4435

From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Wed 8/7/2019 2:52:16 PM
Subject: RE: Erfpachtaanbieding voor de uitbreiding van fietsenstalling E 3718/26
Received: Wed 8/7/2019 2:52:17 PM

Als ze moeilijk doet over die mailtjes, sla dan haar e-mail met de bevestiging goed op, noteer het duidelijk in Access (voor zover nog niet gedaan) en dan is dat ons bewijs…
In de erfpachtaanbiedingen nemen we vanzelfsprekend niets op over de interne verrekening met de GREX, dat gaat de erfpachter niets aan.
Groet,
(10)(2e)

Van: (1 (10)(2e)
Verzonden: woensdag 7 augustus 2019 16:43
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Erfpachtaanbieding voor de uitbreiding van fietsenstalling E 3718/26

Dag (10)(2e),
Zou je mij de schriftelijke toestemming van ASM kunnen e-mailen? En ook de uitkomst van de fiscale check? Dan kan ik deze mailtjes ook in het dossier opslaan. Dank alvast.
Tijdens het overleg is ook besproken dat we nog op de berekening wachten. De berekenaar heeft aangegeven dat het indexeringspercentage eind augustus bekend wordt gemaakt en dat er dan pas een berekening gemaakt kan worden. Dus pas als de berekening binnen is kan ik een aanbieding opstellen. Ik zal je op de hoogte houden.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T. 020 – (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 7 augustus 2019 15:49
Aan: (1(10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (1(10)(2e) (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Erfpachtaanbieding voor de uitbreiding van fietsenstalling E 3718/26

Hoi (10)(2e),
Zie mijn reactie in rood in onderstaande mail
Heb je inmiddels alle informatie van ons om een concept erfpachtaanbieding op te stellen?
De aanbieding zelf willen we begin september uitdoen namelijk.
Vorige week hebben (10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e) overleg gehad over de financiële afwikkeling van dit dossier.
In onderstaande terugkoppeling kun je zien wat de constructie is.
Denk dat jij daar in de erfpachtaanbieding dus iets over moet vermelden?
Maar als je vragen hebt dan kun je mij of (10)(2e) daarover benaderen.
Wij kunnen dus de notaris kiezen maar het lijkt me het beste te opteren voor NautaDutilh.
Op dit moment werken zij ook aan de beëindiging van het aangrenzende gedeelte van het erfpachtrecht van het hoofdkantoor ING Het Abcouderpad.
Contactpersonen zijn:
(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)@nautadutilh.com
(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)@nautadutilh.com

Ga jij contact met hen opnemen hierover?
Of? In afwachting van je bericht.
Dank.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M: 06- (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Aanwezig ma t/m vr

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 31 juli 2019 16:01
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Terugkoppeling overleg financiele afhandeling perceelsuitbreiding

Hi (10)(2e)
Hierbij even een terugkoppeling van het overleg van zonet:
@ (10)(2e) en (10)(2e), laat het even weten als jullie nog aanvullingen hebben.

Bibob screening
Akkoord.

Afwijking selectiebeleid (ASM)
ASM moet toestemming geven voor de afwijking op het selectiebeleid.
Jij hebt hier vorige week mail gemaild, is hier al een antwoord op gegeven?
ASM is akkoord met één op één

Fiscaal
De fiscaliteit moet met het FAC worden afgestemd. **Actie** (10)(2e)
Het is namelijk niet zeker dat de perceeluitbreiding wordt belast met BTW. Zie de mail van (10)(2e) hierover in de bijlage.
Er wordt over deze perceelsuitbreiding overdrachtsbelasting geheven en géén BTW
Zie het advies van (10)(2e) (10)(2e)

Kabels en leidingen
Er liggen geen kabels en leidingen in het perceel waarmee het erfpachtrecht wordt uitgebreid.
Bovendien wordt er t.b.v. de fietsenstalling niet gegraven en worden er geen palen geslagen.
Kortom, geen probleem.

Financiële afhandeling
Het canon wordt door de perceel uitbreiding met (10)(2b),- verhoogd. Dit blijft de erfpachter betalen tot het einde van het tijdvak.
De gemeente is bereid om de erfpachter schadeloos te stellen, dit gaat als volgt:
Het perceel is 45 m² de grondwaarde per m² bedraagt ongeveer (10)(2b),-. De totale grondwaarde is (10)(2b),-.
De erfpachter doet een bijdrage aan het Ganzehoefpad, hier wordt bovengenoemde grondwaarde vanaf getrokken. Dit gaat via de GREX. **Actie** (10)(2e)
Daarnaast betaalt de gemeente de overdrachtsbelasting ofwel BTW en de notariskosten.
De schadeloosstelling bedraagt daarmee ongeveer (10)(2b),
NB: Er zijn ook opbrengsten in de GREX, omdat er grond wordt uitgegeven. Dit betreft iets minder dan de genoemde grondwaarde.
De kosten van de schadeloosstelling voor de gemeente zijn daarmee vrijwel nihil.
Ga jij hierover iets opnemen in de erfpachtaanbieding?

Planning
Verwachting is dat in September as. een erfpachtaanbieding kan worden gedaan.
Groet, (10)(2e)

(10)(2e)
Gemeente Amsterdam
X (10)(2e) @amsterdam.nl
X 06 (10)(2e) (10)(2e)
X Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam