200529

Geniet ze van het mooie weer.

Met vriendelijke groet,

Senior Handhaver Bouw & Gebruik
Toezicht Handhaving Bouw & Gebruik
(Bouw- & Woningtoezicht)
Afdeling Vergunningen Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Zuid, Amsterdam
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid
T. 020 252 4413
E.
President Kennedylaan 923
1079 MZ AMSTERDAM
www.zuid.amsterdam.nl

Van:
Verzonden: vrijdag 29 mei 2020 14:09
Aan:
Onderwerp: Re: Hemonystraat 20 BG

Geachte

De vergunning uit 2010 heeft betrekking op een dakterras.
De werkzaamheden zijn nooit uitgevoerd volgens de vergunning.
Ik verzoek u te handhaven op de vergunning uit 2010.

Ik heb u geinformeerd over het verwijderen van een stuk muur uit de achtergevel zonder vergunning.
Is de eigenaar daar al voor aangeschreven.

Ik heb handhaving reeds in januari geinformeerd over het doorzagen van de draagbalken.
Op 1 april is er een vergunning vertrekt, maar de werkzaamheden zijn niet conform de vergunning uitgevoerd.

Bovendien bevat het rapportje van de constructieve berekening aantoonbaar onjuistheden.
Het trappenhuis en de voorgevel vertonen zeer veel scheuren, die steeds groter worden.

Ik verzoek u mij te informeren hoe het met de handhaving van de bedrijfsruimte Hemonystraat 20-Huis staat.

Ik wens u een prettig weekend.
Vriendelijke groet,

From:
Sent: Friday, May 08, 2020 12:31 PM
To:
Subject: RE: Hemonystraat 20 BG

Geachte
Voor de goede orde, heb uw stukken ontvangen.
Maar doe er inhoudelijk niks mee.
Ben voor alle duidelijkheid, niet de gene, die bezwaarschriften in behandeling neemt.
Dat zijn, zoals u vermeldt in uw mail, mijn collega's van Juridische Buro.
Het is ook aan hun om eventueel, contact op te nemen met een adviseur van ons.

Mijn advies is om officieel de door u gevraagde stukken op te vragen digitaal of fysiek bij het stadsdeel.
Gezien Corona zitten wij (Gemeente Amsterdam) in een Grip 4 (nood)situatie.
Is er op dit moment geen tijd om dit soort administratieve zaak op te pakken

Met vriendelijke groet,

Senior Handhaver Bouw & Gebruik

Van:
Verzonden: vrijdag 8 mei 2020 12:03
Aan:
Onderwerp: Re: Hemonystraat 20 BG

Geachte

Hierbij doe ik u toekomen mijn pro forma bezwaarschrift: H200508Bezwaarschrift.pdf.
+ bijlage
Het bezwaarschrift stuur ik nu naar het Juridisch Bureau.
Wellicht is het een goed idee om het bezwaarschrift ook naar de constructeur te sturen.
50% van het bezwaarschrift betreft de sloop van de begane grond vloer en de constructie met stalen balken die rusten op een ongefundeerd muurtje.
Ik beschik niet over de verleende vergunningen. Destijds is er wel over gesproken, maar de overige leden van de VvE hadden aangegeven dat de achtergevel niet mocht wijzigen.
Ik ontvang graag de verleende vergunningen uit 1991 en 2010.

Vriendelijke groet,

From:
Sent: Friday, May 08, 2020 11:11 AM
To:
Subject: RE: Hemonystraat 20 BG

Geachte
Klopt fietste richting Buitenveldert.
De stukken inzake de gewijzigde constructie aan de voorzijde, ligt ter advisering bij onze constructeur.
Ben in afwachting daarvan.
U geeft aan dat er in 1980 een brand is geweest.
Hierover kan ik in ons archief niks vinden.
Ook niet dat er een constructieve wijziging heeft plaatsgevonden.
Ook toen was een constructieve wijziging vergunning plicht, zover ik weet.
Behalve dat er een verleende vergunning is uit 1991 en 1 uit 2010 met daar op een deuropening op die plek.
In de huidige situatie wordt die opening ook dichtgezet met een deuropening er in.
Als het goed is heeft u de verleende vergunning stukken.

Met vriendelijke groet,

Senior Handhaver Bouw & Gebruik

Van:
Verzonden: donderdag 7 mei 2020 15:18
Aan:
Onderwerp: Re: Hemonystraat 20 BG

Geachte
Volgens mij zag ik u toevallig rond 1 uur fietsen richting Buitenveldert bij Rai. Klopt dat?
Ik ben nog bezig met bezwaarschrift. Dat gaat vooral over constructie voorzijde. Het is vandaag of morgen af. Graag bekijken en wellicht doorgeven aan constructeur.
De stalenbalk in achtergevel is verzwakt en het gat moest na een brand rond 1980 worden dichtgezet.
Voor opening achtergevel moet VvE toestemming geven, maar eigenaar bedrijfsruimte blijft verantwoordelijk voor eventuele schade.
Voor een dergelijke ingrijpende wijziging zou een aanvullende bouwvergunning aangevraagd moeten worden.
Vriendelijke groet,

From:
Sent: Thursday, May 07, 2020 2:37 PM
To:
Subject: Hemonystraat 20 BG

Geachte
Was gisteren ter plaatsen in de Hemonystraat 20 begane grond verdieping.
Heb met de aanwezige de constructie aan de voorzijde doorgenomen.
Heb ondertussen gewijzigde gegevens ontvangen.
Er is namelijk meer staal aangebracht dan wat was goed bevonden.
Deze gegevens liggen ter advisering bij onze constructeur te OD.

Ben in afwachting van reactie.

Na archief onderzoek inzake de grote opening in de achtergevel, zitten er stallen balken in, conform de verleende vergunning uit 1906.
Afgesproken is om deze (oude) constructie te ontroesten, te conserveren en brandwerend te bekleden.
Voor wat betreft een kleinere opening links in de achtergevel, met een gemetselde toog.
Afgesproken is dat er een stallen constructie in komt en het gat wordt dicht gezet.

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: donderdag 7 mei 2020 07:25
Aan:
Onderwerp: FW: Verzoek email
Geachte
Bij deze, het was mij ff ontgaan.
Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: woensdag 6 mei 2020 13:59
Aan: VTH administratie SDZ;
Onderwerp: Re: Verzoek email

Geachte VTH,
Het gaat om degene die de projecten van xx heeft overgenomen.
Hij zou mij een email sturen met contactgegevens. Wellicht haal ik 2 namen door elkaar.
Vriendelijke groet,

From:
Sent: Wednesday, May 06, 2020 12:41 PM
To:
Subject: RE: Verzoek email
Geachte
Deze medewerker is niet bekend binnen onze afdeling.
Kunt u toelichten waar dit over gaat?
Met vriendelijke groet,

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Procesuitvoering

Van: Verzonden: woensdag 6 mei 2020 11:40
Aan: VTH administratie SDZ
Onderwerp: Verzoek email
Geachte VTH,
zou mij vorige week een email sturen. Wilt u hem daar
aan herinneren.
Vriendelijke groet,