WERKWIJZE REALISATIE EN PRIORITERING BASISVOORZIENINGEN MV NOORD

De uitvoeringsagenda voor de Basisvoorzieningen van stadsdeel Noord is het vastgestelde SHP JZB (strategisch huisvestingsplan Jeugd, Zorg & Basisvoorzieningen 2023-2027). Voor de periode 2023-2027 zijn dat **24 projecten** (locaties). De 24 projecten zijn verdeeld in 15 G&O projecten en 9 Noordse projecten. Naast de projecten die zijn benoemd in het SHP, leven er nog extra wensen en/of doen zich kansen voor in stadsdeel Noord. In het SHP staan ook nog 3 Noordse en 5 G&O projecten benoemd voor na 2027+.
De uitvoeringsagenda van het SHP is weliswaar vastgesteld maar ook onderhevig aan de mores van realiteit. Dat wil zeggen dat projecten soms vertragen en ook dat projecten kunnen worden toegevoegd. Het SHP is dus niet helemaal rigide. Doel is een soepel werkend proces in te regelen om de genoemde en eventuele toegevoegde basisvoorzieningen te realiseren.

WERKWIJZE PROCES

Er is verschil tussen aansturing van G&O projecten en Noordse projecten. En hoe om te gaan met extra MV wensen en of kansen.

Werkwijze G&O MV projecten

Er is een 15 tal gewenste basisvoorzieningen opgenomen in gebiedsontwikkeling locaties (bv NDSM, Hamerstraatkwartier, Klaprozenbuurt, Banne, Molenwijk). Deze projecten zijn ingebed in G&O opdrachten in het kader van *stad maken* bijvoorbeeld aan de hand van de referentienormen van directie MV. De planning van de realisatie is sterk afhankelijk van gehele ontwikkeling van bv bouwblok of transformatieproces etc. Het projectmanagement wordt op verzoek van directie MV door PMB uitgevoerd en heeft afstemming met G&O. Input vanuit het stadsdeel komt onder meer op het Programma van Eisen (PvE) van de basisvoorziening en de huurdersselectie. Er is geen directe prioritering of sturing op de planning van een basisvoorziening in de gebiedsontwikkeling door het stadsdeel.

Werkwijze Noordse MV projecten

Er is een 9 tal gewenste basisvoorzieningen die niet belegd is bij G&O. Deze komen voort uit *stad zijn / verbeteren* (vervangen, verbouwen/ verduurzamen, uitbreiden n.a.v. veranderde sociale gebiedsopgaven). We noemen deze **Noordse** projecten. De rol van het stadsdeel zit in de voorfase en Fase A. Het stadsdeel is trekker totdat het project zover gedefinieerd is dat het doorgezet kan worden naar directie MV voor verdere uitvoering.

Werkwijze extra MV wensen/kansen

Er doen zich in stadsdeel Noord met regelmaat extra wensen of kansen voor waarop we met elkaar willen anticiperen. Door te bepalen of en hoe ze verder gebracht moeten worden. Een wens doet zich voor door bv sloop/nieuwbouw en de behoefte aan tijdelijke huisvesting van reeds bestaande activiteiten (bv Klusfabriek). Of er wordt een Noords pand in de procedure vrijkomend vastgoed gebracht en kan het worden geclaimd voor de basisvoorzieningen, zoals gebeurd is met Zuideinde en Tolhuis. Ook komt het voor dat bv een aantal m2 vanuit een projectontwikkelaar wordt aangeboden, die dit maatschappelijk / tijdelijk wil verhuren op een locatie waarvan het Gebiedsteam/Sociale Basis/Aanpak Noord aangeeft dat dit een goede toevoeging kan zijn.

FASEN NOORDSE PROJECTEN

Om structuur aan te brengen in het proces van realisatie basisvoorzieningen zijn de Noordse projecten en de wensen/kansen in fasen ingedeeld. *(De G&O projecten volgen hun eigen proces: het Plaberum*).

Voorfase = Wens/kans te overwegen of de wens ook een project wordt

Fase A = start project in Noord voor nut & noodzaak, hiervoor is input nodig vanuit SB, AN, Gebiedsteam, Noordmakers etc.

Fase B = start project bij MV voor haalbaarheid, kredietbesluit en realisatie.

Wens of kans MV Noord **Voorfase**: *(Nog) niet op SHP*
- Inbrengen onderbouwde wens / kans bij Kernteam MV Noord
- Overeenstemming in kernteam MV over noodzaak en volgorde prioriteit
- Bestuurlijke instemming (desgewenst opnemen in een volgend SHP 2027+) en kan dan naar Fase A

Project MV Noord **Fase A**: *Opgenomen in SHP of wordt als wens/kans toegevoegd aan de uitvoeringsagenda*
- Start inhoudelijke projectgroep in SD Noord voor:

- Afstemming over functie (bv basisvoorziening in combinatie met maatschappelijk initiatief en/of andere domeinen zoals K&C, Jeugd of Zorg)
- Beschreven onderbouwing, formaat, invulling, beleidsdoel(en), etc.
- Zicht op financiering (subsidie Sociale Basis en/of andere financieringsstromen)
- Locatie (-onderzoek) indien nodig incl. akkoord DB Noord
- Startnotitie opstellen (i.s.m. met directie MV) en richting stuurgroep JZB om te starten met Fase B

Tijd tussen start project in Noord tot opdracht aan MV zit **6 mnd. – 1 jaar**

Project MV Noord **Fase B**: *Opdracht aan directie MV*

- Startnotitie stuurgroep MV akkoord - start projectmanager PMB voor haalbaarheidsonderzoek
- Akkoord stuurgroep MV op businesscase en kredietbesluit (1 jaar)
- *Soms bestemmingsplan wijziging nodig (+ 1 jaar)*
- Start definitie/realisatiefase etc. tot en met oplevering (2-3 jaar)
- Tussentijds regelmatig afstemming met stadsdeel MV Noord, DB en SDC.

Tijd tussen opdracht aan MV en oplevering zit **4-5 jaar**

PRIORITERING EN CAPACITEIT

Om focus aan te kunnen brengen en als stadsdeel zelf beter te kunnen sturen op die projecten die meer urgentie hebben is er een ambtelijke prioritering voorgesteld. Deze is in een brede gebiedssessie (9 jan '25) en met zowel sociale basis, aanpak noord, gebiedsteams, GV en MV en in kernteam MV Noord (6 feb '25) bepaald. Er is voor gekozen om in principe 3 projecten per jaar te prioriteren. Er worden geen projecten geschrapt, alleen in volgorde bepaald. Naast de 3 projecten per jaar moet de capaciteit onder meer ook worden ingezet op de aansluiting met de G&O projecten, nog lopende projecten en op de huurderselecties voor een aantal nieuwe buurtkamers. Voor elk project is de inzet van meerdere functies nodig, zowel bij stadsdeel als bij de directies.

Uitkomst gebiedssessie 9 januari 2025 en Kernteamoverleg 6 feb 2025:

	Noordse projecten / extra wensen / tijdelijke huisvesting
2025	1 Tijdelijke huisvesting voedseluitgifte Molenwijk 2 Nieuw Breedhuis Plan van Gool 3 Buurtkamer Tutti Frutti Terrasdorp 4 Tijdelijke huisvesting Klusfabriek activiteiten
2026	1 BK Mariëndaal – De Kleine Wereld 2 Gebouw speelvogel - Vogelbuurt 3 De Beke – Ransdorp Landelijk Noord
2027	1 Het Gebouw – Tuindorp Nieuwendam 2 Tolhuis verbouwing - Overhoeks 3 .....

Zodra mogelijk schuiven projecten door en zitten niet vast op een jaartal.

Hieronder volgt een overzicht van alle Noordse projecten en voor de volledigheid de G&O projecten. En om op inhoud te kunnen prioriteren is er voor 13 projectlocaties een factsheet en beschrijving situatie toegevoegd.

Bijlage

OVERZICHT NOORDSE PROJECTEN

Toelichting:

Dit zijn de Noordse projecten die of op het SHP (2023-2027) staan of in de doorkijk (na 2027) en de wensen en kansen die er in het stadsdeel ook nog leven. Op de blauwe projecten hebben we de prioritering nodig. Hieronder is per project een factsheet toegevoegd met meer info om de prioritering te bepalen.

SHP Noords Project (2023-2027)			**Fase**	**Oplevering / gewenst**	**Factsheet op pagina**
1.	Zuideinde (verbouwing)	Twiske West	Fase A + B	Q2 2026	
2.	BK 'T Gebouw	Tuindrp Nieuwendam	Fase A + B	+/- 2028	**5**
3.	Tolhuis (verbouwing)	Overhoeks	Fase A	te bepalen	**6**
4.	BK Breedhuis vervanging	Plan v Gool	Fase A	te bepalen	**7**
5.	BK Tuttifrutti	Terrasdorp	Fase A	te bepalen	**8**
6.	BK Mariëndaal	De Kleine Wereld	Fase A	te bepalen	**9**
7.	Tijdelijk Jongerencentrum	Molenwijk	Fase B	Q4 2025	
8.	Klusfabriek Jongerencentrum	Volewijck	Fase B	Q1/2 2026	
9.	*Tijdelijk Jongerencentrum*	*WLPB*	*gereed*	*opgeleverd*	
SHP Noords project (2027+)				**gewenst**	**pagina**
	Permanent Jongerencentrum	De Banne	Fase A	2029-2030	**15**
	Permanent Jongerencentrum	WLPB	Fase A	2034	**16**
	BK IJplein	IJplein/Vogelbuurt	Fase A	te bepalen	**17**
Niet op SHP (wens / kans / anders)				**gewenst**	**pagina**
1.	Wens Dorpsweg 19 (De Beke)	Ransdorp	voorfase	2025-26	**10**
2.	Wens speeltuingeb. Speelvogel	Vogelbuurt	voorfase	te bepalen	**11**
3.	Wens BK Hilversumstraat	Markengouw WLPB	voorfase	te bepalen	**12**
4.	Tijd. huisvesting Klusfabriek	Volewijck	voorfase	Q2 2025	**13**
5.	Tijd. huisvesting Voedseluitgifte	Molenwijk	voorfase	Q4 2025	**14**
6.	Tijd. huisvesting Modestraat (geen BV)	Buikslotermeerplein	Fase B	Q4 2026	
7.	Wens DB 'Jeugdland' gebouw	Landelijk Noord	voorfase	te bepalen	-
8.	Stal Buiktuin (geen basisvz)	Banne Buiksloot	Fase B	2025-26	

De blauwe projecten zijn te prioriteren.

NB: Het komt voor dat Fase B al is gestart maar de input vanuit stadsdeel onvolledig is en loopt Fase A ook nog.

Prioriteiten

Fase A in 2025: eind 2025 opdracht bij MV (startnotitie akkoord) - oplevering 2029-2030

Fase A in 2026: idem eind 2026 – oplevering 2030-2031

Fase A in 2027: 2027 – idem eind 2027 – oplevering 2031 - 2032

NB: prioriteren betekent alleen welke projecten eerst. Er vallen geen projecten af.

Motivatie hoe tot een keuze te komen voor prioritering

- Toezegging bewoners (ja toezegging reeds gedaan / nee bewoners niet geïnformeerd)
- Sociale situatie/noodzaak (beschreven in Principe Nota of aantoonbaar veranderd sinds laatste PN)
- Wens bestuur/kans op succes tijdens huidige bestuursperiode (afmaken en in gang zetten wat nog mogelijk is)
- Anders ....

OVERZICHT G&O PROJECTEN

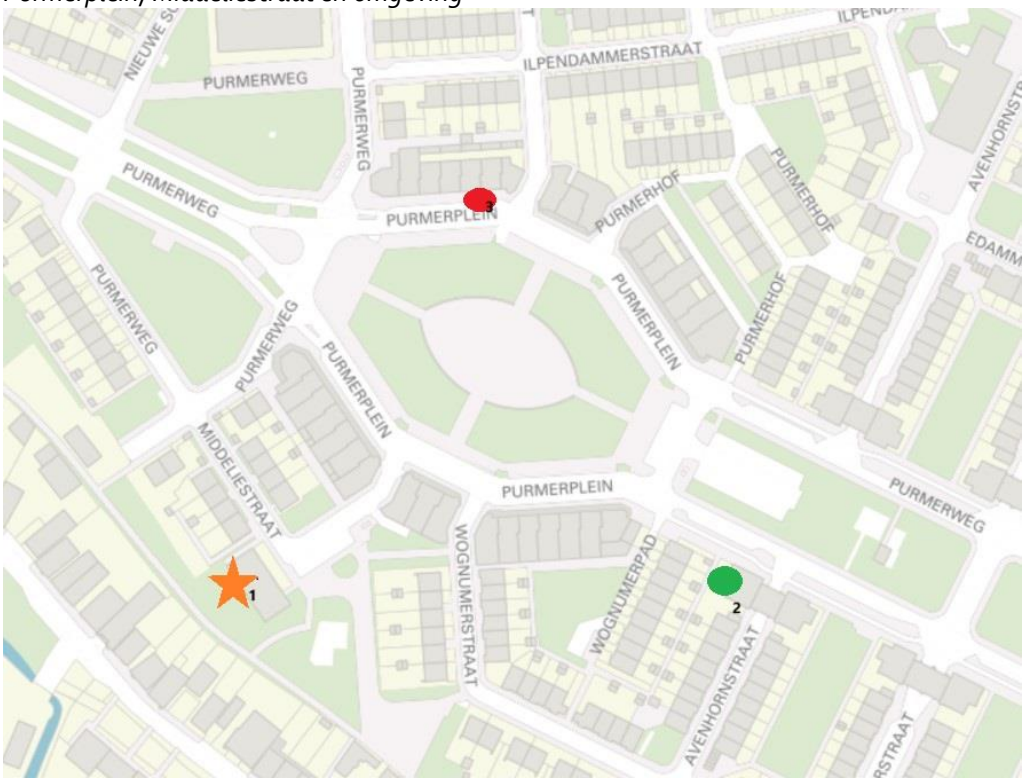
Toelichting:
Dit overzicht is voor de volledigheid toegevoegd. Deze projecten lopen in de planningen van G&O en worden niet geprioriteerd. Wel is zichtbaar of het proces van de openbare huurdersselectie van toepassing is. Zoals in de presentaties is aangekondigd wordt dit proces voor het eerst ingezet vanaf Q1 dit jaar voor de eerste BK (Elzenhagen Zuid).

	SHP G&O (2023-2027)	**Openbare Huurderselectie**	**Oplevering**
1.	*Buurtkamer Diereneiland*	*n.v.t.*	*gereed*
2	*Buurtkamer Banne Zeeslag*	*n.v.t.*	*Q4 2024 / gereed*
3.	Buurtkamer Elzenhagensingel I	openbare huurderselectie	Q2 2025
4.	Buurtkamer Elzenhagensingel II	nog te bepalen	2026 - 2027
5.	Buurtkamer Overhoeks Brinktoren	openbare huurderselectie	2026
6.	Buurtkamer Kompas (OKT) WLPB	openbare huurderselectie	2026
7.	Jongerencentrum Kavel 18 BSH	nog te bepalen	2028
8.	Buurtkamer Kavel B7 NDSM	openbare huurderselectie	2027-2028
9.	Buurtkamer CAN/BSMP	nog te bepalen	+/- 2028 - 2029
10.	Buurtkamer Drijverwegzone DKW	nog te bepalen	+/- 2029 - 2023
11.	Jongerencentrum Papaverhoek	nog te bepalen	+/- 2029 - 2030
12.	Huis van de Wijk Papaverhoek	n.v.t.	+/- 2029 - 2030
13.	Buurtkamer Kavel 19 BSH	nog te bepalen	2028 - 2029
14.	Buurtkamer Kavel A2 Hamerstraatkwartier.	nog te bepalen	+/- 2032
15.	Buurtkamer/speeltuingeb. Klaprozenbuurt	nog te bepalen	+/- 2032
	SHP G&O (2027+)		
	Molenwijk Buurtkamer 2 scholengebied	nog te bepalen	2028-2029
	Molenwijk Permanent Jongerencentrum scholengebied	nog te bepalen	+/- 2034-2035
	Hamerstraatkwart. buurtkamer 2 kavel C2	nog te bepalen	+/- 2030
	Buiksloterham Buurtkamer kavel 57	nog te bepalen	+ /- 2031
	NDSM/Klaprozenweg Noord Buurtkamer	nog te bepalen	+/- 2034

Factsheet 't Gebouw Tuindorp Nieuwendam

Fase: A+ B Noords SHP project met afgerond haalbaarheidsonderzoek door PMB/MV.
Functie Algemene buurtkamer voor buurt Tuindorp Nieuwendam gericht op kinderen, volwassenen en vooral ouderen met tevens gewenste ruimte voor maatschappelijk initiatief uit de buurt. Leeg opgeleverde kavel met juiste bestemming ligt braak, na sloop van onveilig en verplicht gesloten oud pand van St. De Werkschuit. Na gevoelige langjarige impasse met GV, stadsdeel en de voormalige private stichting is de buurt meegenomen in de gewenste mogelijkheden voor een buurtkamer. Formaat buurtkamer is onderwerp van discussie 120m2 versus 180 m2. Groter formaat biedt mogelijkheid ook maatschappelijk initiatief Buuf & Buur te huisvesten.
Gewenste realisatie: gereed gebouw *...ntb.*

Purmerplein, Middeliestraat en omgeving



1	Lege kavel met bestemming maatschappelijk t.b.v. nieuw buurtkamer ' t Gebouw'
2	Maatsch. initiatief Het Baken kleinschalige locatie koken en eten voor/met ouderen.
2	Maatsch. initiatief Buuf en Buur in wisselende tijdelijke locatie(s) op Purmerplein

Wat is (nog) nodig in deze Fase A:

- Overeenstemming afmetingen (formaat), nut & noodzaak en financiering voor huisvesting maatschappelijk initiatief naast structurele subsidie sociale basis

Na Start Fase B:

- Vervolg van de opdracht door MV/PMB voor akkoord kredietbesluit en realisatie

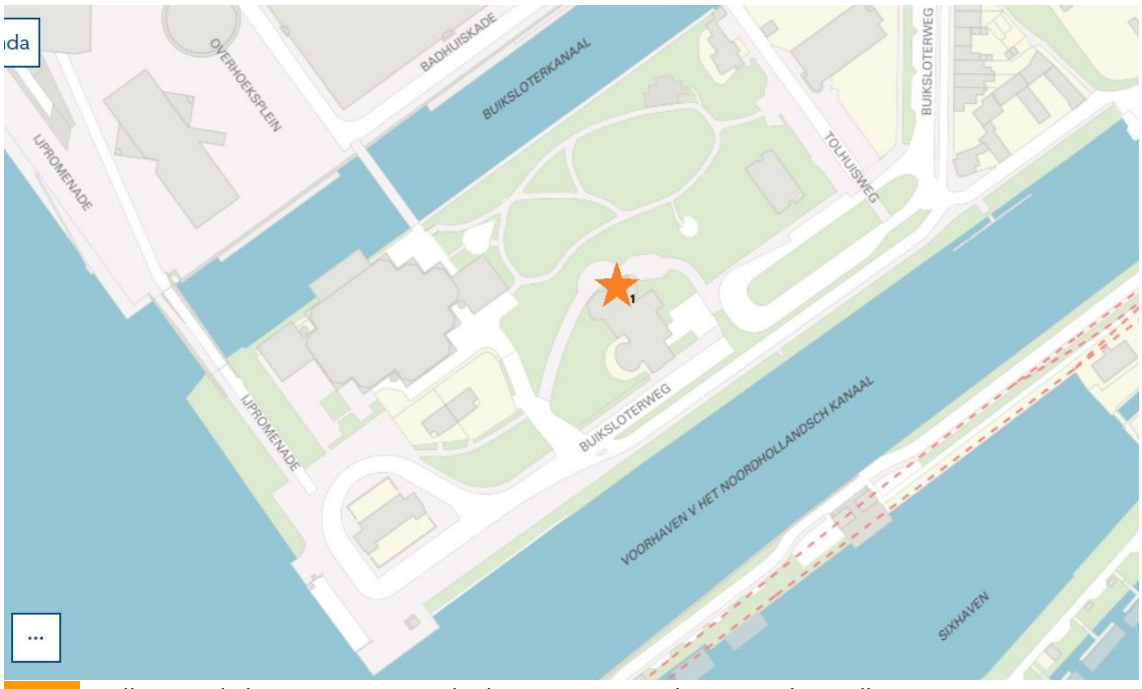
Situatie
Buurt en voormalige stichting is bekend met afronding voormalige locatie en sloop van het oude pand De Werkschuit. Bewoners, sociale partners en omgeving zijn bevraagd en geïnformeerd n.a.v. haalbaarheidsonderzoek. Maatschappelijk initiatief Buuf en Buur is een gegadigde om deel uit te maken van de nieuwe locatie. Bij het ongelijk investeren (Aanpak Noord) gaat de aandacht vooral uit naar de voorheen zogenoemde ontwikkelbuurten, maar er zijn redenen genoeg met

enige zorg naar dit deel van Noord te kijken. Er is in Tuindorp Nieuwendam een hoger percentage bewoners met een lage of midden sociaal economische score (SES) ter vergelijking met de stad Amsterdam als geheel. Met name eenzaamheid onder ouderen vraagt aandacht. Het project is vergevorderd in de haalbaarheidsfase en krijgt binnenkort een besluit vanuit de stuurgroep op formaat buurtkamer en start vervolg project. De realisatie kan door stadsdeel Noord worden geprioriteerd in tijd. Locatie ligt braak en er is energie en aandacht in de buurt voor vervolg van het project

Factsheet verbouwing Tolhuis Overhoeks

Fase: A Noords SHP project
Functie Door stadsdeel eind 2021 geclaimde basisvoorziening in deel van monumentaal verouderd Tolhuisgebouw waarin de mogelijkheid voor vrouwencentrum in bruikleensituatie wordt uitgeprobeerd. Pand bestaat uit nummer 7 en 7a. Nummer 7 wordt door commerciële horeca gehuurd van GV. Pand is monument en staat op de lijst van GV om verduurzaamd te worden.
Gewenste realisatie: gebruikersverbouwing gereed *afhankelijk van planning GV voor totaal verbouwing (verduurzaming en meerjarig onderhoud). Start mogelijk 4e Q 2025*

Tolhuis



1 Tolhuis Buiksloterveerweg 7a (deel van groter pand) Ernaast ligt Tolhuistuin met diverse culturele functies. Geen andere basisvoorzieningen in de directe omgeving.

Wat is nodig in Fase A:
projectgroep Noord

- Overeenstemming gebruikersfuncties en bijbehorende programma van eisen
- Afstemming over structurele subsidiemiddelen vanuit sociale basis voor huur, beheer en exploitatie na de verbouwing en ESF (3 jaar subsidie) voor activiteiten vrouwencentrum.
- Beschreven onderbouwing (nut/noodzaak) functie vrouwencentrum, afstemming verantwoordelijke hoofdhuurder en beheerder, beleidsdoel, etc.
- Wellicht ook nodig: opdracht, dekking en capaciteit voor tijdelijke huisvesting van activiteiten tijdens verbouwing (ook in relatie tot eisen ESF subsidiemiddelen)

- Startnotitie (opdracht) naar directie MV voor start fase B

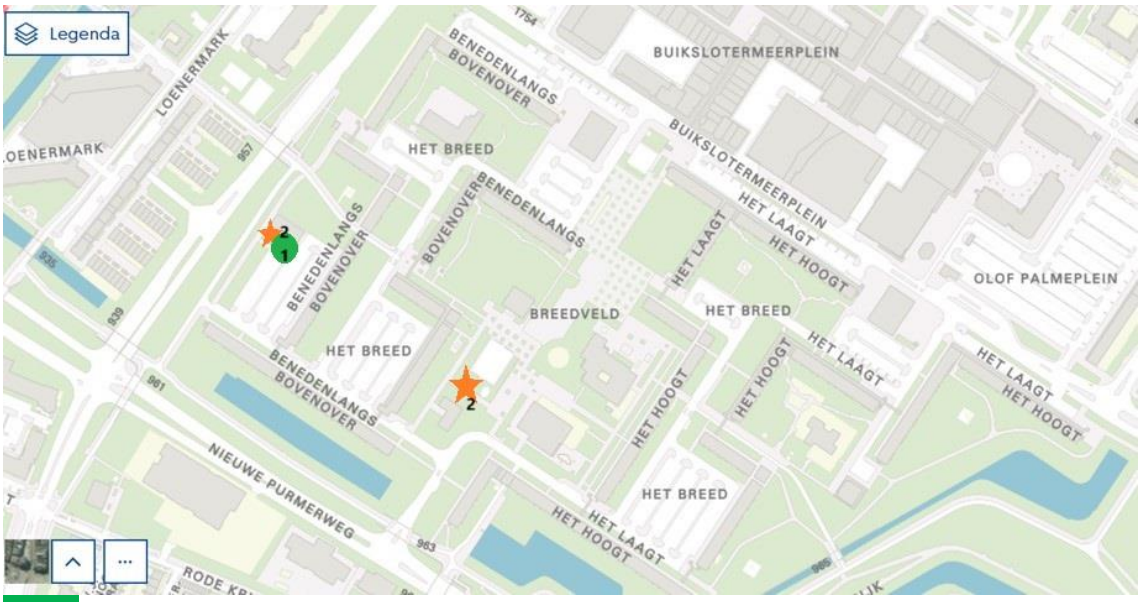
Fase B voorziet in projectmanager voor PvE gebruikersverbouwing, businesscase verbouwing, kredietbesluit en coördinatie richting projectteam GV totaalverbouwing.

Situatie: Tijdelijke bruikleen overeenkomst met St Elance. In afwachting van oprichting coöperatie en samenwerking onderlinge partijen zoals Vrouwen-aan-het-IJ deel van uit gaan maken. Reeds afgegeven Europese subsidie voor 4 programmalijnen die uitvoering moet gaan krijgen in Tolhuis 7a en vertaald moet worden in het Programma van Eisen (PvE) van de gebuikersverbouwing (de interne verbouwing van het pand zodat het toekomstbestendig is en voldoet aan de eisen die gesteld/gewenst zijn voor het gebruik als vrouwencentrum). Deze gebruikersverbouwing zou moeten worden gefinancierd door directie MV en maakt idealiter deel uit van 1 opdracht voor zowel verduurzaming en meer jaren onderhoud van het gehele pand door directie GV. Het komen tot een goed en gedragen PvE is nog niet gelukt doordat de vrouwenorganisatie nog niet uit een mond de wensen kan neerleggen. De planning van GV is lang onduidelijk geweest en maakt nu vaart. Aanbesteding staat gepland voor zomer 2025.

Factsheet Nieuw Breedhuis

Fase A: vervanging tijdelijk buurtgebouw Breedhuis voor permanent gebouw
Functie Gebouw voor (zelfbeheer) buurtkamer functie voor kantelbuurt Plan van Gool, ter vervanging van het ruime tijdelijke gebouw daterend uit circa 2002 met inmiddels (lang) verlopen vergunning decentraal in de buurt gelegen op de parkeerplaats nabij het westelijk deel van de woningen. **Gewenste realisatie:** gereed gebouw …n.t.b.

Plan van Gool



1	Huidige tijdelijke Breedhuis
2	Opties (2x) voor nieuwe locatie Breedhuis: op huidige plek of meer centraal gelegen
2	in de wijk op het Breedveld

Wat is nodig in Fase A:
projectgroep Noord

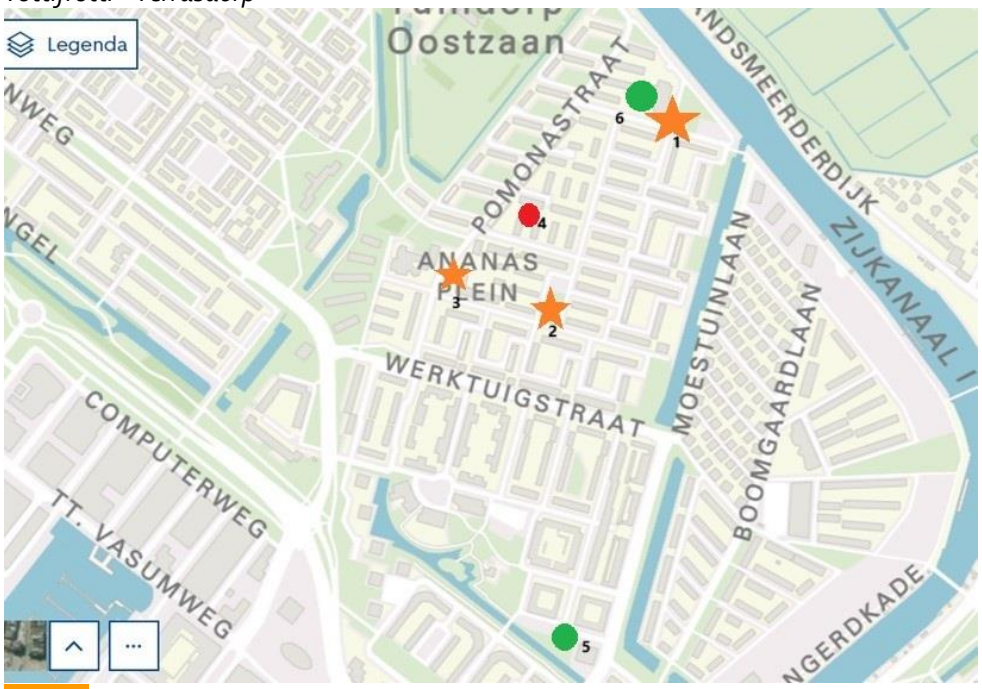
- Overeenstemming over locatiekeuze (input n.a.v. reeds uitgevoerd locatie onderzoek) ook in relatie tot omgeving (zoals andere voorzieningen in Plan van Gool, Loenermark en toekomstige buurtkamer BSM-plein)
- DB akkoord op start project en besluit locatie

- Bouwrijpe kavel met de juiste bestemming (kan ook onderdeel zijn van projectopdracht MV)
- Beschreven onderbouwing, formaat, invulling, beleidsdoel, etc.
- Zicht op financiering (subsidie SB en/of andere stromen)
- Startnotitie (opdracht) naar directie MV voor start fase B

Situatie
Het huidige Breedhuis is sinds 2002 gevestigd in tijdelijke huisvesting (eerder vrijgekomen tijdelijk kinderdagverblijf) en staat op parkeerplaats van Bovenover in Plan van Gool. Vergunning is (reeds lang) niet meer geldig. Het gebouw is sterk verouderd en heeft geen toekomst om opgeknapt te worden. Er is een locatie onderzoek uitgevoerd in 2023 om te bepalen welke andere locatie er mogelijk is voor een nieuw Breedhuis. Hiervoor zijn de huidige gebruikers en corporaties geraadpleegd. Er zijn 3 locaties onderzocht waarvan er twee kansrijk zijn. Dit project moet verder worden gebracht in Fase A om tot realisatie te komen.

Factsheet Buurtkamer Tuttifrutti Terrasdorp

Fase: A Noords SHP project
Functie Vaste Buurtkamer als basisvoorziening voor kwetsbaarste deel van Terrasdorp: Tuttifruttidorp. Naastgelegen nieuwbouw buurt De Bongerd ontbeert tevens maatschappelijke voorziening. **Gewenste realisatie:** gereed gebouw *…ntb.*
Tuttifrutti – Terrasdorp



1/2/3	3 locatie opties voor buurtkamer Tuttifrutti
4	Jaarlijks wisselende corporatiebuurtwoning voor sociale partners en buurtactiviteiten
5	Moskee met mogelijk huurruimte voor maatschappelijke activiteiten
6	Gebouw De Rank van Cordaan

Wat is nodig in deze Fase A:
projectgroep Noord
- Overeenstemming over locatiekeuze (input n.a.v. reeds uitgevoerd locatie onderzoek) ook in relatie tot omgeving en ontwikkelingen (zoals plannen Cordaan / G&O en de moskee in Oude Plusgebouw)
- Bouwrijpe kavel met de juiste bestemming (kan ook onderdeel zijn van projectopdracht MV) ofwel opdracht tot verbouwing bestaand vrijkomend te verwerven gebouw

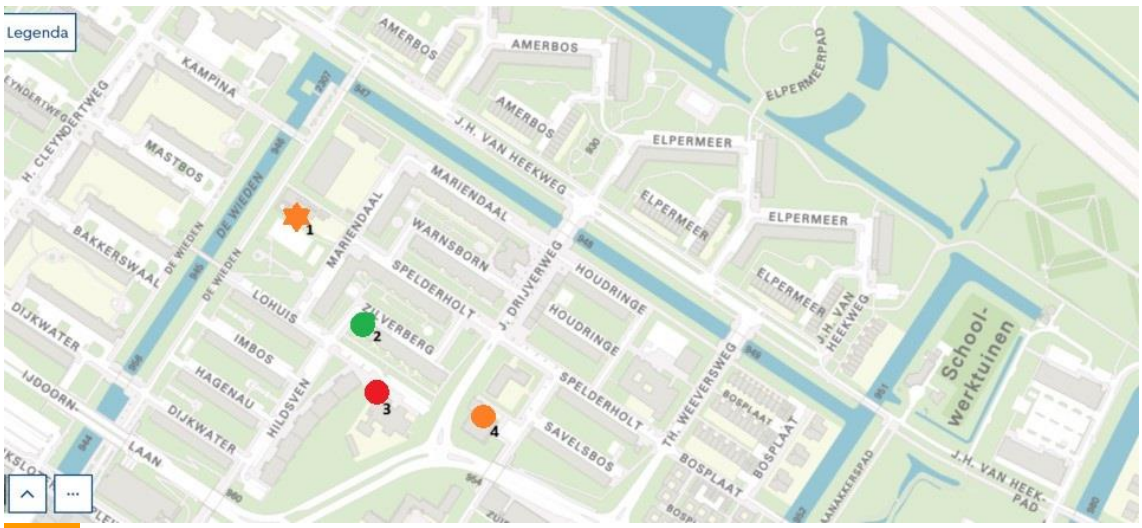
- DB akkoord op start project en besluit locatie
- Beschreven onderbouwing, formaat, invulling, beleidsdoel, etc.
- Zicht op financiering (subsidie SB en/of andere stromen)
- Startnotitie (opdracht) naar directie MV voor start fase B

Situatie: Er heeft Terrasdorp/TuttiFruttidorp een locatieonderzoek plaatsgehad, om te onderzoeken op welke plek een buurtkamer kan worden gerealiseerd. Hiervoor zijn sociale partners bevraagd. Er heeft nog geen participatie met bewoners plaatsgehad. Er is een drietal locaties onderzocht. Er is sprake van een zeer kwetsbare buurt waar een vast buurtkamer gewenst is. Op dit moment rouleert er een kleine buurtwoning (steeds voor een jaar) ter beschikking gesteld door de verschillende corporaties. Door de tijdelijkheid en de beperkte ruimte is er weinig sprake van een vaste waarde. Er wordt geëxperimenteerd met een buurtcaravan. In de Oude Plus is nu de moskee gevestigd die een verbindende rol wil spelen in de buurt. Deze ligt wat verder af van Tutti Frutti. De ontwikkelingen van Cordaan en mogelijkheden die dat met zich meebrengt voor eventuele verwerving (rond Druivenstraat) moeten verder worden onderzocht. De kwetsbaarheid van de buurt is langer onder de radar gebleven en heeft een structurele basisvoorziening nodig.

Factsheet Buurtkamer Mariëndaal in De Kleine Wereld

Fase: A Noords SHP project
Functie Buurtkamer voor meerdere doelgroepen (jong, volwassen, ouderen) met wens voor extra ruimte voor maatschappelijke initiatieven en/of techniek. Of in combinatie met zorg.
Gewenste realisatie: gereed gebouw .....ntb.

De kleine Wereld



1	Gewenste Buurtkamer SD Noord; optionele locatie
2	Huidige kleine zelfbeheer buurtkamer Zilverberg 82 (eigendom corporatie)
3	Tijdelijke gehuurde voorziening De Bol (eigendom ontwikkelaar)
4	Toekomstige buurtkamer in G&O gebiedsontwikkeling Drijverwegzone (locatie nog niet bekend)

Wat is nodig in Fase A:
projectgroep Noord

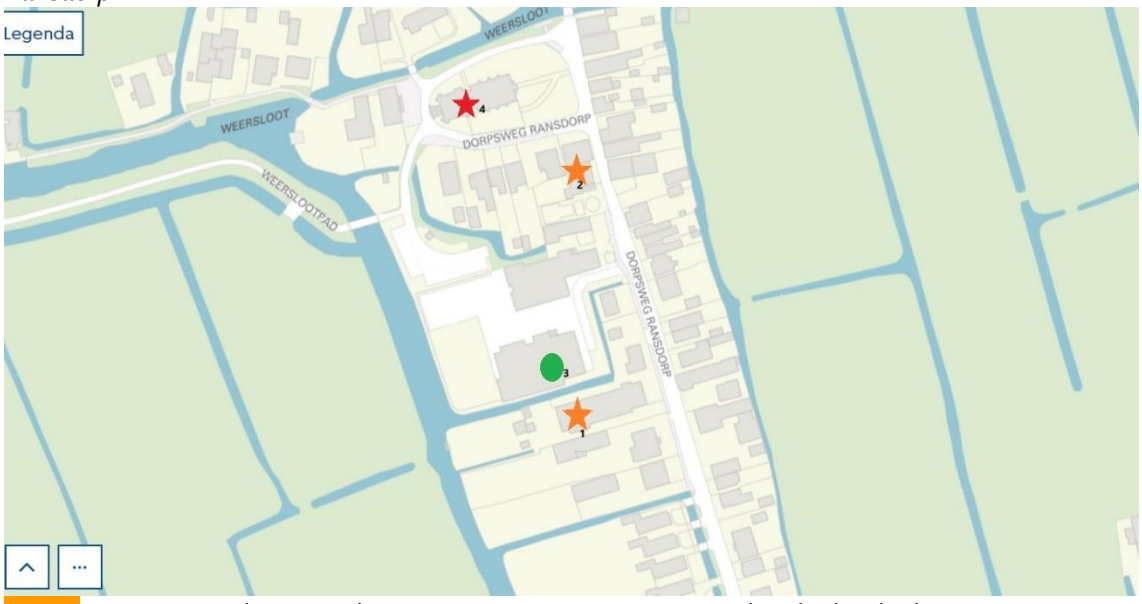
- Overeenstemming over locatie incl. afwegingen andere locatie opties in DKW (incl. eventueel sloop, bestemmingsplan, bouwrijp maken of hergebruik pand)

- Overeenstemming over wat nodig is qua functie ook in relatie tot omgeving (2e buurtkamer G&O, buurtkamer BSM-Plein en andere voorzieningen en in DKW)
- Beschreven onderbouwing, formaat, invulling, beleidsdoel(en), etc.
- Zicht op financiering (subsidie SB en/of andere stromen)
- DB akkoord op start project en locatie
- Startnotitie (opdracht) naar directie MV voor start fase B

Situatie: In het SHP staan voor De Kleine Wereld twee buurtkamers gepland. Een daarvan is ingebed in de gebiedsontwikkeling aan de Drijverwegzone kant al dan niet in combinatie met Zorgfunctie. Aan de andere zijde is een buurtkamer functie gewenst ter vervanging van de activiteiten die nu in buurthuis De Bol plaatshebben. Het dossier EWP duurt nog voort. Op het moment dat daar een definitieve situatie is ontstaan zou deze locatie een optie kunnen zijn om te her ontwikkelen (sloop/nieuwbouw) of desgewenst alsnog opknappen en hergebruik pand. De ontwikkelingen van G&O en de ontwikkeling van Zilverberg (Locatie De Bol) kosten nog tijd. Onderzoeken en plan maken is eerste stap.

Factsheet Wens Dorpsweg 19 Ransdorp

Voorfase: wens claimen en opknappen Dorpsweg 19
Functie gebouw met buurtkamerfunctie voor Dorpsvereniging De Beke
Gewenste realisatie: gereed gebouw *...ntb*
Ransdorp



1	Gewenst te claimen gebouw Dorpsweg 19 (monumentaal oud schoolgebouwtje)
2	Locatie centrale Dorpenraad (gewenst samen te huisvesten op nr 19).
3	Nieuw te bouwen basisschool De Weidevogel
4	Kerkje Ransdorp eigendom Stadsherstel (heeft nu geen haalbare exploitatie)

Wat is nodig in de voorfase:
projectgroep Noord

- In Kernteam of gebiedssessie: Bepalen is dit een project, bepalen prioriteit, indien ja opnemen in SHP na akkoord DB
- Overeenstemming te bereiken voor de best haalbare oplossing voor heel Ransdorp waarbij alle scenario's worden gewogen (wel claimen, niet claimen, oplossing i.s.m. Stadsherstel, meenemen tijdelijke huisvesting, huisvesting in nieuw schoolgebouw).

- Beschreven onderbouwing, formaat, invulling, beleidsdoel, etc.
- Zicht op financiering (subsidie SB en / of andere stromen)
- DB akkoord op start project
- Indien van toepassing: Startnotitie (opdracht) naar directie MV voor start fase B

Situatie Tijdelijke en uiteindelijk permanente oplossing voor Dorpsvereniging De Beke na sloop basisschool De Weidevogel. De vereniging heeft een subsidierelatie met stadsdeel en heeft op verzoek van stadsdeel eerder een locatie opgegeven en is door stadsdeel tijdelijk in schoolgebouw De Weidevogel geplaatst. Na sloop PO school heeft de dorpsvereniging geen onderkomen meer. Geen tijdelijke en nog geen zicht permanent locatie. De Dorpsvereniging heeft de wens geuit in pand Dorpsweg 19 (monument, nu strategische schoolvoorraad OHV) te betrekken. Er is wat voorwerk gedaan om dat te onderzoeken. Door lange procedure POschool Weidevogel is dat stil gevallen. Afwachting van de situatie duurt al lang. Er is bestuurlijk toegezegd dat voor de dorpsvereniging in elk geval tijdelijke huisvesting geregeld moet worden na sloop school. Het pand Dorpsweg 19 moet worden geclaimd (niet onhaalbaar) maar vraagt een naar waarschijnlijkheid (op termijn) een forse investering voor verduurzaming, MJOP en mogelijk gebruikersverbouwing. Wat de ideale situatie zou moeten worden voor Ransdorp kan verder worden onderzocht i.s.m. sr Assetmanager van GV. Er is ook contact met Stadsherstel in verband met het kerkje van Ransdorp (eigendom van Stadsherstel) waarvoor zij ook geen haalbare exploitatie kan regelen. Bundelen van krachten is wellicht onderzoeken waard.

Factsheet Wens speeltuingebouw Speelvogel - Vogelbuurt

Fase: voorfase - nog geen project
Functie Nieuw speeltuingebouw met een geschikt PvE dat tegemoet komt aan de eisen die de veranderde sociale opgave in de buurt stelt. Ter vervanging (hokje) en ter uitbreiding van kleine verblijfsruimte op het door St Spin gehuurde terrein van GV (niet openbaar). (+ Additionele wens voor het opknappen van de speeltuin zelf. Dit staat min of meer los van wens speeltuingebouw).
Gewenste realisatie: gereed gebouw *.....ntb*

Speeltuin Speelvogel in Vogelbuurt



1 Gewenst speeltuingebouw

Wat is nodig in voorfase:

- In Kernteam of gebiedssessie: Bepalen is dit een project, bepalen prioriteit, indien ja opnemen in SHP na akkoord DB
- Afhankelijk van prioriteit, regelen capaciteit en door naar Fase A

Fase A:

- DB akkoord op start project
- start projectteam tbv: Overeenstemming over basis PvE, functie in relatie tot andere jeugdvoorzieningen, onderbouwing, formaat, invulling, beleidsdoel, etc. Zicht op financiering (subsidie SB en / of andere stromen)
- Startnotitie (opdracht) naar directie MV voor start fase B

Situatie

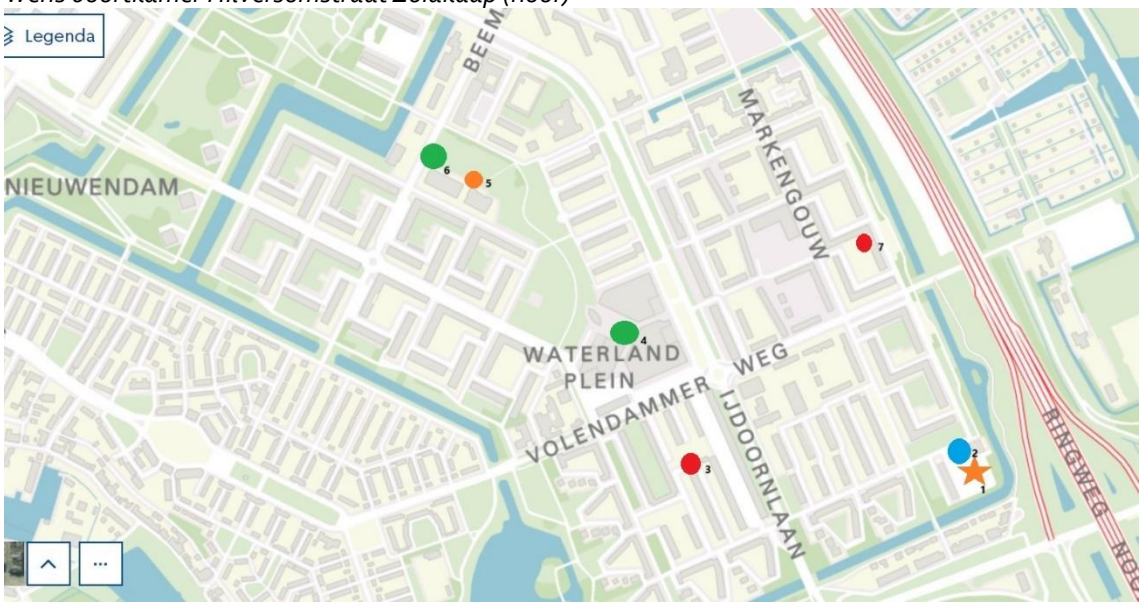
Wens voor speeltuingebouw. Gebiedsteam en sociale basis en aanpak Noord onderschrijven de wens als urgent. Op basis van de sociale situatie en problematiek met de jongere jeugd (8-12 jaar). Deze vindt nu geen plek op de speeltuin en blijft teveel buiten bereik van kinderwerk. In de gebiedssessie besloten de wens te prioriteren en bij DB akkoord op te nemen in de uitvoeringsagenda voor 2026.

Factsheet Wens huur Hilversumstraat

Fase: voorfase - nog geen project

Functie Gewenste aanhuur van relatief kleine buurtkamer (90m2) ruimte onderin nieuw te bouwen hoogbouwblok van projectontwikkelaar voor circa 450 kleine wooneenheden in Markengouw. **Gewenste realisatie:** planning gereed gebouw Q3/4 2027

Wens buurtkamer Hilversumstraat Zuidkaap (huur)



1	Gewenst buurtkamer huur op BG nieuw te bouwen pand Zuidkaap
2	Buurtkamer Leger des Heils Noordkaap
3	Buurtkamer De Parel Spanderswoudstraat (eigendom Ymere)
4	Huis van de Wijk WLPB
5	Nieuwe tijdelijke jongerenvoorziening The Wave
6	Te realiseren buurtkamer Groene Zoom gereed Q3 2026 (Kompas naast OKT)
7	Buurtkamer Het Waaltje Waalenburgersingel 237 (eigendom Rochdale)

Wat is nodig in voorfase:
projectgroep Noord

- In Kernteam of gebiedssessie: Bepalen is dit een project, bepalen prioriteit, indien ja opnemen in SHP na akkoord DB.
- Afhankelijk van prioriteit, regelen capaciteit en door naar Fase A
    - Regelen financiering, inventarisatie mate van afbouw
    - Beschreven onderbouwing, invulling, beleidsdoelen, etc.
- Indien nodig startnotitie (opdracht) naar directie MV voor start fase B en directie GV voor
    - financiering eventuele afbouw en huurovereenkomst.

Situatie: Weerstand omgeving tegen komst hoogbouw in de buurt. Vertraging verwacht en nog geen afstemming over deze casus bepaald. Geen subsidie financiering in zicht vanwege huursituatie ontwikkelaar. Moet verder worden onderzocht. Nodig: verder integraal ambtelijk overleg over het geheel aan huidige en toekomstige voorzieningen en sociale opgaven in WLPB.

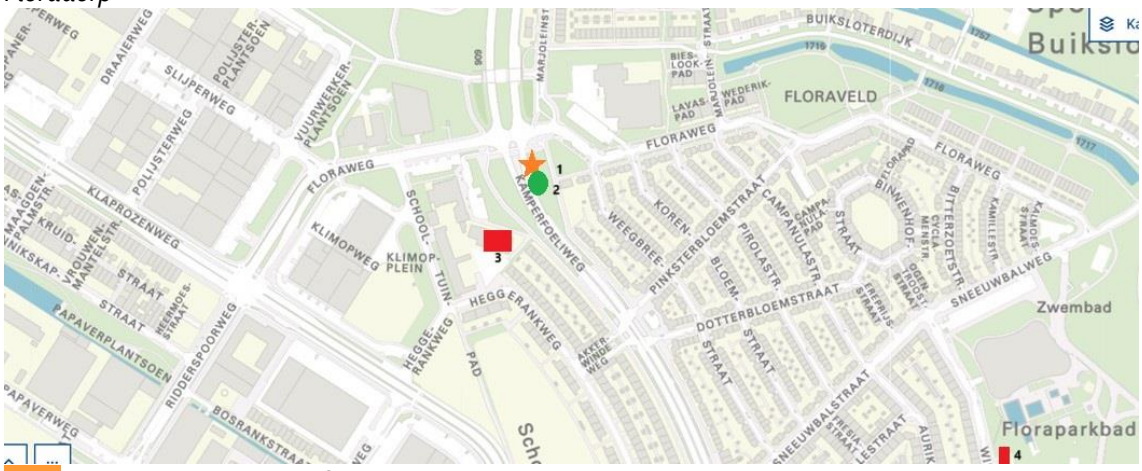
Factsheet Tijdelijke huisvesting Klusfabriek

Fase: wens opvoeren op uitvoeringsagenda
Functie Functionele tijdelijke vervangende ruimte voor activiteiten huidige klusfabriek ten tijde van de bouw nieuwe klusfabriek. **Gewenste realisatie:** Q3 2025 – Q3 2026

Wat is nodig in deze voorfase :

- In Kernteam of gebiedssessie: Bepalen is dit een project, bepalen prioriteit, indien ja capaciteit regelen en budget regelen.
- Overeenstemming over PvE moeten alle activiteiten op een plek of kan dat verdeeld worden?
- Locatie scouten, afspraken maken tbv huur – of gebruiker overeenkomst etc. Inzet GV.

Floradorp



1	Huidige tijdelijke klusfabriek (sloop Q3 2025)
2	Locatie nieuwe klusfabriek start bouw Q3 2025
3	Antoniushuis
4	Zelfbeheerbuurthuis Het Anker in Noorderpark

Situatie: In kernteam MV Noord (6 feb 2025) besproken en geprioriteerd. Tijdelijk huisvesting is urgente opgave. Er is noodzaak tot doorgang vinden van de klusfabriek activiteiten.

Factsheet Tijdelijke huisvesting Voedseluitgifte

Fase: wens
Functie: Functionele tijdelijke (of permante) ruimte voor voedseluitgifte. Oplossing gewenst vanwege verdwijnen gebouw De Spil in Molenwijk. **Gewenste realisatie: ultimo 2025**

Molenwijk



Wat is nodig in deze voorfase :

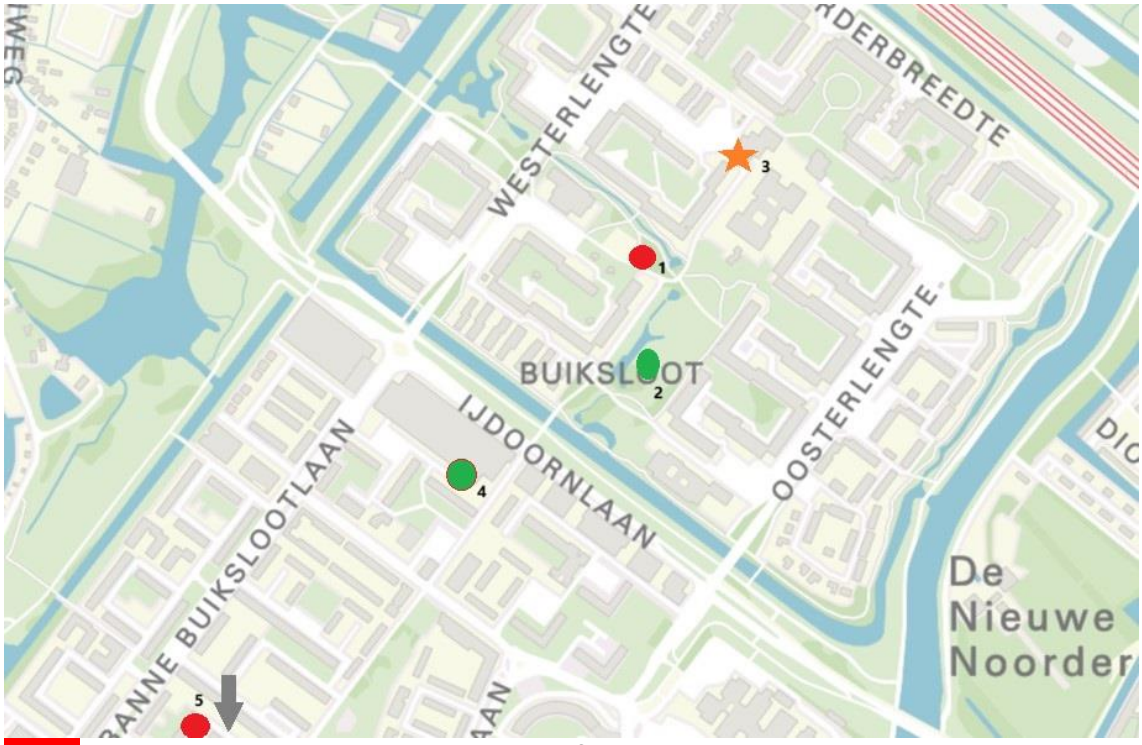
- In Kernteam of gebiedssessie: Bepalen is dit een project, bepalen prioriteit, indien ja capaciteit regelen.
- Overeenstemming over PvE, tijdelijk of permanent gebouw, of aanhuur in bestaand vastgoed. ook in relatie tot ontwikkelingen voedselcirkel.
- Locatie scouten, afspraken maken tbv huur – of gebruiker overeenkomst etc. Inzet GV.

Situatie: In gebiedssessie (9 jan 2025) besproken en bepaald dat dit een urgent project moet worden. Eind 2025 (actuele planning G&O) moeten De Spil en De Wiekslag verdwijnen vanwege de gebiedsontwikkeling (bouwrijp maken locatie t.b.v. nieuwbouw PO School De Bonkelaar). Activiteiten jongeren verhuizen naar nieuw tijdelijk jongerencentrum bij CruyffCourt. Andere volwassenen activiteiten moeten tijdelijk verhuizen naar bestaande basisvoorzieningen (OBA, Molewijkkamer, Diereneiland). Voedseluitgifte heeft nog een plek nodig. In de gebiedsontwikkeling is een permanent gebouw voor jongeren en een tweede buurtkamer gepland (voor De Spil en ter vervanging van de Molenwijkkamer i.v.m. ontwikkeling P-garages). Dan kan de voedseluitgifte daar ook een plek in krijgen. In de tijdelijkheid (4-5 jaar) is een tijdelijke oplossing nodig.

Factsheet Permanent Jongerencentrum Banne

Fase: A Noords SHP project (doorkijk 2027+)
Functie Permanent Jongerencentrum ter vervanging van het tijdelijk Jongerencentrum Banne ('t Kofschip) dat in 2021 voor 10 jaar werd geopend. **Gewenste realisatie:** gereed gebouw *2031*

Banne Noord en Zuid



1	Huidige tijdelijke Jongerenvoorziening Kofschip Banne Noord
2	Buurtkamer Zeeslag
3	Toekomstig Kunst/cultuurcentrum
4	Huis van de Wijk en OBA in winkelcentrum Banne
5	Buurtkamer Klipperstraat (eigendom woningbouwcorporatie)

Wat is nodig in deze Fase A:
Projectgroep SD Noord

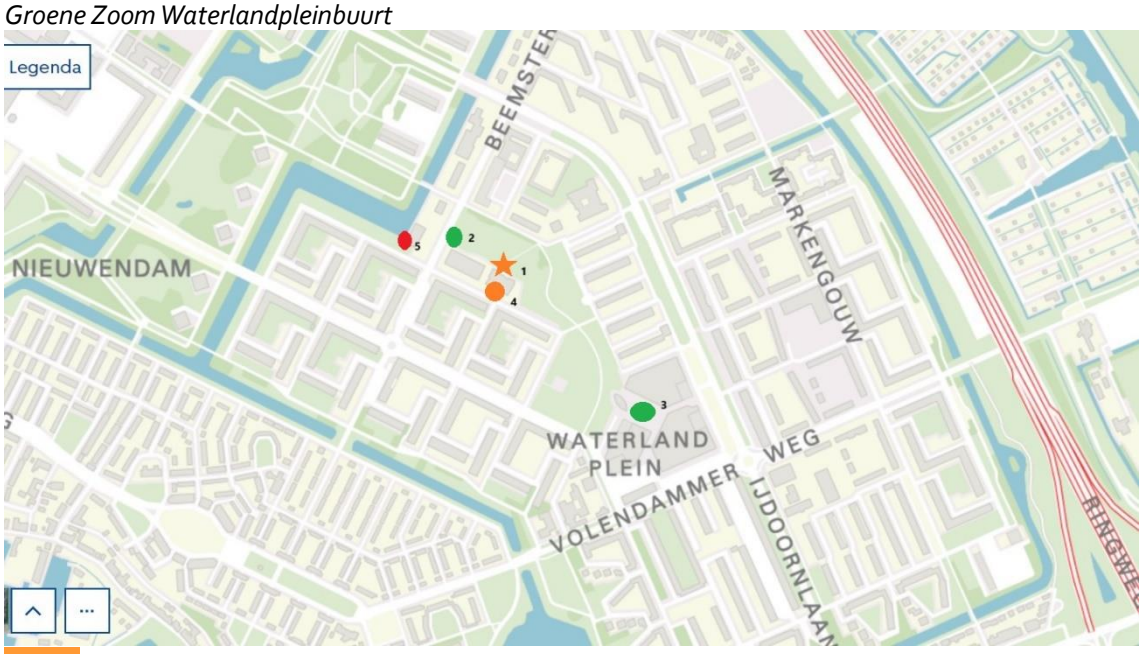
- Locatieonderzoek voor een permanent gebouw in Banne Noord of Banne Zuid.
- Afstemming en overeenstemming over locatie incl. DB besluit
- Bouwrijpe kavel met de juiste bestemming (kan ook onderdeel zijn van projectopdracht MV)
- Startnotitie voor stuurgroep van directie MV t.b.v. startopdracht projectmanager

Situatie: Een permanent jongerengebouw in niet ingebed in d opdracht gebiedsontwikkeling G&O. Een locatieonderzoek vanuit stadsdeel is nodig om een locatie te bepalen. Mogelijk op huidige plek of andere plek in Banne Noord of in Banne Zuid.

Factsheet Permanent Jongerencentrum Waterlandpleinbuurt

Fase: A Noords SHP project (doorkijk 2027+)
Functie Permanent Jongerencentrum ter vervanging van het tijdelijk Jongerencentrum WLPB (The Wave) dat zojuist is opgeleverd in 2024 en bestemd is voor 10 jaar. **Gewenste realisatie:** gereed gebouw *2034-35*

Groene Zoom Waterlandpleinbuurt



1	Huidige tijdelijke Jongerenvoorziening The Wave WLPPB
2	Toekomstige OKT en Buurtkamer Kompaslocatie
3	Huidig Huis van de Wijk WLPB
4	Muziekschool Amsterdam Noord
5	Pand Zwanenmeer potentieel kans (?)

Wat is nodig in Fase A:
Projectgroep SD Noord

- Locatieonderzoek voor een permanent gebouw in WLPB, incl eerdere afwegingen locaties tijdelijk jongerencentrum, onderzoek opties kansen renovatie Muziekschool gebouw en potentiële kansen zoals ontwikkeling gebouw Zwanenmeer
- Afstemming en overeenstemming over locatie incl. DB besluit
- Bouwrijpe kavel met de juiste bestemming (kan ook onderdeel zijn van projectopdracht MV)
- Startnotitie voor stuurgroep van directie MV t.b.v. startopdracht projectmanager

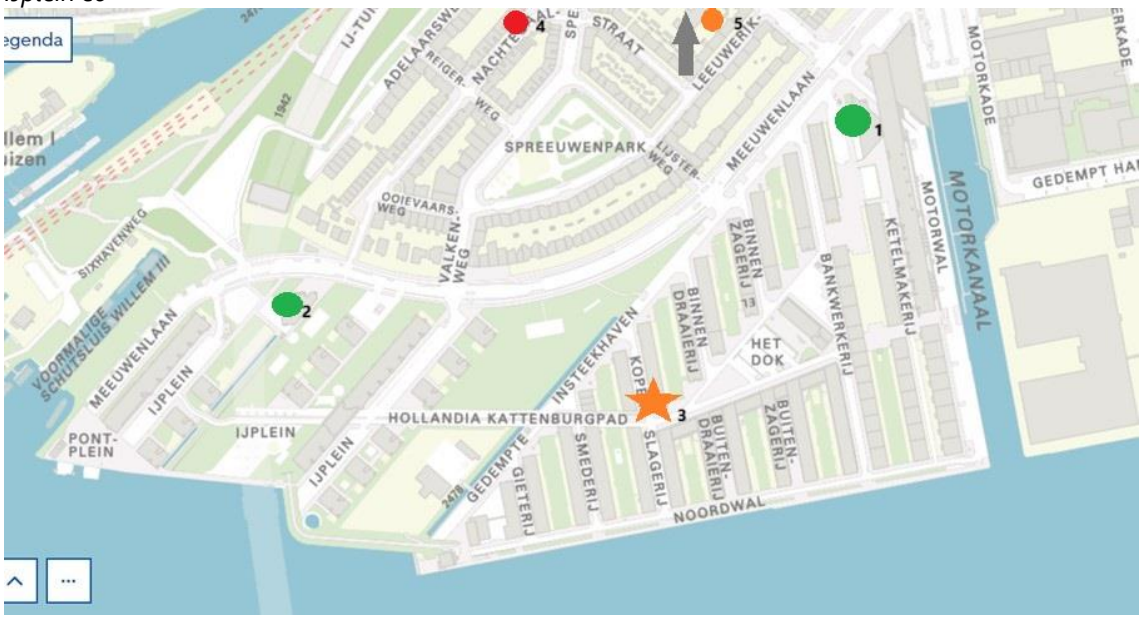
A = start project in Noord
B= start project bij MV voor haalbaarheid / businesscase, kredietbesluit en realisatie

Situatie: Tijdelijk jongerencentrum The Wave is geopend in 2024. Een verkennend gesprek met naastgelegen muziekschool Amsterdam Noord heeft plaatsgehad. Onderzoek samengaan renovatie en permanent jongerencentrum kan worden opgestart. Evenals onderzoek andere opties.

Factsheet Buurtkamer IJplein West

Fase: A doorkijk (2027+)
Functie Een reguliere buurtkamer voor IJplein West omgeving.
Gewenste realisatie: gereed gebouw *....ntb.*

IJplein eo



1	Huis van de Wijk De Meeuw + Adam/Eva
2	Jongerencentrum De Valk
3	Geplande buurtkamer IJplein (locatie nog niet bepaald)
4	Tijdelijk gehuurde ruimte armenbuurtproject Adelaarsweg
5	Gewenst speeltuingebouw Speelvogel

Wat is nodig in deze Fase A:
projectgroep Noord

- Locatieonderzoek voor geschikte locatie realisatie BK of in bestaande bouw
- Indien nodig bouwrijpe kavel met de juiste bestemming (kan ook onderdeel zijn van projectopdracht MV)
- Overeenstemming over nut & noodzaak, programmering, beheervorm, subsidiestromen
- Startnotitie met opdracht aan MV/PMB voor haalbaarheid/businesscase en realisatie

Situatie: Behoefte aan buurtkamer in principenota IJplein/Vogelbuurt is opgenomen en daarmee op het SHP belandt. Er is geen locatie in beeld en er is geen prioritering vastgesteld.