Wat staat er in de overstapregeling naar eeuwigdurende erfpacht?

Tijdens de inspraak vraagt de gemeente Amsterdam uw mening over de overstapregeling waarmee erfpachters, als zij dat willen, ...

kunnen overstappen naar eeuwigdurende erfpacht.

Dit stelsel geeft erfpachters zekerheid over de erfpachtkosten, ...

... omdat de tijdvakken waarbij de kosten steeds opnieuw worden bepaald, verdwijnen.

In de overstapregeling staat wat de regels zijn voor overstappen naar het nieuwe stelsel.

Bijvoorbeeld dat erfpachters met een woning op elk moment kunnen overstappen naar het nieuwe stelsel.

Dus zowel tussentijds als aan het einde van hun tijdvak.

Erfpachters met commercieel of maatschappelijk vastgoed kunnen vanaf 10 jaar voor het einde van hun huidige tijdvak overstappen.

Verder zijn er twee betalingsvormen mogelijk: canon of afkoop.

Bij jaarlijkse canonbetaling stapt u direct over, ...

... maar betaalt u de nieuwe canon pas nadat uw huidige tijdvak is afgelopen.

U kunt de canon ook in één keer afkopen. U betaalt dan direct een afkoopsom aan de gemeente en daarna hebt u geen erfpachtkosten meer.

Als u uw huidige tijdvak heeft afgekocht, dan worden de resterende jaren van uw huidige tijdvak uiteraard niet nog een keer in rekening gebracht.

U betaalt alleen voor de jaren die nog niet betaald zijn.

Wilt u niet overstappen? Dan gebeurt er niets ...

... en kiest u bij het einde van uw huidige tijdvak alsnog voor een nieuw tijdvak van vijftig jaar ...

... of voor eeuwigdurende erfpacht.

Meer weten over de overstapregeling? Ga naar www.amsterdam.nl/erfpacht