00047

Deze rapportcijfers geven A'dammers hun buurt

Buurten Deze week verscheen het tweejaarlijkse onderzoek naar buurttevredenheid van Amsterdammers. Het gaat beter met Oost en West.

Door **Jonas Kooyman**

AMSTERDAM. Amsterdammers beoordelen de buurt waarin zij wonen gemiddeld met een 7,5; een stijging van een tiende punt ten opzichte van 2013. Vooral in Oost, West en Zuidoost zijn bewoners steeds positiever over hun omgeving.

Nieuw-West is het zorgenkindje van de stad: daar zijn bewoners het minst tevreden. Ook met de Burgwallen-Oude Zijde in Centrum gaat het slecht.

Dat zijn de belangrijkste conclusies uit *Wonen in Amsterdam 2015* (WiA), het tweejaarlijkse onderzoek van de gemeente dat door Onderzoek, Informatie en Statistiek (OIS) is uitgevoerd en deze week verscheen.

Ruim 18.700 Amsterdammers uit 91 buurten vulden een vragenlijst in (met cijfers van 1 tot 10), waarop het rapport is gebaseerd. Daarin wordt het begrip 'leefbaarheid' gedefinieerd als „een combinatie van schoon, heel, veilig en prettig samenleven".

De vragenlijst ging in op grotere thema's (hoe zie je jouw buurt in de toekomst? Hoe veilig voel je je 's avonds op straat?) en kleinere (hoe is het onderhoud van stoepen in je omgeving?).

Stadsdeel Nieuw-West wordt gemiddeld genomen het slechtst beoordeeld: een 6,7 – hetzelfde cijfer als in 2013. Dat lijkt samen te hangen met de criminaliteit in het gebied: in 10 van de 13 buurten in het stadsdeel geven bewoners een onvoldoende (lager dan een 6,0) voor ervaren overlast van criminaliteit.

Maar de buurt die er het meeste op achteruit gaat in vergelijking met twee jaar geleden is Burgwallen-Oude Zijde, het gebied rond Nieuwmarkt en de Zeedijk. Deze kreeg in 2013 gemiddeld een 7,6; in 2015 daalde dit tot 6,8. "Tussen de regels door kun je de oorzaken die voor deze daling worden gegeven (overlast van horeca; overlast van andere groepen mensen; criminaliteit en vervuiling) lezen als de gevolgen van de 'pretparkisering' van de binnenstad. Ook de toekomstige ontwikkeling van de buurt zien inwoners somber in: dat rapportcijfer is een punt lager dan bij het laatste onderzoek.

De wijken die het meest stegen in tevredenheid liggen dan ook buiten de binnenstad, in de buurten die sterk onderhevig zijn aan gentrificatie: de Indische Buurt Oost gaat van een 6,7 naar 7,3 en de Van Galenbuurt in West van een 6,8 naar 7,4. Volgens WiA is vooral het veiligheidsgevoel in de avond verbeterd, en de overlast door groepen en vervuiling afgenomen.

Ook op grotere schaal zie je dat Oost en West significant verbeteren. Kregen de buurten in het eerste onderzoek, in 2001, respectievelijk een 6,4 en 6,7; in 2015 waren dit een 7,5 en 7,6. Opvallend genoeg kan Zuidoost zich bij deze ontwikkeling voegen: van een 6,5 naar 7,2; en is daarmee – in de ogen van bewoners – al lang niet meer de probleembuurt die het ooit was.

Andere gebieden die het de laatste twee jaar beter deden: Buikslootermeer (Noord), de Kolenkit en Gibraltarbuurt/Sloterdijk (allebei in West). Deze zitten nog steeds bij de beruchte top-10 van laagst scorende buurten, maar wisten wel op te klimmen naar een krappe voldoende.

Hoe zetten deze ontwikkelingen de komende jaren door? WiA gaat ook in op verwachtingen voor de toekomst. In Nieuw-West zijn ze pessimistisch: de enige drie buurten die deze verwachting als onvoldoende beoordelen liggen hier. Van de 91 buurten geven er zes een 8 of hoger aan deze categorie; drie daarvan liggen in Noord, twee in Zuid.

RAPPORTCIJFERS

Wonen in Amsterdam

8,1
is het cijfer dat inwoners aan Centrum geven; deze buurt wordt het hoogst beoordeeld. Het laagste cijfer krijgt Nieuw-West: een 6,7

6,2
geven Amsterdammers aan vervuiling. Van alle overlastvormen ergeren zij zich hier het meeste aan.

7,8
geven bewoners Apollobuurt (Zuid) en Driemond (Zuidoost) aan overlast. Zij ervaren dit minder dan mensen in andere buurten.

Oost en West in de lift, bewoners Nieuw-West erg somber over toekomst

Advertentie

Gemeente Amsterdam

Kennisgeving vrijgave inspraak eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw 22 februari t/m 4 april 2016

Amsterdam wil eeuwigdurende erfpacht invoeren. Erfpachters krijgen hiermee meer zekerheid over hun erfpachtkosten. In het eeuwigdurende stelsel zijn canonherzieningen verleden tijd. Eeuwigdurende erfpacht zal eerst ingaan voor nieuwbouw.

Waarover vraagt de gemeente uw mening?
We willen graag weten wat u vindt van de wijze waarop de gemeente invulling wil geven aan eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften.

Voor wie is deze inspraak van belang?
Alle belanghebbenden kunnen inspreken. Het eeuwigdurende erfpachtstelsel is in eerste instantie uitgewerkt voor nieuwe uitgiften, dus nieuwbouw. Voor bestaande erfpachters verandert er nu nog niets. Voor hen komt een overstapregeling die overstap naar eeuwigdurende erfpacht mogelijk maakt. Deze gaat later de inspraak in.

Meer weten?
- U kunt het inspraakdocument downloaden op www.amsterdam.nl/ (10)(2e)
- U kunt het inspraakdocument inzien bij de Stadsloketten
- Er is een informatiemarkt in de foyer van het Stadhuis, adres: Amstel 1.
  Tijden: – **dinsdag 15 maart 2016, 16:00-21:00 uur**
  – **woensdag 16 maart 2016, 16:00-21:00 uur**
  – **donderdag 17 maart 2016, 16:00-21:00 uur**

Hoe kunt u inspreken?
- Online via www.amsterdam.nl/erfpacht
- Per post: Gemeente Amsterdam o.v.v. Inspraak eeuwigdurende erfpacht, Antwoordnummer 10999, 1000 RA Amsterdam
- Tijdens de informatiemarkt
- Per mail: (10)(2e) amsterdam.nl o.v.v. Inspraak eeuwigdurende erfpacht

Wat gebeurt er met uw reactie?
De gemeente verwerkt alle reacties die tijdig zijn ontvangen in een Nota van Beantwoording. Hierin komt een samenvatting van alle reacties. Per soort reactie staat of deze heeft geleid tot aanpassingen in de plannen. Daarna legt het college de definitieve plannen (de Algemene Bepalingen en het uitgiftebeleid) met de Nota van Beantwoording voor aan de gemeenteraad. Als de gemeenteraad ermee instemt, kunnen de eerste nieuwe uitgiften in eeuwigdurende erfpacht plaatsvinden.

Voor actuele informatie en aanmelding voor de nieuwsbrief over de vernieuwing van het erfpachtstelsel zie: www.amsterdam.nl/erfpacht.



Ondernemen Klokkenmaker Amsterdam barst van de bijzondere winkels en vooruitstrevende ondernemers. Jaap Meijer repareert eeuwenoude klokken voor klanten in heel Nederland – en daarbuiten.



FOTO MAURICE BOYER

Jaap Meijer in zijn klokkenzaak: „Als ik goed luister, kan ik iedere klok van de rest onderscheiden. Aan zijn getik kan ik precies horen of hij lekker loopt, of dat er nog wat aan moet gebeuren."

'Ook hipsters willen weer een oude klok'

Door **Jorie Horsthuis**

Het is een unieke winkel in Amsterdam, en toch zou je er zomaar aan voorbij kunnen lopen: Meijer Antieke Klokken op de Overtoom. Met tralies voor de ramen en een stoffige etalage zou je niet verwachten dat hier vakwerk wordt geleverd: eeuwenoude en soms peperdure klokken worden hier opgeknapt voor de meest uiteenlopende klanten. „Niet alleen Amsterdammers komen naar mijn atelier", vertelt eigenaar Jaap Meijer (59). „Ik heb klanten uit het hele land, maar ook uit Duitsland, België en Amerika. Bijna alles gaat via mond-tot-mondreclame. Er is een Israëliër die hier af en toe komt met een klokje onder zijn arm, in de hoop dat ik het kan restaureren voordat hij weer op het vliegtuig stapt." Aan reclame of marketing doet Meijer bijna niets. Wel stond hij in het verleden op beurzen en schreef hij artikelen in een vakblad.

Vroeger telde de stad meerdere klokkenmakers, maar die zijn in de afgelopen decennia allemaal verdwenen. „Dan overleed de eigenaar en was er niemand om de zaak over te nemen", vertelt Meijer. Zelf begon hij in 1983, met een compagnon die later een antiekzaak opende in de Spiegelstraat. „Iedereen verklaarde ons voor gek", zegt Meijer. „We zaten middenin een recessie, ongeveer zoals nu. Wie begint er nou in zo'n periode een zaak met luxeartikelen?"

Opleving

Toch liep de handel al gauw heel goed – al zal Meijer niet snel rijk worden van zijn business („De omzet? Die gaat alleen mij aan") – en ook van de laatste economische crisis heeft de zaak weinig last gehad. „We zien juist een opleving", zegt restaurateur Hilbert Katuin (35), die sinds 2003 voor twee dagen in de week in dienst is. „Mensen zijn bewuster met spullen bezig, alles moet weer gerepareerd worden. We krijgen regelmatig hipsters in de zaak die een oude klok bij hun oma onder het bed vandaan hebben getrokken. 'Kunnen jullie deze weer aan de praat krijgen?', vragen ze dan."

De werkplaats in het gehuurde pand aan de Overtoom staat vol antieke klokken, van een Engelse tafelklok tot een Amsterdams staand horloge van bijna drie meter hoog. De oudste, een Zaanse stoelklok, komt uit 1710 en is vorige week binnengebracht met een slagwerkprobleem. „Maar we krijgen ook lelijk spul binnen hoor", lacht Meijer. „Replica's uit Taiwan of China, soms tot op de draad versleten. Vreselijke kitsch, en nauwelijks nog te repareren. Dan moet de nostalgische waarde wel erg hoog zijn, wil een klant daar nog in investeren."

MEIJER ANTIEKE KLOKKEN

140
klokken restaureerde Meijer vorig jaar. Sommige zijn 3 eeuwen oud.

500
euro kost een antieke klok van behoorlijke kwaliteit. De prijs kan oplopen tot 5 ton.

400
euro kost globaal de reparatie van een Franse pendule (uurwerken van voor 1840 zijn vaak het dubbele). Friese staart- of stoelklokken tussen 850 en 1.250 euro.

Met de hand

Soms heeft Meijer een klok binnen een uur weer aan de praat, maar vaker is hij er wel een paar weken mee bezig: lagers vervangen, asjes polijsten, onderdelen schoonmaken in een speciaal ultrasoon bad. En omdat de meeste onderdelen niet te bestellen zijn, worden ze bij hem met de hand gemaakt. Ieder jaar komt een stagiair van de uurwerktechniek-opleiding van de Vakschool Schoonhoven – de enige vakopleiding op dit gebied in Nederland – het kleine team aan de Overtoom versterken. „Sommigen kiezen ervoor om naar Zwitserland te gaan, het horlogewalhalla", zegt Katuin. „Er is een enorme vraag naar specialisten in het kleinwerk." Toch zijn er ook altijd nog jonge mensen in het grootwerk, de antieke klokken, geïnteresseerd. „Het is prachtig om die eeuwenoude uurwerken van binnen te zien en ze weer te laten lopen." In een antiek uurwerk zitten al gauw honderd verschillende onderdelen.

Meijer heeft de afgelopen decennia heel wat klokken in Amsterdam leren kennen. Sommige zijn al een paar keer teruggeweest, zoals laatst, toen een klant voor de derde keer zijn Engelse staande klok kwam brengen. „Je kunt een klok twintig jaar laten doorlopen zonder dat je ernaar omkijkt, maar daarna is hij wel echt versleten en is het veel werk om hem weer op te knappen", zegt Meijer. „Beter is het om iedere vijf, zes jaar even wat olie te verversen en hem na tien jaar even uit elkaar te halen. Daarna loopt hij makkelijk weer tien jaar."

In de winkel op de Overtoom klinkt ieder half uur een enorm geklingel van alle klokken die tegelijkertijd slaan. Is het niet zenuwslopend, al dat getik de hele dag door? „Gelukkig heb ik daar geen last van", lacht Meijer. „Als ik goed luister, kan ik zelfs iedere klok van de rest onderscheiden. Aan zijn getik kan ik precies horen of hij lekker loopt, of dat er nog wat aan moet gebeuren."

Meijer Antieke Klokken, Overtoom 152. Open op afspraak. Tel. 020-6896233.

180193