Gemeente Amsterdam

Notulen

Aan	Eigen Haard, Gemeente Amsterdam
Van	[redacted]
Datum	4 juli 2019
Pagina	1 van 2
Vergadering	2 juli 2019 President Kennedylaan 923
Aanwezig	[redacted] en [redacted] (gemeente Amsterdam), [redacted] en [redacted] (Eigen Haard)
Afwezig	[redacted]
Onderwerp	V&G-plan IAMBE, van Ostadestraat 341

Stand van zaken is dat Eigen Haard een conceptaanvraag heeft ingediend. De bedoeling is om 10 appartementen en een flatblok te maken op de locatie Van Ostadestraat 341.

Gemeente vraagt Eigen Haard om een tekening met daarin beide bouwvlakken gecombineerd.

De gemeente meldt dat er in principe genoeg fietsparkeerplaatsen zijn opgenomen in het plan. Autoluw is nog een bespreekpunt. Gemeente koppelt beide punten deze week terug, na overleg met Autoluw.

Op gebied van het bouwen worden er bezwaren vanuit de bewoners rondom verwacht. De gebiedsmakelaar wordt betrokken in verband met het heien.

Bomen kappen is niet zonder meer toegestaan. Dhr. [redacted] gaat dit bespreken met Stadswerken (Groen).

Het V&G-plan geeft een bepaald inzicht in de bouwplaatsinrichting, maar het is onvoldoende om toestemming te krijgen van de gemeente. Hiervoor is een BLVC-plan nodig. Op internet zijn voldoende formats te vinden waar een BLVC plan aan moet voldoen. Dhr. [redacted] stuurt de links met de internetpagina's van de gemeente Amsterdam waar deze informatie op staat.

Belangrijk in een BLVC plan zijn onder meer:

- Communicatie
- Draaicirkels voor de aanvoer van materialen
- WIOR vergunning vereisten
- Object vergunning vereisten
- Tekeningen van opstelplaatsen en gedetailleerde veiligheidstekeningen

Belangrijk in een BLVC-plan in te op de impact om de omgeving en de samenleving.

Dhr. [redacted] zal een mail sturen met [redacted] inloggegevens. Dit is belangrijk voor het BLVC-plan om te kijken welke WIOR-vergunningen en evenementen in de buurt zijn gepland.

Eigen Haard meldt dat er veel overleg is geweest met de bewoners. Gemeente stelt dat het belangrijk is op tijd en helder te communiceren naar bewoners.

Eigen Haard meldt dat zij verwacht dat het pand dit jaar 2019 nog wordt gesloopt. De bouw zal in q1 2020 worden gedaan.

De gemeente gaat na of zij zelf het pand gaan slopen of dat Eigen Haard deze opdracht gaat doen. De gemeente meldt dat zij bezig is met de erfpachtaanbieding.

Resumé van het gesprek:

- Eigen Haard maakt een BLVC-plan
- Er komt nog een afspraak met Eigen Haard om de intentieovereenkomst te gaan vertalen in een afsprakenbrief
- De gemeente stuurt de link naar [redacted]
- Eigen Haard stuurt gemeente één tekening met daarin beide bouwvlakken opgenomen