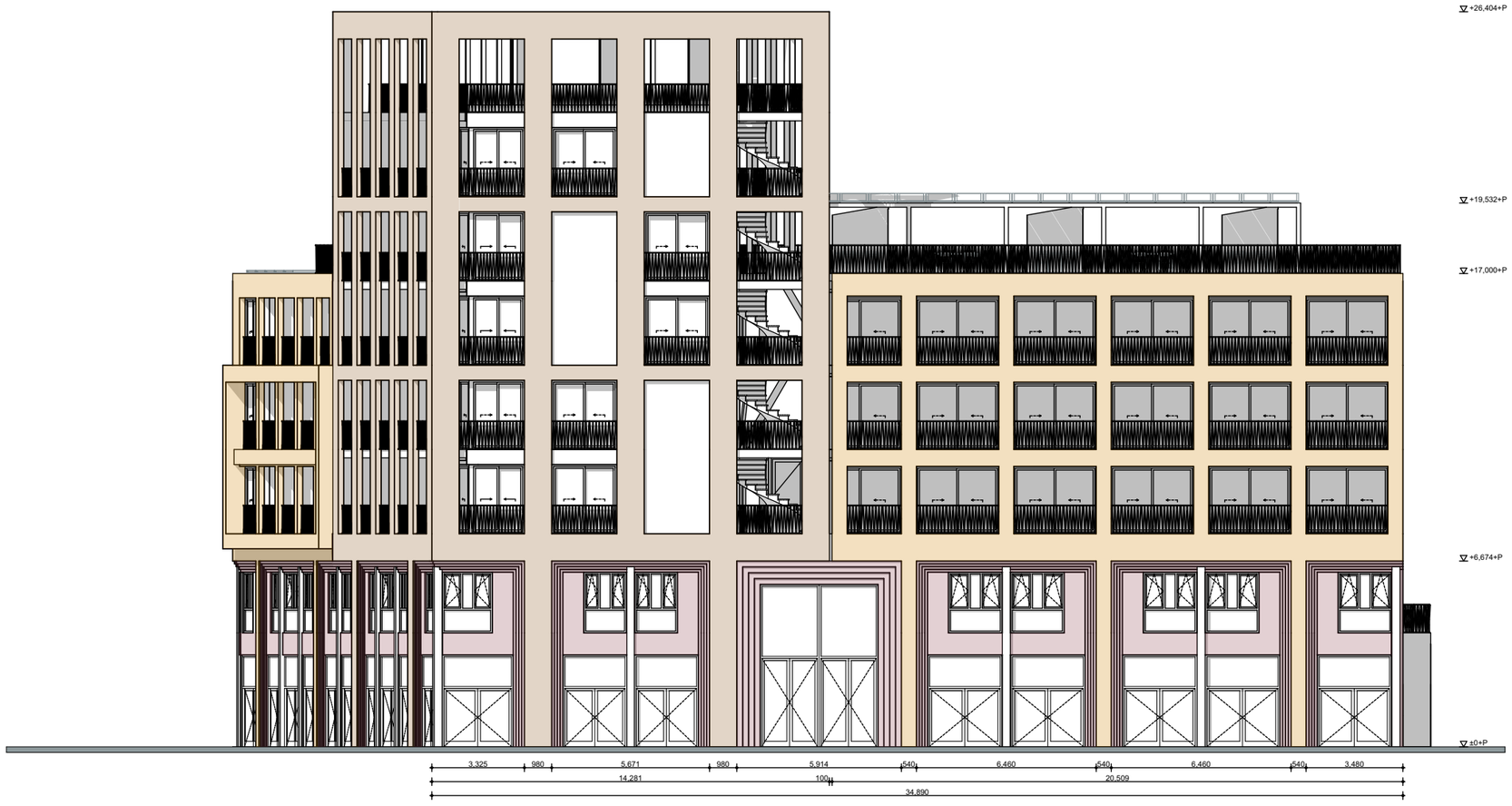
datum **26/01/2023**

project **Sluisbuurt 4B1**

NAT ARCHITECTEN

Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam

w: www.natarchitecten.nl
e: 5.1, 2, e natarchitecten.nl
t: 5.1, 2, e



Zuidgevel

formaat	**A3**
schaal	**1:200**
datum	**26/01/2023**
project	**Sluisbuurt 4B1**

5.1, 2, e

NAT ARCHITECTEN

Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam

w: www.natarchitecten.nl
e: 5.1, 2, e natarchitecten.nl
t: 5.1, 2, e

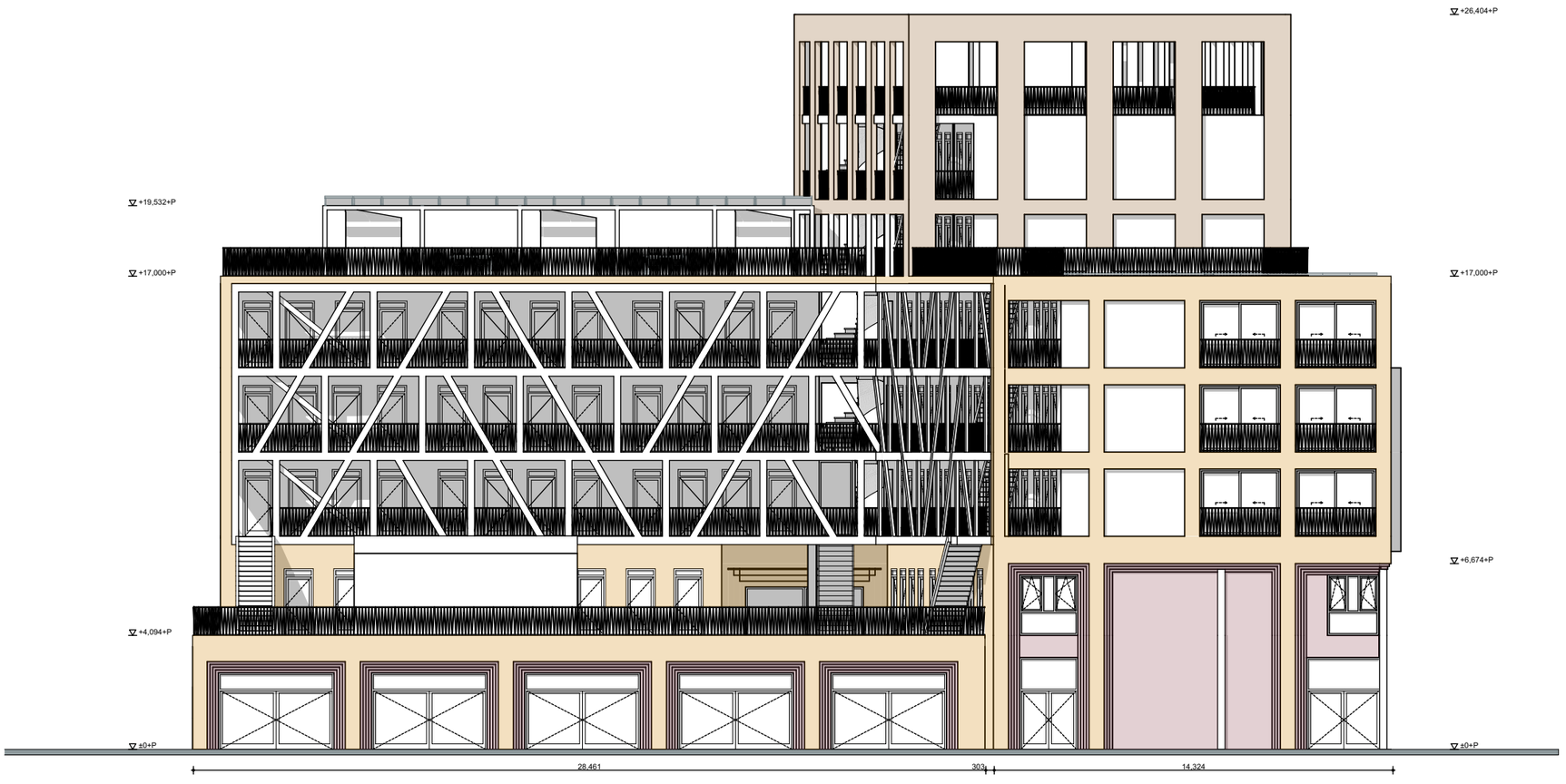


Westgevel

formaat	**A3**
schaal	**1:200**
datum	**26/01/2023**
project	**Sluisbuurt 4B1**

5.1, 2, e

NAT ARCHITECTEN
Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
w: www.natarchitecten.nl
e: natarchitecten.nl
t: 5.1, 2, e

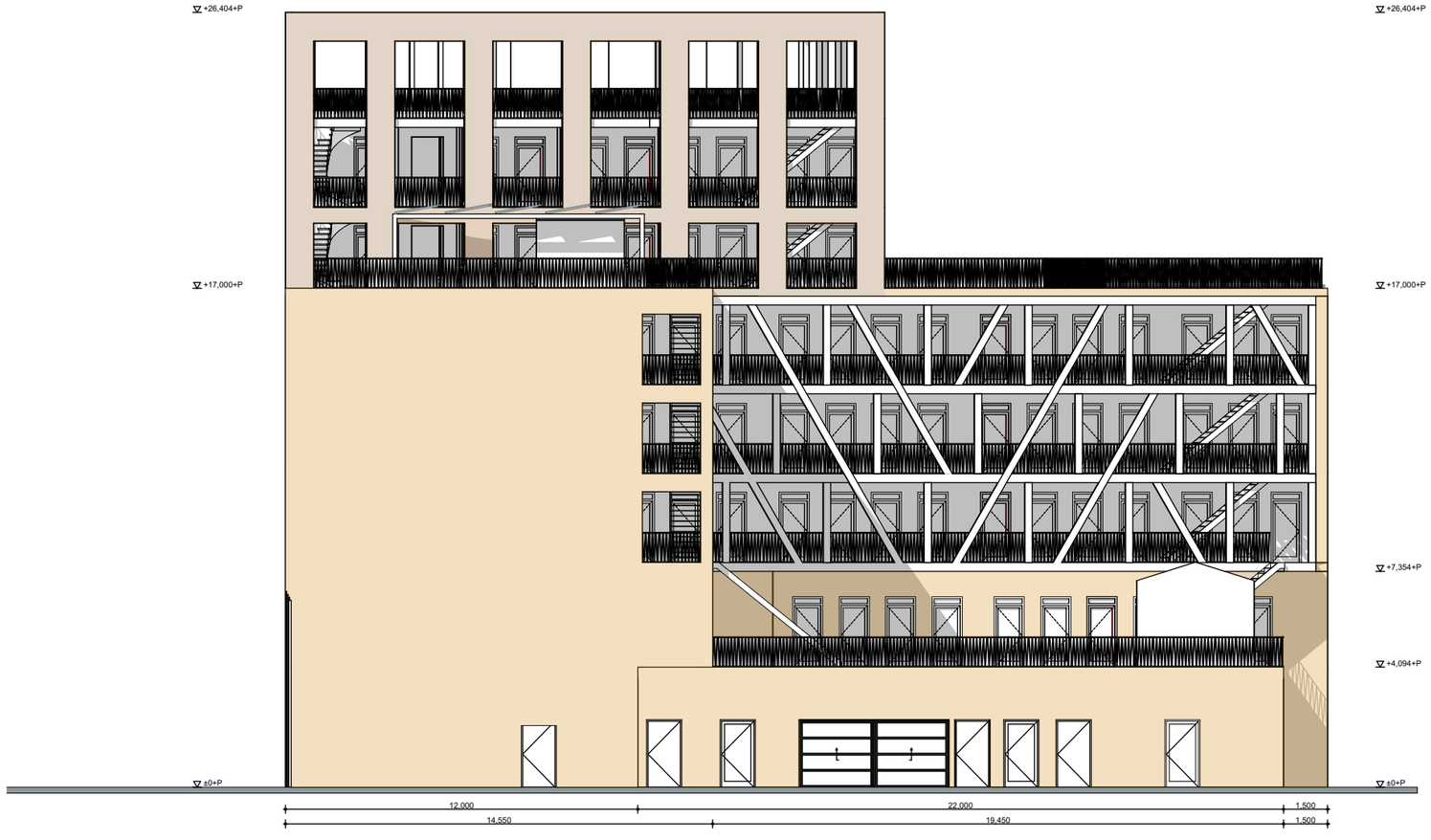


Noordgevel

formaat	**A3**
schaal	**1:200**
datum	**26/01/2023**
project	**Sluisbuurt 4B1**

5.1, 2, e

NAT ARCHITECTEN
Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
w: www.natarchitecten.nl
e: 5.1, 2, e natarchitecten.nl
t: 5.1, 2, e



Oostgevel

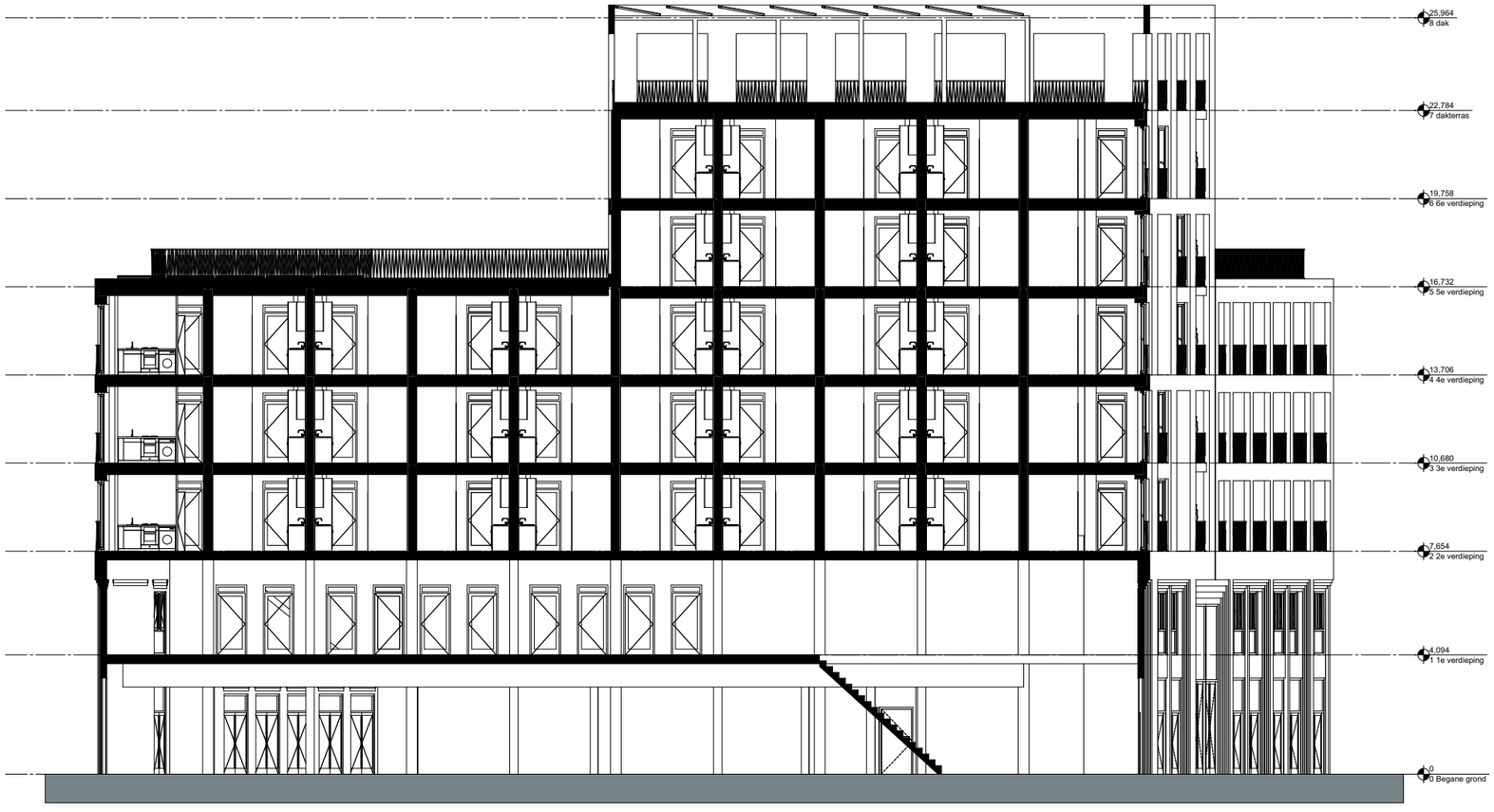
formaat	**A3**
schaal	**1:200**
datum	**26/01/2023**
project	**Sluisbuurt 4B1**

5.1, 2, e

NAT ARCHITECTEN

Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam

w: www.natarchitecten.nl
e: 5.1, 2, e natarchitecten.nl
t: 5.1, 2, e



Doorsnede A-A

formaat	**A3**
schaal	**1:200**
datum	**26/01/2023**
project	**Sluisbuurt 4B1**

NAT ARCHITECTEN

Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam

w: www.natarchitecten.nl
e: [redacted] natarchitecten.nl
t: 5.1, 2, e



Doorsnede B-B

formaat	**A3**
schaal	**1:200**
datum	**26/01/2023**
project	**Sluisbuurt 4B1**

NAT ARCHITECTEN

Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam

w: www.natarchitecten.nl
e: [redacted] natarchitecten.nl
t: [redacted]



houten geveldelen



stralen trappen en hekwerken



groene klimmers



oranje handvormstenen



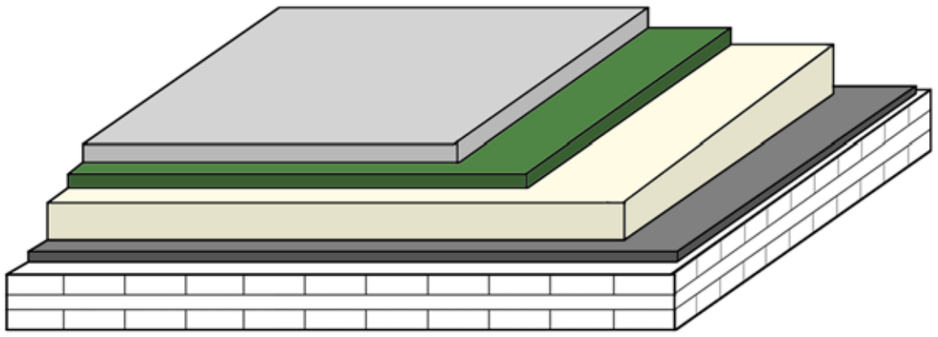
houten constructie galerij

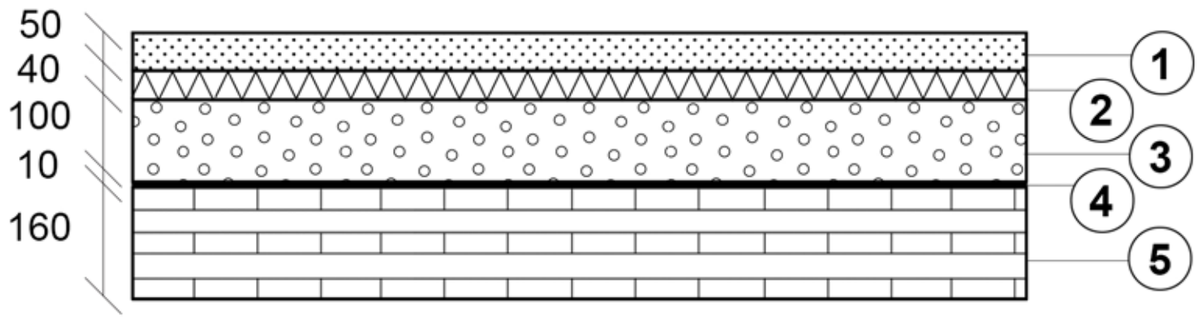


CLT- Balken Ligger constructie

ORANGE LOFTS

VLOEROPBOUW





TOTAAL 340 mm



VEZELCEMENTPLAAT



VILTPLAAT







GEBONDEN SPLIT

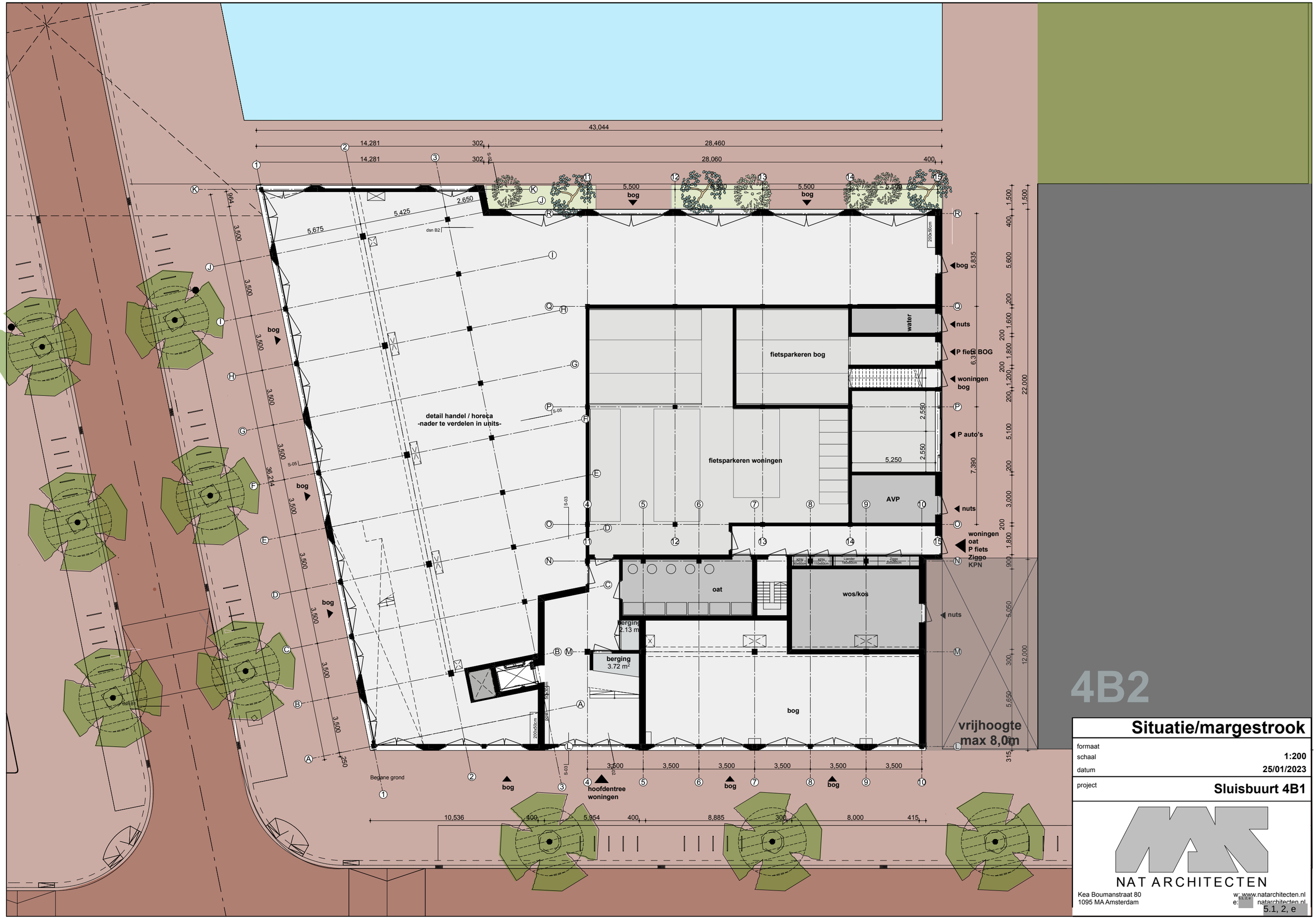


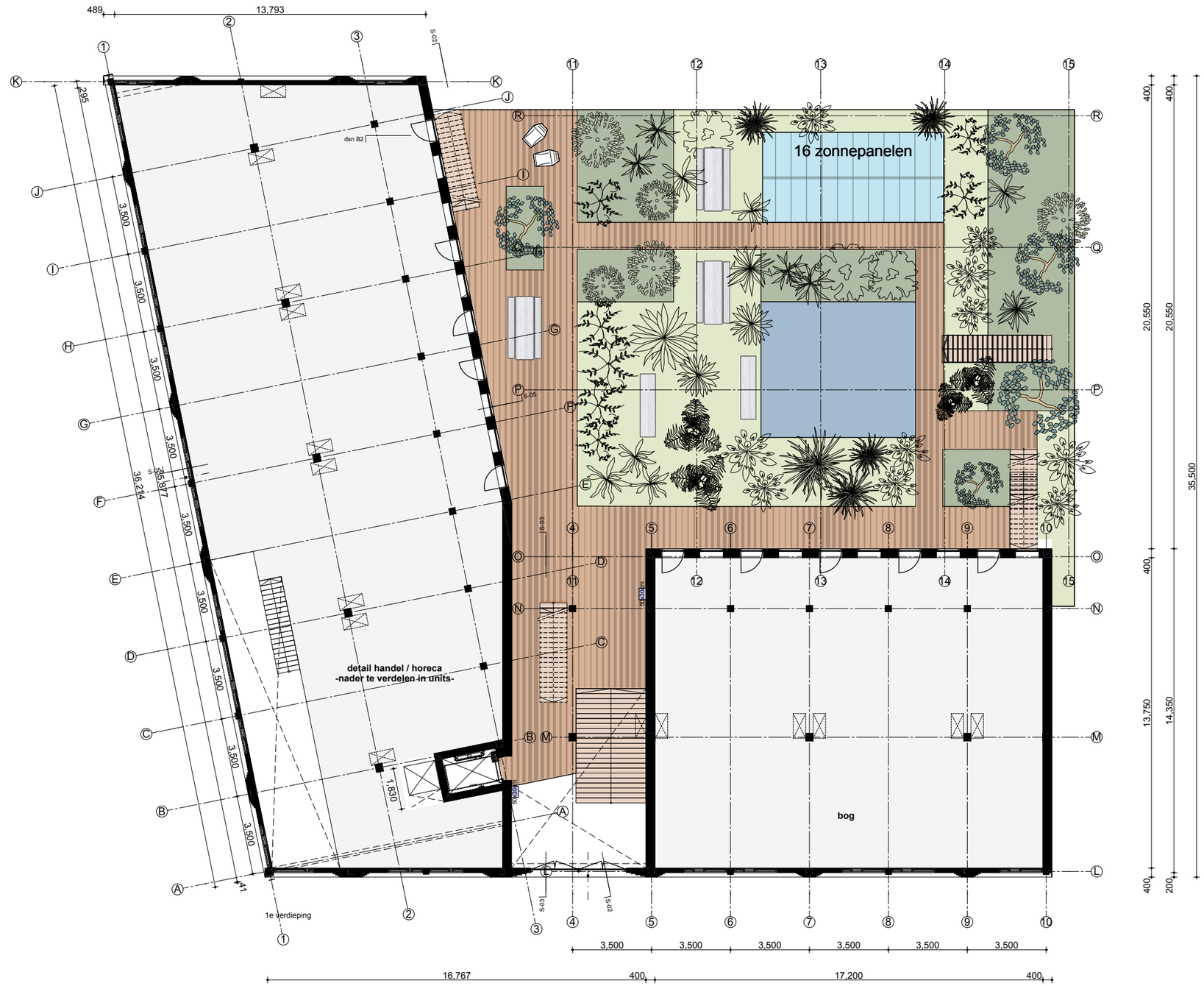
FOLIE



CLT VLOER




43,044
14,281
302
28,460
14,281
302
28,060
400
5,500
bog
5,500
bog
5,500
5,500
2,650
5,425
5,675
dsn B2
200x50cm
bog
5,835
water
nuts
fietsparkeren bog
P fiets BOG
6,350
woningen
bog
detail handel / horeca
-nader te verdelen in units-
S-05
fietsparkeren woningen
2,550
2,550
5,250
P auto's
7,390
AVP
nuts
woningen
oat
P fiets
Ziggo
KPN
oat
wos/kos
KPN
KPN
Liander
Ziggo
nuts
berging
2.13 m²
berging
3.72 m²
bog
vrijhoogte
max 8,0m
5,100
200
1,800
200
1,200
200
1,600
200
5,600
400
1,500
1,500
22,000
200
3,000
200
1,800
900
5,050
300
12,000
5,650
315
3,500
3,500
3,500



Ontmoetingsdak

- kas
- terras
- vijver
- groen

Nadere uitwerking volgt.

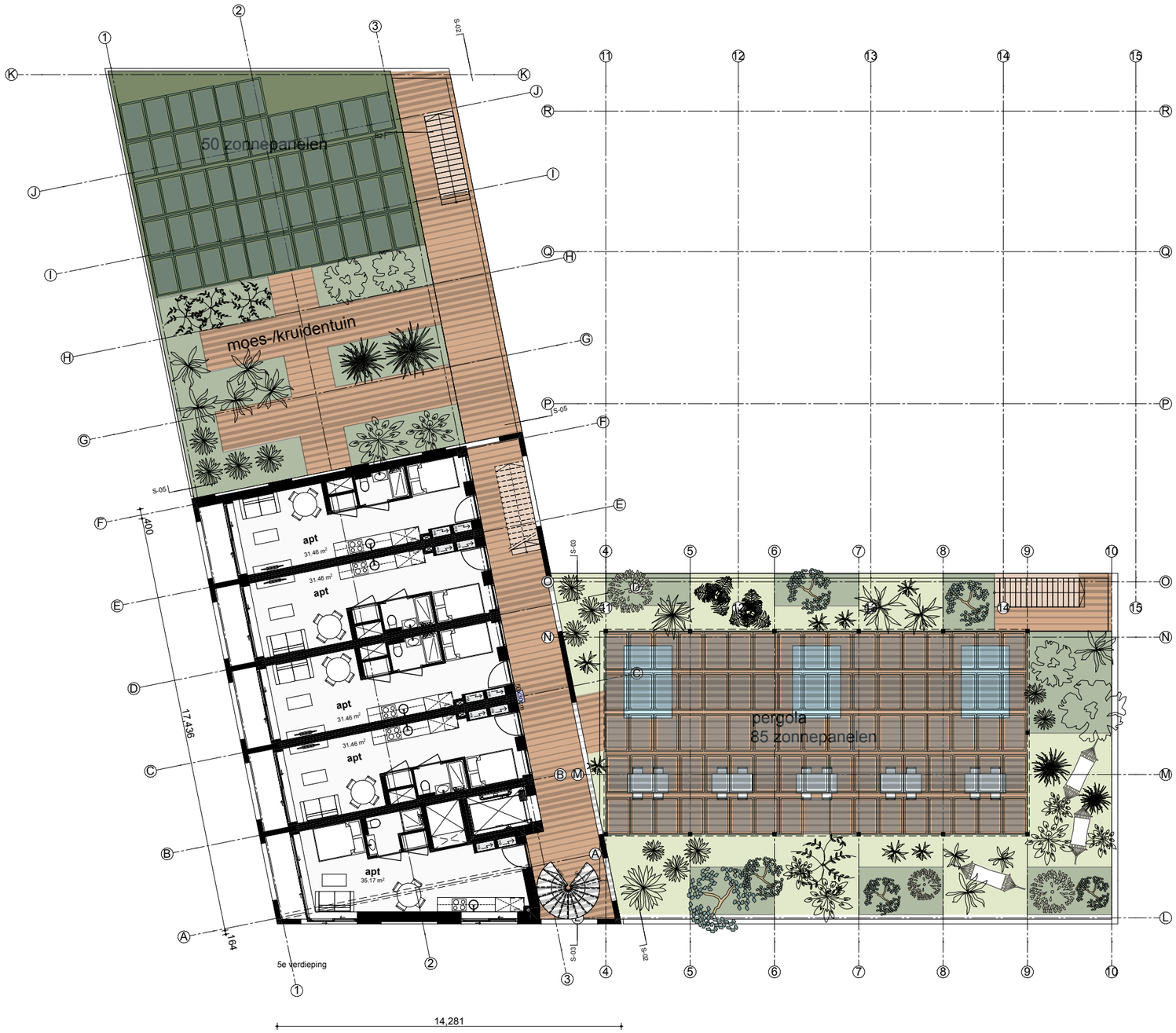
Daktuin 1e etage

formaat	A3
schaal	1:200
datum	25/01/2023
project	Sluisbuurt 4B1

NAT ARCHITECTEN

Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam

w: www.natarchitecten.nl
e: info@natarchitecten.nl
t: [redacted]



Moes- /kruidendak
Studeer-/relaxdak

- kas
- terras
- vijver
- groen

Nadere uitwerking volgt.

dsn B1

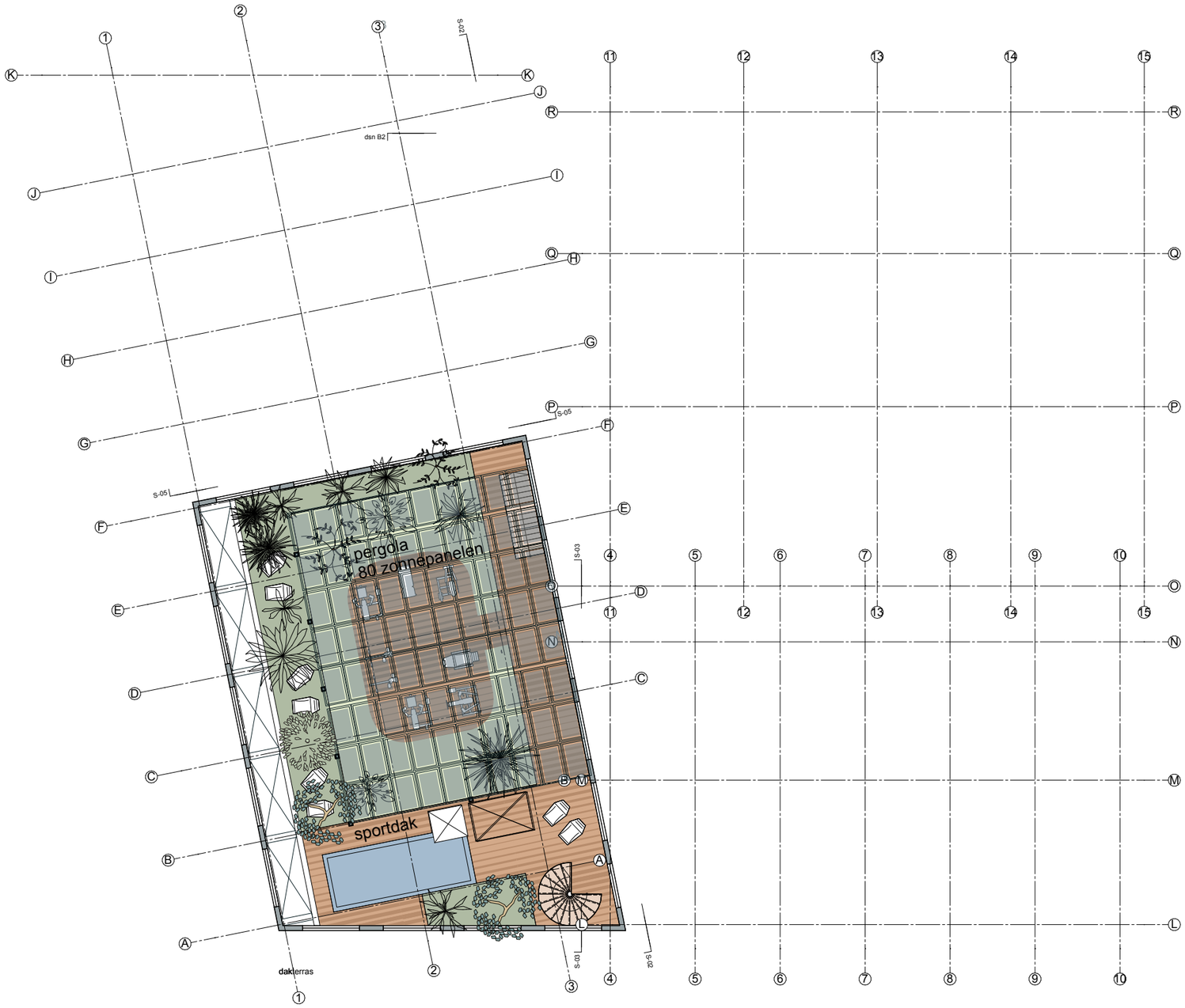
Daktuin 5e etage

formaat	**A3**
schaal	**1:200**
datum	**25/01/2023**
project	**Sluisbuurt 4B1**

NAT ARCHITECTEN

Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam

w: www.natarchitecten.nl
e: 5.1, 2, e natarchitecten.nl
t: 5.1, 2, e



Sportdak

terras

groen

Nadere uitwerking volgt.

Daktuin top

formaat	A3
schaal	1:200
datum	25/01/2023
project	Sluisbuurt 4B1

NAT ARCHITECTEN
Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
w: www.natarchitecten.nl
e: 5.1, 2, e
t: 5.1, 2, e

ORANGE LOFTS

Inheemse bomen

Zachte berk (Betula pubescens)



- Bloeikleur: geel, groen, bruin
- Bloeitijd: april - juni
- Planthoogte: 100 cm - 20 m
- Standplaats: zon, halfzon
- Grondsoort: vochtige tuingrond
- Geschikt voor: tuin

Zomerlinde / Winterlinde (Tilia platyphyllos / Tilia cordata)



- Bloeikleur: geel, wit
- Bloeitijd: juni-juli
- Planthoogte: 2.000 - 3.500 cm
- Standplaats: zon, halfzon, schaduw
- Grondsoort: elke goede tuingrond
- Geschikt voor: tuin

Zoete kers/boskriek (Prunus avium)



- Bloeikleur: wit
- Bloeitijd: april - mei
- Planthoogte: 100 cm - 20 m
- Standplaats: zon, halfzon
- Grondsoort: elke goede tuingrond
- Geschikt voor: tuin
- Eetbare vruchten

Veldesdoorn/Spaanse aak (Acer campestre)



- Bloeikleur: geel
- Bloeitijd: mei - juni
- Planthoogte: 15 - 18 m
- Standplaats: zon, halfzon, schaduw
- Grondsoort: elke goede tuingrond
- Geschikt voor: tuin

Ruwe berk (Betula pendula)



- Bloeikleur: geel, groen, bruin
- Bloeitijd: april
- Planthoogte: 100 cm - 30 m
- Standplaats: zon, halfzon, schaduw
- Grondsoort: elke goede tuingrond
- Geschikt voor: tuin

Sporkehout/vuilboom (Rhamnus frangula)



- Bloeikleur: groen, wit
- Bloeitijd: mei - september
- Planthoogte: 150 - 300 cm
- Standplaats: zon, halfzon
- Grondsoort: vochtige tuingrond
- Geschikt voor: tuin

Eénstijlige meidoorn (Crataegus monogyna)



- Bloeikleur: wit
- Bloeitijd: mei - juni
- Planthoogte: 100 - 450 cm
- Standplaats: zon, halfzon, schaduw
- Grondsoort: elke goede tuingrond
- Geschikt voor: tuin

Lijsterbes (Sorbus aucuparia)



- Bloeikleur: wit
- Bloeitijd: mei
- Planthoogte: 100 - 900 cm
- Standplaats: zon, halfzon
- Grondsoort: vochtige tuingrond
- Geschikt voor: tuin

De lijsterbes is zowel als heester als kleine boom verkrijgbaar.

Inheemse struiken / heesters

Wilde appel (Malus sylvestrus)



- Bloeikleur: roze, wit
- Bloeitijd: april - mei
- Planthoogte: 100 cm - 10 m
- Standplaats: zon, halfzon
- Grondsoort: elke goede tuingrond
- Geschikt voor: tuin, dak in een grote bak
- Eetbare vruchten

Wilde kamperfoelie (Lonicera periclymenum)



- Bloeikleur: wit, roze, geel
- Bloeitijd: juni - augustus
- Planthoogte: 400 - 500 cm
- Standplaats: zon, halfzon, schaduw
- Grondsoort: elke goede tuingrond
- Geschikt voor: tuin, dak in een grote bak

Wilde mispel (Mespilus germanica)



- Bloeikleur: wit
- Bloeitijd: mei
- Planthoogte: 300 - 500 cm
- Standplaats: zon
- Grondsoort: elke goede tuingrond
- Geschikt voor: tuin, dak in een grote bak

Gewone hazelaar (Corylus avellana)



- Bloeikleur: geel
- Bloeitijd: februari - maart
- Planthoogte: 300 - 500cm
- Standplaats: zon, halfzon, schaduw
- Grondsoort: vochtige tuingrond
- Geschikt voor: tuin, dak in een grote bak
- Eetbare vruchten

Gewone kardinaalsmuts (Euonymus europaeus)



- Bloeikleur: geel, wit
- Bloeitijd: mei
- Planthoogte: 300 - 400 cm
- Standplaats: zon, halfzon, schaduw
- Grondsoort: elke goede tuingrond
- Geschikt voor: tuin, dak in een grote bak

Zwarte bes (Ribes nigrum)



Foto: Pixabay

- Bloeikleur: geel, wit
- Bloeitijd: april - mei
- Planthoogte: 150 - 200 cm
- Standplaats: zon, halfzon
- Grondsoort: elke goede tuingrond
- Geschikt voor: tuin, dak in een grote bak
- Eetbare vruchten

Klimop (Hedera helix)



- Bloeikleur: geel
- Bloeitijd: oktober - november
- Planthoogte: kan tot meer dan 10 meter hoog klimmen
- Standplaats: zon, halfzon, schaduw
- Grondsoort: elke goede tuingrond
- Geschikt voor: tuin, dak in een grote bak
- Wintergroen

Sleedoorn (Prunus spinosa)



- Bloeikleur: wit
- Bloeitijd: maart - april
- Planthoogte: 350 - 450 cm
- Standplaats: zon, halfzon
- Grondsoort: elke goede tuingrond
- Geschikt voor: tuin

Venijnboom (Taxus baccata)



- Bloeikleur: wit
- Bloeitijd: mei
- Planthoogte: 500 - 800 cm
- Standplaats: zon, halfzon, schaduw
- Grondsoort: elke goede tuingrond
- Geschikt voor: tuin, dak in een grote bak
- Wintergroen

Egelantier (Rosa rubiginosa)



- Bloeikleur: roze
- Bloeitijd: juni - juli
- Planthoogte: 180 - 250 cm
- Standplaats: zon, halfzon
- Grondsoort: droge, voedselarme grond
- Geschikt voor: tuin, dak in een grote bak

Gelderse roos (Viburnum opulus)



- Bloeikleur: wit
- Bloeitijd: mei-juni
- Planthoogte: 250 - 300 cm
- Standplaats: zon, halfzon, schaduw
- Grondsoort: elke goede tuingrond
- Geschikt voor: tuin, dak in een grote bak

Zowel als heester als lage boom te verkrijgen.

Gele kornoelje (Cornus mas)



- Bloeikleur: geel
- Bloeitijd: februari - maart
- Planthoogte: 300 - 500 cm
- Standplaats: zon, halfzon, schaduw
- Grondsoort: elke goede tuingrond
- Geschikt voor: tuin, dak in een grote bak

