01155

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Datum November 2016

Onderwerp **Eeuwigdurende erfpacht: geef uw mening en bereken uw canon online**

Geachte heer, mevrouw,

U ontvangt deze brief omdat u erfpachter bent in Amsterdam. Graag breng ik u op de hoogte van de ontwikkelingen rondom het nieuwe erfpachtstelsel.

Sinds 1 juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht. Dit nieuwe erfpachtstelsel geeft meer zekerheid dan het huidige, voortdurende stelsel, waarbij elke 50 jaar een canonherziening plaatsvindt. Bij eeuwigdurende erfpacht wordt de canon maar één keer berekend. De canon wordt daarna nooit meer herzien, tenzij u zelf iets wil wijzigen in uw erfpachtrecht.

Geef uw mening
U kunt vanaf volgend jaar vrijwillig overstappen naar het nieuwe stelsel. Hiervoor is een concept 'overstapregeling' gemaakt. Tijdens **de inspraakperiode van 31 oktober t/m 11 december 2016** kunt u uw mening geven over dit concept. Zowel het concept als de reacties daarop worden in maart 2017 voorgelegd aan de gemeenteraad voor definitieve besluitvorming. In de bijgevoegde flyer vindt u meer informatie over de inspraak.

Kosten online berekenen
Tijdens de inspraakperiode (tot en met 11 december) vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht** een tijdelijke rekentool. Daarmee kunt u uitrekenen wat eeuwigdurende erfpacht voor u zou kosten. Op de volgende pagina leest u welke gegevens u nodig heeft.

526031

U hebt deze gegevens nodig voor het invullen van de rekentool:

1. Uw adresgegevens
2. Uw WOZ-waarde met peildatum 1 januari 2014 (staat in uw WOZ-beschikking van 2015)
3. Uw erfpachtgegevens:
    - Volgens onze administratie gelden de Algemene Bepalingen 1994 (AB 1994) voor u. U kunt dit controleren in uw koopakte, leveringsakte of wijzigingsakte.
    - Als u de canon jaarlijks betaalt: omdat de AB 1994 voor u gelden, heeft u nog recht op verlengde afkoop. Het is daarom niet mogelijk om een afkoopsom voor eeuwigdurende erfpacht te berekenen. Als u nog verlengd zou willen afkopen, dan heeft dit invloed op de prijs.
    - Als u heeft afgekocht: heeft u of de vorige eigenaar al een verlengd afgekocht? Als dit niet het geval is, dan heeft u daar nog recht op. Het is dan niet mogelijk om een afkoopsom voor u te berekenen.

U kunt uw erfpachtgegevens vinden in uw koopakte of leveringsakte. Mocht u deze niet meer in huis hebben, neem dan contact op met 14020.

Meer weten?

- **Website**: **www.amsterdam.nl/erfpacht**
- **Telefoonnummer**: 14 020
- **E-mailadres**: erfpacht@amsterdam.nl
- **Nieuwsbrief**: aanmelden hiervoor kan op de website
- **Erfpachtspreekuur**: inschrijven kan op de website of via telefoonnummer 14020

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Bent u geen erfpachter of wilt u niet langer op deze wijze geïnformeerd worden?
Geef het door via erfpachtadministratie@amsterdam.nl.